

Zápis č. 4/2019

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 2. 5. 2019 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Martina Vedralová, Jiří Eigel, Pavel Churáček, Nela Gutheisová, Antonín Dohnal, Ivana Dubská

Omluveni: -

Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno ...5.... občanů.

2. Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Martina Vedralová, která oznámila, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 23.4.2019. Je přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zápis z předchozího zasedání č.3/2019 ze dne 27.3.2019 byl sepsán dne 31.3.2019 a ověřen dne 3. 4.2019. Zápis je k nahlédnutí na OÚ Svojetice.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky a námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka navrhla určit ověřovatele zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Gutheisovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice určuje ověřovateli zápisu Ing. Pavla Churáčka a JUDr. Antonína Dohnala a zapisovatelem Nelu Gutheisovou.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 04 – 34 bylo schváleno.

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

- 1) Jednací řád
- 2) Směrnice o vnitřní kontrole
- 3) Finanční výbor
- 4) Kontrolní výbor
- 5) Schválení podmínek nájemní smlouvy na prostory Komunitního centra Minimax
- 6) Záměr pronájmu prostor Komunitního centra Minimax
- 7) Rozpočtové opatření č.2/2019
- 8) Různé

Návrhy na doplnění a vypuštění bodu programu:

Vypuštění:

bod 2) Směrnice o vnitřní kontrole
záměna vzájemného pořadí: u bodů 4) a 5)

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje změnu programu:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 – 04 - 35 bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje program zasedání.

Program:

- 1) Jednací řád
- 2) Finanční výbor
- 3) Kontrolní výbor
- 4) Záměr pronájmu prostor Komunitního centra Minimax
- 5) Schválení podmínek nájemní smlouvy na prostory Komunitního centra Minimax
- 6) Rozpočtové opatření č.2/2019
- 7) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 -04 - 36 bylo schváleno.

Projednáni programu:

1) Jednací řád - aktualizace

předkládá: M.Vedralová

v jednacím řádu bylo m.j. upraveno: Zápis se vyhotovuje do 10 dnů po skončení zasedání zastupitelstva (dle zákona č.128/2000 Sb. Zákon o obcích)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo aktualizovaný Jednací řád zastupitelstva obce Svojetice s účinností od 2.5.2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 04 - 37 bylo schváleno.

2) Finanční výbor

předkládá: J. Eigel

úkol pro Finanční výbor : Finanční výbor předloží zprávu o kontrole plnění rozpočtu za 1.Q 2019 na následujícím ZO.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice ukládá Finančnímu výboru předložit zprávu z kontroly plnění rozpočtu za 1.Q 2019 na následujícím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 04 - 38 bylo schváleno.

3) Kontrolní výbor

předkládá: J. Eigel

Kontrolnímu výboru byl počátkem roku přidělen úkol zkontrolovat zhotovení a připojení kanalizačních přípojek

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice ukládá Kontrolnímu výboru předložit zprávu o zjištěních z probíhající kontroly kanalizačních přípojek na následujícím zasedání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 04 - 39 bylo schváleno.

4) Záměr pronájmu prostor Komunitního centra Minimax

předkládá: J. Eigel

dne 8.4. 2019 proběhla schůze starostů ze spádových obcí v Mukařově, kde se řešilo získání prostor při vysokém nárůstu uchazečů do prvních tříd. Z důvodu nárůstu počtu dětí a obnovení spádovosti obce Svojetice se hledalo vhodné řešení pro vznik odloučeného pracoviště ZŠ Mukařov, zajištění vhodných prostor . V úvahu přicházela přístavba ke „staré školce“ ve Svojeticích nebo přístavba v Louňovicích. Na návrh řešení ředitelky ZŠ, kdy ještě v letošním roce bude možné všechny děti umístit do ZŠ Mukařov se starostové tak pro příští školní rok 2020/2021 přiklonili k variantě přístavby školy - detašovaného pracoviště mukařovské školy v Louňovicích s předpokládaným počtem 8 tříd. Proti byli starostové obcí Svojetice a Babice, kteří požadovali stavbu ve Svojeticích již pro školní rok 2019/2020.

Proto obec navrhuje pronajmout nebytové prostory v budově „staré školky“ pro různé aktivity

Účel pronájmu

Účelem pronájmu předmětných nebytových prostor je zabezpečit naplňování volnočasových aktivit pro děti, mládež a dospělé.

Podmínky pronájmu

Využívat prostory pouze pro zajištění volnočasových aktivit daných smlouvou.

Umožnit konání kulturních aktivit v centru ze strany pronajímatele nebo pořádaných organizačními složkami pronajímatele, partnery pronajímatele a organizacemi obce (zejména školy, školky, spolky, neziskové organizace).

Nájemce je povinen udržovat prostory v čistotě.

Nájemce nesmí provádět stavební a jiné úpravy a nesmí měnit vybavení prostor bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

Zákaz kouření v celém prostoru budovy.

Zákaz umístování výherních hracích přístrojů a interaktivních videoloterijních terminálů.

Dodržovat řád centra a dále hygienické, bezpečnostní, požární a další zákonné předpisy

Výše nájemného

Žadatel je povinen v žádosti vyčíslit navrhovanou výši nájemného za 1 hodinu pronájmu nebytových prostor bez DPH (výše nájemného bude vyjádřena jednou souhrnnou částkou za celý předmět nájmu), případně navrhnout výši nájemného za využití období (např. příměstský tábor). Minimální výše nájemného za 1 hod. pronájmu místnosti o ploše do 20m² je 100,- Kč, místnosti o ploše nad 20m² do 40 m² je 200,- Kč a místnosti o ploše nad 40 m² je 300,- Kč. V případě příměstského tábora je minimální výše nájemného 3.500,-/týden bez použití kuchyně. Za používání kuchyně je příplatek 1.500,- Kč/týden.

V ostatních případech bude cena stanovována individuálně

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyhlášení Záměru pronájmu na nebytové prostory v rámci budovy V Průhonu č.p. 153 (Komunitní centrum MINIMAX)

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 04 - 40 bylo schváleno.

5) Schválení podmínek nájemní smlouvy na prostory Komunitního centra Minimax

předkládá: M. Vedralová

V návaznosti na Záměr pronájmu na nebytové prostory v rámci Komunitního centra Minimax budou aktivity v Komunitním centru řešeny formou primárně formou nájemních smluv, nikoliv Dohodami o provedení práce, jak bylo zavedeno v letech předcházejících. (pro obec byl tento systém méně výhodný)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vzor Nájemní smlouvy na prostory Komunitního centra Minimax a pověřuje starostku k podpisu Nájemních smluv na prostory Komunitního centra Minimax (dle podmínek a výše nájemného uvedených v záměru pronájmu) .

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 04 - 41 bylo schváleno.

6) Rozpočtová změna č.2/2019

předkládá pan J.Eigel

Rozpočtové opatření č. 2/2019 (navrženo v návaznosti na doporučení Finančního výboru)

Navýšení zdrojů na financování kulturních akcí („Čarodejnice“, „Vítání občanů“, „Svojetická letní scéna“, „Dětský den“) a zdrojů pro účely oprav / rekonstrukcí v rámci hřbitova.

PARAGRAF	POLOŽKA	SCHVÁL. ROZPOČET	ÚPRAVA	ROZPOČET PO ÚPRAVĚ
3392	5169	15 000,-	+ 55 000,-	70 000,-
	5175	5 000,-	+ 10 000,-	15 000,-
CELKEM		20 000,-	+ 65 000,-	85 000,-
3632	5171	0	+ 30 000,-	30 000,-
	8115 (vyrovnávací položka)		+ 95 000,-	

Stránka 6 z 9

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 04 - 42 bylo schváleno.

7) Různé

Rekonstrukce návesní nádrže – žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje byla schválena ve výši 1 mil. Kč.

Byla uveřejněna výzva na veřejnou zakázku malého rozsahu na Rekonstrukci návesní nádrže a zároveň osloveno šest firem zabývajících se vodohospodářskými stavbami. Rádi bychom oslovili zástupce ČSOP o pomoc a spolupráci při realizaci této akce, zejména při přípravě vypuštění vodní nádrže.

Byla podána žádost o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje (Fond hejtmana a zmírnění následků živelných katastrof)) na kulturní akci - Letní scéna ve Svojeticích , která proběhne ve dnech 31.5. - 2.6. 2019 v rámci Dětského dne (Kinobus – letní kino, pro děti mobilní planetárium + skákací hrad). Výše požadované částky je 30.000,- Kč.

Dne 17.4.2019 proběhla na úřadě kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obce Svojetice, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Zpráva o kontrole bude projednána na následném veřejném zasedání, protože musí být zveřejněna na programu VZ. Zpráva byla OÚ doručena až po vyvěšení pozvánky na toto zasedání.

Zastupitelstvo obce Mukařov na svém zasedání dne 16.4.2019 odsouhlasilo znovuoobnovení spádového školského obvodu pro obec Svojetice, se zřizovatelem ZŠ Mukařov, obcí Mukařov

V. Diskuze

Pavel Churáček informoval obyvatele o firmě, která mapovala a kontrolovala stav obecního rozhlasu. Bylo doporučeno vybudovat tři nová hnízda a u stávajících hnízd vyměnit baterie.

Dále pan Churáček informoval o připravované změně v odpadním hospodářství obce, kdy bude nutné popelnice opatřit čipem. Tato čipová registrace bude jasně mapovat produkci odpadu i náklady na vývoz odpadu.

Nela Gutheisová informovala o zasláné nabídce Komerční banky ohledně možnosti zhodnocení finančních prostředků obce. Finanční výbor nabídku pročetl a doporučuje zastupitelstvu část finančních prostředků umístit na termínovaný účet na dobu šesti měsíců se sazbou 1,2 %.

Následně se rozvedla diskuse na téma veřejných kontejnerů pro tříděný i směsný odpad. Problémy, které trápí obec v oblasti neukázněnosti obyvatel při třídění odpadu je odkládání nadměrného, nebezpečného, stavebního i bio odpadu do těchto popelnic a neudržování pořádku v okolí popelnic. Celá problematika může být řešená jak centrálním sběrným dvorem s dohledem, nebo volbou popelnic na tříděný odpad do každé domácnosti. V současné době se zastupitelstvo tímto problémem zabývá a mapuje situaci pro nejefektivnější následné řešení.

Dotaz občana na termín rekonstrukce ulice Choceradská. Termín není přesně známý, o začátku rekonstrukce bude obec informovaná.

Připomínka občanky na nespokojenost s místem konání akce pálení čarodějnic. Náves obce a hráz rybníka občanka považuje za nevhodnou a nebezpečnou pro konání této akce a upozorňuje na skutečnost, že návštěvníci akce znečišťují okolí její nemovitosti exkrementy. Zastupitelstvo obce upozorňuje na řádné nahlášení a povolení ohně HZS Středočeského kraje, kdy právě místo v těsné blízkosti rybníka je považováno za zásadní bezpečnostní prvek. Všem účastníkům akce bylo přístupné v bezprostřední blízkosti WC v budově OÚ.

Dotaz občana na probíhající celkovou kontrolu nové kanalizace v obci, kdy stále ještě nedošlo k připojení všech obyvatel na vybudovanou kanalizaci. Zastupitelstvo obce informovalo, že dochází k zaslání výzvy k připojení u dosud nepřipojených nemovitostí. Celé situaci také zásadně pomůže nový zákon, který celou záležitost upravuje a ukládá občanům povinnost od roku 2018 řádně prokazovat odvoz odpadů ze septiků a čističek.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 19,25 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 6.5.2019

Zapisovatel: Nela Gutheisová

podpis:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:

Podpis:

dne :

dne:

Starostka : Mgr. Martina Vedralová

Podpis:

dne: