

## Zápis č. 3-2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne  
**21.6.2018 od 18:00 hod** v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Dubská Ivana, Josef Jacák, Mgr. Barbora Kölblová, Ing. Jana Marková,  
Ing. Gabriela Zaal

Omluveni: Anna Hofmanová (Orsáková), Pavel Zaal

Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 6 občanů.

### ZAHÁJENÍ

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ivana Dubská, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 13.6.2018 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné, dále že je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání.

Zápis z předchozího zasedání č. 2-2018 ze dne 17.5.2018 byl sepsán dne 22.5.2018 a ověřen dne 23.5.2018. Zápis je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky či námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu: Starostka navrhla zapisovatelem Ing. Janu Markovou.  
Jako ověřovatele zápisu navrhla: Mgr. Barboru Kölblovou a Ing. Gabrielu Zaal.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem Ing. Janu Markovou a ověřovateli zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Ing. Gabrielu Zaal.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-027 bylo schváleno.

ZO obce schválilo zapisovatelku a ověřovatele.

### PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasedání, která byla zveřejněna na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

#### Program zasedání:

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022927, k parc. č. 267

2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č. IP-12-6021802/1, parc. č. 17/5
3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6021944/1, parc. č. 189/28
4. Smlouva o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
5. Výsledek hospodaření – účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice k 31.12.2017
6. Výsledek hospodaření obce Svojetice – účetní závěrka k 31.12.2017
7. Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2017
8. Plán financování obnovy vodovodu
9. Informace k volbám do zastupitelstva obce v roce 2018
10. Různé

Starostka obce navrhl doplnit program o 4 body a z důvodu chyby v prvních třech bodech týkající se p.č. (bylo uvedeno číslo parcely, ke které se elektřina přivádí nikoli číslo parcely na které bude věcné břemeno), jejich opravu.

- Smlouva o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě
- Plán rozvoje obce – aktualizace 2018
- Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby č. 3/2018/SB
- Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby č. 4/2018/SB

**Program navržený ke schválení:**

1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022927, k p.č.1049/1
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č. IP-12-6021802/1, parc. č. 1039/1
3. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6021944/1, p.č. 183/180 a p.č.183/181
4. Smlouva o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
5. Výsledek hospodaření – účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice k 31.12.2017
6. Výsledek hospodaření obce Svojetice – účetní závěrka k 31.12.2017
7. Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2017
8. Plán financování obnovy vodovodu
9. Informace k volbám do zastupitelstva obce v roce 2018
10. Smlouva o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě
11. Plán rozvoje obce – aktualizace 2018
12. Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby č. 3/2018/SB
13. Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby č. 4/2018/SB
14. Různé

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-028 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

**PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**

**1) (PM020-2018) – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022927, p.č.1049/1**

Firma ČEZ Distribuce a.s. nás požádala prostřednictvím zmocněnce, firmy Jan Kukačka s.r.o. o schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022927. Jedná se o natažení nového kabelu NN v délce 10 bm na pozemku p.č.1049/1 pro p.č.267/19 (K Ohradám)

Jednorázová náhrada za toto věcné břemeno bude ve výši 8.000 Kč bez DPH tj. 9.680 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022927 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-029 bylo schváleno.

**2) (PM021-2018) – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu č. IP-12-6021802/1, parc.č.1039/1**

Firma ČEZ Distribuce a.s. nás požádala prostřednictvím zmocněnce, firmy ELPRO-Delicia a.s. o schválení smlouvy Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/1. Jedná se o natažení nového kabelu NN v délce 3 bm na pozemku p.č. 1039/1.

Jednorázová náhrada za toto věcné břemeno bude ve výši 2.400 Kč bez DPH tj. 2.904 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2

Usnesení číslo 2018-03-030 bylo schváleno.

**3) (PM022-2018) - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-6021944/1, p.č. 183/180 a p.č.183/181**

Firma ČEZ Distribuce a.s. nás požádala prostřednictvím zmocněnce, firmy ELPRO-Delicia a.s. o schválení smlouvy Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021944/1. Jedná se o natažení nového kabelu NN v délce 10 bm na pozemku p.č. 183/180 a p.č. 183/181 k.ú. Svojetice.

Jednorázová náhrada za toto věcné břemeno bude ve výši 8.000 Kč bez DPH tj. 9.680 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021944/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2

Usnesení číslo 2018-03-031 bylo schváleno.

**4) (PM023-2018) – Smlouva o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady**

V souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek se konečně podařilo v součinnosti s celkem 12 obcemi (Struhařov, Černé Voděradky, Jevany, Kamenice, Klokočná, Louňovice, Radějovice, Štíhllice, Tehov, Tehovec, Vyžlovka a Petříkov) po 2 letech vysoutěžit firmu na svoz odpadu. Soutěž se opakovala celkem 3x.

Vzhledem k tomu, že se připravuje nový zákon o odpadech, který bude mít o hodně přísnější podmínky pro likvidaci odpadu, a to zejména směsného odpadu bude Smlouva uzavřena na 1 rok s roční obcí. Cílem této veřejné soutěže bylo, abychom byli v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, protože smlouva s firmou ASA (nyní přejmenovaná na FCC) je již několik let stará. Dalším cílem bylo, aby obec měla před účinností nového zákona přehled o skutečně vyprodukovaném odpadu v obci. V současné době svozová FCC sbírá celý region a nám neznámým klíčem rozpočítává množství na jednotlivé obce, což znamená, že žádná z obcí neví, kolik vlastně odpadu vyprodukuje.

Firma FCC deklarovala již na jaře zvýšení cen s ohledem na špatnou likvidaci plastů (z důvodu, že plasty přestala odebírat Čína) a další nárůst nákladů s likvidací odpadů, např. zvyšování cen za skládkování, ale také za likvidaci ve spalovnách. Po uzavření smlouvy bude mít obec přehled o skutečné hmotnosti jak odpadu směsného, tak tříděného, což bude znamenat, co obec opravdu vyprodukuje, to i zaplatí. Postupně bude firma FCC značit jednotlivé popelnice kódem nebo známkou s kódem (bude ještě upřesněno).

Obyvatelé budou o všem včas informováni.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s doporučením hodnotící komise, výběr dodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Struhařov“, vyhlášenou dne 9.2.2018, ev. číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-004932, výběr dodavatele FCC Česká republika, s r.o., IČ: 45809712, se sídlem: Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy s uvedeným vybraným dodavatelem, která byla součástí zadávacích podmínek k výše specifikované veřejné zakázce.

Hlasování:

Pro:	0	Proti:	5	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-032 bylo schváleno.

**5) (PM024-2018) – Výsledek hospodaření – účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice k 31.12.2017**

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, hospodaří příspěvkové organizace s peněžními prostředky získanými vlastní činností a peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob.

Zastupitelstvu obce byla předložena dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2017. Na základě předložených dokumentů bylo zjištěno, že poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace.

Finanční výbor doporučil zastupitelstvu obce Účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ za rok 2017 schválit.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice, okres Praha-východ za rok 2017.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-033 bylo schváleno.

**6) (PM025-2018) – Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2017**

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení účetní závěrka obce Svojetice za rok 2017 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., která byla součástí podkladů pro schvalování Závěrečného účtu obce za rok 2017.

Opravy chyb účetního období schvalované účetní závěrky za rok 2017 byly účetním obce napraveny. Podařilo se napravit také 16 závažných pochybení nalezených při auditech, konaných v minulých letech.

Obec v roce 2017 výrazně šetřila, což se projevilo na konečných zůstatcích účtů. Celkový stav na účtech k 31.12.2017 byl 12 056 293,12 Kč.

**Výběr z bankovních účtů a jejich stavy:**

	Stav k 1.1.2017	Stav k 31.12.2017
<b>Běžný účet (KB)</b>	3 896 717,22	<b>5 711 592,27</b>
<b>Účet určený na dary (KB)</b>	3 056 865,74	<b>5 436 006,38</b>
<b>Běžný účet (ČNB)</b>	189 354,20	<b>392 236,00</b>
<b>Účet určený na fond obnovy vodovodu (KB)</b>	116 438	<b>116 458,47</b>
<b>Účet určený na fond obnovy kanalizace (KB)</b>	0	<b>400 000,00</b>

V roce 2016 obec získala úvěr u Komerční banky a.s. na Spolufinancování II. etapy výstavby kanalizace a refinancování stávajících investičních úvěrů ve výši 31 mil. Kč se splatností do 31.12.2036, a to za úrokovou sazbu ve výši 1M Pribor (nyní 0,82) + 0,14% p.a., bez jakýchkoli poplatků, s možností mimořádných splátek a splacení úvěru bez sankcí. **Úvěr obec bez problémů splácí.** Na konci roku 2017 zbývalo splatit 28 848 973 Kč. **Bez úvěru by obec Svojetice nebyla schopna zrealizovat tak finančně náročné projekty jaké byly v uplynulých dvou letech v obci uskutečněny (výstavba kanalizace a ČOV, výstavba MŠ, rekonstrukce komunikací).**

**Problém je s velmi těžko vymahatelnou pohledávkou ve výši 33.634.089 Kč.**

Pohledávky vznikly obci Svojetice v souvislosti s domem č.p. 155 (dříve restaurace a bowling). Tyto pohledávky nebyly dlouhodobě evidovány v účetnictví obce, přestože existovaly. Do účetnictví obce byly zařazeny teprve na podnět nynějšího zastupitelstva na počátku roku 2016. Obec i nadále komunikuje s exekutorem ve věci vymožení pohledávky i s právníkem ve věci dědictví, protože jeden z věřitelů zemřel.

Krátkodobé pohledávky se daří obci postupně snižovat.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku obce Svojetice za rok 2017.

Hlasování:

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 0      Vyloučení: 0      Nepřítomni: 2

Usnesení číslo 2018-03-034 bylo schváleno.

**7) (PM026-2018) – Závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2017**

Zastupitelstvu obce byl přeložen ke schválení Závěrečný účet obce Svojetice za rok 2017 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb. Závěrečný účet obce spolu se Zprávou o výsledku hospodaření byl vyvěšen na úřední desce obce dne 04.06.2018.

Dne 19.07.2017 a 01.06.2018 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Přezkoumání hospodaření vykonali kontrolori odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

Při přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2017 podle §2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání za předchozí roky, které již byly napraveny (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).**

Finanční výbor doporučil zastupitelstvu obce Závěrečný účet obce za rok 2017 schválit.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2

Usnesení číslo 2018-03-035 bylo schváleno.

**8) (PM027-2018) – Plán financování obnovy vodovodu**

Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, §8, odst. 11 musí být zpracován „Plán financování obnovy vodovodu“ a v případě potřeby aktualizován. Smyslem Plánu financování obnovy je vytvářet v průběhu životnosti daného majetku finanční rezervu na jeho obnovu, aby byla zajištěna udržitelnost vodohospodářské infrastruktury bez dotačního financování.

Zastupitelstvu obce byl předložen Plán financování obnovy vodovodu pro období 2018-2027.

Na vodovodní síť v současném stavu by měla obec vybírat ročně částku u vodného 273.000 Kč. Realizaci výběru je však nutné přizpůsobit ekonomickým možnostem obce a jejich obyvatel, především ekonomické a sociální únosnosti. V současné době tedy vybírá obec 5 Kč/m<sup>3</sup>, což ročně představuje částku kolem 110.000 Kč.

Zastupitelstvo obce bude každoročně bude schvalovat konkrétní výši tvorby prostředků na obnovu vodohospodářského majetku na následující kalendářní rok podle priorit a aktuálního stavu vodovodu, příváděcího řadu a rozvodné vodovodní sítě a podle finančních prostředků, které se pro tuto potřebu podaří získat z vlastních nebo jiných zdrojů. Tato částka bude vždy součástí kalkulace vodného na následující rok.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán financování obnovy vodovodu pro období 2018-2027 zpracovaný podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-036 bylo schváleno.

**9) (PM028-2018) – Informace k volbám do zastupitelstva obce v roce 2018**

**Informace k blížícím se volbám do zastupitelstev obcí, které se budou konat ve dnech 5. a 6. října 2018.**

**Seznam vytvořených volebních obvodů a jejich popis**

- Podle § 27 odst. 1 a odst. 3 zákona 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 59/2002 Sb., je v obci Svojetice pro volby do zastupitelstev obcí, které se konají ve dnech 5. a 6. října 2018 vytvořen 1 volební obvod.

**Počet členů zastupitelstva**

- Podle § 68 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanoven počet členů zastupitelstva obce, kteří budou voleni ve volbách konaných ve dnech 5. a 6. října 2018 na 7.

**Potřebný počet podpisů na peticích**

- Podle §21 odst. 4 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí je potřebný počet podpisů na peticích pro nezávislé kandidáty 42 a pro sdružení nezávislých kandidátů 74.

**Minimálního počet členů okrskové volební komise**

- Stanovení minimálního počtu členů okrskové volební komise v obci Svojetice pro volební okrsek č. 1 je 5 členů.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schvaluje počet členů zastupitelstva obce Svojetice na volební období 2018-2022 na sedm členů a bere na vědomí počet vytvořených volebních obvodů v počtu 1, počet členů okrskové komise pro volební okrsek č.1 ve výši 5 členů a počet podpisů na peticích pro nezávislé kandidáty v počtu 42 a pro sdružení nezávislých kandidátů v počtu 74.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-037 bylo schváleno.



**10) (PM029-2018) Smlouva o věcném břemenu – služebnosti inženýrské sítě**

V souvislosti s rekonstrukcí domu čp. 155 byl řešen svod dešťové vody. Pan [redacted] měl ze 13.8.2014 souhlas obecního úřadu se svodem dešťových vod do systému dešťové kanalizace umístěné na pozemku p.č. 1072/1 a p.č. 35. Tento souhlas však řešil likvidaci dešťových vod pouze z části budovy a nebylo zřízeno věcné břemeno pro stavbu dešťové kanalizace na obecních pozemcích.

Z tohoto důvodu je nutné stavebníkem dořešit a doložit způsob likvidace srážkových vod, odvod do recipientů. Dále je potřeba uzavřít smlouvu o věcném břemenu, ve které se stavebník a vlastník dešťové kanalizace zavazuje provozovat a udržívat dešťovou kanalizaci na svoje náklady. Obec požaduje, aby byly stavebníkem a vlastníkem dešťové kanalizace splněny všechny zákonné podmínky, vč. hydrogeologického posudku a souhlas dotčených osob. Stavbou nesmí být ohroženy okolní nemovitosti a pozemky.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene na obecních pozemcích par.č.1072/1, 35/5, 35/7 a 957/1 pro zřízení stavby dešťové kanalizace a připojení se k dešťové kanalizaci nemovitosti č.p. 155. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k sepsání a podpisu smlouvy zřízení věcného břemene za podmínek, že budou splněny všechny zákonné podmínky, vč. hydrogeologického posudku a souhlas dotčených osob a dále, že stavbou nesmí být ohroženy okolní nemovitosti a pozemky.

**Hlasování:**

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-038 bylo schváleno.

**11) (PM030-2018) – Plán rozvoje obce – aktualizace 2018**

Obec Svojetice měla Plán rozvoje v období let 2012 – 2027 (schválený dne 7.11.2012). Tento Plán rozvoje novelizoval Plán rozvoje obce v období let 2007 – 2027 ze dne 21.3.2007. Vzhledem k vývoji v obci vznikla potřeba aktualizace tohoto Plánu rozvoje.

Plán rozvoje obce je strategický koncepční dokument, který pomáhá obci stanovit a charakterizovat prioritní oblasti ve kterých se obec může rozvíjet.

Stanovení prioritních oblastí je dáno analýzou obce, a to zejména v oblasti demografické, environmentální, ekonomické a sociální.

Důležitou částí analýzy je stanovení slabých a silných stránek v jednotlivých oblastech. Na základě stanovení těchto stránek obce, lze stanovit v čem je možné, aby se obec nadále rozvíjela a využila potenciál, který má. Na analytickou část navazuje část návrhová, která uvádí vize, kam má obec směřovat, jak má vypadat v horizontu následujících 10 let.

**Strategická vize**

Obec Svojetice je místem s výhodnou polohou vůči hlavnímu městu, avšak s klidným prostředím a zachovanou přírodou. Obec je urbanisticky harmonická se zřetelem na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj. Nová zástavba citlivě navazuje na stávající zástavbu v souladu s územním systémem ekologické stability založeném na vhodném propojení

zelených ploch, vodních prvků a zastavěného území. Obec je přitažlivá pro své občany, podnikatele i návštěvníky. Obec má zajištěnou občanskou vybavenost, zejména základní školství, zdravotní a sociální služby pro své občany. Dopravní infrastruktura obce je ve vyhovujícím stavu, bezpečnost chodců je zajištěna chodníky a omezením rychlosti vozidel. Obec je upravená, čistá. Obec je vhodné místo pro rekreaci a trávení volného času.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje obce Svojetice v období 2018 – 2027.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-039 bylo schváleno

**12) (PM031-2018) – Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby č. 3/2018/SB**

Obec obdržela od investorů a stavebníků vodovodního řadu v ulici Do Údolí žádost o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby“, která se týká výstavby vodovodního řadu G3-1-1 v délce 116 m.

Výstavba je umístěna na p.č. 1046/3 k.ú. Svojetice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-040 bylo schváleno

**13) (PM032-2018) – Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby č. 4/2018/SB**

Obec obdržela od investorů a stavebníků kanalizačního řadu v ulici Do Údolí žádost o uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby“, která se týká výstavby splaškové kanalizace řadu A4-3-1-1 v délce 117 km

Výstavba je umístěna na p.č. 1046/3 k.ú. Svojetice.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby“ a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2018-03-041 bylo schváleno

#### 14) Různé

- a) Souběžně s platností GDPR bylo zastaveno zasílání informací (newsletter) na přihlášené e-mailové adresy. V současné době se ve spolupráci s právníkem řeší způsob nového přihlášení k zasílání informací z webu obce.
- b) V neděli 3.6.2018 jsme řešili úhyn ryb a kontaminovanou vodu v nádrži na návsi. Úhyn ryb byl způsoben jak teplým počasím, tak také znečištěnou vodou. Dle rozboru vody došlo k vypuštění odpadních vod. S okysličováním vody pomohli dobrovolní hasiči z Tehovce, kteří před tím, než předvedli hasičskou techniku na dětském dni, několik hodin prokysličovali vodu v nádrži. Obec nainstalovala kalové čerpadlo, které vodu okysličovalo po celý týden. Děkujeme také občanům, kteří instalovali své kalové čerpadlo na druhou stranu nádrže. Výsledek rozboru vody z nádrže byl takový, že v žádném vzorku nevyhovuje hodnotám přípustného znečištění povrchových vod (tedy ne pitných) dle nařízení vlády č. 401/2015 Sb. Především se jedná o zvýšenou koncentraci amoniakálního dusíku, fosforu a chemické spotřeby kyslíku. To svědčí o kontaminaci povrchové vody organickými látkami, což je znečištění odpadními vodami a tomu také odpovídá i vysoká koncentrace chemické spotřeby kyslíku, jejíž hodnota byla 2x vyšší než normovaná. Vysoká eutrofizace vody s vysokým podílem dusíku a fosforu, jako základních živin, způsobuje enormní růst mikroorganismů a tím snížení množství kyslíku ve vodě.

Od 3.6.2018 bylo několikrát zjištěno znečištění vody na přítoku do nádrže. Byly odebrány vzorky a výsledky jsou také velmi špatné. Vše bylo předáno Vodoprávnímu úřadu a Odboru životního prostředí v Říčanech k prošetření. Obci bylo doporučeno provést kamerové zkoušky v zatrubnění přítoku. Kamerová zkouška byla objednána.

- c) Dne 20.6. proběhla na našem obecním úřadu schůzka s firmou EDIP. Tato firma zpracovává studie dopravních značení. Schůzka se konala spolu se starosty obcí Ondřejov, Struhařov, Mukařov a Tehovec za účelem zpracování studie dopravního značení pro zákaz průjezdu automobilů nad 12 t.
- d) Dne 18.6. bylo do ulice K Jezírku nainstalováno dopravní zrcadlo pro bezpečnější průjezd do první zatáčky.
- e) Upozorňujeme, že jsou do schránek vhazována Oznámení o kontrole pitné vody, která je prováděna ve spolupráci se společností Watergate. Dle internetu je firma Watergate mimo jiné prodejcem zařízení na úpravu vody. Zda je firma seriózní a nenabízí zařízení právě na základě jejich rozboru vody, nám není známo.

#### Diskuze:

**Dotaz na školu v Mukařově a spádovost:** Starostka neustále komunikuje s Krajským úřadem i ředitelkou ZŠ. Krajský úřad nařídil spádovost svojetickým dětem do ZŠ Mukařov na základě platné smlouvy, kterou má obec Svojetice s obcí Mukařov. Děti do školy stejně přijaty nebyly a nyní to opět řeší Krajský úřad. Starostka se také snažila sejit se starostou Mukařova, ten to ale odmítl. Rodiče dětí byli před zápisem do ZŠ sezváni na schůzku, kde je starostka informovala o situaci, proč vznikla a jaké je řešení. Informace o škole i o plánované svazkové škole byly také součástí letáku, který byl vhazován do schránek. Starostka obce i

zastupitelé nejsou se situací spokojeni a snaží se najít řešení i pro příští rok. Obec Mukařov má dle platné smlouvy vzít 13,26 % žáků (do 1.třídy) ze Svojetic z celkového počtu přijímaných žáků. Obec Mukařov dostává od státu v rámci RUD (rozpočtového určení daní) cca 13.000 Kč na každého žáka, tedy i na naše svojetické děti. Obec Mukařov však tuto částku nedává škole celou. Ve smlouvě, která nám byla předložena k podpisu, nechtěli zaručit, že do školy budou přijímat svojetické děti. Zastupitelé obce Mukařov v minulých letech nedodržovali ani platnou smlouvu z roku 2014, když do školy přijímali nejprve děti z Mukařova a děti z ostatních obcí včetně Svojetic musely čekat na zvýšení kapacity nebo odvolání. Z tohoto důvodu obec Svojetice smlouvu nepodepsala, obec musí jednat s péčí řádného hospodáře, nemůže vynaložit peníze za něco co není jisté. Starostka obce, proto několikrát jednala s Krajským úřadem o řešení této situace.

18:54 odešel Josef Jacák

**Dotaz na znečištěný vodní tok a skládku bioodpadu v lese.** Znečišťování vodních toků je problém, který řeší vodoprávní úřad v Říčanech na základě podnětu obce nebo občanů. Obec nemá dostatečné pravomoci, aby mohla pokutovat. Problémem také je, že velké množství vodních toků je načerno zatrubněno, vede přes soukromé pozemky, zahrady a není tedy přístup k toku. Těžko se pak zjišťuje, kdo odpadní vody vypouští.

**Dotaz na územní plán.** Starostka obce sdělila, že urgovala MěÚ Říčany o zaslání připomínek. Dosud jsme však nic neobdrželi. Obec také posílala své připomínky k územnímu plánu.

Starostka obce poděkovala všem za účast a v 19:03 hod ukončila veřejné zasedání.

## **Souhrn usnesení č. 3-2018 ze zasedání Zastupitelstva obce Svojetice ze dne 21.6. 2018**

### **Č. usnesení: 2018-03-027**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem Ing. Janu Markovou a ověřovateli zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Ing. Gabrielu Zaal.

### **Č. usnesení: 2018-03-028**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

### **Č. usnesení: 2018-03-029**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6022927 a pověřuje starostku jejím podpisem.

### **Č. usnesení: 2018-03-030**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021802/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

### **Č. usnesení: 2018-03-031**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021944/1 a pověřuje starostku jejím podpisem.

### **Č. usnesení: 2018-03-032**

Zastupitelstvo obce schvaluje, v souladu s doporučením hodnotící komise, výběr dodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem: „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – sdružení Struhařov“, vyhlášenou dne 9.2.2018, ev. číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-004932, výběr dodavatele FCC Česká republika, s r.o., IČ: 45809712, se sídlem: Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy s uvedeným vybraným dodavatelem, která byla součástí zadávacích podmínek k výše specifikované veřejné zakázce.

### **Č. usnesení: 2018-03-033**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice, okres Praha-východ za rok 2017.

### **Č. usnesení: 2018-03-034**

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku obce Svojetice za rok 2017.

### **Č. usnesení: 2018-03-035**

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 bez výhrad.

### **Č. usnesení: 2018-03-036**

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán financování obnovy vodovodu pro období 2018-2027 zpracovaný podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů

**Č. usnesení: 2018-03-037**

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schvaluje počet členů zastupitelstva obce Svojetice na volební období 2018-2022 na sedm členů a bere na vědomí počet vytvořených volebních obvodů v počtu 1, počet členů okrskové komise pro volební okrsek č.1 ve výši 5 členů a počet podpisů na peticích pro nezávislé kandidáty v počtu 42 a pro sdružení nezávislých kandidátů v počtu 74.

**Č. usnesení: 2018-03-038**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene na obecních pozemcích par.č.1072/1, 35/5, 35/7 a 957/1 pro zřízení stavby dešťové kanalizace a připojení se k dešťové kanalizaci nemovitosti č.p. 155. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k sepsání a podpisu smlouvy zřízení věcného břemene za podmínek, že budou splněny všechny zákonné podmínky, vč. hydrogeologického posudku a souhlas dotčených osob a dále, že stavbou nesmí být ohroženy okolní nemovitosti a pozemky.

**Č. usnesení: 2018-03-039**

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán rozvoje obce Svojetice v období 2018 – 2027.

**Č. usnesení: 2018-03-040**

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby“ a pověřuje starostku jejím podpisem

**Č. usnesení: 2018-03-041**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby“ a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu

Zapsala: Ing. Jana Marková

Datum vyhotovení: 25.6.2018

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili: Mgr. Barbora Kolblová

Ing. Gabriela Zaál

Dne 27.6.2018

Dne 27.6.2018

Starostka: Ivana Dúbská

Dne 27.6.2018

