



INFORMACE OBECNÍHO ÚŘADU SVOJETICE

Nic před vámi netajíme.

Informace průběžně zveřejňujeme na webu obce a na úřední desce v menším rozsahu z důvodu omezeného prostoru.

Téma: **svazková škola – svazek obcí Lošbates**

Obcí se bohužel již delší dobu šíří nepravdivé nebo neúplné informace všeho druhu, počínaje tím, že již nebudou zveřejňovány zápisy z veřejného zasedání na webových stránkách obce a konče zavádějícími informacemi o svazkové škole na žlutém letáku vydaném 7 soukromými osobami. **Prosíme, přečtěte si tento leták vydaný Obecním úřadem Svojetice až do konce a udělejte si na věc svůj názor.**

ÚVĚR (na výstavbu kanalizace):

Smlouva na úvěr byla uzavřena na 31 mil. Kč, k 9.3.2018 obec dluží 28,596 mil. Kč. Úvěr je řádně splácen a splátky včetně úroku jsou zahrnuty v rozpočtu obce.

ROZPOČET A HOSPODAŘENÍ OBCE:

Hospodaření obce můžete sledovat na webu. **NENÍ PLÁNOVÁN DALŠÍ ÚVĚR** viz rozpočet obce na rok 2018 a výhled rozpočtu na roky 2019-2021 (zveřejněno na vývěsce a webu obce). V rozpočtu i ve výhledu rozpočtu obce Svojetice jsou zahrnuty podíly obce na svazkové škole. Pokud se nestane nic mimořádného a finanční prostředky budou vynakládány účelně, **jsou Svojetice schopny financovat svůj podíl na svazkové škole ze svých zdrojů.**

V **pondělí 5.3.2018** proběhlo **zasedání zastupitelstva obce Svojetice**, na kterém byla plánovaným bodem programu informace o svazkové škole. Na toto zasedání byl **pozván Ing. Josef Řehák, předseda Svazku obcí Lošbates, starosta obce Louňovice**. Níže uvádíme v bodech informace ke svazkové škole z tohoto zasedání. Rozepsané informace budou uvedeny v zápisu ze zasedání, který bude k nahlédnutí na OÚ nebo na webu obce www.svojetice.cz

svazek obcí Lošbates:

Založen v dubnu 2017 - založen za účelem výstavby nové školy – zakládající obce: Louňovice, Štíhllice, Babice, Tehovec a Svojetice – v říjnu 2017 vystoupila ze Svazku obce Babice.

Proč byl Svazek obcí založen: důvodem bylo rozhodnutí obce Mukařov (3/2016), že v areálu školy Mukařov již nebude prováděna žádná výstavba za účelem rozšíření kapacity školy. **Důvod vystoupení obce Babice** dle slov Ing. Řeháka: 1) prosazovali kontejnerovou školu, 2) nechtěli architektonickou soutěž, požadovali oslovit jednotlivé projektanty na studie, 3) nechtěli stavět školu 3x9 tříd, ale jen 2x9 tříd a následně přistavovat. Toto řešení by však v případě účasti Babice nešlo zvolit, a to z důvodu počtu dětí. **Proč se nezvolila kontejnerová škola?** - životnost pouze 15 až 20 let. Stačilo by to na překlenutí populační křivky, ale ne na trvale se zvyšující počet obyvatel v naší lokalitě. V roce 2030 by obce za Svazku Lošbates měly mít přes 500 dětí, v roce 2050 přes 700 dětí, a to je počet dětí, který stávající školy svou kapacitou nepokryjí.

ARCHITEKTONICKÁ SOUTĚŽ:

Vypsána a uveřejněna dne 14.12.2017, ukončení podání nabídek dne 26.3.2018. **Kdo soutěž organizuje:** firma MOBA studio s.r.o. **Proč je v soutěži uvedena cena stavby 175 mil. Kč:** Po poradě s firmou MOBA dal Svazek obcí do soutěže záměrně cenu 175 mil. Kč, a to ze 2 důvodů. 1) odměny v soutěži jsou 1% z uvažované částky, 2) projektanti takto mají danou orientační cenu stavby. Škola může být stejně jako automobil, třídy trabant nebo mercedes. **Cena projektu a stavby vyjde z architektonické soutěže. Částky v rozpočtu jsou odhady a jsou záměrně vyšší.** Svazek obcí se chtěl vyvarovat chyb, které udělaly jiné obce. Soutěž o návrh na řešení nové svazkové základní školy je v souladu se zákony a soutěžním řádem České komory architektů. Předpokládá se předložení 70 návrhů. Jak bude probíhat soutěž je podrobně zveřejněno v Podmínkách soutěže (zveřejněno na webu www.losbates.cz a www.vhodne-uverejneni.cz). Návrhy budou prezentovány také veřejnosti. Postup bude takový, že se vyberou 3 nejlepší návrhy z architektonické soutěže. V rámci JŘBU (Jednotné řízení bez uveřejnění) se bude jednat s architekty o ceně a zpracování projektové dokumentace. Při jednotlivých fázích projektování, se bude upřesňovat projekt i přiměřené finance na stavbu školy.

ŠKOLA:

Jak by měla škola vypadat: 2x9 tříd, kuchyň s kapacitou pro 3x9 tříd (z důvodu, že kuchyň nelze následně zvětšovat), jídelna, byt pro školníka, malometrážní byty pro učitele, učebny ZUŠ, aula, tělocvična, sportoviště. V ceně stavby bude i zajištění příjezdu ke škole. **Kdy začne škola fungovat?** Pokud vše dobře půjde, měla by škola začít fungovat 1.9.2021, spíše však o rok později.

Doprava do školy: Jedná se o základní dopravní obslužnost, kterou zajišťuje a hradí Krajský úřad Středočeského kraje stejně jako zajišťuje jiné „školní“ autobusy. Doprava bude zajištěna samozřejmě ráno i odpoledne.

ROZPOČET NA ŠKOLU:

Rozpočet Svazku obcí na školu je 322 mil. Kč v této částce je zahrnuta i částka ve výši 175 mil Kč, která je v zadání architektonické soutěže. Rozpočet je odhad a částky v rozpočtu jsou záměrně vyšší. Rozpočet i výhled rozpočtu na školu je zveřejněn na stránkách Svazku obcí www.losbates.cz i na stránkách obcí. **Tvrzení, že se staví škola drahá nebo levná je předčasné**, to v současné době nikdo neví, vše se bude odvíjet od vybraného projektu. V současné době nikdo nemůže sdělit, kolik bude škola opravdu stát. **Pokud Svazek obcí nezíská dotaci (odhad 85 %), nebude se škola budovat.** Žádná z obcí nemá tolik financí, aby mohla postavit školu jen ze svých zdrojů. Rozpočet obce Svojetice vychází z rozpočtu Svazku obcí Lošbates. **V rozpočtu obce Svojetice na rok 2018 a výhledu rozpočtu obce Svojetice na roky 2019 -2021** (oboje bylo vyvěšeno na úřední desce a webových stránkách obce) **je zahrnut podíl obce na svazkovou školu, a to ve výši 35,52 %.**

Škola bude v majetku Svazku obcí, tedy každá obec bude mít podíl na škole. Obec Louňovice navíc dává do Svazku obcí pozemky v hodnotě 41,15 mil. Kč. Starostové svazkových obcí si uvědomují, že financování výstavby je nejasné, dotace není jistá, ale je důležité mít nejprve kvalitní projekt a následně žádat o dotaci. **Jakmile bude dotace přidělena, nelze ji již navyšovat!** Projektová dokumentace musí být dobrá, nejen kvůli žádosti o dotaci, ale i proto, aby nevznikaly při stavbě školy vícepráce, které by cenu navyšovaly.

DOTACE:

Dotace z EU na výstavbu základních škol nejsou, je to v kompetencích jednotlivých států. Co se týká České republiky, tak pokud se to vezme celorepublikovým průměrem, je škol dostatek. Takto na to pohlíží stát. Krajský úřad také žádné dotace na nové školy nedává. Názor Kraje je takový, že je **povinností obcí zajistit základní školní docházku bez ohledu na to, zda je zřizovatelem školy, zda spádové školy fungují a mají kapacitu a zda má obec dostatek financí na zajištění této povinnosti.** V současné době **neexistuje žádný dotační titul na výstavbu nových základních škol, existují pouze dotace na přístavby škol.** Svazek obcí zatím dotaci nepředjednával. Příslib dotace je všeobecný. **Škola je zahrnuta v MAP v ORP Říčany** (Místní akční plán rozvoje vzdělávání). Je velká naděje, že žádost o dotaci bude úspěšná. **Získání dotace na výstavbu svazkové základní školy bude o jednáních s ministerstvem.** Stejným způsobem získala dotaci obec Chýně, dotaci má slíbenou Ondřejov a Říčany. Svazek obcí dosud s ministerstvem o konkrétní dotaci nejednal, a to z důvodu, že pokud by byla přislíbena nějaká konkrétní částka, tak už pak není možnost tuto částku navyšit. Z tohoto důvodu se **o dotaci bude jednat až v momentě, kdy bude hotov projekt a známa cena výstavby školy.** Existují také dotace na zateplení budov apod. **Všechny možnosti se pokusí Svazek obcí využít.**

ZŠ MUKAŘOV:

Svojetice mají podíl na kontejnerové přístavbě i nástavbě ZŠ Mukařov. V roce 2013 se začala řešit a projektovat zděná přístavba. O dotaci na tuto zděnou přístavbu měl žádat pro tento účel vytvořený svazek obcí. V době, kdy byl dotační titul vyhlášen, nebyl svazek obcí založen, proto o dotaci žádala obec Mukařov. Bylo domluveno, že každá z obcí bude mít na přístavbě svůj podíl. Bohužel to dopadlo tak, že zastupitelé obce Mukařov sdělili obcím, že dotace je Mukařova. **Obce měly mít garantováno přijímání všech svých dětí do ZŠ Mukařov.** Mukařov toto **odmítl** a 9.3.2016 na svém zasedání deklaroval, že kapacita školy je 640 žáků viz usnesení z jejich zasedání: „**ZO Mukařov tímto usnesením deklaruje, že technická kapacita školských zařízení je 640 žáků, neboť je limitována kapacitou školní jídelny. Současně deklaruje, že v areálu školy Mukařov již nebude prováděna žádná výstavba za účelem rozšíření kapacity školy.**“ Teoretická kapacita školy v Mukařově je 800 žáků (bez ohledu na kapacitu jídelny), ale mohla by být jen dočasně, protože pokud škola předělá zpět třídy na specializované učebny, bude mít kapacitu kolem 500 žáků. **Územní plány** Svojetic, Louňovic i ostatních obcí včetně Mukařova počítají s navýšením zástavby pro bydlení. V Mukařově je pro zástavbu vyčleněno cca 250 pozemků pro výstavbu RD (někde mohou stát i bytové domy). V roce 2016 byla zpracována **demografická studie** pro ORP Říčany a zvláště pro 5 obcí svazku Lošbates. **Dle této studie měly obce ze Svazku na konci roku 2015 celkem 3777 obyvatel** (trvalý pobyt), v roce **2030** budou mít až **5,5 tisíce obyvatel**, v roce **2050 až 7,5 tisíce obyvatel.** **Výstavba školy je tedy nutná.** Mukařov **nedodržel** už před dvěma lety stále platnou **smlouvu** na kontejnerovou přístavbu a smlouvu o spádovosti, když u zápisu přednostně vzal děti z Mukařova a ostatní děti čekaly na navýšení kapacity. **Nikde nebyla a není záruka**, že v případě uzavření nové smlouvy a úhradě příspěvku by Mukařov smlouvu se Svojeticemi dodržel, když na svých zasedáních deklaruje, že nebude navyšovat kapacitu a nedodržuje stávající smlouvy. Svojeticím byla spádovost vypovězena 31.3.2016 a ani spádové obce, které uhradily příspěvek, nemají jistotu, že děti do školy vezmou a spádovost mít budou. Kolik získává obec Mukařov na žáka od státu v rámci přerozdělení daní a kolik ve svém rozpočtu vyčleňuje na školu najdete v rozpočtu Mukařova nebo v našem zápise ze zasedání. Škola od obce dostává menší částku než může. Spádové obce to však nemohou nijak ovlivnit.

SPÁDOVOST ŠKOLY PRO ROK 2018/19:

Proběhla jednání na Krajském úřadě o postupu pro tento rok, o kterém byli rodiče předškoláků informováni. Pokud ještě potřebujete bližší informace, prosím obraťte se na OÚ Svojetice.

Nezkreslené informace dostanete jen na Obecním úřadě, webu obce nebo vývěsce. V případě svazkové školy se můžete také obracet na předsedu Svazku pana Ing. Josefa Řeháka, starostu obce Louňovice, který na vaše dotazy rád odpoví.