



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Opatření obecné povahy č. ... /2019, kterým se vydává územní opatření o stavební uzávěře

Zastupitelstvo obce Tehovec, jako orgán obce příslušný dle ustanovení § 5 odst. 2 a § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

v souladu s ustanovením § 97, § 98 a § 99 stavebního zákona, ustanovením § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

územní opatření o stavební uzávěře

pro:

plochy navrhované k zastavění s funkcí BI (bydlení individuální), a to konkrétně plochy označené jako: Z2b (rozloha 0,14 ha), Z2c (0,48 ha), Z3a (0,21 ha), Z4a (0,27 ha), P5a (1,28 ha), P5b (0,3 ha), P5c (0,25 ha), Z6a (0,22 ha), Z6b (0,9 ha), P7, (0,74 ha), Z8 (0,66 ha), Z9 (1,00 ha) a P10 (0,03 ha) v návrhu nového územního plánu obce Tehovec — hlavním výkresu (IX/2018 v měřítku 1:5000).

Dotčené území je vymezeno výčtem pozemků uvedených v příloze č. 1; zobrazeno je na výkresu na kopii katastrální mapy, který je přílohou č. 2 tohoto územního opatření; informativně je dotčené území zobrazeno v přiloženém plánu (návrh nového územního plánu obce Tehovec — hlavní výkres, IX/2018 v měřítku 1:5000).

Rozsah a obsah omezení stavební činnosti:

Na území dotčeném územním opatřením o stavební uzávěře je zakázáno umísťovat a povolovat stavby ve smyslu § 2 odst. 3) až 6) stavebního zákona (novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury).

Stavební uzávěra se nevztahuje na stavební úpravy a udržovací práce (podle § 2 odst. 5



Obec Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

písm. c). a § 3 odst. 4 stavebního zákona) a na stavby, pro které již bylo vydáno pravomocné rozhodnutí umožňující jejich realizaci.

Výjimky ze zákazu a omezení stavební činnosti:

Výjimky ze zákazů a omezení stavební činnosti tímto územní opatřením o stavební uzávěrce může podle ust. § 6 odst. 6 písm. e) a § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit zastupitelstvo obce Tehovec, a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje zpracování ÚPD k.ú. Tehovec .

Proti rozhodnutí o výjimce se podle ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

*Budou doplněny po obdržení stanovisek dotčených orgánů
(lhůta 30 dní, k později uplatněným se nepřihlíží).*

Doba trvání územního opatření o stavební uzávěrce:

Toto územní opatření o stavební uzávěrce platí od nabytí účinnosti jeho vyhlášením do nabytí účinnosti nového územního plánu obce Tehovec.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Tehovec rozhodlo o pořízení územního opatření o stavební uzávěrce na základě prověřování dotčeného území v rámci pořizování nového územního plánu Tehovec. Návrh zadání územního plánu Tehovec byl zastupitelstvem obce schválen usnesením č. 88/2016 ze dne 20. 12. 2019 na veřejném zasedání zastupitelstva. V současnosti je zpracován návrh územního plánu Tehovec. Toto územní opatření o stavební uzávěrce má zajistit, aby byly ochráněny budoucí rozvojové plochy s označením BI (plochy učené pro individuální bydlení) před nežádoucí a příliš hustou výstavbou (tj. výstavbou na parcelách menších než 800 m²). Případná stavební činnost do doby nabytí účinnosti nového územního plánovací dokumentace by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití uvedeného území tj. rozvojových ploch pro individuální bydlení podle nového ÚPD.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení.



Obec Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Eva Šmoldasová
starostka obce Tehovec

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Potvrzení orgánu, který vyvěsil a sejmula:

(podpis a razítka)



Obec Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

— příloha č. 1 —

Seznam pozemků BI

Číslo pozemku v UPD	Číslo pozemku (vše v k.ú. Tehovec)	Výměra v ha
Z23	800/1	0,63
Z20a	800/11, 800/12, 800/13, 800/14, 800/15, 800/10	
Z9	864/2	1,0
Z8	850/1 a část pozemku 850/4, jak je zakreslena ve výkresu na katastrální mapě, který je přílohou č. 2 tohoto územního opatření	0,66
P7	898/18, 898/17, 898/16, 898/15, 898/24, 898/14, 898/25, 898/21, 898/20	0,74
Z6a	900/7, 900/8, 900/9, 900/10	0,22
Z6b	903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 903/8, 903/9, 903/10, 903/11, 903/12	0,9
P5a	852/1, 852/2, 853/8, 853/9	1,28
P5b	582/13, 852/18	0,3
P5c	852/15	0,25
Z2b	746/2, 746/3	0,14
Z2c	746/1 a část pozemku 686/1	0,48
Z4a	Část pozemku 846/1	0,27
Z3a	Část pozemku 794/3	0,21

Stavební uzávěra pro plochy B1
katastrální území Tehovec 1 : 5000

N



Legenda

■ hranice obce / hranice katastrálního území

Plochy dotčené stavební uzávěrou:

plochy změn
■ bydlení v rodinných domech - městská a příměstská [B1]



Obec Tehovec

Tehovecká 22, 251 62 Tehovec

č.j. OUT/173/2019

V Tehovci, dne 22. 2. 2019

vyřizuje: Ing. Eva Šmoldasová

Zaslání návrhu územního opatření o stavební uzávěře k uplatnění stanoviska

Zastupitelstvo obce Tehovec příslušné k vydání územního opatření o stavební uzávěře (podle § 98 odst. 1 zákona č 183/2006 Sb. stavebního zákona) Vám zasílá **návrh územního opatření o stavební uzávěře k uplatnění stanoviska** podle § 98 odst. 2 stavebního zákona.

Obec Tehovec připravuje nový územní plán. Na funkčních plochách BI nově navrhujeme regulaci minimální velikosti pozemku pro stavbu rodinného domu, a to na 800 m². Cílem stavební uzávěry je zamezit, aby před přijetím nového územního plánu, byly na plochách BI umístěny nebo povoleny rodinné domy či jiné stavby na menších pozemcích.

Podle ustanovení § 98 odst. 2 stavebního zákona „*návrh územního opatření o stavební uzávěře nebo územního opatření o asanaci území se písemně projednává s dotčenými orgány, které mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu. K pozdějí uplatněným stanoviskům se nepřihlásí*“

Žádám Vás o brzké vyřízení stanoviska

Stanoviska zasílejte elektronicky popř. písemně na adresu:
Obecní úřad Tehovec, Tehovecká 22, 25162 Tehovec



Ing Eva Šmoldasová
starostka

Příloha:

— návrh územního opatření o stavební uzávěře