

Zápis z veřejného zasedání č. 4-2018

Zápis č. 4-2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
13.9.2018 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Dubská Ivana, Josef Jacák, Mgr. Barbora Kölbllová, Ing. Jana Marková, Pavel Zaal
Omluveni: Anna Orsáková, Ing. Gabriela Zaal
Josef Jacák přišel v 18:05 hod
Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 9 občanů.

ZAHÁJENÍ

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ivana Dubská, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 5.9.2018 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné, dále že je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání.

Zápis z předchozího zasedání č. 3-2018 ze dne 21.6.2018 byl sepsán dne 25.6.2018 a ověřen dne 27.6.2018 Zápis je k nahlédnutí na Obecním úřadě.
Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky či námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu: Starostka navrhla zapisovatelem Ing. Janu Markovou.
Jako ověřovatele zápisu navrhla: Mgr. Barboru Kölbllovou a Pavla Zaala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem Ing. Janu Markovou a ověřovateli zápisu Mgr. Barboru Kölbllovou a Pavla Zaala.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-042 bylo schváleno.

ZO obce schválilo zapisovatelku a ověřovatele.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasedání, která byla zveřejněna na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

V 18:05 přišel zastupitel Josef Jacák.

Program zasedání:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6022611/1, parc. č. 183/62 k.ú. Svojetice
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6022894/1, parc. č. 213 k.ú. Svojetice
3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, parc. č. 1034/1, 1051/4, 1052 a 64 k.ú. Svojetice (umístěná stavba kanalizace do silnice, která je v majetku Středočeského kraje)

4. Darovací smlouva o převodu stavby č. 2/2018 – vodovodního řadu A7-13 a kanalizačního řadu A1.1, parc. č. 1038/1, 1038/2, 957/17 a 131/11 k.ú. Svojetice (ulice U Parku)
5. Spádovost do ZŠ
6. Rozpočtové opatření č. 2/2018
7. Různé

Program starostka navrhla doplnit:

- Podání žaloby na Ing. Elišku Olmrovou ve věci úhrady penále z dodavatelských faktur
- Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012724/003 parc. č. 127/39 k.ú. Svojetice
- Rozpočtové opatření č. 3/2018

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Program zasedání po doplnění:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6022611/1, parc. č. 183/62 k.ú. Svojetice
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6022894/1, parc. č. 213 k.ú. Svojetice
3. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, parc. č. 1034/1, 1051/4, 1052 a 64 k.ú. Svojetice (umístěná stavba kanalizace do silnice, která je v majetku Středočeského kraje)
4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012724/003 parc. č. 127/39 k.ú. Svojetice
5. Darovací smlouva o převodu stavby č. 2/2018 – vodovodního řadu A7-13 a kanalizačního řadu A1.1, parc. č. 1038/1, 1038/2, 957/17 a 131/11 k.ú. Svojetice (ulice U Parku)
6. Spádovost do ZŠ
7. Rozpočtové opatření č. 2/2018 a č.3/2018
8. Podání žaloby na Ing. Elišku Olmrovou ve věci úhrady penále z dodavatelských faktur
9. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-043 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

1) (PM034-2018) – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022611/1, p.č.183/62

ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím zmocněnce, firmy ELPRO-DELICIA a.s. zaslal obci ke schválení smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022611/1.

Jedná se o natažení nového kabelu NN v délce 2 bm na pozemku p.č.183/62 pro p.č.183/61 jedná se o ulici Choceradská. Jednorázová náhrada za toto věcné břemeno bude ve výši 1.600 Kč bez DPH a s DPH je ve výši 1.936 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022611/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-044 bylo schváleno.

2) (PM035-2018) - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022894/1, p.č.213

ČEZ Distribuce a.s. zaslal smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6022894/1.

Jedná se o naspojování stavebního kabelu NN v délce 4 m na pozemku p.č.213 pro p.č.219/23 jedná se o ulici Louňovická. Jednorázová náhrada za toto věcné břemeno bude ve výši 3.200 Kč bez DPH a s DPH je ve výši 3.872 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022894/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-045 bylo schváleno.

3) (PM036-2018) - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, parc. č. 1034/1, 1051/4, 1052 a 64 k.ú. Svojetice (umístěná stavba kanalizace do silnice, která je v majetku Středočeského kraje)

Středočeský kraj, zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace zaslal ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to na základě podepsané Smlouvy o smlouvě budoucí již z roku 2006.

Věcné břemeno se týká uložení řadu tlakové kanalizace a přípojek v ulici Choceradská, která je ve vlastnictví Středočeského kraje.

Výše úhrady dle skutečného rozsahu a předávacího protokolu činí 260.125,00 Kč bez DPH, 314.751,00 Kč s DPH.

Již bylo uhrazeno 9.800,00 Kč bez DPH, tj. 11.858,00 Kč s DPH. Doplatek tedy činí 250.325,00 Kč bez DPH, tj. 302.893,00 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 896/00066001/2018-KH/No/VB a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2
Usnesení číslo 2018-04-046 bylo schváleno.

4) (PM042-2018) – Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012724/003 parc. č. 127/39 k.ú. Svojetice

Firma AZ Elektro a.s. v zastoupení ČEZ Distribuce a.s. zaslala ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012724/003.

Jedná se o umístění kabelu NN v délce 1 m na pozemku p.č.127/39 pro p.č.127/19 v ulici Mukařovská. Jednorázová náhrada za toto věcné břemeno bude ve výši 800 Kč bez DPH a s DPH je ve výši 968 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012724/003 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2
Usnesení číslo 2018-04-047 bylo schváleno

5) (PM037-2018) – Darovací smlouva o převodu stavby č. 2/2018 – vodovodního řadu A7-13 a kanalizačního řadu A1.1, parc. č. 1038/1, 1038/2, 957/17 a 131/11 k.ú. Svojetice (ulice U Parku)

Vlastníci nabídli obci darem vodovodní řad A7-13 v ulici U Parku na pozemcích parcelní číslo 1038/1, 1038/2, 957/17, 131/11 v k.ú. Svojetice v délce 252 m. Dále se kanalizační řad A1.1 v ulici U Parku na pozemcích parcelní číslo 1038/1, 1038/2, 957/17, 131/11 v k.ú. Svojetice v délce 252 m.

Vlastníci nabídli tento vodovodní a kanalizační řad obci Svojetice darem, včetně práva na uplatnění reklamace vad díla u zhotovitele v záruční době 24 měsíců. Hodnota daru je 704.105 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na vodovodní a kanalizační řad na pozemcích p.č. 1038/1, 1038/2, 957/17, 131/11 k.ú. Svojetice a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2
Usnesení číslo 2018-04-048 bylo schválen.

6) (PM038-2018) – Spádovost do ZŠ

Starostka obce se vyjádřila k situaci ohledně zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky pro děti z obce s ohledem na skutečnost, že obec nedisponuje vlastní základní školou.

„Jak zajisté víte, je zákonnou povinností obce Svojetice zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s trvalým bydlištěm v obci. V posledních letech bylo toto plnění povinné školní docházky dětem zajišťováno Základní školou Mukařov, jež byla po delší dobu pro děti z obce Svojetice takzvanou spádovou školou, tedy školou, jejíž ředitel musel ze zákona děti ze Svojetic přednostně přijímat ke studiu. Tento vztah býval zajištěn smlouvou o školském obvodu mezi obcemi Svojetice a Mukařov, jež ovšem byla obcí Mukařov v roce 2016 vypovězena. Spádovost do škol v Říčanech byla vypovězena již v roce 2013.

S Mukařovem jsme se snažili dohodnout, ale bezvýsledně.

V reakci na tuto výpověď jsme dne 29.12.2016 zažádali krajský úřad, aby v přenesené působnosti jakožto nadřazený orgán určil obci nový školský obvod, jehož by se obec Svojetice stala částí. Navzdory vzneseným námitkám ze strany Mukařova se pak tímto obvodem stal opět obvod Základní školy Mukařov.

Krajský úřad vydal veřejnou vyhlášku ze dne 30. března 2017, která však měla omezenou platnost, a to pouze po dobu dvanácti měsíců.

Jelikož tato doba již uplynula, obec Svojetice se fakticky vzato nalézá ve striktně nežádoucí situaci, kdy nemá stanovený školský obvod, nemá žádnou spádovou školu povinnou přednostně přijímat její děti, a do budoucna tak hrozí, slovy školského zákona, „ohrožení plnění povinné školní docházky“.

Pro letošní školní rok byla situace ještě horší. Krajský úřad už nevyřizoval žádost o přidělení spádovosti pro celou obec, ale každý z rodičů si musel o spádovost požádat jednotlivě na Krajský úřad.

Obec obeslala stejně jako v předchozím roce minimálně 30 škol v okolí se žádostí o spádovost. Všechny školy nás odmítly s vyjádřením, že nemají dostatek místa ani pro své žáky. Tyto podklady byly jak v roce 2017 a 2018 zaslány se žádostí o pomoc na Krajský úřad.

Obec Mukařov, zajišťující až donedávna přijímání našich dětí do základní školy, navíc nově opětovně namítala nedostatek míst pro přijímání dětí ze Svojetic. Bylo tedy zcela nezbytné, aby obec celou situaci co nejrychleji řešila, a nedocházelo tak k dalším komplikacím v nadcházejících letech. A zde se dostáváme k tomu, co někteří z vás již ví: obci Svojetice se naskytla příležitost zajistit spádovost do základní školy v obci Stříbrná Skalice.

Ze všeho nejprve bych ráda uvedla, že při řešení naší situace nám vyšel vstříc starosta obce Stříbrná Skalice, pan Jiří Procházka, který nám nabídl spolupráci vzhledem ke skutečnosti, že kapacita základní školy ve Stříbrné Skalici je dostatečná pro přijetí našich dětí.

S přihlédnutím k opakovaným námitkám obce Mukařov a k existenci zákonné povinnosti obce Svojetice zajistit, aby naše děti měly školu, do níž mohou chodit, se nám nabídka takovéto spádovosti jevila jako vítaným podáním pomocné ruky, na něž jsme byli připraveni přistoupit.

Obec Stříbrná Skalice na svém veřejném zasedání dne 6.9.2018 již schválila naši spádovost do jejich základní školy.

Spolu s místostarostkou obce jsme iniciovaly a absolvovaly dvě schůzky s rodiči budoucích prvňáčků. Na těchto schůzkách jsme rodiče seznámily s možnou variantou spádovosti do Stříbrné Skalice. Ze strany rodičů, jejichž děti by byly do budoucna dotčeny, byl vyjádřen striktní nesouhlas s tímto řešením.

Komplikací s dojížděním do Stříbrné Skalice jsme si plně vědomi. Vezměte nicméně na vědomí, že v případě schválení spádovosti do Stříbrné Skalice by bylo povinností Kraje v souladu se školským zákonem zajistit našim dětem dostatečnou autobusovou dopravu do školy i zpět, což máme z Kraje přislíbeno. Nabídka obce Stříbrná Skalice a jejího starosty je oproti tomu nabídkou z dobré vůle, nabídkou dobrovolnou a dobře míněnou.

O podmínkách dopravy jsme jednali jak s Krajským úřadem, tak i ředitelkou školy. Kdy jsme se dohodli, že bude zajištěn doprovod dětí ze Svojetic a zpět.

Zajištění dopravy našich dětí do základní školy ve Stříbrné Skalici by bylo komplexní, tj. že Stříbrná Skalice nám poskytne vychovatelku/asistenta na odvoz našich dětí přímým školním autobusovým spojem do Stříbrné Skalice. Přes vyučování bude tato asistentka fungovat jako asistent pedagoga. Po vyučování mohou jít děti na různé kroužky nebo do družiny. Poté by je zase vychovatelka přivezla autobusovým spojem zpět do Svojetic, kde by děti mohly být v Komunitním centru (bývalé MŠ). Dle dohody a podle zájmu rodičů by děti mohly být v družině ve škole (podle zájmu až do 18:00 hod.) nebo dopraveny školním autobusem s doprovodem do družiny či kroužku ve Svojeticích. Školní autobus by jel v několika časech. Rodiče by si mohli své děti vyzvednout buď ve Skalici nebo ve Svojeticích. Vše by bylo zařízeno dle dohody a zájmu rodičů.

Plně však chápeme, že pro vaše děti chcete v rámci možností to nejlepší, a pokud rodiče současných předškoláků rázně odmítají, aby naše děti plnily svou školní docházku ve Stříbrné Skalici budeme tuto situaci opětovně řešit s Krajským úřadem a Ministerstvem školství, protože tímto obec porušuje zákon o zajištění povinné školní docházky dětí.

Úmyslem obce Svojetice ve vztahu k jednání se Stříbrnou Skalicí bylo vždy pouze zajistit, aby každé dítě mělo kde plnit svou povinnou školní docházku.

Zatím k nástupu do 1 ročníku bylo v uplynulých letech pouze do 15 dětí. Pro příští rok je jich zatím 30.

Toto řešení - spádovost do Stříbrné Skalice považujeme za dočasné, neboť věříme tomu, že se svazku obcí LOŠBATES podaří do 3 let v Louňovicích postavit novou základní školu.

Jsme proto rádi, když nám některá ze sousedních obcí vypomůže a vezme naše děti.“

Na zasedání se o schválení spádovosti nehlasovalo z důvodu, že ještě probíhají jednání s dalšími školami a rodiče vyjádřili svůj nesouhlas se spádovostí do Stříbrné Skalice i písemně, na formuláři připraveném obcí. Spádovost do Stříbrné Skalice je z jejich strany schválena a lze ji ze strany naší obce schválit kdykoli. Rodiče však musí vzít na vědomí riziko, že pokud se spádovost neschválí včas, tak může spádovost nařídít Kraj kamkoli nebo riziko, že do ZŠ ve Stř. Skalici začnou chodit děti z jiných obcí a svojetické děti pak již nevezmou.

Jedna ze škol, která vzala dvě svojetické děti, je škola Na Vyžlovce, kde se jim podařilo vybudovat malotřídní základní školu. Tato škola zahájila vyučování ve školním roce

2017/2018. Pan starosta z Vyžlovky požádal obec Svojetice o neinvestiční příspěvek na žáka ve výši 2.000 Kč, tj. celkem 4.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu obci Vyžlovka na neinvestiční příspěvek ve výši 4.000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-049 bylo schváleno.

Dále obec obdržela Žádost o poskytnutí dotace a Veřejnoprávní smlouvu od města Říčany, kam do základní školy Nerudova chodí také dvě svojetické děti. Město Říčany požaduje dotaci ve výši 3.325 Kč na jednoho žáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace městu Říčany na neinvestiční příspěvek ve výši 6.650 Kč a pověřuje starostku obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-050 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že takovýchto požadavků může obec obdržet více z různých obcí, mělo by zastupitelstvo obce určit finanční strop pro neinvestiční příspěvky na žáky navštěvující školy v okolních obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje maximální neinvestiční příspěvek na jednoho žáka ve výši 3.400 Kč/rok, který může být poskytnut obcím, které umístí naše žáky do svých škol.

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-051 bylo schváleno.

7) (PM039-2018 a PM043-2018) - Rozpočtové opatření č. 2/2018

V tomto rozpočtovém opatření byly udělány pouze přesuny v paragrafech do celkové výše 100.000 Kč. Přesuny byly udělány na výdajové straně mezi položkami v paragrafu 3399 – Záležitosti kultury, církví a sděl. prostředků, potom v paragrafu 3421 Využití volného času dětí a mládeže, 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň a 6171 Činnost místní správy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2018.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-052 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 3/2018**Příjmy**

Paragraf	Položka	Částka	
	1340	+ 100.000,-	svoz TKO
	1361	+ 10.000,-	správní popl.
1031	2111	+ 5.400,-	zeleň
2321	3122	+ 500.000,-	dary kanal.
3399	2321	+ 10.000,-	neinvest.dary
3639	2119	+ 90.000,-	věcná břemena
		+ 715.400,-	

Výdaje

Paragraf	Položka	Částka	
2310	5139	+ 40.000,-	hawle
2321	5154	+ 30.000,-	el.energ.ČOV
2321	5169	+ 200.000,-	ČOV likv. kalů
3421	5137	+ 17.000,-	lavičky
6171	5154	+ 30.000,-	el.energie obec
6171	5168	+ 80.000,-	IT-TRIADA
6310	5141	+ 50.000,-	zvýšení úroků
		+ 447.000,-	

8115 + 268.400,- (rozdíl mezi příjmy a výdaji)

Je nutné udělat rozpočtové opatření č. 3/2018. Příjmy se navyšují o 715.400 Kč. Jedná se o navýšení v oblasti příjmů – svoz tuhého komunálního odpadu, správních poplatků, darů na kanalizaci, neinvestičních darů a věcná břemena.

Na straně výdajů se výdaje navyšují celkem o částku 447.000 Kč. Navýšení výdajů se týká paragrafu 2310 Pitná voda, protože obec hradí materiál hawle občanům na připojení se na vodovod, paragraf 2321 – Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly – zvýšená částka za odběr el. energie a likvidace kalů, paragraf 3421 – využití volného času dětí a mládeže – nákup laviček, paragraf 6171 – Činnost místní správy – elektrická energie, výpočetní technika – Triada a paragraf 6310 zvýšení úroků.

Celková bilance rozpočtového opatření č. 3/2018 je + 268.400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2
Usnesení číslo 2018-04-053 bylo schváleno.

8) (PM041-2018) Podání žaloby na Ing. Elišku Olmrovou ve věci úhrady penále z dodavatelských faktur

Starostka obce oslovila členy zastupitelstva:

„Vážení členové zastupitelstva,

dovolte mi, abych Vám stručně shrnula problematiku ve věci podání žaloby na náhradu škody proti Ing. Elišce Olmrové, bývalé starostce obce Svojetice.

Škoda, o níž bude v následujících minutách řeč a jejíž náhradu obec požaduje, dosahuje celkové výše 518.854,20,- Kč. Tato škoda byla způsobena při realizaci projektu Mateřské školky na základě Smlouvy o dílo ze dne 20. října 2014, kdy společnosti EMV s.r.o., nebyly včasné uhrazeny faktury, v důsledku čehož byla obec Svojetice nucena zaplatit jim penále odpovídající výše uvedené částce.

Proplácení faktur bylo v této době odpovědností tehdejší starostky, Ing. Elišky Olmrové. Ta přitom nejenže předmětné faktury neuhradila včas, nýbrž o nich ani neinformovala zastupitele obce.

Ing. Olmrová již byla právním zástupcem obce opakovaně vyzvána k náhradě škody, nicméně nárok obce odmítá jako neoprávněný. Vzhledem k vývoji situace a s ohledem na skutečnost, že v říjnu letošního roku dojde k uplynutí tříleté promlčecí doby, navrhuji, aby zastupitelstvo obce rozhodlo, že obec Svojetice bude předmětnou náhradu škody vymáhat soudní cestou, tedy podáním žaloby.

V rámci soudního řízení bude nutné prokázat vznik škody, konkrétně v podobě penále za neuhrazené faktury, které obec musela hradit, a prokázat příčinnou souvislost s jednáním Ing. Olmrové, tedy prokázat skutečnost, že právě Ing. Olmrová odpovídala za včasnou úhradu faktur společnosti EMV. V dané situaci má Obec reálnou šanci na úspěch – ve prospěch obce svědčí mimo jiné i judikatura Nejvyššího soudu České republiky ohledně odpovědnosti starosty obce.

Jednání Ing. Olmrové mohlo naplnit i skutkovou podstatu trestného činu porušení povinnosti při správě cizího majetku. Podání trestního oznámení by ale mohlo vést k nechtěným komplikacím. Ne vždy je v rámci trestního řízení obžalovanému v rámci rozsudku uložena povinnost náhrady škody. Pokud by podle výsledků dokazování nebyl dostatečný podklad pro vyslovení povinnosti Ing. Olmrové nahradit obci škodu, či bylo-li by pro rozhodnutí o povinnosti k náhradě škody třeba provádět další dokazování, odkázal by soud obec na řízení ve věcech občanskoprávních. Jinak řečeno: jeví se jako nadbytečné, aby obec podávala trestní oznámení, jelikož toto by mohlo znamenat, že obec by stejně musela podávat i civilní žalobu na zaplacení, a musela by tak vynaložit další výdaje.

Závěrem mi dovoluji zopakovat a zdůraznit, že s ohledem na skutečnost, že v říjnu letošního roku dojde k uplynutí tříleté promlčecí doby, je nutné o podání žaloby na náhradu škody rozhodnout právě dnes. Vzhledem k výše uvedenému pak zastupitelstvu předkládám následující usnesení: Zastupitelstvo schvaluje podání žaloby na náhradu škody ve výši 518.854,20 Kč proti Ing. Elišce Olmrové,

Dále bylo doplněno, že toto usnesení nevylučuje dohodu s Ing. Olmrovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje podání žaloby na náhradu škody ve výši 518.854,20 Kč proti Ing. Elišce Olmrové,

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-04-054 bylo schváleno.

9) Různé (PM040-2018)

Soudní spor se zhotovitelem MŠ – firmou EMV

Jak bylo již uvedeno na webových stránkách obce, obec vyhrála soudní spor u Krajského soudu se zhotovitelem naší mateřské školky – firmou EMV s.r.o., která se domáhala úhrady víceprací. Tyto vícepráce nebyly dle jejich názoru zahrnuty do ceny díla.

Obec tento nárok odmítala jako nedůvodný, neboť jakékoliv práce provedené společností EMV s.r.o. již byly zahrnuty v ceně díla a obcí coby objednatel rovněž uhrazeny. Zároveň nebyly dle názoru obce splněny podmínky stanovené smlouvou o dílo, které by umožňovaly jakékoliv navýšení ceny díla.

Soud prvního stupně žalobě společnosti EMV s.r.o. dle názoru právníků obce bezprecedentně nedbalým a nezákonným rozsudkem vyhověl a uložil obci zaplatit žalovanou částku ve výši 3 043 193,56 Kč s příslušenstvím a náhradu nákladů řízení ve výši 328 336 Kč.

Obec Svojetice se proti rozhodnutí soudu prvního stupně odvolala, přičemž v důsledku podaného odvolání pro obec nepříznivé rozhodnutí soudu prvního stupně nikdy nenabýlo právní moci a obci nikdy nevznikla povinnost uhradit výše uvedené částky!

Na základě podaného odvolání dne 29.8.2018 Krajský soud v Praze rozhodl tak, že žalobu společnosti EMV s.r.o. v plném rozsahu zamítl a uložil zároveň společnosti EMV s.r.o. uhradit náhradu nákladů řízení před soudem prvního stupně, jakož i náhradu nákladů před odvolacím soudem, a to včetně poplatku za odvolání, který byla obec coby odvolatel povinna spolu s odvoláním uhradit.

Ve stručném ústním odůvodnění svého rozhodnutí odvolací soud uvedl víceméně stejné důvody, které v průběhu celého řízení konstantně zastávala obec tj., že společnost EMV s.r.o. nebyla oprávněna požadovat úhradu víceprací, neboť tyto byly v souladu s uzavřenou smlouvou již zahrnuty v ceně díla.

Čipování popelnic

V souvislosti s přípravou nového zákona o odpadech se i naše obec připravuje na různé změny, které tento zákon přinese. V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek se konečně podařilo v součinnosti s celkem 12 obcemi (Struhařov, Černé Voděrady, Jevany, Kamenice, Klokočná, Louňovice, Radějovice, Štíhllice, Tehov, Tehovec, Vyžlovka a Petříkov) po 2 letech vysoutěžit společnost na svoz odpadu. Soutěž se opakovala celkem 3x. Obec s výhercem výběrového řízení – společností FCC uzavřela novou smlouvu, ve které je jedna z podmínek – čipování popelnic. Tato technologie umožní obci mít přehled, kolik směsného

komunálního odpadu obec vyprodukuje a zároveň bude podkladem pro určení ceny za likvidaci tohoto odpadu. Pro její bezchybné fungování však bude zapotřebí veškeré nádoby na tento druh odpadu opatřit čipem, který bude vždy při svozu (výsypu) nádoby načten.

Za obec bude čipování přítomen pan Tichý. Čipování se bude dělat na plastových popelnicích navrtáním, kde to je již předpřipravené. Na kovové popelnice se bude čip nýtovat. Firma FCC zaslala mimořádnou nabídku na výměnu kovových popelnic za plastové, kde cena výměnou je velice výhodná ve výši Kč 500,- Kč/ks vč. DPH. Výměna kovových popelnic bude dle zájmu organizována hromadně (přivezení kovové popelnice na obecní úřad, kde bude vyměněna).

Bližší informace ohledně termínu, kdy společnost FCC bude v naší obci čipovat, fungování a montáže čipů bude včas sděleno.

Měřiče rychlosti v obci

Dle naplánovaného rozpočtu obce na letošní rok, budou v brzké době, nejpozději do 31.10.2018, instalovány měřiče rychlosti na ulici Choceradská, a to v obou směrech. Termín instalace se protáhl i z důvodu delšího čekání na vyjádření Policie ČR a odborů v Říčanech. Instalaci měřičů rychlosti provede firma Bártek rozhlas, která byla vybrána v poptávkovém řízení.

Rekonstrukce komunikace silnice II/113 (Choceradská) je plánována na září 2019.

Rekonstrukci silnice provádí a hradí Krajský úřad Středočeského kraje. Rekonstruován bude úsek od Mukařova až po Struhařov v délce 4676 metrů. V rámci projektové dokumentace je také řešena bezpečnost chodců v zúženém místě mezi domy u Doltonu.

Na žádost naší obce budou do projektu zahrnuty chráničky pro elektřinu pro semaforey k přechodům (celkem 3 lokality) a pro elektřinu k radarům (úsekovým měřičům rychlosti). Osazení těchto chrániček bude součástí stavby. V rámci projektové dokumentace jsme také upozornili na možnost pokládky optických kabelů společností provozující internet. Společnost byla informována a má zájem využít stavbu rekonstrukce silnice pro pokládku chrániček ev. i kabelů optických sítí v obci Svojetice. Společnost si toto bude řešit sama. Položením optických sítí se zvýší možnosti připojení k internetu v obci.

Podrobnější informace byly zveřejněny na webu obce a v letácích.

Zákaz průjezdu kamionové dopravy v obci

Omezení tranzitní nákladní dopravy naší obcí by mělo začít platit na přelomu roku 2018/19. Omezení se nedotkne podnikatelů, kteří působí v naší obci a potřebují vjezd vozidel pro svou činnost. Počáteční impuls k jednání o omezení tranzitní dopravy dala místostarostka obce Jana Marková, která zahájila jednání s Krajským úřadem Středočeského kraje již v roce 2016. Následně jednání probíhala v Říčanech za účasti starostky obce Ivana Dubské.

Z jednání v Říčanech vyplynulo, že nemůžeme být zahrnuti do zákazu tranzitu, který byl vyhlášen pro Říčany a okolí v minulém roce. Z tohoto důvodu starostka obce Ivana Dubská zahájila na konci roku 2017 další jednání ohledně omezení tranzitní nákladní dopravy přes naší obec. K této akci se připojily i okolní obce Ondřejov, Struhařov, Tehovec a Mukařov.

Smlouva o dílo s firmou EDIP, která bude zpracovávat „Návrh omezení tranzitu nákladní dopravy na silnici II/113 a III/11314 v úseku Mukařov – Ondřejov již byla podepsána všemi starosty. Každá z obcí uhradí 19.360 Kč jako svůj podíl na tomto projektu.

Jakmile bude tato studie zpracována, bude předána na odbor dopravy v Říčanech, kde očekáváme kladné vyřízení.

Veřejné osvětlení v ulici V Průhonu

Dle plánovaného rozpočtu realizujeme vybudování veřejného osvětlení v ulici V Průhonu, aby rodiče s dětmi do školky již nechodili potmě.

Obec tento týden obdržela nabídku firmy, která vyrábí veřejná osvětlení s nejnovějším typem LED diod, s možností nabíjení ze solárního panelu, na které není nutné stavební povolení a stačí jenom ohláška. Cena takovéto lampy je (při odběru 4 ks) 25 tis. Kč vč. DPH/kus + cena za práci. Tímto se obci otevírá možnost rychlejšího a úspornějšího osvětlování naší obce.

Lošbates

Starostka obce informovala o situaci týkající se nové svazkové školy Lošbates. Proběhlo JŘBU (Jednotné řízení bez uveřejnění) na veřejnou zakázku s názvem „Nová svazková základní škola – LOŠBATES – projektová dokumentace, inženýrská činnost, autorský dozor“. Vítěz architektonické soutěže na novou školu, firma Pelletier de Fontenay splnila veškeré podmínky. Cenová nabídka na zadávací dokumentaci je ve výši 16 mil. Kč bez DPH za všechny stupně projektové dokumentace (pro územní řízení, stavební povolení a vlastní realizaci). Cena byla odvozena z průměru cen, které nabízelo za zpracování projektové dokumentace všech 108 zúčastněných v architektonické soutěži.

Akce Komunitního centra

Místostarostka obce Jana Marková informovala o pravidelných i nepravidelných akcích, které se konají v Komunitním centru Minimax. Plán akcí je uveřejněn na webu obce www.svojetice.cz

Bilance volebního období

Místostarostka obce Jana Marková informovala přítomné o finanční situaci obce na počátku volebního období a nyní. Dále o činnostech, které zastupitelé v průběhu volebního období vykonávali.

Na počátku volebního období jsme přebrali obec sice s financemi ve výši cca 10,5 mil. Kč, ale také se spoustou podepsaných smluv a závazků. Ve skutečnosti tedy obec neměla zcela zajištěno financování všech nasmlouvaných projektů. Podrobnosti budou v příštích dnech zveřejněny ve zpravodaji a na webu obce.

K dnešnímu dni je na účtech a v pokladně celkem 15.779.144,08 Kč. K této částce lze ještě připočítat dotace od Středočeského kraje na kanalizaci, kterou nám vyplácí postupně a dotace, kterou máme ještě obdržet od SFŽP a která je zadržována do doby, než bude vydáno rozhodnutí o korekci dotace. V evidenci je velká pohledávka související s domem č.p. 155 (bowlingem) ve výši cca 33,6 mil. Kč, která nebyla dříve evidována a do účetnictví byla zanesena až za působení současného zastupitelstva. Malé pohledávky se daří redukovat.

Finance a účetnictví:

Byl zaveden systém do účetnictví např. systém na ukládání faktur (dříve byly faktury v šanonu u výpisů z banky a téměř nešlo dohledat danou fakturu); byly opraveny chyby i z minulých volebních období (viz Zpráva z auditu Krajského úřadu za rok 2017 zveřejněná na webu obce); byla do účetnictví zavedena pohledávka ve výši 33,6 mil. Kč, která nebyla v účetnictví evidována (kauza bowling). Bylo zajištěno financování již podepsaných smluv a dotačních projektů a výhodný úvěr u banky.

V průběhu volebního období se hodně šetřilo. Byly zrušeny nevýhodné, anebo dle našeho názoru zbytečné smlouvy např. prezentace obce v různých seznamech, webech... Starostka a místostarostka obce si nevyplácí cestovné a ani mimořádné odměny, jak se stávalo v předchozích volebních obdobích. Řešila se náprava chyb týkajících se prodeje domu č.p. 135 „domečku“ a daná situace se po dlouhém vyjednávání zlepšila.

Stavby:

Byla postavena kanalizace a ČOV a zejména zajištěno financování této stavby, protože zajištěno nebylo. Byla zrekonstruována komunikace Na Kopci a Na Obci. V souvislosti s touto výstavbou se museli vyřešit majetkové vztahy k pozemkům pod komunikacemi, aby obec nepřišla o dotaci. Byla postavena mateřská škola v šibeničním termínu. Obec vyhrála soud o vícepráce, průběžně se řeší nekvalitní práce zhotovitele. Bylo zajištěno vybavení MŠ nábytkem a hračkami a vybavení zahrady herními prvky a rostlinami, osvětlení vstupního prostoru do MŠ (ani jedno nebylo v projektu nové MŠ, nebylo v rozpočtu). Byla legalizována stavba vodovodu a kanalizace v ulici Švestková a dokončena stavba přípojek, tak jak měli obyvatelé ulice slíbeno a zapláceno. Byl zpracován projekt na rekonstrukci ulice Podemlejská. Obec je součástí Svazku obcí Lošbates na výstavbu nové ZŠ. Byla upravena projektová dokumentace na rekonstrukci rybníka na návsi tak, aby obec mohla požádat o dotaci a rekonstrukce byla co nejméně finančně náročná. Začali se rozmisťovat lavičky po obci.

Bezpečnost v obci:

Byl zpracován Průzkum intenzity dopravy a řešilo se zavedení radarů v obci (varianta, kterou nabízely Říčany, ale nebyla pro obec v té době výhodná). Byl umístěn kamerový systém na ochranu majetku obce a k zabezpečení pořádku na návsi. Byl zpracován projekt na veřejné osvětlení v ulici U Parku a čeká se na stavební povolení. Realizuje se osvětlení v ulici V Průhonu. Realizuje se umístění měřičů rychlosti na Choceradské. Místostarostka obce Jana Marková iniciovala a starostka obce Ivana Dubská zajistila spolupráci obcí na zákazu průjezdu vozidel nad 12 tun. V roce 2016 se zjišťovala možnost zřízení Obecního policisty (vzhledem k finančním nárokům se nerealizovalo. Počáteční náklady na zřízení obecního strážníka cca 1 mil. Kč, průměrné náklady na jednoho strážníka cca 700 000 Kč/rok, jeden strážník nestačí). Navázala se větší spolupráce s Policií ČR. Bohužel na opakovaný požadavek na zapůjčení policisty pouze pro naši obec reagovala jak státní tak městské policie negativně, protože sami nemají dostatek policistů. Bylo zajištěno odklizení sněhu: odklizení sněhu byl velký problém, neboť nikdo z naší obce ani okolních obcí neměl o tuto zakázku zájem.

Úřad:

Úřad byl 2x přechodně bez pokladní/ administrativní pracovnice. Byla opravena alespoň část chyb v Katastru nemovitostí např. některé vodní toky byly zakresleny, že tečou do kopce;

některé ulice nebyly řádně evidovány, takže obyvatelé měli problém se zapsáním ulice do občanského průkazu. Byly zavedeny nové webové stránky a více zabezpečena data a emaily. Byla rekonstruována PC síť na Obecním úřadě a zrychlena práce na podatelně včetně většího zabezpečení dat. Byly zavedeny směrnice týkající se GDPR. Využívalo se bezplatných školení a konferencí pro získávání nových informací a kontaktů. Aktualizoval se Plán rozvoje obce podle nejnovějších informací a platných zákonů, se zaměřením na zachování Svojetic pro budoucí generace. Byla snaha zajistit pro děti spádovou školu, tak aby byla zajištěna školní docházka, ale zároveň zastupitelé jednali s péčí řádného hospodáře a nevyhodili peníze z okna. Byla smluvně zajištěna dostatečná dodávka pitné vody od Regionu Jih pro naše občany. Zaměstnanci obce byli vybaveni pracovními potřebami (do této doby neměli téměř žádné vybavení např. koště, hrábě, lopaty, hrabla na sněh, bezpečnostní vybavení – zaměstnanci si nosili své nářadí z domu), pro obecní potřeby byla zakoupena multikára. Spolu s dalšími obcemi bylo realizováno výběrové řízení na firmu svážející komunální odpad. Obec se zapojila do Svazu měst a obcí ČR a dlouhodobě se využívá jejich služeb, zejména poradenství a různých školení zdarma. S dalšími obcemi byl založen Svazek obcí Lošbates pro výstavbu nové základní školy. Obec úspěšně spolupracuje s okolními obcemi: Tehovec, Louňovice, Klokočná, Ondřejov, Štíhllice, Mnichovice, Tehov, Struhařov. Obec intenzivně komunikuje s Krajským úřadem, MěÚ v Říčanech, Ministerstvy i organizacemi jako jsou např. Agentura pro ochranu přírody a krajiny, Povodí Vltavy a Sázavy, ČSOP.

Majetek obce:

Poslední pozemky obce nebyly prodány. Nebylo to potřeba a při správném hospodaření lze i poslední pozemek, který obec má, neprodávat a ponechat pro všechny obyvatele obce. Byla udržena činnost staré MŠ v rámci pravidel poskytovatele dotace na zateplení a výměnu oken, i přesto, že byl zahájen provoz nové MŠ. Byla přestěhována knihovna z velmi nevyhovujících prostor do lepších.

Ekologie, stavební záležitosti:

Obecní úřad byl napojen na kanalizaci. Byla umístěna popelnice/kontejner k Obecnímu úřadu (dříve Obecní úřad neměl popelnici, ačkoli odpad produkoval). Průměrně se vyřídilo 46 dotazů k pozemkům a vyjádření ke stavbám za měsíc. Stavební komise nastavila pravidla pro vyjadřování se ke stavbám. Řešila se platnost územního plánu z roku 2013 se snahou o nápravu chyb a nejasností v územním plánu a změnu podle výsledků referenda. Mění se územní plán změnou č.2. Obec nesouhlasila s výstavbou bytových domů, řadovek a skladové haly. Byla vytvořena Komise pro živ. prostředí. Obec podpořila registraci Významného krajinného prvku ve Svojeticích. V rámci prověřování některých plánovaných projektů a nově získaných informací byly zpracovány hydrogeologické posudky, biologické průzkumy a Studie odtokových poměrů. Komise pro životní prostředí řešila skládky v obci a vypouštění odpadních vod nebo jiných škodlivých látek do vodních toků. Byl zajištěn svoz bioodpadu a možnost likvidace bioodpadu v kompostárně ve Struhařově. Byla zajištěna likvidace jedlých olejů a tonerů.

Kulturní a sportovní akce:

Obec pořádala kulturní a sportovní akce s minimem financí. Na akcích se podíleli zastupitelé i dobrovolníci z řad svojetických občanů. Proběhly např. tyto akce: Úklid obce v rámci akce Čistý Ladův kraj, Čarodějnice, Vítání občánků, Dětský den, Svojetická párty - Sousedská, Ať žijí duchové – strašidelná procházka s lampiony, Mikuláš, Dámský klub, Cvičení pro ženy,

Besedy, Co najdeme v knihách – pro děti z MŠ, Výstava vítězných návrhů na novou svazkovou ZŠ. Ze staré mateřské školy vzniklo Komunitní centrum Minimax, ve kterém obec pořádá různé akce a kam byla přemístěna knihovna.

V rámci krátké diskuze zazněla poznámka od jednoho občana, že ne vše je v obci 100% a od dalších občanů poděkování zastupitelům za jejich práci a co pro obec vykonali.

Starostka obce poděkovala všem za účast, spolupráci a popřála do dalšího života hodně zdraví a štěstí.

Veřejné zasedání bylo ukončeno v 19:05 hod.

Příloha:

Příloha č.1: Rozpočtové opatření č.2/2018

Příloha č.2: Rozpočtové opatření č.3/2018

Souhrn usnesení č. 4-2018 ze zasedání Zastupitelstva obce Svojetice ze dne 13. 9. 2018

Č.usnesení: 2018-04-042

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem Ing. Janu Markovou a ověřovateli zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Pavla Zaala.

Č.usnesení: 2018-04-043

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Č.usnesení: 2018-04-044

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022611/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Č.usnesení: 2018-04-045

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022894/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Č.usnesení: 2018-04-046

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 896/00066001/2018-KH/No/VB a pověřuje starostku jejím podpisem.

Č.usnesení: 2018-04-047

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6012724/003 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Č.usnesení: 2018-04-048

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na vodovodní a kanalizační řad na pozemcích p.č. 1038/1, 1038/2, 957/17, 131/11 k.ú. Svojetice a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Č.usnesení: 2018-04-049

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu obci Vyžlovka na neinvestiční příspěvek ve výši 4.000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Č.usnesení: 2018-04-050

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace městu Říčany na neinvestiční příspěvek ve výši 6.650 Kč a pověřuje starostku obce podpisem Veřejnoprávní smlouvy.

Č.usnesení: 2018-04-051

Zastupitelstvo obce schvaluje maximální neinvestiční příspěvek na jednoho žáka ve výši 3.400 Kč/rok, který může být poskytnut obcím, které umístí naše žáky do svých škol.

Č.usnesení: 2018-04-052

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2018.

Č.usnesení: 2018-04-053

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2018.

Č.usnesení: 2018-04-054

Zastupitelstvo schvaluje podání žaloby na náhradu škody ve výši 518.854,20 Kč proti Ing. Elišce Olmrové;

Zapsala:

Ing. Jana Marková

Datum vyhotovení: 17.9.2018

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili:

Mgr. Barbora Kölbllová

Pavel Zaal

.....

Dne.....17.9.2018

Dne.....17.9.2018

Starostka: Ivana Dúbská

...

Dne.....17.9.2018