

Září 2018



OBECNÍHO ÚŘADU

SVOJETICE



Vážení spoluobčané,

nejprve nám dovolte, abychom vám jménem zastupitelů poděkovali za vaši důvěru, kterou jste nám dali. Práce, kterou jsme po celé volební období vykonávali, nebyla jednoduchá, ale dělali jsme ji s respektem k naší obci a k jejím občanům. Dostávali jsme se do situací, kdy jsme byli nuceni volit mezi špatnými řešeními to nejméně špatné, do situací, kdy jsme obraceli každou korunu a rozhodovali se, co lze ještě odložit a co už hoří. Spoustu věcí jsme však mohli spolu s ostatními zastupiteli posunout o kus dál.

V roce 2014 převzalo naše zastupitelstvo úřad od bývalé starostky paní Vedralové bez administrativní pracovnice, účetní i uklízečky. Zaměstnanci obce neměli dostatečné pracovní vybavení. Nebylo zajištěno dostatečné financování všech plánovaných a smluvně zajištěných akcí. Neexistovala kanalizace, nová mateřská škola, opravené komunikace ani se nedbalo na ochranu přírody...

I přes počáteční problémy v roce 2015, jsme nakonec vše zvládli. Nechali jsme tu část svého života, čas, který jsme mohli věnovat svým rodinám. Vše jsme však dělali s vědomím, že po nás nebude potopa, ale že musíme zanechat Svojetice i pro další generace. Protože není vše dotaženo do konce a věříme, že ještě máme Svojeticím co nabídnout, rozhodla se část z nás znovu kandidovat a požádat Vás o důvěru i pro další volební období.

Ať volby dopadnou jakkoli, přejeme Svojeticím zastupitele, kteří mají zájem o přiměřený rozvoj Svojetic; zastupitele, kteří nemyslí jen na své osobní zájmy; zastupitele, kteří nejsou nikomu zavázáni a myslí na budoucnost obce a nikoli jen svoji.

Pokud vám není osud Svojetic lhostejný, přijďte 5. a 6. října 2018 k volbám.

Děkujeme všem za velkou podporu a důvěru, kterou nám vyjadřujete i v těchto dnech.



Ivana Dubská
starostka obce



Ing. Jana Marková
místostarostka obce

V dalších článcích se můžete seznámit s bilancí volebního období 2014- 2018. Dále se dozvíte možná to, co jste dosud nevěděli. Velká část informací byla průběžně prezentována na zasedáních, ale nyní je doplněna o další informace, které jsme postupně získávali.

OBSAH

1	Předání úřadu v listopadu 2014
2-4	Co jsme dělali v období 11/2014 – 9/2018
4	Komunitní centrum Minimax – akce od 9/2018 do 1/2019
5-7	Stav financí – v roce 2014 a nyní
8	Nemovitosti obce
8-10	Obecní pozemky V Jamách
10	Co jsou významné krajinné prvky? Článek J.Bratky.
11	Mateřská škola – problémy se zhotovitelem
12	Komunikace a další stavby – Rekonstrukce Choceradské * Měříče rychlosti * Zákaz kamionů * Podemlejská * Vodovad a kanalizace v ulici Švestková * Zateplení úřadu a staré MŠ
15	Bowling a domeček – historie a fakta
17	Různé – Čipování popelnic * Spádovost do školy * Kulturní akce

Převzato 9.11.2014 (předávající M. Vedralová) např.:

Celková částka na bankovních účtech a v pokladně ve výši 10.575.560,14 Kč. → [více dále](#)

Podepsané smlouvy a tedy závazky ve výši značně přesahující zůstatek na účtě → [více dále](#)

Záznam o metodickém výjezdu a sdělení Ministerstva vnitra ČR ohledně nezákonného usnesení zastupitelstva obce z 3.4.2013 (Zápis ze zasedání č.3/2013) týkajícího se prodeje domu č.p. 135 tzv. domečku. → [více dále](#)



Podepsanou smlouvu na směnu pozemku p.č.151/55 a obecního pozemku p.č.173/4 (důvodem směny dle sdělení vlastníka pozemku bylo, že je v územním plánu přes pozemek p.č. 151/55 vedena okružní cesta). Součástí byl závazek obce uhradit doplatek ve výši 701 600 Kč.

Seznam nezaplacených projektů kanalizačních přípojek. Tyto neuhrazené příspěvky za projekty (k 31.12.2014 v celkové hodnotě 147 600 Kč) nebyly evidovány v účetnictví a při auditu Krajským úřadem toto bylo označeno za pochybení a porušení Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Navíc nebyl legalizován smluvní vztah s občany pro postup obce a poskytnuté platby.

Dokumentaci k vodovodnímu a kanalizačnímu řadu ve Švestkové: stavba v době předání byla dokončena, ale bez všech povolení. → [více dále](#)

Inventurní seznam, který neodpovídal skutečnosti.

Nebylo předáno např.:

Informace o pohledávce, která nebyla v účetnictví evidována ve výši cca 33,6 mil. Kč a která vznikla na základě Exekučního příkazu ze dne 22.2.2012 (souvisela s domem č.p. 155 tzv. „bowling“ a ručením obce soukromé osobě za úvěr) → [více dále](#)

Došlá a odeslaná pošta, emailová korespondence. *Pozn.: Za cenu 55.868 Kč byly dva počítače v srpnu 2014 (před volbami) „rekonstruovány“ včetně „obnovy dat po rekonstrukci“. Kromě těchto počítačů jsme převzali počítač, který by na úřadě neměl být užíván z důvodu ukončené podpory zastaralého Windows XP a tím vznikem bezpečnostních rizik, především zneužití dat. Tento počítač jsme z ekonomických důvodů nerekonstruovali a nahradili ho za notebook s WIN10 a Microsoft Office v ceně 22.127 Kč.*

Nebylo zajištěno např.:

Odklizení sněhu. Stávající smlouva byla dohodou ukončena ke dni 20.10.2014 tj. 10 dní po volbách.

Personální obsazení úřadu. Úřad byl předán bez zajištěného personálního obsazení tzn. bez účetní, administrativní pracovnice i uklízečky. Všichni ukončili zaměstnanecký poměr před předáním úřadu.

Finance a účetnictví – stabilizovali jsme finance a opravili chyby

- Zajistili jsme financování již podepsaných smluv a dotačních projektů.
- Maximálně jsme redukovali běžné výdaje = šetřili jsme. Zrušili jsme nevýhodné, anebo dle našeho názoru zbytečné smlouvy např. prezentace obce v různých seznamech a webech... Nevyplácíme si cestovné ani mimořádné odměny, jak se stávalo v předchozích volebních obdobích. Spoustu prací jsme dělali sami, bez externích firem.
- Zajistili jsme výhodný úvěr u banky, konsolidaci úvěrů a vedení účtů bez poplatku. Úvěr bez problémů splácíme.
- Získali jsme dotaci na kanalizaci od Krajského úřadu Středočeského kraje ve výši 2.500.000 Kč
- Získali jsme dotaci na vybudování zahrady u nové mateřské školy ve výši 1.226.862 Kč
- Zvýšili jsme příjmy obce: Schválili jsme Zásady pro určení výše úplaty za věcné břemeno (navýšili částku za věcné břemeno na 800 Kč/m²). Schválili jsme Zásady pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za prodej nemovitých věcí (pozemků) obce Svojetice - minimální výše je 1.000 Kč/m². Museli jsme zvýšit koeficient daně z nemovitých věcí (dle doporučení analýzy financí měl být zvýšen na maximum tj. koef.5, což jsme neudělali).
- Zavedli jsme Fond obnovy vodovodu a kanalizace, protože obec musí kumulovat kapitál na obnovu majetku.
- Řešili jsme nápravu chyb týkajících se nezákonného usnesení - prodeje domu č.p. 135 „domečku“ a danou situaci jsme po dlouhém vyjednávání zlepšili → více dále
- Zavedli jsme průkazný systém do účetnictví, např. dříve byly faktury v šanonu u výpisů z banky a téměř nešlo dohledat danou fakturu.
- Opravili jsme chyby v účetnictví. Zavedli jsme do účetnictví pohledávku ve výši cca 33,6 mil. Kč, která nebyla v účetnictví evidována, ačkoli vznikla již v minulém volebním období (kauza bowling).
- Máme reálný rozpočet sestavený s opatrností. Myslíme na rezervy a máme závazky pod kontrolou.

Informace o financích a účetnictví jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě nebo webu obce např. Audit za rok 2017, Závěrečný účet obce za rok 2017, Rozklikávací rozpočet, Rozpočet a rozpočtové výhledy.

Stavby:

- Postavili jsme kanalizaci a ČOV. Zajistili jsme financování této stavby, protože při předání úřadu zajištěné nebylo.
- Zrekonstruovali jsme komunikace Na Kopci a Na Obci: v souvislosti s touto výstavbou jsme vyřešili majetkové vztahy k pozemkům pod komunikacemi, aby obec nepřišla o část dotace. → více dále
- Postavili jsme mateřskou školu v šibeničním termínu: nebáli se zhotovitele a vyhráli soud o vícepráce. Řešili jsme nekvalitní práci zhotovitele. Zajistili jsme vybavení MŠ nábytkem a hračkami a vybavení zahrady herními prvky a rostlinami, zajistili osvětlení vstupního prostoru do MŠ (ani jedno nebylo v projektu nové MŠ a nebylo zajištěno financování). → více dále
- Legalizovali jsme stavbu vodovodu a kanalizace v ulici Švestková a dokončili stavbu vodovodních přípojek, tak jak měli obyvatelé ulice v minulosti slíbeno. → více dále
- Nechali jsme zpracovat projekt na stavbu komunikace v ulici Podemlejská. → více dále
- Upravili jsme projektovou dokumentaci na rekonstrukci rybníka na návsi tak, aby obec mohla požádat o dotaci a rekonstrukce byla co nejméně finančně náročná. Minulým zastupitelstvem navržené dětské hřiště v zatáčce u silnice bylo z projektu zrušeno, stejně tak i molo, které může obec realizovat kdykoli (ani jedno by nebyl uznatelný náklad pro dotaci).
- Jsme součástí Svazku obcí Lošbates na výstavbu nové ZŠ.
- Začali jsme po obci rozmisťovat lavičky pro větší komfort občanů i návštěvníků obce.

Bezpečnost v obci:

- Zadali jsme zpracování Průzkumu intenzity dopravy a řešili zavedení radarů v obci (varianta, kterou nabízely Říčany ale nebyla pro obec v té době výhodná).
- Domluvili jsme v rámci rekonstrukce komunikace na Choceradské realizaci bezpečnostních prvků a vybudování chrániček pro radary a semaforey. → více dále
- Umístili jsme kamerový systém na ochranu majetku obce a k zabezpečení pořádku na návsi.
- Nechali jsme zpracovat projekt na veřejné osvětlení v ulici U Parku a nyní čekáme na stavební povolení.
- Doděláváme osvětlení v ulici V Průhonu dle dosud nerealizovaného projektu (realizace září 2018).
- Zajistili jsme a realizovali umístění měřičů rychlosti na Choceradské → více dále
- Iniciovali jsme a zajistili spolupráci obcí na zákazu průjezdu vozidel nad 12 tun (bude zakázáno na přelomu roku 2018/19). → více dále
- V roce 2016 jsme zjišťovali možnost zřízení Obecního policisty (vzhledem k finančním nárokům se nerealizovalo. Počáteční náklady na zřízení obecního strážníka cca 1 mil. Kč, průměrné náklady na jednoho strážníka cca 700 000

Kč/rok a jeden strážník nestačí). Navázala se užší spolupráce s Policií ČR. Bohužel na náš opakovaný požadavek na „zapůjčení“ policisty pouze pro naši obec reagovala jak státní, tak městské policie negativně, protože sami nemají dostatek policistů.

- Zajistili jsme odklizení sněhu: odklizení sněhu byl velký problém, neboť nikdo z naší obce ani okolních obcí neměl o tuto zakázku zájem.

Fungování úřadu a obce:

- Zvládli jsme přechodně vést úřad bez pokladní/administrativní pracovnice.
- Opravili jsme alespoň část chyb v Katastru nemovitostí např. některé vodní toky byly zakresleny tak, že tekly do kopce; některé ulice nebyly řádně evidovány, takže obyvatelé měli problém se zapsáním ulice do občanského průkazu...
- Zavedli jsme nové webové stránky. Obec v roce 2012 přijala darem od soukromé společnosti webové stránky, které byly v květnu 2016 provozovatelem a dárce bezdůvodně zrušeny, a to bez předání jakýchkoli zdrojových dat – obsahu stránek. S novým webem a poskytovatelem webhostingu jsme zabezpečili větší ochranu osobních údajů a dat.
- Zrekonstruovali jsme PC síť na Obecním úřadě, aby nenastávaly výpadky, tím zrychlili práci na podatelně a zabezpečili data.
- Vypořádali jsme se s novým Obecním nařízením o ochraně osobních údajů GDPR.
- Aktualizovali jsme Plán rozvoje obce podle nejnovějších informací a platných zákonů, se zaměřením na zachování Svojetic pro budoucí generace.
- Snažili jsme se zajistit pro děti spádovou školu, tak abychom zajistili školní docházku, ale zároveň jednali s péčí řádného hospodáře a nevyhodili peníze z okna. Spolu s dalšími obcemi jsme založili Svazek obcí Lošbates pro výstavbu nové základní školy.
- Smluvně jsme zajistili dostatečnou dodávku pitné vody od Regionu Jih pro naše občany nejen pro současnost, ale i do budoucna.
- Spolu s dalšími obcemi jsme udělali výběrové řízení na firmu svážející komunální odpad.
- Naše obec, konkrétně lokalita V Jamách, byla vybrána a zahrnuta do projektu, který zkoumá a řeší infiltrační schopnosti půdy (vsakování), který provádí Česká zemědělská univerzita spolu s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy.
- Vybalili jsme zaměstnance obce pracovními potřebami (do této doby neměli téměř žádné vybavení a používali své nářadí např. koště, hrábě, lopaty, hrabla na sněh, motorovou pilu, bezpečnostní vybavení), zakoupili jsme multikáru pro potřeby obce.
- Úspěšně spolupracujeme s okolními obcemi: Tehovec, Louňovice, Klokočná, Ondřejov, Štíhlice, Mnichovice, Tehov, Struhařov.
- Zapojili jsme se do Svazu měst a obcí ČR a dlouhodobě využíváme jejich služeb, zejména poradenství a různých školení zdarma.
- Intenzivně komunikujeme s Krajským úřadem, MěÚ v Říčanech, ministerstvy i organizacemi jako jsou např. Agentura pro ochranu přírody a krajiny, Povodí Vltavy a Sázavy, ČSOP.
- Využíváme bezplatných školení a konferencí pro získávání nových informací a kontaktů.



Majetek obce:

- **NEPRODALI JSME POSLEDNÍ POZEMKY OBCE.** Nebylo to potřeba a při správném hospodaření lze i poslední větší pozemek, který obec má, neprodávat a ponechat pro všechny obyvatele obce. → **více dále**
- Udrželi jsme činnost v budově staré MŠ v rámci pravidel poskytovatele dotace na zateplení a výměnu oken i přesto, že byl zahájen provoz nové MŠ. Museli jsme vysvětlovat poskytovateli dotace, proč obec žádala o dotace na dvě školky.
- Přestěhovali jsme knihovnu z velmi nevyhovujících prostor na Obecním úřadě do lepších.

Ekologie, stavební záležitosti

- Zajistili jsme po x letech vyvezení žumpy a napojili jsme Obecní úřad na kanalizaci.
- Umístili jsme popelnice a kontejner k Obecnímu úřadu (dříve Obecní úřad neměl popelnici, ačkoli odpad produkoval).
- Průměrně jsme vyřídili 46 dotazů k pozemkům a vyjádření ke stavbám za měsíc.
- Stavební komise nastavila pravidla pro vyjadřování se ke stavbám – nikomu nenadržuje, chrání zájmy stávajících občanů a obce.
- Řešili jsme platnost územního plánu z roku 2013 – snažili se o nápravu chyb a nejasností v územním plánu a změnu podle výsledků referenda. Měníme územní plán změnou č.2.

- Zejména z důvodu nadměrného zahušťování obce a s ohledem na kapacitu infrastruktury jsme nesouhlasili s výstavbou bytových domů a řadovek. Nesouhlasili jsme také s výstavbou skladové haly vedle ČOV.
- Vytvořili jsme Komisi pro živ. prostředí a členy komise aktivně zapojily do práce.
- V rámci prověřování některých plánovaných projektů a nově získaných informací jsme zadali zpracování hydrogeologických posudků, biologických průzkumů a Studie odtokových poměrů.
- Podpořili jsme registraci Významného krajinného prvku v naší obci. → **více dále**
- Řešili jsme skládky v obci a vypouštění odpadních vod nebo jiných škodlivých látek do vodních toků.
- Zajistili jsme svoz bioodpadu, možnost likvidace bioodpadu v kompostárně ve Struhařově.
- Zajistili jsme likvidaci jedlých olejů a tonerů.

Kulturní a sportovní akce:

- Pořádali jsme kulturní a sportovní akce s minimem financí, většinou vlastními silami.
- Ze staré mateřské školy jsme v září 2017 začali budovat Komunitní centrum Minimax, ve kterém obec pořádá různé akce, kroužky a kam jsme také přemístili knihovnu.

Komunitní centrum MINIMAX – AKCE 9/2018 – 1/2019



Pravidelné akce:

Pondělí	od 17:30 a 19:15	Zdravý životní styl – pro dospělé, s lektorkou jógy. Zahájení 24.9.2018.
Úterý	15:00 – 18:00	Robinson – kroužek pro školáky z I. stupně ZŠ. Zahájení 18.9.2018.
	18:00 – 20:00	Dámský klub – každý sudý týden. Zahájení 18.9.2018
	19:00 – 20:00	Hejbeme se podle sebe – Hodina cvičení bez lektora. Náplň si určíte sami.
Středa	17:00 – 19:00	Knihovna a herna se čtenářským koutkem
	18:00 – 19:00	Návrat k životu – s lektorkou Pilates. Zahájení 12.9.2018.
Čtvrtek	18:00 – 19:00	Rybářský kroužek
	19:00 – 20:00	Tvořivé kurzy – každý lichý týden. Pouze v případě dostatečného počtu zájemců.



Co najdeme v knihách – Pravidelná setkání dětí z MŠ Svojetice v knihovně.

Mimořádné akce:

Beseda se zahradním znalcem panem Františkem Polesným. Potřebujete poradit se svou zahradou? Přijďte 4.10.2018 od 17:00 do 20:00 hod do Minimaxu. Pan Polesný bude povídat o zahradě a poskytovat konzultace.

Připravujeme:

Výroba stříbrného šperku (Kurz práce s Art Clay Silver). Vyrobité si vlastní stříbrný šperk z ryzího stříbra. Minimální počet účastníků je 5. Termín dle dohody. Další informace na OÚ.

KRAV MAGA pro děti – zjišťujeme zájem.

Setkání se známou spisovatelkou

Besedy se zajímavými lidmi

Bylinkování – aneb založíme komunitní bylinkovou zahradu

⇒ Více informací na vývěsce nebo webu obce, kde naleznete i kontaktní údaje.

Finanční situace obce v roce 2014 a nyní:

Převzali jsme obec sice se stavem peněz na účtu a v pokladně ve výši 10.575.560,14 Kč, ale také bývalým zastupitelstvem nasmlouvané závazky, ze kterých nebylo možné vystoupit a ani to nebylo v některých případech žádoucí.

Bývalé zastupitelstvo obce ohrozilo finance obce tím, že chtělo najednou realizovat 3 finančně velmi náročné projekty (výstavba nové MŠ, rekonstrukce komunikací a projekt kanalizace) a nemělo zajištěno dostatečné vlastní zdroje. Riziko bylo spojené s čerpáním a způsobem jakým obec přijímala dotace a jak kryla takto vytvářené závazky. Zejména šlo o naprosté nezvládnutí řízení cash flow a krytí dlouhodobých závazků plynoucích z dotací (již při podpisu smluv, kdy byla podepsána čestná prohlášení k zajištění zdrojů na projekty financované z dotací).

Pozn.: Cash flow = tok peněz. Jde o příjmy a výdaje obce ve sledovaném období. Obec neměla zajištěn dostatek příjmů na financování výdajů v období, kdy chtěla a realizovala 3 finančně náročné projekty.

Bývalé zastupitelstvo obce při plánování financování nasmlouvaných akcí a rozpočtování „zapomnělo“ např.: na platbu DPH při výstavbě mateřské školy cca 4 mil. Kč, na vnitřní vybavení mateřské školy, doplnění zahrady herními prvky.

Převzali jsme také skryté úvěry na vodovod. Skryté, protože úvěry si vzal Svazek obcí Region Jih a jednotlivé obce ho splácejí Svazku. Jedná se o 3 úvěry, které jsou splatné 27.9.2018, 31.10.2019 a poslední 21.2.2022. Obec Svojetice každoročně splácí svůj podíl Svazku Region Jih (až do roku 2022). V roce 2015 byly platby Regionu Jih ve výši 727.282 Kč.

Stav financí k 30.10.2014

Číslo účtu	Účel	Stav k 30.10.2014 /Kč/
35-8423700267/0100	Běžný účet	10.322.235,23
107-5380420287/0100	Účet pro Rekonstrukci komunikací	2.395,76
107-7323380257/0100	Účet pro Výstavbu nové MŠ	4.662,00
94-2818201/0710	Běžný účet u ČNB	222.945,15
Pokladna k 9.11.2014		23.322,00
Celkem:		10.575.560,14

**Převzali jsme finance ve výši 10.575.560,14 Kč,
ale museli jsme proplatit z obecních peněz faktury ve výši 49.872.634,23 Kč
+ běžné výdaje obce!**

Příslib úvěru na výstavbu kanalizace a ČOV byl od Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. z 20.8.2014 ve výši 15 000 000 Kč s tím, že příslib byl platný do 31.12.2014. V březnu 2015 byla obcí Svojetice 2x podána „Výzva k podání nabídky... na poskytnutí úvěru ve výši 15 000 000 Kč na spolufinancování kanalizace a ČOV“. Ani v jednom termínu **nepodala žádná banka svou nabídku** a výběrová řízení bylo zrušena (20.3.2015 a 3.4.2015). Nabídku nepodala tedy ani ta banka, která v roce 2014 dala příslib úvěru.

Pokud bývalé zastupitelstvo mělo **v úmyslu postavit novou MŠ, rekonstruovat komunikace Na Kopci a Na Obci, postavit kanalizaci** a mělo cca 10,5 mil. na účtech + příslib úvěru ve výši 15 mil. Kč, **chybělo by jim stále 25,3 mil. Kč**. A to by neměla nová školka ani vybavení...

Pokud by si obec nevzala úvěr ve výši 31 mil. Kč a nešetřilo se,
nebylo by možné všechny 3 projekty realizovat.

Neodhadnuté provozní náklady na novou MŠ:

V zápise ze zasedání dne 9.10.2014 je uvedeno, že **předpokládané provozní náklady nové MŠ budou ve výši 354.260 Kč** (provozní náklady staré MŠ uvádí ve výši 400.000 Kč). **Skutečnost je zcela jiná**. Ve staré MŠ byly provozní náklady průměrně 300.000 Kč/rok, **v nové MŠ jsou provozní náklady průměrně 913.000 Kč/rok**. **I tyto nepředvídané náklady musí obec hradit.**

Zdají se vám výše uvedená čísla nepravděpodobná?
Podívejte se do tabulek a grafu na následující straně!

Znázornění plateb a přijatých dotací na plánované investiční akce + doplatek směnné smlouvy v období 2015-2017:

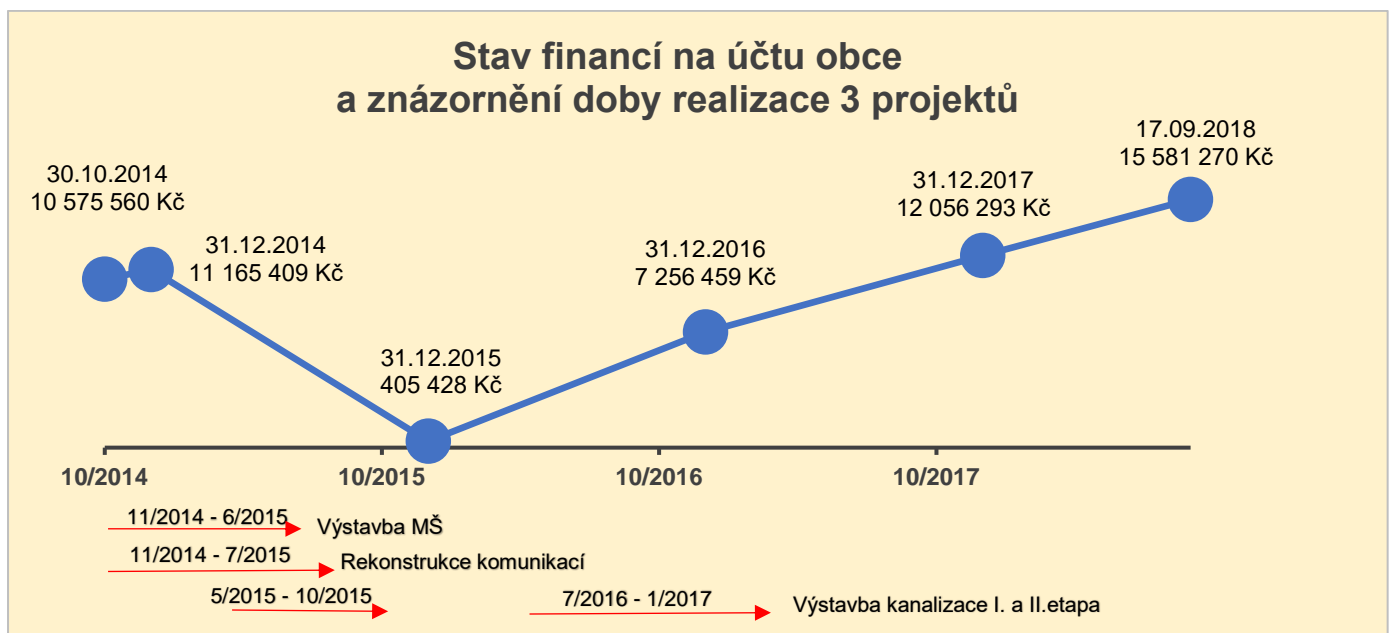
	Náklady /Kč/	Přijaté dotace, dary, příslib úvěru /Kč/	Obec by musela dopláct* /Kč/	SKUTEČNOST: Uskutečněné platby naším zastupitelstvem /Kč/
Výstavba MŠ (2014-2015)	26 675 138,00	17 867 892,70	8 807 245,30	8 807 245,30
Rekonstrukce komunikací Na Kopci, Na Obci (2015)	12 307 228,78	8 098 638,16	4 208 590,62	4 208 590,62
MŠ vybavení (2015)	1 018 693,20	219 466,00	Nebylo nasmlouváno	799 227,20
MŠ zahrada a venkovní herní prvky (2015)	1 523 704,24	1 226 862,26	Nebylo nasmlouváno	296 841,98
Stavba kanalizace a ČOV (2015-2017)	92 713 395,94	57 654 266,81	35 059 129,13	35 059 129,13
Příslib financování přístavby ZŠ Mukařov	2 093 486,00		2 093 486,00	Nehrazeno
Doplatek ke směnné smlouvě pozemků	701 600,00		701 600,00	701 600,00
Celkem	137 033 246,16	85 067 125,93	50 870 051,05	49 872 634,23
Počáteční stav financí 9.11.2014		10 575 560,14 Kč	10 575 560,14 Kč	10 575 560,14 Kč
Úvěry		Příslib úvěru od ČMZRB 15 000 000,00 Kč	Slíbený úvěr 15 000 000,00 Kč	Úvěr u KB, a.s. 31 000 000,00 Kč
Potřebné vlastní zdroje (finance obce)			25 294 490,91 Kč Tato částka nebyla minulým zastupitelstvem žádným způsobem zajištěna.	8 297 074,09 Kč Uhrazeno z příjmů obce v letech 2015-2016, protože se šetřilo. Z tohoto důvodu se ani nemohli realizovat žádné jiné projekty.

Pozn.: * Vycházíme ze skutečně uhrazených částek a příslibu úvěru.

Pokud by se vycházelo z údajů z dokumentů, byla by situace ještě horší. Například v žádosti o dotaci podané bývalým zastupitelstvem se počítalo s částkou vlastních zdrojů přesahující 70 mil. Kč.

K dnešnímu dni tj. 17.9.2018 je stav na bankovních účtech obce a v pokladně obce 15.581.269,96 Kč

Číslo účtu	Účel	Stav k 17.9.2018 /Kč/
35-8423700267/0100	Běžný účet	4.237.656,31
107-7323380257/0100	Účet pro vybranou Daň z nemovitosti (přijato v r.2017, 1-8/2018)	4.133.838,56
107-5380420287/0100	Účet pro Dary na infrastrukturu	5.986.133,38
115-3949930267/0100	Účet pro Fond obnovy vodovodu	250.493,31
115-4887030267/0100	Účet pro Fond obnovy kanalizace	400.000,00
94-281201/0710	Běžný účet u ČNB	562.415,40
Pokladna		10.733,00
Celkem:		15.581.269,96



Na zvláštních bankovních účtech jsou evidovány platby, které jsou určeny na fond obnovy vodovodu a kanalizace. Peníze vybrané z daně k nemovitým věcem byly evidovány zvlášť a byly převedeny na zvláštní účet, na zvláštním účtu jsou také peníze vybrané na darech na infrastrukturu a počítáme s tím, že tyto peníze jsou určeny pro rozvoj infrastruktury v obci např. výstavbu chodníků, rekonstrukci komunikací a rybníka, školu, veřejné osvětlení, opravu hřbitova, dětská hřiště a sportoviště.

Všechny tyto zvláštní účty byly zřízeny až za našeho působení, peníze na nich neslouží k financování běžných výdajů obce a jejího provozu!

Korekce dotace na kanalizaci

Co se týká finanční korekce dotace na kanalizaci, opakujeme, že šlo o administrativní pochybení bývalé starostky obce. Situaci prošetřuje Finanční výbor Středočeského kraje, kterému jsme předali veškeré podklady prostřednictvím právního zástupce obce. Samotný poskytovatel dotace na kanalizaci, tedy SFŽP se závěry auditního orgánu MFČR nesouhlasí a dle sdělení jeho zástupců by neměla být korekce uplatněna. V případě, že by obec musela nějakou část dotace vrátet, byla by následně nucena vyvodit osobní zodpovědnost toho, kdo tuto situaci zavinil. Obec by také v tomto případě zvažovala podání dané věci k soudu, protože dle názoru právníků i zástupců SFŽP není nutná korekce.

Obec má v současné době **veškeré závazky** vyplývající ze smluv a souvisejících se stavbou kanalizace a ČOV **uhrazeny**. Navíc **jsme získali další dotaci (od KÚ Středočeského kraje) ve výši 2,5 mil. Kč**, kterou nám postupně dle podmínek dotace Krajský úřad Středočeského kraje vyplácí.

Poskytovatel dotace na kanalizaci SFŽP nám zadržuje doplatek dotace ve výši **3.123.053,89 Kč**, kterou může doplatit až na základě výsledků finanční kontroly FÚ Stř. kraje a zhodnocení auditu MFČR.

Dotace na stavbu Mateřské školy

Vzhledem k tomu, že **nebylo minulým zastupitelstvem realizováno výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace dle pravidel poskytovatele dotace** (tzn. dle zákona o veřejných zakázkách nebyla vybrána nejlevnější nabídka) nestal se náklad na projektovou dokumentaci způsobilým výdajem pro účely dotace (**obec přišla o část dotace**). Obec tak uhradila zbytečně z vlastních zdrojů za zpracování této projektové dokumentace **594.110 Kč** vč. DPH.

Úvěry

V současné době má obec **úvěr u Komerční banky a.s.** (k 17.9.2018 zbývá splatit 27.836.725 Kč). **Bez úvěru by obec nebyla schopna financovat výstavbu kanalizace a ČOV dle smluv a podmínek dotace**. Úvěr je na 20 let (do 31.12.2036) na „Spolufinancování II. etapy kanalizace a refinancování stávajících investičních úvěrů“ s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,14% p.a. z jistiny úvěru, bez poplatku za poskytnutí úvěru, bez rezervačního poplatku, vedení úvěrového účtu zdarma, bez úroku z prodlení, s možností předčasného splacení celého úvěru nebo jeho části kdykoli v průběhu splácení, a to bez sankcí a poplatků, nedočerpání je možné bez sankcí a poplatků. Podařilo se nám zajistit úvěr bez zajištění!

Úvěry obce:

Číslo účtu	Účel	Stav k 17.9.2018 /Kč/
Svazek obcí Region Jih	Vodovod – splácí se podíl obce na úvěrech z roku 2004, 2006 a 2009 Splatnost poslední splátky 21.2.2022	Celkem: 504.885 Z toho v roce 2019: 259.178 Z toho v roce 2020: 109.203 Z toho v roce 2021: 109.203 Z toho v roce 2022: 27.301
35-1356331577/0100	Úvěr na kanalizaci z roku 2016, splatnost do 31.12.2036, úrok ve výši 1M Pribor + 0,14% p.a., bez poplatků	27.836.725 (Splátka: 126.531/měsíc + úrok)

V rozpočtu obce na rok 2018 a v rozpočtovém výhledu obce na roky 2019-2021 je zahrnuto financování svazkové školy, rekonstrukce rybníka na návsi, chodníků apod. a také splácení stávajícího úvěru na kanalizaci a podílu na úvěru, který má Svazek obcí Region Jih – to vše tak, že se vychází z příjmů obce v daném roce a **rozpočtový výhled obce na roky 2019 - 2021 je kladný = přebytkový**.

Finance, které obec má k 13.8.2018 dispozici (15.779.144,08 Kč) a s přičtením pozdrženého vyplacení dotace od SFŽP (3.123.053,89 Kč) a přičtením postupně vyplácené dotace od Stř. kraje (postupně nám ještě vyplatí 2.125.000 Kč) **celkem činí: 21.027.197,97 Kč**. Tyto finance jsme šetřili pro budoucí investice, které se budou realizovat buď ze svých zdrojů nebo s pomocí dotace, kde je nutné zajistit vlastní zdroje i na financování akce, neboť dotace bývají propláceny až zpětně!

Je tedy nynější bilance obce záporná?

Odpovězte si sami a posuďte, zda někdo nešíří poplašné zprávy.

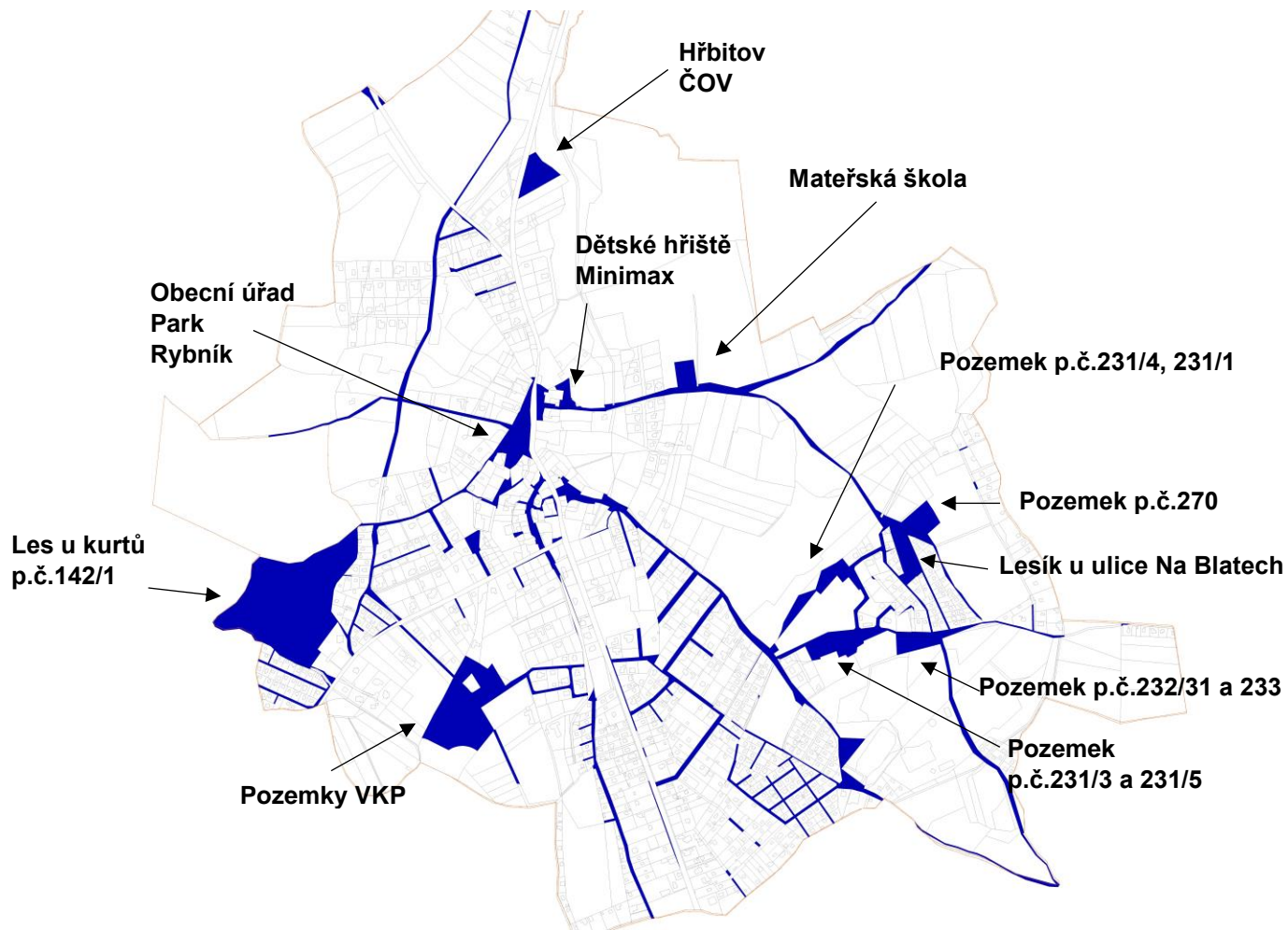
NEMOVITOSTI OBCE

Obec v současné době vlastní kromě komunikací již jen tyto nemovitosti:

Budovu Obecního úřadu, nové MŠ, komunitního centra Minimax (bývalá MŠ), ČOV.

Hřbitov, dětské hřiště (část), les u kurtů, nádrž (rybník) na návsi, park, pozemky V Jamách (nyní registrované jako VKP), kousek biocentra u Švestkové, část biokoridoru u Jezírka, pastvinu u ulice K Hájence, lesík Na Blatech a pozemek u ulice K Ohradám.

Veškeré pozemky obce jsou znázorněny v mapě:



OBECNÍ POZEMKY V JAMÁCH

Proč je takový rozruch kolem pozemků V Jámách? Co se za tím skrývá?

Udělejte si názor sami. My uvádíme fakta. Obec vlastní poslední větší pozemek v lokalitě V Jámách skládající se z 9 p.č. o ploše cca 22 tis.m². Tento pozemek byl bývalými zastupitelstvy určen pro parcelaci pro bydlení spolu s ostatními sousedícími pozemky soukromých vlastníků. Podle územní studie je nezastavěná lokalita určena pro 72 domů (z toho podle projektové dokumentace z roku 2014 se uvažovalo o parcelaci obecních pozemků pro 18 domů, zbytek na soukromých pozemcích). Rodinný dům může obsahovat až 3 bytové jednotky a developeři mají snahu toto řešení využívat.

Fakta:

- Původně zamokřené půdy (zakresleno i ve starých mapách).
- Lokalita rozvodí, která je důležitá pro udržení vody v krajině.
- Snaha o odvodnění melioracemi v 60.letech 20.století. Meliorace jsou umístěny v celé lokalitě.
- Součástí lokality je mokřad.

- Pozemky nebyly v původních územních plánech určeny pro zástavbu.
- V letech 2004 – 2010 obec získávala pozemky od Pozemkového fondu (pro veřejně prospěšnou stavbu, bydlení nebo zeleň).
- 2004 obec prodala část získaného pozemku (cca 7.000 m² za cenu 35 Kč/m², tedy za desetinovou cenu, než se prodávali obdobné pozemky).
- Leží na okraji katastru obce a od jádra obce je lokalita dost vzdálena, přitom ÚP z roku 2013 definuje základní koncepci, podle které se má zástavba koncentrovat kolem jádra obce.
- Pozemky nejsou vhodné pro vsakování dešťových vod (dokládají to hydrogeologické posudky z roku 2012 a z roku 2018, Studie odtokových poměrů z roku 2018).
- Pro případný prodej má pozemek vady – mokřad, meliorace, hlavní odvodňovací zařízení, vedení vysokého napětí (nutná přeložka).
- Na parcelaci V Jamách bylo několikrát žádáno územní rozhodnutí, ale nenabýlo právní moci z důvodu chyb a nesrovnalostí.
- 11.4.2014 proběhlo referendum – lidé si nepřejí okružní cesty zakreslené v ÚP. Více k referendu je na webu obce.
- 6/2014 vyvěšen záměr směny pozemků (přestože byly všem známy výsledky referenda) – za jeden pozemek v lokalitě V Jamách. O doplatku za pozemek nebyla ani zmínka. Jednalo se o směnu pozemku obecního nově parcelovaného V Jamách a určeného územním plánem pro výstavbu RD (v místě, kde se nachází mokřad) za pozemek, přes který byla v ÚP zakreslena okružní komunikace.
- 9/2014 schválena a 10/2014 po volbách podepsána smlouva na směnu pozemků s doplatkem, který měla obec hradit ve výši 701.600 Kč + daň z převodu nemovitosti. Vše proběhlo i přesto, že ve zpravodajích i na zasedání bylo bývalým zastupitelstvem deklarováno, že obec pozemky vykupovat nebude...
- 2015 začali jsme postupně prověřovat informace týkající se pozemků – chránění živočichové, rostliny, prameniště, vsakování vody a záplavy.
- Výsledek biolog.průzkumu z let 2015-2018 – nejcennější lokalita naší obce = lokalita K Tehovským hranicím a V Jamách (sousedí vedle sebe).
- Výsledkem je několik na sobě nezávislých závěrů, že lokalita V Jamách je pro výstavbu nevhodná! Případná výstavba ohrozí nejen majetek stávajících občanů, ale také životní prostředí, stav podzemní vody atd.

Případným prodejem obec:

Ztratí:	Získá:
Poslední větší pozemek	? Kč.
Přírodně cenný pozemek viz VKP	Obec před časem prodala kus pozemku cca 7000 m ² v této lokalitě za cenu desetinovou oproti ceně v té době obvyklé (šlo v územním plánu o pozemky určené pro bydlení) tzn. 35 Kč/m ² .
Možnost zadržet vodu v krajině	Pokud by obec postupovala stejně, tak nyní je to cena 80 – 100 Kč/m ² . To by snad už neprošlo. Nezasíťované pozemky obci moc nepřinesou. Pokud pomíneme registrované VKP a mokřad, který je VKP ze zákona, tak zasíťování a vyřešení problémů s vodou by obec stálo spoustu peněz. Pro realizaci záměru parcelace pozemků se plánovala přeložka vysokého napětí a měla to hradit obec (existuje smlouva s ČEZ, odhad nákladů činí cca 3 mil. Kč).
Občany využívanou plochu pro aktivní odpočinek (pouštění draků, venčení psů apod.)	
Seno pro chovatele koní	

Navíc obec by prodejem pozemku přišla o poslední větší pozemek obce, neměla by kromě 3 budov, hřbitova, ČOV, malého lesa, komunikací a kousků zeleně už vůbec nic!

Výtažek z historie...:

- 31.12.2014 vydal Stavební úřad rozhodnutí o dělení obecních pozemků – parcelace nové lokality na 19 pozemků pro RD a komunikace + rozhodnutí o umístění stavby komunikace, vodovod, kanalizace, odvod dešťových vod, vedení nn, přeložka vn, osvětlení. Podmínkou prací bylo uzavření směnné smlouvy na pozemky soukr.osob.
- Když jsme v ÚR zjistili nejasnosti, nesrovnalosti např. týkající se účastníků řízení, vyjádření, nerespektovalo výsledky referenda, ÚR nařizovalo obci vyměnit pozemky...Obec a dva další účastníci se odvolali. ÚR bylo autoremedurou zrušeno, obec začala prověřovat jedn. body odvolání, parcelace ze strany obce byla pozastavena a obec řešila, jak postupovat dál.

Změna územního plánu č.2

Obec v roce 2015 zahájila jednání s úřady ohledně platnosti územního plánu. Vyhledávaly se dokumenty vztahující se i k této lokalitě a prováděly průzkumy. V roce 2017 byla zahájena změna č.2 územního plánu. Na jaře 2018 byl návrh změny č.2 ÚP vyvěšen na úřední desce.

Na Obecním úřadě se začaly množit návštěvy těch, kteří vlastní velké pozemky a jde o pozemky navržené na změnu z režimu pro bydlení na cokoli jiného. Zavedli jsme režim, kdy u každé schůzky musí být minimálně 2 osoby z OÚ. Psychický nátlak a nepřímé vyhrožování byl od těchto osob opravdu velký i přesto, že se schůzek účastnilo více zastupitelů. Vše nestandardní bylo konzultováno jak s právníky, tak i Policií ČR.

Květen 2018 – MěÚ Říčany vyhlásil obecní pozemky registrovaným Významným krajinným prvkem.

Po obci se šíří informace, že v obci nikdy nebyly povodně, ačkoli jsou důkazy, že obec sama byla poškozena. Pokud by tyto písemné důkazy nebyly pravdivé, pak se mohlo jednat o dotační podvod nebo jiná pochybení. Zápavy tu opravdu byly a při každém větším dešti nastávají problémy s tekoucí vodou z lokality V Jamách.

Významný krajinný prvek neznehodnocuje pozemek obce!

Orgán ochrany přírody – odbor životního prostředí v Říčanech vydal v květnu 2018 rozhodnutí o registraci **významného krajinného prvku (VKP) „Louky k Tehovským hranicím a V Jamách“ na pozemcích obce Svojetice** a potvrdil tak výjimečnost dané lokality, zohlednil přítomnost mokřadních biotopů, které využívá celá řada druhů obecně i zvláště chráněných živočichů.

Pozemek, na kterém byl vyhlášen VKP, obec nikomu neprodala ani nedarovala. Stále je v jejím vlastnictví.

Pokud se někdo domnívá, že ochrana majetku obce, ochrana našeho přírodního bohatství, ochrana krajiny je znehodnocení majetku obce, tak nechápe, co je důležité pro život a co je veřejný zájem.

Níže si můžete přečíst článek, který o VKP a Svojeticích napsal uznávaný zoolog a odborník na ekologii a životní prostředí s praxí cca 55 let, pan Jaromír Bratka, Zelený svět.

Co jsou to významné krajinné prvky?

Text: Jaromír Bratka



V ochraně přírody a krajiny, a také v územním plánování, se občas setkáme s termíny, o kterých ne každý musí přesně vědět, co představují a co to případně znamená, když takovou část krajiny máme za humny. Celkem známé jsou pojmy *Národní park* a *Chráněná krajinná oblast*, ale ty ve Svojeticích nejsou. Ale docela blízko se nachází *Národní přírodní rezervace* "Voděradské bučiny", a tam už jsme více doma. Ale ani rezervace se přímo ve Svojeticích nenacházejí. Zbývá tak ještě ta část ochrany přírody, která je obecnější a chrání části přirozené krajiny, kde se však často na malých plochách nacházejí vzácné druhy rostlin a živočichů. Jsou to ty kousky Svojetic, kde se ještě daří uchovávat původnější krajinu v takové podobě, v jaké ji zanechali naši pilní předkové. I takové části našeho domova mají tudíž právní ochranu, která je vyjádřena v zákoně č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Nazývají se významnými krajinnými prvky (často jen ve zkratce jako VKP), a tyto prvky zákon rozeznává dvojího typu. Jsou to jednak **VKP ze zákona**, které jsou v zákoně přímo vyjmenovány, a není třeba je dále projednávat a registrovat. Jsou jimi **lesy, vodní toky, jezera, rybníky, údolní nivy a rašeliníště**. Za nimi pak následují **VKP registrované**, kterými jsou jiné hodnotné části přírody, významné buď přítomností vzácných a ohrožených organismů, nebo jsou pozoruhodné svým vzhledem, ale také mohou být významné z hlediska

rekreačního a zdravotního. Zvláštní význam pak mají takové prvky, které slučují předešle popsané významy s funkcemi vodohospodářskými, což jinak znamená, že jsou zásobárnami vody. Nejsou tedy důležité jen pro ptáky a laně, které tam v noci chodí pít, ale zejména pro člověka. Mnoho let trvající sucho v České republice snad už každého přesvědčilo, že lze postrádat ledacos, nikoliv však vodu.

Významných krajinných prvků, které zákon eviduje přímo a bez dalšího projednání, je v Svojeticích několik. Jsou to vodní toky a údolní nivy Jevanského a Louňovického potoka, několik lesíků při okrajích katastru, Jezírko poblíž místa U hradeckých a také návesní rybník. Dále jsou to jezírka ve vytěžených lomech na severu katastru, kterých je pak více v sousedním Srbíně.

Nevelký katastr Svojetic se vyznačuje několika plochami, které splňují předpoklady k registraci, výše popsané. Nejenže jsou na nich přítomny vzácné druhy rostlin a živočichů, ale mají i hodně podzemní a někde i povrchové vody, která je základem veškeré existence. Svojetice vůbec jako celek mají prozatím vody poměrně dost, což se ale do

budoucná může rychle změnit, jak to vidíme v celých rozsáhlých regionech republiky. Proto je nejen pro milovníky přírody žádoucí, taková místa ochránit, ale je to existenční nutnost pro všechny. Těžko si představit, že jak Svojetice, tak všechny okolní obce prostě "odněkad" vodu přivedou. **Není voda ? Ať se někdo postará !** To je cesta do klimatické krize, kterou si možná mnoho lidí neumí ani představit.



Mokřad v lokalitě V Jamách. Foto: J. Šídlo

Určitě si řeknete, a co bude s těmi registrovanými prvky? Otevřeně řečeno, totéž co s těmi vyjmenovanými v zákoně přímo. **Je třeba je chránit a nezničit.** Jinými slovy se v takových místech hospodaří běžným způsobem, například se tam pasou koně, seče seno, těží dřevo nebo chovají ryby. **Ovšem škodlivé je tyto plochy odvodňovat, jak se to masově dělo v minulosti v padesátých až osmdesátých letech, nežádoucí je pokrýt je asfaltem, betonem a velkými stavbami.** Aby jednotlivé části krajiny byly správně pojmenovány a vyhodnoceny, od toho je územní plánování, jehož podkladem jsou např. i různé odborné zprávy, např. posudky vodního režimu a hodnocení přírody. Zpracovatelem územního plánu musí být odborník, který je schopen se vyrovnat se závažnými úkoly. **A je třeba otevřeně říci, že Svojetice, stejně jako řada okolních obcí, nemají předpoklady proto, aby se rozrostly na několiknásobek své rozlohy, bez zajištění základních životních potřeb.** Važme si toho, co zatím v obci je, chraňme cenné části přírody jako významné krajinné prvky, a bude se nám žít dobře.

MATEŘSKÁ ŠKOLA

V únoru 2014 měla obec k dispozici rozpočet na stavbu MŠ ve výši přesahující 22 mil. Kč bez DPH a rezervy. Na výběr zhotovitele MŠ byla v roce 2014 vypsána 2 výběrová řízení (VŘ). První VŘ bylo v červnu 2014 zrušeno z důvodu, že byli vyloučeni všichni účastníci, protože nikdo nesplnil požadavek obce na předpokládanou hodnotu 17,1 mil. Kč bez DPH (tato cena byla také obcí stanovena jako cena maximální a nejvýše přípustná). Společnost EMV s.r.o. v tomto výběrovém řízení nabídla cenu 23,7 mil. Kč. Nejlevnější nabídka byla ve výši 21,9 mil. Kč bez DPH.

Druhé VŘ proběhlo za dva měsíce. Vybrána byla společnost s nejlepší nabídkou, a to EMV s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 20,35 mil. Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši 20,36 mil. Kč bez DPH). Cena s DPH činila 24.623.500 Kč. Tato společnost stavbu zrealizovala, ale požadovala úhradu víceprací ve výši 2.515.036 Kč bez DPH (3.043.193,56 Kč s DPH). Stavěniště bylo zhotoviteli předáno 3.11.2014 (před předáním úřadu současněmu zastupitelstvu) a stavba měla být hotova do 22 týdnů ode dne předání, tj. cca do poloviny dubna 2015. Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám v zimním období byl prodloužen termín realizace do 30.6.2015.

Soudní spor se zhotovitelem MŠ – firmou EMV

Jak jsme již informovali na našich web stránkách a letáčích, obec vyhrála soudní spor u Krajského soudu se zhotovitelem naší mateřské školky – firmou EMV s.r.o., která se domáhala úhrady víceprací.

Soud prvního stupně žalobě společnosti EMV s.r.o. v bezprecedentně nedbalém a dle názoru právníků obce nezákonném rozsudku vyhověl a uložil obci zaplatit žalovanou částku ve výši 3 043 193,56 Kč s příslušenstvím a náhradu nákladů řízení ve výši 328 336 Kč.

Obec Svojetice se proti rozhodnutí soudu prvního stupně odvolala, přičemž v důsledku podaného odvolání pro obec nepříznivé **rozhodnutí soudu prvního stupně nikdy nenabýlo právní moci a obci nikdy nevznikla povinnost uhradit výše uvedené částky!**

Na základě podaného odvolání dne 29.8.2018 Krajský soud v Praze rozhodl tak, že žalobu společnosti EMV s.r.o. v plném rozsahu zamítl a uložil zároveň společnosti EMV s.r.o. uhradit náhradu nákladů řízení před soudem prvního stupně, jakož i náhradu nákladů před odvolacím soudem, a to včetně poplatku za odvolání, který byla obec coby odvolatel povinna spolu s odvoláním uhradit.

Firma má možnost dovolání k Nejvyššímu soudu, ale tak jak byl ve stručnosti soudcem jeho výrok odůvodněn, firma EMV s.r.o. podepsala smlouvu a nemůže se na jejím základě domáhat požadované úhrady. Ve stručném ústním odůvodnění svého rozhodnutí odvolací soud uvedl víceméně stejné důvody, které v průběhu celého řízení konstantně zastávala obec tj., že společnost EMV s.r.o. nebyla oprávněna požadovat úhradu víceprací, neboť tyto byly v souladu s uzavřenou smlouvou již zahrnuty v ceně díla. Dovolání tedy nemůže být důvodné.

Reklamacce v MŠ

V průběhu užívání stavby MŠ uplatňujeme reklamacce, které společnost EMV s.r.o. ve valné většině neuznává. Některé vady byly z našeho pohledu již tak vážné, že jsme nechali udělat statický posudek. Nejvážnější vada již byla odstraněna. Další reklamované vady neznamenaají pro děti a personál nebezpečí a postupně se opravují. Neuznané či neopravené reklamované vady jsou se společností EMV s.r.o. řešeny s podporou právníka obce.



Vybavení MŠ nábytkem a herními prvky



KOMUNIKACE A DALŠÍ STAVBY

Rekonstrukce komunikace silnice II/113 (Choceradská) je plánována na **září 2019**.

Rekonstrukci silnice **provádí a hradí Krajský úřad Středočeského kraje**. Rekonstruován bude úsek od Mukařova až po Struhařov v délce 4676 metrů. V rámci projektové dokumentace je také řešena bezpečnost chodců v zúženém místě mezi domy u Doltonu. Myslíme na budoucnost, a proto jsou na naši žádost do projektu zahrnuty chráničky pro elektřinu pro semaforek k přechodům (celkem 3 lokality) a pro elektřinu k radarům (úsekovým měřičům rychlosti). Osazení těchto chrániček bude součástí stavby. V rámci projektové dokumentace jsme také upozornili na možnost pokládky optických kabelů společností provozující internet. Společnost byla informována a má zájem využít stavbu rekonstrukce silnice pro

pokládku chrániček ev. i kabelů optických sítí v obci Svojetice. Společnost si toto bude řešit sama. Položením optických sítí se zvýší možnosti připojení k internetu v obci. Podrobnější informace byly zveřejněny na webu obce a v letácích.

Měřiče rychlosti v obci



Jak jsme slibovali a bylo naplánováno v rozpočtu obce na letošní rok, byly instalovány měřiče rychlosti na ulici Choceradská, a to v obou směrech.

Termín instalace se protáhl i z důvodu delšího čekání na vyjádření Policie ČR a odborů v Říčanech. Pro instalaci měřičů rychlosti v obci byla v rámci poptávkového řízení vybrána firma Bártek rozhlasu.



Zákaz průjezdu kamionové dopravy v obci

Omezení tranzitní nákladní dopravy naší obcí by mělo začít platit na **přelomu roku 2018/19**. Omezení se nedotkne podnikatelů, kteří působí v naší obci a potřebují vjezd vozidel pro svou činnost. Počáteční impuls k jednání o omezení tranzitní dopravy dala místostarostka obce Jana Marková, která zahájila jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje již v roce 2016. Z jednání v Říčanech, kterých se účastnila starostka obce I. Dubská vyplynulo, že nemůžeme být zahrnuti do zákazu tranzitu, který byl vyhlášen pro Říčany a okolí. Na konci roku 2017 zahájila starostka obce Ivana Dubská další jednání. K této akci se připojily i okolní obce. Smlouva o dílo s firmou EDIP, která bude zpracovávat „Návrh omezení tranzitu nákladní dopravy na silnici II/113 a III/11314 v úseku Mukařov – Ondřejov již byla podepsána všemi starosty. Každá z obcí uhradí 19 360 Kč jako svůj podíl na tomto projektu. Jakmile bude tato studie zpracována, bude předána na odbor dopravy v Říčanech, kde očekáváme kladné vyřízení.

Informace k rekonstrukci ulice Podemlejská

Stav komunikace v ulici Podemlejská se řeší minimálně již od jara 2013, kdy si vlastníci nemovitostí v ulici Točitá stěžovali dle zápisu ze zasedání, na stav komunikace.



V roce 2015 se na nás obrátili vlastníci okolních nemovitostí se stejným problémem. Zjistili jsme, že **na stavbu komunikace v ulici Podemlejská nebylo vydáno územní rozhodnutí ani stavební povolení**, na stavebním úřadě **nebyla k dohledání ani projektová dokumentace** k této ulici. Jediné, co se dohledalo, byla informace, že vlastníci ulice Točitá, nechali v rámci svého projektu na ulici Točitou zpracovat i projekt na dešťovou kanalizaci ulice Podemlejská. Ve skutečnosti **je potřeba dešťovou kanalizaci vybudovat novou, protože**

stávající stav je nefunkční – od začátku **nejsou propojeny vpusti, které nejsou ani dimenzované na komunikace** (používají se spíše na dvorcích). Navíc **není vybudován dostatečný podklad pro komunikaci**. Proto nastal kolotoč papírování, vyřizování projektové dokumentace a s tím souvisejících prací, zařizování povolení. Bohužel do dnešního dne nemá obec vydáno stavební povolení ačkoli o povolení požádal MěÚ v Říčanech již v březnu 2018. Oprava ulice Podemlejská se musí provádět v součinnosti s konečnou úpravou ulice Točitá, aby nedocházelo ke vzájemnému poškozování výstavbou a poškozování ulice Podemlejská dešťovou vodou vytékající z ulice Točitá.

Nejnutnější opravy ulice Podemlejská provádíme každý rok.

Rekonstrukce komunikací Na Kopci a Na Obci – problémy při realizaci

Před předáním úřadu našemu zastupitelstvu v listopadu 2014 byla bývalým zastupitelstvem schválena rekonstrukce komunikací a zhotoviteli předáno staveniště. Rekonstrukce komunikací probíhala v období 11/2014 – 7/2015, tedy současně se stavbou nové školky a částečně se kryla i s výstavbou kanalizace. V průběhu výstavby se zjistilo, že celkem 10 pozemků z 37 (tj. téměř 1/3 dotčených pozemků) není ve vlastnictví obce a obec by nemohla na tuto část dostat dotaci. Z tohoto důvodu jsme museli zahájit jednání s vlastníky pozemků. Díky ochotě vlastníků se povedlo uzavřít 5 darovacích smluv. Dále obec uzavřela 3 kupní smlouvy. Obec tedy i na tuto část rekonstrukce získala dotaci. Tři pozemky se nepodařilo získat do vlastnictví, a tedy zahrnout náklady na rekonstrukci této části do uznatelných výdajů v rámci dotace, resp. nám byly z dotace odečteny. Důvodem bylo, že 1 pozemek byl ve vlastnictví státu, 1 pozemek byl zahrnut do exekuce a u 1 pozemku probíhalo dědické řízení.

Při výstavbě se obec potýkala i s problémy souvisejícími s projektovou dokumentací a uznatelností výdajů.

Vodovod a kanalizace v ulici Švestková

Dne 9.7.2014 na zasedání byla schválena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a cenová nabídka a stavbu vodovodního a kanalizačního řadu. Byl vybrán finanční poplatek za zhotovení vodovodní přípojky od zájemců z řad obyvatel ulice Švestková. Následně se stavba řadů zrealizovala za částku 452 975,60 Kč vč. DPH, ale bez jakéhokoli povolení.

V roce 2016 jsme začali celou stavbu legalizovat. V únoru 2016 obdržela obec územní rozhodnutí a v říjnu 2016 stavební povolení. Ke kolaudaci bylo nutné vyměnit již zabudovaný podzemní hydrant za nadzemní, jinak by obec nedostala revizi od hasičů potřebnou pro kolaudaci.

V lednu 2017 obec obdržela „Kolaudační souhlas s užíváním stavby vodovodu“ a tím byla stavba vodovodu legalizována. V květnu 2017 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby přípojek a následně byly přípojky vybudovány. V dubnu 2018 obec obdržela kolaudaci na kanalizační řad.

Zateplení obecního úřadu a budovy bývalé školky

V minulosti s pomocí dotace realizované zateplení obou budov bez provedení dalších stavebních úprav týkajících se odvodu vlhkosti z budovy způsobilo to, že obě budovy mají problém s prosakováním vlhkosti do budovy zesponu a plísněmi.

Největší problém je v přízemí budovy Obecního úřadu. Po odstěhování knihovny jsme zjistili, že je místnost cca do 1 metru mokrá a plesnivá.



Opravy těchto objektů bude nutné provést co nejdříve.

„Domeček“ č.p. 135

Jak jsme se zmínili v úvodu, tak jsme převzali Záznam o metodickém výjezdu a sdělení Ministerstva vnitra ČR ohledně nezákonného usnesení zastupitelstva obce z 3.4.2013 (Zápis ze zasedání č.3/2013) týkajícího se prodeje domu č.p. 135 tzv. domečku, který byl prodán za cenu 100.000 Kč s podmínkou zbourání.

O co šlo?

Dům č.p. 135, který stával v ulici V Průhonu mezi kulturním domem č.p. 155 a starou MŠ, byl v dubnu 2013 prodán za cenu 100.000 Kč. Prodeji předcházelo vyvěšení záměru prodeje, kdy obec jednala v rozporu se zákonem 128/2000 Sb., neboť nezveřejnila zamýšlenou majetkovou dispozici – stavbu č.p.135. Jednoduše řečeno, zveřejnila záměr prodeje pozemku nikoli domu. V dubnu 2013 obec prodala pozemky i dům č.p. 135.

Dům byl postaven, zkolaudován a dlouho sloužil jako dům služeb. Od roku 2007 byl pronajímán a obec dovolila v rozporu s účelem užívání, aby se v domě bydlelo až do 6/2012. Obec průběžně investovala do oprav. Nájemce nehradil nájem, a proto na něj byla podána exekuce a byl vystěhován.

3.10.2012 zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku části p.č. 1072 a pozemku p.č.st. 24/2, přičemž prodej byl podmíněn demolicí domu č.p.135, vše k využití jako odstavné plochy. Nabídnout dům k pronájmu nebo prodeji s účelem využití pro veřejnost se v této době nikdo nepokusil.

Č. usnesení: 2012-09-060

Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1072 (o výměře cca 300m²) a pozemku p.č. st.24/2 (o výměře 75m²), které je podmíněno demolicí budovy č.p. 135 , vše k využití jako odstavné plochy.

V říjnu 2012 si obec nechala zpracovat Technickou zprávu o stavu budovy. Z této zprávy nevyplývá havarijný stav, kvůli kterému by bylo nutné budovu zbourat. Jediné negativní hodnocení je k celkovému špatnému stavu střešní konstrukce. Celkové zhodnocení znělo:

Na základě výše uváděného popisu stavebních konstrukcí, lze konstatovat, že objekt je ekonomicky obtížně rekonstruovatelný pro trvalé obyvání. Jediným ekonomickým řešením je odstranění stavby a to v co nejkratším termínu. Vybouraný materiál je obtížně využitelný pro další stavební práce, bude využit pro úpravu terénu na vlastním pozemku případně odvezen na řízenou skládku.

Dne 24.10.2012 obec požádala Stavební úřad o povolení k odstranění stavby

V prosinci 2012 byl na úřední desce zveřejněn záměr „prodeje části pozemku část obce Svojetice, parcelní číslo 1072 (o výměře 239m²), zp. využití ostatní plocha, a parcely st. 24/2 (o výměře 75m², které je podmíněno demolicí budovy č.p. 135)...“

V únoru 2013 zastupitelstvo obce schválilo prodej p.č.1072/2 a st.p.č.24/2 podmíněný demolicí budovy č.p. 135 jednomu ze zájemců za cenu 100.000 Kč. Druhý ze zájemců nabízel, že budovu koupí za účelem jejího využití nikoli zbourání, tento záměr schválen nebyl.

Č. usnesení: 2013-02-006

Zastupitelstvo obce neschválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² a pozemku st.č. 24/2 o výměře 75m² za účelem vybudování konstrukční kanceláře a fotografického ateliéru.

Č. usnesení: 2013-02-007

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² a pozemku st.č. 24/2 (podmíněné demolicí budovy č.p.135) o výměře 75m² za účelem vybudování příjezdové komunikace a parkovací plochy pro přilehlý komerční a bytový dům.

11.3.2013 vydal Stavební úřad žadateli – obci povolení k odstranění stavby, objektu občanské vybavenosti č.p. 135

V březnu 2013 byl dodatečně zhotoven znalecký posudek, který stanovil cenu pozemků ve výši 478.000 Kč a od této částky odečetl 408.000 Kč (částku, kterou určila obec a měla to být hodnota demolice budovy). Odhad tedy zněl na 70.000 Kč.

3.4.2013 byla schválena kupní smlouva pozemku p.č.1072/2 a st.p.č.24/2 a stavby č.p.135 na pozemku p.č. 24/2

Z účetnictví byly pozemky vyřazeny z důvodu prodeje v únoru 2013 v celkové výši 17.050,20 Kč a dům č.p. 135 byl z účetnictví vyřazen v dubnu 2013 v zůstatkové hodnotě 333.581 Kč.

Dne 3.9.2014 přišel obci dopis MVČR – upozornění, že **obec jednala v rozporu se zákonem a doporučení, aby obec zjednala nápravu situace – vrácením poskytnutých plnění a zopakováním procesu dispozice s předmětným majetkem od okamžiku zveřejnění záměru až po následné uzavření kupní smlouvy.**

8.9.2014 – stavba odstraněna

24.9.2014 – proběhlo jednání zástupců MVČR se starostkou obce ohledně metodické pomoci za účelem odstranění nezákonnosti usnesení ZO č. 2013-04-037 ze dne 3.3.2013, kdy obec jednala v rozporu se zákonem 128/2000 Sb., neboť nezveřejnila zamýšlenou majetkovou dispozici – stavbu č.p.135. V této době byl již dům zbourán. Přestože dům již nestál, tak projekt pro kanalizační přípojky pro tento dům byl vypracován a přípojka pro tento dům zahrnuta do dotace na kanalizaci.

V listopadu 2014 jsme převzali úřad a následně jednali s MVČR a MFČR ohledně nápravy vzniklého stavu, kteří obec nakonec odkázali na právníky. Po dlouhých jednáních s byl v roce 2017 uzavřen dodatek ke smlouvě z roku 2013 a alespoň částečně chyba napravena tím, že cena ze 100.000 Kč byla navýšena na 450.000 Kč.

Bowling

Prodej domu č.p. 135 úzce souvisí se sousedním domem č.p. 155 tzv. „bowlingem“. Budova kulturního domu byla postavena 70.letech 20.století v akci „Z“ místními občany.

V roce 1996 byla uzavřena smlouva na pronájem této budovy do roku 2021. Nájemce si vzal v roce 1997 úvěr na 5 mil. Kč a obec mu ručila zástavní smlouvou k nemovitosti č.p. 135 včetně pozemků. Cena nemovitosti byla dle odhadu přes 10 mil. Kč. Nájemce si následně vzal další úvěr.

Obec v konečné fázi, dle dostupných informací, ručila zastavením obecního majetku, konkrétně budovy č.p. 135 a pozemků pod budovou a u budovy, ručitelem prohlášením a směnečným prohlášením.

Nájemce úvěr nesplácel. V roce 2000 prodala banka pohledávku soukromé firmě, která ji v roce 2003 postoupila za úplaty ve výši 3.017.000 Kč další společnosti. Celková výše pohledávek k 12.2.2003 činila 11.934.457,91 Kč. Obec ručila za závazek dlužníka do celé výše závazku jistiny a do celé výše příslušenství.

Firma vlastníci pohledávku zažalovala v roce 2003 dlužníka, obec i dalšího ručitele.

V srpnu/září 2003 obec prostřednictvím právníka píše firmě, že je ochotna vyplatit zástavu prodejem pozemků a nabízí smlouvu o úhradě pohledávky – 4 mil. z prodeje pozemků + 3 mil. ve splátkách po 35.000/měs.

Obec uhradila firmě částku ve výši 7.200.000 Kč a zažalovala nájemce u soudu.

Proč obec nevykoupila pohledávku přímo od banky v roce 2000 nebo od firmy v roce 2003 jsme nezjistili. Společnost tak během jednoho roku vydělala přes 4.000.000 Kč.

Nájemce pronajal budovu další firmě za 35.000 Kč/měsíc a obci nadále nic neplatil.

V roce 2005 soud nařídil exekuci na majetek nájemce/dlužníka, která však není úspěšná. Obec dostává částku cca 800 Kč/rok.

V roce 2006 obec uhradila Vypracování studie domu pro seniory ve výši 142.800 Kč.

V roce 2007 obec budovu pronajala.

V roce 2008 obec vyvěsila záměr prodeje budovy. V této době byly nabídky na koupi ve výši 2.080.000 Kč až 5.000.000 Kč viz Zápis ze zasedání ze dne 6.5.2009 na webu obce.

Na zasedání dne 3.6.2010 byly jdn. nabídky projednány a obec neschválila prodej ani jednomu ze zájemců.

V roce 2009 následovalo další vyvěšení záměru a další nabídky ve výši 3.000.000 Kč a 3.500.000 Kč. Obec schválila prodej vyšší nabídky. Firma dle zápisu ze zasedání dne 30.6.2010 odstoupila od koupě. V roce 2010 dostala obec žádosti o pronájem budovy. Po volbách na podzim 2010 obec znovu vyhlásila záměr prodeje. Byl nalezen vytištěný email, kdy realitní makléř 9.11.2011 doporučuje obci cenu nabídky pro prodej ve výši 1,8 – 1,9 mil. Kč.

Na zasedání v 4/2012 a dne 2.5.2012 se projednávala nabídky na odkup domu bowlingu.

1) Předložena stručná nabídka na koupi bývalé restaurace - Bowling - záměr výstavby částečně nebytových a bytových prostor. Zastupitelé se shodli na záměru prodeje a ceně. Detailnější investiční záměr bude předložen na příštím veřejném zasedání. Zastupitelstvo si stanoví přesnější požadavky na využití a budoucí vzhled budovy.

V červnu byla na zasedání předložena studie záměru a schváleno usnesení týkající se schválení přípravy smlouvy o prodeji objektu bývalé restaurace bowling.

Na zasedání dne 17.10.2012 bylo schváleno usnesení na prodej domu č.p. 155 restaurace (bowling) na pč.st.24/1 a st.24/5, parcelu 24/1 a parcelu st.24/5. To vše bylo prodáno za cenu 2.000.000 Kč.

Dne 18.10.2012 byla podepsána kupní smlouva.

Z účetnictví byla dne 19.11.2012 vyřazena z důvodu prodeje budova restaurace v zůstatkové hodnotě cca 3,5 mil. Kč, terasa KD pozemek p.č. 24/5 o výměře 92 m² v zůstatkové hodnotě 4 995,60 a vyřazen pozemek p.č. (st.) 24/1 (pozemek pod KD) o výměře 911 m² v zůstatkové hodnotě 49 467,30 (pozn.: m² á 54,30 Kč).

V 11/2013 byl schválen územní plán, který definuje plochu využití jako občanskou vybavenost. V roce 2014 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, stavební úpravy a nástavba spočívající v přestavbě na bytový dům s komerčními prostory a ordinacemi v přízemí.

V roce 2016 jeden z dlužníků zemřel. V červnu 2016 jsme pohledávky přihlásili ve věci dědictví.

Na podzim 2017 byl schválen dodatek ke kupní smlouvě.

Souhrn:

Celkem vyřazeno z účetnictví v hodnotě: 3.554.462,90 Kč

Prodáno za 2.000.000 Kč

Dle našich informací nebyl zpracován odhad ceny nemovitosti (pozn.: nenalezena ani platba v účetnictví ani fyzicky zpracovaný odhad, ani zmínka v zápisech ze zasedání).

Obec hradila Vypracování studie domu pro seniory v ceně 142.800 Kč

Obec uhradila za pohledávku: 7.200.000 Kč

Obec hradila náklady právníka a exekutora.

Obec hradila daň z převodu nemovitosti ve výši 60.000 Kč.

Obec měla nejvyšší nabídku na koupi ve výši 5.000.000 Kč v roce 2009.

Pohledávka nebyla evidovaná v účetnictví obce. Na toto jsme upozornili auditory Krajského úřadu, kteří toto ohodnotili jako pochybení minulého zastupitelstva. Pohledávku ve výši přesahující 33 mil. Kč jsme zanesli do účetnictví v roce 2016 (jde o částku pohledávky ve výši 11.926.957,20 Kč a výši úroku z prodlení od roku 2003).

R Ů Z N Ě

Čipování popelnic

V souvislosti s přípravou nového zákona o odpadech se i naše obec připravuje na různé změny, které tento zákon přinese. V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek se konečně podařilo v součinnosti s celkem 12 obcemi (Struhařov, Černé Voděradky, Jevany, Kamenice, Klokočná, Louňovice, Radějovice, Štíhllice, Tehov, Tehovec, Vyžlovka a Petříkov) po 2 letech vysoutěžit společnost na svoz odpadu. Soutěž se opakovala celkem 3x. Obec s výhercem výběrového řízení – společností FCC uzavřela novou smlouvu, ve které je jedna z podmínek – čipování popelnic. Tato technologie umožní obci mít přehled, kolik směsného komunálního odpadu obec vyprodukuje a zároveň bude podkladem pro určení ceny za likvidaci tohoto odpadu. Pro její bezchybné fungování však bude zapotřebí veškeré nádoby na tento druh odpadu opatřit čipem, který bude vždy při svozu (výsypu) nádoby načten. Za obec bude čipování přítomen pan Tichý. Čipování se bude dělat na plastových popelnicích navrtáním, kde to je již předpřipravené. Na kovové popelnice se bude čip nýtovat. Firma FCC nám zaslala mimořádnou nabídku na výměnu kovových popelnic za plastové, kde cena výměnou je velice výhodná ve výši 500 Kč vč. DPH/kus.

Výměnu kovových popelnic budeme dle zájmu organizovat hromadně, tj. přivezení kovové popelnice na obecní úřad s tím, že bude vyměněna za výše uvedený poplatek, když bude ve vlastnictví poplatníka, anebo vyměněna v pronájmu. Bližší informace ohledně termínu, kdy společnost FCC bude v naší obci čipovat, fungování a montáže čipů vám včas sdělíme.

Spádovost do školy

Ohledně školy už toho bylo hodně řečeno na zasedáních i napsáno na letáčích. Nicméně vzhledem ke stávající situaci naleznete během příštího týdne ve svých stránkách a na webu obce dokument týkající se informací ke spádovosti a plánované svazkové škole Lošbates.

Ohlédnutí za kulturními akcemi v letech 2015 -2018

Obec organizovala tradiční akce jako Čarodějnice, Vítání občánků, Dětský den, Mikuláš, to vše s minimem financí. V září 2017 bylo z budovy bývalé MŠ vytvořeno Komunitní centrum Minimax, kde probíhají cvičení pro ženy, kroužek pro děti, schází se zde Dámský klub a děti z MŠ navštěvují knihovnu, která sem byla přestěhována z velmi nevyhovujících prostor na Obecním úřadě. Proběhla zde také Výstava vítězných návrhů na novou svazkovou školu

Lošbates. V létě zde byl týdenní příměstský tábor. V tyto dny probíhá bezplatný Kurz osobního rozvoje pro rodiče dětí do 15 let.

Nabídka akcí je zveřejňována na webových stránkách obce a vývěsce, dostali jste ji také v srpnu do svých schránek.

Jsm rádi, že akce jsou občany vítány, a proto jsou v nabídce i další kurzy, které se budou konat v případě dostatečného počtu zájemců.



Veškeré zde uvedené údaje můžeme doložit.

Více informací naleznete na webových stránkách obce www.svojetice.cz nebo na Obecním úřadě.