



INFORMACE OBECNÍHO ÚŘADU SVOJETICE – 03.08.2018

Nic před vámi netajíme. Informace průběžně zveřejňujeme na webu obce a na úřední desce v menším rozsahu z důvodu omezeného prostoru.

Podrobnější informace k článkům naleznete na webu obce www.svojetice.cz

Příští rok - Rekonstrukce silnice II/113 - ulice Choceradská

- Rekonstrukce silnice na Choceradské je **plánována na září 2019**.
- Rekonstrukci silnice **provádí a hradí Krajský úřad Středočeského kraje**.
- Projektová dokumentace je připravena.
- Součástí projektu budou: zpomalovací prvky na vjezdu do obce, chráničky pro elektřinu pro budoucí radary a semaforey.
- Společnost provozující internet má zájem využít rekonstrukci pro umístění chrániček ev. kabelů optických sítí = větší možnosti připojení k internetu do budoucna i pro vás.
- **Po rekonstrukci komunikace nebude nikomu povolen zásah do komunikace po dobu 5 let** např. v souvislosti s vybudováním přípojek. Doporučujeme těm, kteří nemají vodovodní nebo kanalizační přípojku, aby si nejpozději do 9/2019 tyto přípojky vybudovali (tzn. projekt, územní rozhodnutí a stavební povolení, vlastní výstavba).

⇒ Více informací naleznete na webu obce v *Aktualitách*

Oprava místních komunikací

- Oprava začala v červenci a komunikace jsou opravovány postupně.
- Silnice ulice Choceradská je opravována v režii správce silnice KSÚS. Uklizení odfrézovaného asfaltu z krajnic a domalování značení (přechod, čáry) ještě proběhne, a to v rámci zakončovacích prací.
- **Podmlejná – projekt je připraven**. Čekáme na stavební povolení.

Chodníky

- Chodníky musí vybudovat obec na své náklady. Chodníky nejsou součástí rekonstrukce silnice na Choceradské.
- **Zjistili jsme, že projekt z roku 2012 byl zpracován v rozsahu pouze pro územní rozhodnutí, nikoli pro stavební povolení.**
- Je vydáno územní rozhodnutí na stavbu chodníku podél jedné strany ulice Choceradská s platností do 5/2020.
- **Je nutné nechat zhotovit projekt pro stavební povolení a prováděcí projekt.**
- **Je nutné vyřešit majetkové vztahy k dotčeným pozemkům.**
- **Pro realizaci přechodů musí být podle normy chodníky na obou stranách silnice**, jinak je Policie ČR nepovolí. Musí se tedy nechat zpracovat projektová dokumentace také na výstavbu chodníku i na druhé straně silnice (alespoň na části, kde by měly být přechody např. u autobusových zastávek).
- Po zhotovení projektové dokumentace se požádá o stavební povolení. Následně může být vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.
- **Financování stavby chodníků** – lze stavět chodníky dle možností obce bez dotace nebo čekat až bude vypsána vhodná dotace a doufat, že obec bude vybrána a dotaci obdrží. **V rozpočtu na roky 2019-2021 s výstavbou chodníků počítáme. Je připraveno financování z vlastních zdrojů.** V případě obdržení dotace lze uspořené peníze použít na další projekty.

První registrovaný Významný krajinný prvek ve Svojeticích

- Ze zákona jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Jiné části krajiny se mohou významnými krajinnými prvky stát na základě rozhodnutí orgánu ochrany přírody.
- **MĚÚ Říčany**, odbor životního prostředí **vydal rozhodnutí o registraci významného krajinného prvku „Louky k Tehovským hranicím a V Jamách“ na obecních pozemcích**. Orgán ochrany přírody – odbor životního prostředí v Říčanech tak **potvrdil výjimečnost dané lokality**, zohlednil přítomnost mokřadních biotopů, které využívá celá řada druhů obecně i zvláště chráněných živočichů.
- Jsme rádi, že na území naší obce se vyskytují živočichové a rostliny, které jsou již v jiných částech naší republiky vzácností, jsou zachované mokřadní a luční biotopy, zachovaný venkovský krajinný ráz. Věříme, že se obci spolu s vámi podaří nejen tuto jedinečnou lokalitu, ale i jiná zajímavá místa v obci zachovat pro budoucí generace.

⇒ Více informací naleznete na webu obce

Studie odtokových poměrů v obci

- Naše obec se účastní projektu Studie odtokových poměrů v povodí Sázavy, který začal v březnu 2017.
- V průběhu následujících měsíců probíhalo zpracování studie.
- Vzhledem k průběžným výsledkům a doporučením, obec zadala zpracování detailní Studie odtokových poměrů na nejvíce ohroženou část obce (týká se především území od ulic V Zátíší přes okolí ulice Na Skále až po obecní rybník) a lokalitu V Jamách, která je příčinou povodní a záplav.
- **Ve zkoumané lokalitě je za současné situace ohroženo 58 budov, 28 000 m² komunikací (ulic, silnic a cest) a 3650 m inženýrských sítí.**
- Byl stanoven odhad potenciálních povodňových škod a **škoda byla spočítána ve výši 16,2 mil. Kč na soukromém i veřejném majetku.**
- **Po provedení protipovodňových opatření by odhadnutá škoda byla ve výši 1,1 mil. Kč, a to pouze na veřejných prostranstvích (cesty) a inženýrských sítích.** Budovy v případě nerealizace plánované zástavby v problémové lokalitě a po realizaci protipovodňových opatření již ohroženy nebudou.
- Odborný odhad nákladů na vybudování protipovodňových opatření je ve výši 5 953 000 Kč. Na realizaci protipovodňových opatření jsou vyhlašovány dotace.
- **Podmínkou pro získání dotace na protipovodňová opatření je zpracovaná Studie odtokových poměrů, která je uznatelným výdajem při realizaci projektu s pomocí dotace.** Zpracování Studie odtokových poměrů bylo hrazeno obcí ve výši 118 580 Kč (v případě realizace opatření s pomocí dotace, bude velká část proplacena).
- Pro realizaci protipovodňových opatření je nutné vyřešit vlastnické vztahy (většina opatření je řešena na obecních pozemcích) a zpracovat projekt.

⇒ Více informací naleznete na webu obce v Aktualitách

Kontejner na bioodpad v areálu ČOV (vedle hřbitova)

- V areálu ČOV je umístěn kontejner na bioodpad, do kterého můžete vozit trávu.
- Větve je možné shromáždit vedle tohoto kontejneru.

Kontejner je přístupný v tyto hodiny: neděle od 9:00 do 10:00 hod pondělí: od 18:00 do 19:00 hod

Změna územního plánu č.2

- Změna územního plánu stále probíhá.
- Do začátku června jste měli možnost zaslat své připomínky k návrhu na Odbor územního plánování a reg.rozvoje v Říčanech (dále jen Odbor).
- V rámci tohoto termínu jsme za obec Svojetice také zaslali své připomínky k návrhu (např. týkající se referenda a rušení okružních cest, přeměny částí chatové oblasti na bydlení atd.).
- Spolu s architektem a Odborem se nyní seznámíme s připomínkami občanů i dotčených institucí.
- Následně Odbor a pověřený zastupitel tyto připomínky vyhodnotí.
- Po vyhodnocení připomínek zpracuje architekt úpravu návrhu Změny územního plánu a následně jej předloží Odboru jako podklad pro veřejné projednávání.
- Bohužel v tuto chvíli vám nedokážeme sdělit termín, kdy proběhne veřejné projednávání. O dalším průběhu vás budeme informovat.

⇒ Více informací naleznete na webu obce v Aktualitách

Mateřská škola

- Probíhají přípravy na nový školní rok. Prasklé sklo ve třídě bylo vyměněno a je řešeno v rámci reklamací se zhotovitelem MŠ. Informace k neukončenému soudnímu sporu ohledně víceprací pro vás připravujeme.

Upozorňujeme

⇒ Více informací naleznete na webu obce v Aktualitách nebo na Úřední desce.

- Byl vydán zákaz odběru povrchových vod z vodních toků v celém správním území obce s rozšířenou působností Říčany (tedy i pro Svojetice) pro účely zalévání hřišť, zahrad a trávníků, napouštění nádrží a bazénů, mytí aut apod. Zákaz platí do odvolání.
- Byla vydána výstraha pro Středočeský kraj na „NEBEZPEČÍ POŽÁRŮ“ s platností do odvolání.

Připravované akce Obecním úřadem – zapište si do diáře...

Sobota 1.9.2018 – dopoledne Bleší trh (Komunitní centrum Minimax), odpoledne „Sousedská“ – společenská akce pro všechny věkové kategorie. Program bude včas uveřejněn na webových stránkách obce a vývěsce.

Nezkreslené informace dostanete jen na Obecním úřadě, webu obce nebo vývěsce Obecního úřadu.