

Schválení programu

Seznámení s programem v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce.

1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6012492/1 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 263/24, 1049/1, 269 k.ú. Svojetice

2) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012331/001 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 197/58 k.ú. Svojetice

3) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6021240/1 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 1041/40 k.ú. Svojetice

4) Objednávka na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Podemlejská a Srbínská“.

5) Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů

6) Rozpočet obce Svojetice na rok 2019

7) Střednědobý výhled rozpočtu obce Svojetice na rok 2020-2022

8) Příkazní smlouva s advokátní kanceláří

9) Různé

Návrhy na doplnění a vypuštění bodu programu:

Doplnění:

10) Zvolení člena stavební komise

11) Zvýšení členského příspěvku pro Ladův kraj

12) Nabídka na vypracování projektové dokumentace k akci „Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“

Starostka nechala hlasovat o změně programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozšíření programu:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019-02-10 bylo schváleno.

Starostka dala hlasovat o programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program veřejného zasedání:

1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6012492/1 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 263/24, 1049/1, 269 k.ú. Svojetice

2) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012331/001 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 197/58 k.ú. Svojetice

3) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6021240/1 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 1041/40 k.ú. Svojetice

4) Objednávka na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „ Rekonstrukce místní komunikace v ulici Podemlejská a Srbínská“.

5) Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů

6) Rozpočet obce Svojetice na rok 2019

7) Střednědobý výhled rozpočtu obce Svojetice na rok 2020-2022

8) Příkazní smlouva s advokátní kanceláří

9) Zvolení člena stavební komise

10) Zvýšení členského příspěvku pro Ladův kraj

11) Nabídka na vypracování projektové dokumentace k akci „ Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“

12) Různé

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 -02 - 11 bylo schváleno.

Projednání programu:

1) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-6012492/1 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 263/24, 1049/1, 269 k.ú. Svojetice

ČEZ Distribuce a.s. požádala o podpis Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IP-12-6012492/1 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 263/24, 1049/1, 269 k.ú. Svojetice. Jedná se o natažení nového kabelu NN v délce cca 62 m (Svojetice – kNN pro p.č. 267/18,1). Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 49 600,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-6012492/1 s ČEZ Distribuce, a.s., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 - 12 bylo schváleno.

2) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012331/001 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 197/58 k.ú. Svojetice

ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím zmocněncem – firmy AZ Elektrostav a.s. Požádala o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti. Jedná se o natažení nového kabelu NN v délce 1 bm na pozemku p.č. 197/58 k.ú. Svojetice. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-126012331/VB/1 byla schválena bývalým zastupitelstvem na VŘ dne 5.3.2018 pod č. Usnesení 2018-01-

004. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1500,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012331/001 s ČEZ Distribuce a.s., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 - 13 bylo schváleno.

3) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6021240/1 s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 1041/40 k.ú. Svojetice

ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím zmocněncem – firmy ELMOZ Czech s.r.o.

Požádala o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti. Jedná se o natažení nového kabelu NN v délce 12 bm na pozemku p.č. 1041/40 k.ú. Svojetice. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-126013683/VB/2 byla schválena bývalým zastupitelstvem na VŘ dne 17.5.2018 pod č. Usnesení 2018-02-017. Věcné břemeno se podle smlouvy zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 9 600,- Kč bez DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6021240/1 s ČEZ Distribuce a.s., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 - 14 bylo schváleno.

4) Objednávka na zpracování a podání Žádosti o podporu z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj na projekt „ Rekonstrukce místní komunikace v ulici Podemlejská a Srbínská“.

Na zpracování a podání žádosti o podporu z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, podprogram „ Podpora obnovy a rozvoje venkova“ DT 117d8210A- Podpora a obnovy místních komunikací na projekt „ Rekonstrukce místní komunikace v ulici Podemlejská “. Byla oslovena firma LK Advistory, s.r.o. která má velmi dobré zkušenosti, reference a úspěšnost v podání žádostí. Rozpočet projektu na rekonstrukci cca 6 mil. Kč bez DPH

Cena za zpracování a podání Žádosti o podporu – 25 000 ,- Kč bez DPH

Cena splatná v případě schválení Žádosti a přiznání podpory poskytovatelem podpory – 75 000,- Kč bez DPH

v případě obdržení dotace objednááme také služby administrace projektu pro účely vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace za celkovou cenu – 10 000,- Kč bez DPH

a zpracování Závěrečného vyhodnocení akce za celkovou cenu - 10 000,- Kč bez DPH

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje objednávku obce na zpracování a podání žádosti o podporu z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj, podprogram „ Podpora obnovy a rozvoje venkova“ DT 117d8210A- Podpora a obnovy místních komunikací na projekt „ Rekonstrukce místní komunikace v ulici Podemlejská“ a pověřuje starostku k podpisu objednávky.

Výsledek hlasování: Pro 6

Proti 0

Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 - 15 bylo schváleno.

5) Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů

od 1.2.2019 má obec nového pověřence GDPR – pan Karel Stehno
starostka přečetla základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních
údajů, dle kterých budou zastupitelé řídit při své práci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí Pravidla postupů souvisejících se
zpracováním osobních údajů v samostatné a přenesené působnosti obce v souladu s
nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU)2016/679 a nového pověřence GDPR.

Usnesení č. 2019 - 02 – 16 bere zastupitelstvo obce na vědomí.

6) Rozpočet obce Svojetice na rok 2019

Návrh rozpočtu obce byl vyvěšen na úřední desce a na webu obce dne 6.2.2019, byla
dodržena zákonem vymezená lhůta pro vyvěšení přinejmenším 15 dní před projednáním
v zastupitelstvu. V této lhůtě se občané mohli v souladu s §16 Zákona o obcích vyjádřit
k návrhu rozpočtu na rok 2019 a to písemně nebo na jednání zastupitelstva obce. Návrh
rozpočtu byl projednán finančním výborem a s návrhem byli seznámeni všichni
zastupitelé. Během roku bude docházet k úpravám rozpočtu podle získaných finančních
prostředků a nutných výdajů. Plánované rozpočtové příjmy na rok 2019 jsou ve výši
19 068 tis. Kč, plánované rozpočtové výdaje jsou ve výši 20 027 tis. Kč.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 959 tis. Kč.

Rozpočet je sestaven jako mírně schodkový s tím, že schodek 959 tis. Kč a splátky
investičního úvěru od KB ve výši 1 518 tis. budou financovány ze zůstatků na účtech.

Na účtech obce byl k 31.12.2018 zůstatek ve výši **16 385 tis. Kč**.

Úvěr na kanalizaci z roku 2016 má stanovenou splatnost do roku 2036, ročně se splácí
1 518 tis. Kč a k 31.12.2018 zbývalo splatit 27 331 tis. Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočet obce Svojetice na rok 2019 jako schodkový v paragrafovém znění. Krytí schodku je plně zajištěno ze zůstatku na bankovních účtech.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 01 - 17 bylo schváleno.

7) Střednědobý výhled rozpočtu obce Svojetice na rok 2020-2022

Zastupitelstvu obce byl předložen střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020-2022.

Střednědobý výhled byl sestavován tak, aby v jednotlivých letech byl rozpočet po zohlednění splátek dlouhodobého investičního úvěru od KB vyrovnaný. Rozdíly mezi celkovou výší příjmů a výdajů v jednotlivých letech výhledu se po zohlednění splátek úvěru pohybují v rádech pouze desítek tisíc Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2020-2022

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 - 18 bylo schváleno.

8) Příkazní smlouva s advokátní kanceláří

předmětem smlouvy je poskytování průběžných právních služeb dle zadání a konkrétních spotřeb – poskytovat porady a konzultace v rámci vyřizování běžné agendy,

vymáhání pohledávek, zastupování při jednání před státními a jinými orgány, připravovat a sepisovat potřebné písemnosti právního charakteru. Odměna se sjednává hodinová ve výši 1.800,- Kč/hod

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Příkazní smlouvu s advokátní kanceláří Mgr. Michaela Bartošková a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 - 19 bylo schváleno.

9) Zvolení člena stavební komise

Starostka navrhla člena stavební komise – pana Antonína Třečka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje člena stavební komise pana Antonína Třečka.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 - 20 bylo schváleno.

10) Zvýšení členského příspěvku pro Ladův kraj

Ladův kraj požádal o schválení navýšení příspěvku obcí o 10,- Kč z původních 25 Kč/na obyvatele na 35 Kč/obyvatele od r. 2019

Zdůvodnění:

- Svazek Ladův kraj uvažuje po kladných zkušenostech o zachování služeb svazku a centra společných služeb.
- svazek bude pokračovat v **podpoře meziobecních projektů** (možná podpora meziobecních projektů 3 obcí= 130.000 Kč/projekt),

- svazek se chystá **obnovit a doplnit mobiliář** v krajině, **upravit stezky** - přeložit některé nebezpečné úseky stezek- značení stezek,
- více propagačně podpořit akce členských obcí regionálního významu (bannery, inzerce FB, periodika...)
- rozšířit společné vybavení pro akce obcí a spolků (nakup dalších stanů, mobilního zastřešeného pódia...)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje navýšení příspěvku pro Ladův kraj na 35 Kč/obyvatele od r. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 – 21 bylo schváleno.

11) Nabídka na vypracování projektové dokumentace k akci „ Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“

Obec se chystá po rekonstrukci rybníka na návsi zrevitalizovat i okolí rybníka, přilehlého parku a centra návsi. V parku se musí prověřit nebezpečné dřeviny.

Projektová dokumentace na revitalizaci návsi bude řešena v podrobnosti :

Geodetické zaměření, projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení – sadové úpravy (zmapování současného stavu zeleně, návrh arboristických zásahů na stávajících dřevinách, návrh na kácení nevhodných a nebezpečných dřevin, návrh nového osázení ploch, rozpočet akce, technická dendrologická zpráva), projektová dokumentace – dopravní řešení (studie, stavební povolení) projednání na DI PČR.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelstvu i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Byl vznesen dotaz občana zda obec oslovila více firem.

Odpověď – obec oslovila zatím jednu firmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice bere na vědomí nabídku na vypracování projektové dokumentace a pověřuje starostku k oslovení dalších firem s požadavkem vytvoření a vypracování projektové dokumentace ve stejné formě a rozsahu k akci „ Revitalizace zeleně v centru obce Svojetice“.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2019 - 02 – 22 bere zastupitelstvo obce na vědomí.

12) Různé

Žádost o dotaci na zpracování digitálního povodňového plánu nebyla schválena. Žádost nesplnila podmínku minimální ceny 200 tis. bez DPH.

Bude vypsána nová výzva (březen – květen), můžeme podat znova, firma, která zajišťovala zpracování žádosti, zpracuje novou žádost zdarma.

ZŠ Mukařov – Starostka obce informovala občany o nadcházející schůzce 4.3.2019 a probíhajícím jednání se ZŠ Mukařov a OÚ Mukařov o zajištění základní školní docházky pro děti ze Svojetic a případného vybudování odloučeného pracoviště ZŠ Mukařov ve Svojeticích. Starostové zúčastněných obcí předběžně souhlasili s obnovením spádovosti Obce Svojetice, spádovou školou bude ZŠ Mukařov s tím, že toto projednají v rámci zastupitelstev.

Lošbates - Bylo dokončeno jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU).

Vítězná firma z architektonické soutěže Pelletier de Fontenay Inc., doložila veškeré požadované dokumenty, souhlasila s navrženou smlouvou i cenou ve výši 16.262.000 bez DPH.

V této ceně je zahrnuto:

- a) dopracování návrhu studie stavby
- b) vyhotovení projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
- c) vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení
- d) vyhotovení realizační projektové dokumentace pro provádění stavby
- e) inženýrská činnost (služby pro získání všech povolení ke stavbě)
- f) autorský dozor

Dne 11. 12. 2018 sněm delegátů svazku obcí LOŠBATES projednal a odsouhlasil Oznámení o výběru dodavatele v rámci jednacího řízení bez uveřejnění dle § 123 zákona 134/2016 Sb., ZZVZ na veřejnou

zakázku „Nová svazková základní škola LOŠBATES – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“ a pověřil předsedu podpisem.

Dne 8.2.2019 byla s vítěznou firmou podepsána „Smlouva na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru“.

Prodlení s podpisem smlouvy bylo způsobeno nekompatibilitou elektronického podpisu mezi českou a kanadskou stranou.

K dopracování návrhu studie stavby, dle daných termínů, by mělo dojít do června 2019. Následně bude provedeno počáteční na cenění stavby. Pak může dojít k zahájení jednání se státními orgány o dotaci.

Ke dni 31.12.2018 měl svazek na účtu z příspěvků svazkových obcí Kč 9.141.307,19 Kč. Z těchto příspěvků se bude postupně hradit projektovou dokumentaci dle jednotlivých etap.

I nadále se předpokládá, že základní škola by mohla být otevřena k 01.09.2022 za předpokladu, že všechny zainteresované strany vyvinou maximální úsilí pro realizaci záměru stavby nové svazkové základní školy.“

Obec Svojetice na jednání s panem Řehákem (předseda svazku LOŠBATES) za účasti všech zastupitelů obce Svojetice vyslovila svůj požadavek směrem k podílu Svojetic ve svazku LOŠBATES o přijetí dalšího člena do Svazku obcí s realizací do konce roku 2019 a to za účelem snížení podílu Svojetic ze stávajících 35,2% na cca 25%. Snížení našeho podílu považujeme za zásadní podmínku našeho dalšího setrvání ve svazku.

Rekonstrukce silnice Choceradská

Rekonstrukce vozovky v rozsahu 4,6 km (Mukařov – Struhařov). Rekonstrukce začne cca koncem léta 2019. Ve Svojeticích bude probíhat rekonstrukce pravděpodobně začátkem roku 2020.

V. Diskuze

Dotaz občana na rozsah rekonstrukce a odbahnění rybníka. Bylo vysvětleno, že je nutné nejprve vyřešit naprosto havarijný stav hráze a břehů rybníka. Upozornění na to, že odbahnění rybníka není řešeno v rámci vyhlášené dotace, protože není splněna podmínka vrstvy bahna (skutečná vrstva je nižší než je požadovaná minimální vrstva pro zahrnutí do dotačního programu).

Veškeré podrobné informace obsahuje zápis z veřejného zasedání (Zápis č. 1/2019 ze dne 17.1.2019). Odbahnění na vlastní náklady obce by bylo cenově velice náročné.

Dotaz občana na neutěšený stav volně žijících koček v okolí ulice Stará cesta. Nutnost zjistit podmínky kastrování programu pro řešení této situace.

Paní starostka Mgr. Martina Vedralová poděkovala všem zúčastněným za účast.

Paní starostka ukončila ustavující zasedání zastupitelstva obce Svojetice v 20,45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 5.3.2019

Zapisovatel: Nela Gutheisová

podpis:

Ověřovatelé: Ing. Pavel Churáček

JUDr. Antonín Dohnal

Podpis:

Podpis:

dne :

dne:

Starostka : Mgr. Martina Vedralová

Podpis:

dne: