

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE  
Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

Č.ev.: 22556/2019

Č.j.: 12057/2016-MURI/OUPRR/1175

Obdrží: dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Angelika Nováková

Telefon: 323 618 270

e-mail: angelika.novakova@ricany.cz

V Říčanech dne 24. ledna 2019

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Oznámení**

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje ve smyslu § 52 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**zahájení veřejného projednání návrhu Územního plánu Tehovec.**

Projektantem územně plánovací dokumentace je  
Ing. arch. František Pospíšil, Ph.D. – Hlavní 1196/30, 141 00 Praha 4

**veřejné projednání s výkladem projektanta se uskuteční  
dne 6. března 2019 (středa) v 16:00 hodin  
na Městském úřadě v Říčanech, odboru územního plánování a regionálního rozvoje  
Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany, 1. poschodí, zasedací místnost č. 120.**

Návrh Územního plánu Tehovec je vystaven k veřejnému nahlédnutí (doporučené dny a časy):

- na odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu v Říčanech, Komenského náměstí 1619/2, 1. poschodí, kancelář č. 133: v pondělí a středu 8:00 - 17:30 hodin, úterý a čtvrtek 8:00 - 14:30 hod., pátek 8:00 - 10:30 hod. (doporučené dny a časy) nebo po předchozí telefonické domluvě na tel. 323 618 270.
- na [www.ricany.cz](http://www.ricany.cz)
- na Obecním úřadu v Tehovci, Tehovecká 22, 251 62 Tehovec. Každé pondělí od 13.00 do 18.00, úterý od 18.00 do 20.00 a čtvrtek od 9.00 do 12.00 (doporučený den a doba) nebo po předchozí telefonické domluvě na tel. 323 661 119 nebo 777 530 109.
- [www.tehovec.cz](http://www.tehovec.cz)

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz předchozí odst.) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska.
- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany.

Oznámení se doručuje dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován, sousedním obcím a ostatním organizacím jednotlivě.

**Ing. Čestmíra Šťastná, v.r.**  
vedoucí odboru územního plánování  
a regionálního rozvoje  
„OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA“

Vyvěšeno dne: 4. 2. 2019

Sejmuto dne: .....

## Rozdělovník

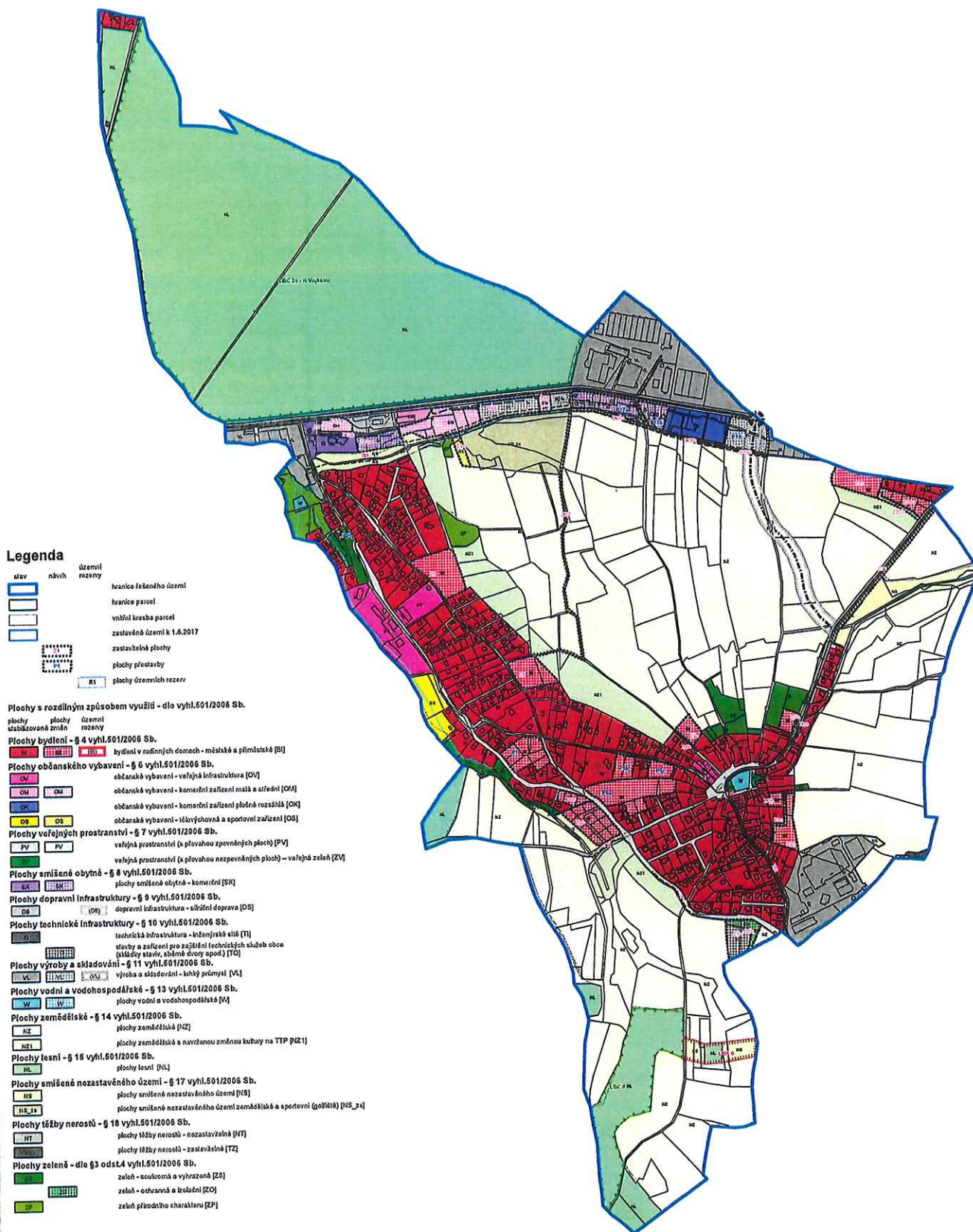
### Subjekty obeslané jednotlivě dle § 52 odst. 1 stavebního zákona

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství - komplexně, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraj, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 (IDDS: keebyyf)
- Městský úřad v Říčanech, OŽP - komplexně, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, OSAD, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Městský úřad v Říčanech, OÚPRR – památková péče, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
- Státní pozemkový úřad Praha-východ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 (IDDS: z49per3)
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2 (IDDS: hhcai8e)
- Krajská veterinární správa Středočeského kraje, Černoletská 1929, 256 38 Benešov (IDDS: wx98b5p)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Polepská 634, 280 02 Kolín (IDDS: xjjhpq3)
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 00 Praha 10 (IDDS: 9gsaax4)
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 1 (IDDS: hjyaavk)
- Ministerstvo dopravy, Nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 (IDDS: n75aau3)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (IDDS: bxtaaw4)
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, P.O.BOX 21, 170 34 Praha 7 (IDDS: 6bnaawp)
- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozl 4, 110 00 Praha 1 (IDDS: ixaaduf)
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Podbabská 2582/30, Praha 160 00 (IDDS: ffydyjp)
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (IDDS: hq2aev4)
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1 (IDDS: me7aazb)
- Obec Tehovec, Tehovecká 22, 25162 Tehov (IDDS: ysqawuc)
- Obec Babice, Na Návisi 6, 251 01 Babice (IDDS: vxtaugv)
- Obec Mukařov, Příčná 11, 251 62 Mukařov (IDDS: qyvaxdz)
- Obec Svojetice, Na Kopci 14, 251 62 Svojetice (IDDS: 39aakyt)
- Obec Tehov, Panská 107, 251 01 Tehov (IDDS: de8awzw)
- Město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

### Ostatní subjekty:

- Městský úřad v Říčanech - Stavební úřad, Melantrichova 2000, 251 01 Říčany
- GasNet, s.r.o., (IDDS: rdxzhzt)
- Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5 (IDDS: gg4t8hf)
- Krajská správa a údržba silnic SK, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (IDDS: a6ejgmX)





## Koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny



| Záznam o účinnosti                                  |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Označení správního orgánu, který územní plán vydal: |                                  |
| Datum nabylí účinnosti ÚP:                          |                                  |
| Oprávněná úř. osoba pořizovatele                    | Jméno a příjmení: funkce: podpis |
| odůvodnění razítka                                  |                                  |

| Územní plán Tehovec                            |                                       |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Pořizovatel: Městský úřad Říčany               | Hlavní výkres                         |
| Projekční: Ing.arch. František Pospíšil a kol. | Měřítko: 1 : 5 000                    |
| Zakázka číslo: 225 / 2016                      | Etapa: Návrh k řízení o územním plánu |
| Paré číslo: 1 2 3 4                            | Datum: IX / 2018                      |



# Územní plán Tehovec

### Výkres základního členění území - 1 : 5000



### Legenda

| stav                                                                                | návrh                                                                               | územní<br>rozevny |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                                                                                     |                   |
|  |                                                                                     |                   |
|  |                                                                                     |                   |
|                                                                                     |  |                   |
|                                                                                     |  |                   |
|                                                                                     |  |                   |
|                                                                                     |  |                   |

hranice fašenného území  
hranice parcel  
vnitřní kresba parcel  
zastavěné území k 01.06.2017  
zastavěbné plochy  
plochy přestavby  
plochy, kde je rozhodování o změnách  
podmíněno dohodou o parcelaci  
plochy, kde je rozhodování o změnách  
podmíněno zprácváním územní studie  
plochy územních rezerv



| Záznam o účinnosti     |                                                        |                   |  |
|------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|--|
| otisk úředního razítka | Ornačení správního orgánu,<br>který územní plán vydal: |                   |  |
|                        | Datum nabytí účinnosti ÚP:                             |                   |  |
|                        | Oprávněná<br>úř. osoba<br>přizovatele                  | Jméno a příjmení: |  |
|                        |                                                        | funckce:          |  |
|                        |                                                        | podpis            |  |

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Územní plán Tehovec</b>                          |                                      |
| Polizovateľ:<br>Mestský úrad Riečany                | Výkres základného<br>členenia územia |
| Projektant:<br>Ing. arch. František Pospíšil a kol. | Měřítko: 1 : 5 000                   |
| Zákazníka číslo:<br>225 / 2016                      | Datum: IX / 2018<br>Paré č.: 1 2 3 4 |

Technologie zpracování: GIS = datový model: MINS = souřadnicový systém: S-JTSK



## Legenda

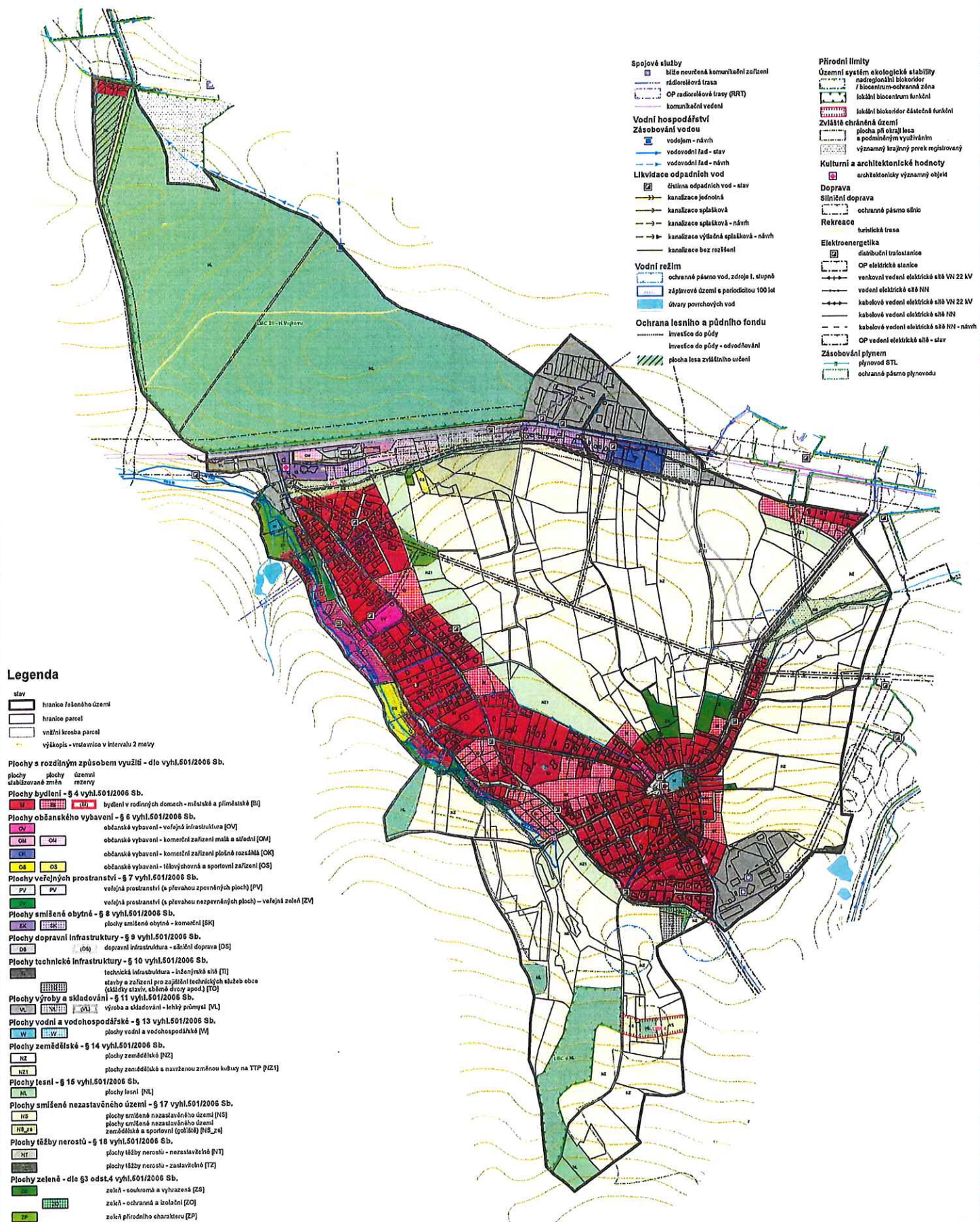
- hranice řešeného území
- hranice parcel
- vnitřní kresba parcel
- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření pouze s možností vyhlášení (dle § 170 stavebního zákona)
- dopravní infrastruktura**
  - dopravní infrastruktura - plochy pro zajištění nemotorové (pěší a cyklistické) dopravy mezi Tehovcem a Mukařovem, v této ploše bude současně uložena plynová síť a přípojka
  - dopravní infrastruktura - plochy pro zajištění nemotorové (pěší a cyklistické) dopravy v kraji, v této ploše bude současně uložena kanalizace a vodovod
- technická infrastruktura**
  - trasa vodovodního řadu a kanalizační sítě (u Molotchny)
  - trasa kanalizace (Bularka)
  - protipovodňové příkopy v ulici Pražská cesta a podél cesty k prameni Rokytka
  - dešťová usazovací nádrž a související infrastruktura na nábřeží v Tehovci
- VPO pro založení přívků ÚSES**
  - plochy pro založení přírodních částí územního systému ekologické stability LSK 6



| Záznam o účinnosti                                  |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Označení správního orgánu, který územní plán vydal: |                   |
| Datum nabytí účinnosti ÚP:                          |                   |
| Oprávněná osoba:                                    | Jméno a příjmení: |
| Funkce:                                             |                   |
| Podpis:                                             |                   |
| otisk číselního razítka                             |                   |

| Územní plán Tehovec                  |                                                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Pořizovatel:                         | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací |
| Městský úřad Říčany                  |                                                       |
| Projednatel:                         | Mřížka: 1:5 000                                       |
| Ing. arch. František Pospíšil a kol. | Etapa: návrh řízení o územním plánu                   |
| Zakázka číslo:                       | Datum: IX / 2018                                      |
| 228 / 2018                           | Paré č.: 0004                                         |





### Legenda

- stav**
- hranice lesního území
  - hranice parcel
  - vnitřní kresba parcel
  - výškopis - vlnovka v intervalu 2 metry
- Plochy s rozdílným způsobem využití - dle vyhl.501/2006 Sb.**
- Plochy bydlení - § 4 vyhl.501/2006 Sb.**
- bydlení v rodinných domech - městské a příměstské [B1]
- Plochy občanského vybavení - § 6 vyhl.501/2006 Sb.**
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura [OV]
  - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední [OM]
  - občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá [OK]
  - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení [OS]
- Plochy veřejných prostranství - § 7 vyhl.501/2006 Sb.**
- veřejná prostranství (s převahou zpevněných ploch) [PV]
  - veřejná prostranství (s převahou nezpevněných ploch) - veřejná zeleň [VZ]
- Plochy smíšené obytné - § 8 vyhl.501/2006 Sb.**
- plochy smíšené obytné - komerční [SK]
- Plochy dopravní infrastruktury - § 9 vyhl.501/2006 Sb.**
- dopravní infrastruktura - silniční doprava [DS]
- Plochy technické infrastruktury - § 10 vyhl.501/2006 Sb.**
- technická infrastruktura - inženýrské sítě [TI]
  - starší a zařízení pro zajištění technických služeb obce (skladby staveb, sklady dřevy apod.) [TO]
- Plochy výroby a skladování - § 11 vyhl.501/2006 Sb.**
- výroba a skladování - lehký průmysl [VL]
- Plochy vodní a vodohospodářské - § 13 vyhl.501/2006 Sb.**
- plochy vodní a vodohospodářské [VW]
- Plochy zemědělské - § 14 vyhl.501/2006 Sb.**
- plochy zemědělské [NZ]
  - plochy zemědělské a navazující zemědělské na TTP [NZ1]
- Plochy lesní - § 15 vyhl.501/2006 Sb.**
- plochy lesní [NL]
- Plochy smíšené nezastavěného území - § 17 vyhl.501/2006 Sb.**
- plochy smíšené nezastavěného území [NS]
  - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a sportovní (počítá se [NS\_ZS])
- Plochy těžby nerostů - § 18 vyhl.501/2006 Sb.**
- plochy těžby nerostů - nezastavěné [NT]
  - plochy těžby nerostů - zastavěné [TZ]
- Plochy zelené - dle §3 odst.4 vyhl.501/2006 Sb.**
- zeleň - soukromá a vyhrazená [ZS]
  - zeleň - ochranná a izolační [ZO]
  - zeleň přírodního charakteru [ZP]

### Koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny

- stav**
- návrh
  - územní rezerva
- stavby veřejné infrastruktury**
- lokální biocentrum funkční
  - lokální biokoridor částečně funkční

- Spojivé služby**
- blíže neurčená komunikační zařízení
  - řádící a řídicí trasy
  - OP radiorádiové trasy (RRT)
  - komunikační vedení

- Vodní hospodářství**
- zásobování vodou
  - vodovod - návrh
  - vodovodní řád - stav
  - vodovodní řád - návrh

- Likvidace odpadních vod**
- štolina odpadních vod - stav
  - kanalizace jednotná
  - kanalizace splašková
  - kanalizace splašková - návrh
  - kanalizace výdělá splašková - návrh
  - kanalizace bez rozřazení

- Vodní režim**
- ochranné pásmo vod, zdroje I. stupně
  - záplavové území s periodicitou 100 let
  - úhryby povrchových vod

- Ochrana lesního a půdního fondu**
- investice do půdy - odvodňování
  - plocha lesa zvláštního určení

- Přírodní limity**
- územní systém ekologické stability
  - nadregionální biokoridor / biocentrum-ochranná zóna
  - lokální biocentrum funkční
  - lokální biokoridor částečně funkční
  - zvláštní chráněná území
  - plocha při okraji lesa a podmíněným využíváním
  - významný krajinný prvek registrovaný

- Kulturní a architektonické hodnoty**
- architektonicky významný objekt

- Doprava**
- Silniční doprava
  - ochranné pásmo silnice

- Rekreace**
- rekreační trasa

- Elektroenergetika**
- starší a novější trafostanice
  - OP elektrické stanice
  - venkovní vedení elektrické sítě VN 22 kV
  - vedení elektrické sítě NN
  - kabelové vedení elektrické sítě VN 22 kV
  - kabelové vedení elektrické sítě NN
  - OP vedení elektrické sítě - stav

- Zásobování plynem**
- plynovod STL
  - ochranné pásmo plynovodu

| Záznam o účinnosti                                  |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Označení správního orgánu, který územní plán vydal: |                                         |
| Datum nabytí účinnosti ÚP:                          |                                         |
| Oprávněná úř. osoba pořizovatele                    | Jméno a příjmení:<br>Funkce:<br>Podpis: |
| číslo účinnosti razítka                             |                                         |

| Územní plán Tehovec                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Pořizovatel:<br>Městský úřad Říčany                 | Koordináční výkres                    |
| Projektant:<br>Ing. arch. František Pospíšil a kol. | Měřítko: 1 : 5 000                    |
| Zakázka číslo:<br>225 / 2016                        | Etapa: Návrh k řízení o územním plánu |
| Datum: IX / 2016                                    | Paré č.: 1   2   3   4                |

Technologie zpracování: GIS - datový model: MNN - souřadnicový systém: S-JTSK