

Zápis č. 09-2009
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 07.10.2009 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Radka Jirásková Ing. Rudolf Adamík Jan Kock Eva Eiglová Zdeňka Vejmelková Ivana Hromadová Jan Kulhavý	Miroslav Vykysalý Josef Durek	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 10 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 20.05 hod..

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Ing. Pavel Churáček, Jan Kulhavý

Hlasy:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

1. Schválení smlouvy o dílo na pořízení nového územního plánu obce Svojetice – odloženo na příští zasedání
2. Schválení bezúplatného převodu pozemku č. 164/17
3. Schválení smlouvy o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
4. Schválení podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova
5. Schválení smlouvy o dílo – zpracování žádosti o podporu z Programu rozvoje venkova pro projekt vodovod, kanalizace a ČOV
6. Schválení doplnění Stanov a Zakladatelské listiny SORJ o přijetí nového člena
7. Schválení úprav kompetencí Valné hromady a Představenstva SORJ
8. Darování pozemků

Rozšíření programu o body:

9. Žádost o koupi části obecního pozemku

Hlasy:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Program byl schválen.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:**Představení hosta: p. [REDAKCE], zástupce firmy Gornex s.r.o.**

Info – o zřízení obecní policie. Firma se zabývá pronájmem zařízení pro měření rychlosti vozidel, dopravním průzkumem. Dne 30/9/2009v době mezi 10 – 11 hod. zástupce této firmy měřil zkušebně rychlost v obci ul. Choceradská u projíždějících aut a téměř žádné nedodrželo předepsanou rychlost. Další informace se týkala zřízení obecní policie. Pro práci obecního policisty je možné získat člověka z řad státní policie. Byl by to již zkušený policista, kde náklady na jeho zaškolení by byly minimální. Jen by bylo nutné zajistit oblečení. Obecní policie se zřizuje vyhláškou. Každé 4 roky musí strážník absolvovat tzv. prolong cena 15tis.

Dotaz p. Hromadová – musí mít obecní policista kancelář?

Odpověď – ne, nemusí, ale někde musí zpracovávat agendu.

Dotaz p. Hruban – zda fa. Gornex jednala s okolními obcemi a kdo vede správní řízení?

Odpověď – zatím ne, ale je reálné mít obecní policii pro více obcí. Musí být jeden zřizovatel a ostatní obce si policistu tzv. půjčují na základě veřejnoprávní smlouvy. Postup je dle správního řízení, nájem z měřičů rychlostí fa. Gornex 35% z vybraných pokut. Pokud je vedeno správní řízení firma si nic neúčtuje.

Dotaz p. Kock – firma si účtuje 35% z vybraných peněz, radar si půjčuje dle objednávky na neomezenou dobu?

Odpověď – vždy je přítomen technik k obsluze radaru a strážník. Ano, radar si lze objednat na neomezenou dobu.

Poděkování p. [REDAKCE] za prezentaci.

PM 060/09**Schválení bezúplatného převodu pozemku č. 164/17**

Předkládá: Mgr. Vedralová

Pozemek o výměře 19m² ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navazující na místní komunikaci, vzhledem k tomu, že jde o komunikaci ve správě obce je Úřad ochoten převést pozemek bezúplatně do vlastnictví obce.

Hlasy pro bezúplatný převodu pozemku č. 164/17:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 09- 049

Zastupitelstvo obce schválilo bezúplatné nabytí pozemku č. 164/17 o výměře 19m² do vlastnictví obce.

PM 061/09**Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č. IE-12-600 2318/1**

Předkládá: Mgr. Vedralová

Týká se pozemků č.231/9, 231/7, 231/56 celková délka 173 m (asfaltová cesta k El Pasu) stavba Svojetice-kNN-z TS do lokality 11 RD. Je nutné propojit s pozemky p. [redacted] cena 250Kč/ m² za věčné břemeno.

Hlasy pro schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č. IE-12-600 2318/1:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 09- 050

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č. IE-12-600 2318/1.

PM 062/09

Schválení podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na vybudování vodovodu, kanalizace a ČOV

Předkládá: Ing. Hruban

MFČR vyhlášen dotační program, konec podání žádosti 26.10.2009. V současné době jsou pohromadě všechny dokumenty potřebné k podání žádosti. Žádosti se budou podávat na 3x a to z důvodu, že max. možná částka na jednu akci je 40mil. Kč.

Hlasy pro podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na vybudování vodovodu, kanalizace a ČOV:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 09- 051

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na vybudování vodovodu, kanalizace a ČOV.

PM 063/09

Schválení smlouvy o dílo s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,:
Předkládá: Ing. Hruban

byla oslovena firma VRV (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.), ke zpracování žádosti o dotaci, pomáhá globálně s celou agendou. Dle smlouvy bude i vedle papírové podoby verze na nosiči CD, ze kterého se dají využít všechny formuláře. Cena byla stanovena na 114.240,-Kč včetně DPH.

Hlasy pro schválení smlouvy o dílo s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 09- 052

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo s firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. na zpracování žádosti o podporu z Programu rozvoje venkova pro projekt vodovod, kanalizaci a ČOV.

PM 064/09

Schválení doplnění Stanov a Zakladatelské listiny SORJ o přijetí nového člena
Předkládá: Mgr. Vedralová

Obec Louňovice požádala o vstup do Svazku obcí Region Jih. Dle počtu obcí dojde ke změně poplatků – snížení. Je nutné změnit Stanovy svazku obcí a podíly.

Hlasy pro schválení doplnění Stanov a Zakladatelské listiny SORJ o přijetí nového člena:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 09- 053

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí obce Louňovice do svazku obcí Regionu Jih a se zapsáním obce Louňovice mezi členské obce do příslušných oddílů Stanov a Zakladatelské listiny, jakož i s úpravou podílů členských obcí na aktivitách Svazku.

PM 065/09

Schválení úprav kompetencí Valné hromady a Představenstva SORJ
Předkládá: Mgr. Vedralová

ZO Svojetice souhlasí s doplněním odstavce 7.1.3. působnost valné hromady o body: t) schvalovat kandidáta na člena orgánu právnické osoby, v níž má Svazek majetkovou účast

u) pověřovat předsedu představenstva či jinou osobu zastoupením Svazku na jednání valných hromad či jiných nejvyšších orgánů právnických osob, v nichž má svazek majetkovou účast, a dávat těmto zástupcům závazné pokyny: tito zástupci nesmí bez předchozího pokynu valné hromady za svazek vykonávat práva (hlasovat) na jednání takových orgánů v záležitostech uvedených v příloze č.3 těchto stanov. a úpravou odstavce 7.2.1.- představenstvo na toto znění:

představenstvo je statutárním orgánem Svazku, řídí jeho činnost a jedná jeho jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech, které nejsou vyhrazeny do působnosti VH nebo kontrolní komise. Představenstvo se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami, pro jednání v záležitostech uvedených v příloze č.3 je představenstvo povinno si předem opatřit pokyn VH. Představenstvo je povinno umožnit členům valné hromady a členům kontrolní komise nahlédnout do veškerých dokladů a dokumentů, které má k dispozici. Členové představenstva jednají samostatně. Při písemné formě představenstvo zavazuje Svazek tak, že k otisku razítka Svazku připojí své podpisy předseda nebo místopředseda společně s jedním členem představenstva.

Hlasy pro schválení úprav kompetencí Valné hromady a Představenstva SORJ:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 09- 054

Zastupitelstvo obce schválilo úpravy kompetencí Valné hromady a Představenstva SORJ.

PM 066/09

Darování pozemků
Předkládá: Mgr. Vedralová

Na OÚ byla doručena žádost [redacted] o bezúplatný převod pozemků č. 193, 1041/6, 1041/7 obci Svojetice. U pozemku č. 1041/6 vlastnické právo pí [redacted] se zatím nevyjádřil k převodu. Zastupitelstvo bere na vědomí, ale k převodu se musí vyjádřit všichni vlastníci. Pí Vedralová – napíše dopis vlastníkům ohledně vyjádření k bezúplatnému převodu pozemků s tím, že náklady na převod ponese původní vlastníci.

PM 067/09

Žádost o koupi části obecního pozemku
Předkládá: Mgr. Vedralová

Na OÚ byla doručena žádost vlastníka chaty o odkup části obecních pozemků výměra 48 m²- d.32 m, š.1,5 m. č. 231/26, 231/22, 1046/4,263/6 na rozšíření pozemku. Za těmito pozemky ještě zbývá [redacted] na kterém je nepořádek. Bylo by lepší odprodat i tento zbývající konec. [redacted] zbytek pozemku odkoupí pouze pokud bude vyklizen. Veškeré náklady spojené se zaměřením a převodem ponese kupující. Nelze prodej schválit hned, musí být vyhlášen záměr.

Hlasy pro vyhlášení záměru na prodej části z pozemků č. 231/26, 231/22, 1046/4,263/6:

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 09- 055

Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru na prodej částí(cca 48 m2) z obecních pozemků č. 231/26, 231/22, 1046/4,263/6.

Info:

Mgr. Vedralová

1) Vodojem

Představenstvo svazku RJ projednalo přemístění vodojemu ve Svojeticích z důvodu prodeje soukromému vlastníkovi. Prodej byl uskutečněn předchozím vedením obce Svojetice. Představenstvo RJ souhlasí s přemístěním na náhradní obecní pozemek. Přemístění si vyžádá změnu projektu, cena 146 370,-Kč s DPH. Cenu za projekt budou hradit třetinovým podílem obce Svojetice, Louňovice a Mukařov. Vodojem je nezbytný zejména pro obce Louňovice a Mukařov.

Svazek informoval [redacted] o upuštění od záměru stavby vodojemu na pozemku č.231/2 a požádal [redacted] souhlas s umístěním stavby na sousedním pozemku, který je v majetku obce. [redacted] tím souhlas nepodepsal.

2) Daň z nemovitosti

V loňském roce byla v obci vyhláškou upravena daň z nemovitosti na trojnásobek. Od následujícího roku bude dle nového vládního balíčku zvýšena daň z nemovitostí na dvojnásobek, což v celkovém součtu bude pro občany hodně. Návrh na novelizaci vyhlášky č.1/2008 o stanovení místního koef...., ve které by došlo ke snížení koeficientu. Návrh vyhlášky bude předložen na dalším zasedání. Vyhlášku nutno schválit do 30.11.2009, aby byla platná od roku 2010.

3) Přípojky k vodovodu

Všechny informace na stránkách Svojetického fóra, které bude distribuováno do schránek v dalším týdnu.

PM 068/09
Kontrola úkolů

úkol	odpovědný	stav
„Svojetická šlápotá“	Churáček	splněno
Příprava vyhlášky parkování na veřejném prostranství	Adamík	trvá – termín do 31.12.2009
Výměna dopravních značek	Kock	trvá – značky jsou objednané.
Kontroly zápisů	Adamík	trvá
Mikulášská nadílka	Churáček, Hromadová	nový

Diskuse:

Občan – kdy se bude schvalovat územní plán?

Pí Vedralová – schvalovat se bude smlouva o dílo s Ing. arch. [redacted] příštím zasedání, Ing. [redacted] byl vybrán na základě doporučení MěU v Ríčanech. P. [redacted] pracuje i pro Mnichovice. Časový horizont pro dokončení nového územního plánu, tak 2 roky.

Občan – název ulice „Spojovací“ je umístěna nešťastně. Není vidět, je zarostlá. Zda by bylo možné přemístit na protější stranu. Majitel souhlasí.

Pí Vedralová – ano, je možné přemístit.

Občan – bude se opravovat silnice směr El Paso [redacted]

Odpověď – ne, do konce roku se neplánuje žádná oprava komunikací

Závěr

Mgr. Vedralová

Starostka Mgr. Vedralová poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 07.10.2009 ve 21.10hod..

Zapsala: Eva Eiglová

Ověřili: Ing. Pavel Churáček, Jan Kulhavý

Mgr. Martina Vedralová
starostka

Ing. Milan Hruban
místostarosta

