

**Zápis č. 06-2009
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 01.07.2009 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Ing. Milan Hruban Josef Durek Jan Kock Ing. Pavel Churáček Miroslav Vykysalý Eva Eiglová Zdeňka Vejmelková Ivana Hromadová	Mgr. Martina Vedralová Jan Kulhavý Radka Jirásková Ing. Rudolf Adamík	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomni 3 občané.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájil a řídil místostarosta Ing. Milan Hruban. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 20.05 hod..

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Miroslav Vykysalý, Ing. Pavel Churáček

Hlasy:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 4; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

1. Nabídka na vypracování dokumentace pro ÚR a realizaci vodovodních přípojek včetně obstarání územního rozhodnutí – Projekty VODAM
2. Schválení přijetí úvěru pro svazek obcí Region Jih
3. Volba zástupce pro územní plánování
4. Informace o výsledku žádosti na dotaci z programu FROM

Rozšíření programu o body:

5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Kontrola úkolů
7. Diskuse – veřejná rozprava

Hlasy:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 4; Vyloučení: 0

Program byl schválen.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:

PM 044/09

Nabídka na vypracování dokumentace pro ÚR a realizaci vodovodních přípojek včetně obstarání územního rozhodnutí – Projekty VODAM s.r.o.

Ing. Hruban

Nabídka byla předložena firmou Projekty VODAM s.r.o.. Tato firma zajišťuje projektovou dokumentaci pro obce v Regionu Jih, má s tímto bohaté zkušenosti. Tato firma vypracovala projekt na celou vodovodní síť ve Svojeticích. Dle nabídky je cena za projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí a realizaci a obstarání územního rozhodnutí na jednu přípojku 2.100,--Kč bez DPH (cena včetně DPH 2.499,--Kč) při odhadu 40 ks přípojek v první etapě a 200 ks v druhé etapě. Kompletní přehled provedených prací viz. Příloha smlouvy.

Postup firmy Projekty Vodam s.r.o. bude – obešlou vlastníky + zajistí vše potřebné např. spojení s majitelem apod. Platby bude firmě hradit OÚ a následně občané OÚ.

Celková přesná cena za přípojku (stavební práce a materiál) k vodovodu zatím není známa. Byla oslovena firma Energie Kladno, která v současné době staví hlavní přivaděč vodovodu a jedná se o předložení cenové nabídky za přípojku – stavební práce a materiál.

Hlasy pro schválení na vypracování dokumentace pro ÚR a realizaci vodovodních přípojek včetně obstarání územního rozhodnutí – Projekty VODAM s.r.o

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 06- 036

Zastupitelstvo obce schválilo „Nabídku na vypracování dokumentace pro ÚR a realizaci vodovodních přípojek včetně obstarání územního rozhodnutí – Projekty VODAM s.r.o.“.

PM 045/09

Schválení přijetí úvěru pro svazek obcí Region Jih

Předkládá: Ing. Hruban

Zastupitelstvo obce Svojetice bylo informováno o nutnosti převzetí úvěru od Českomoravské záruční a rozvojové banky a.s. , IČ 448 48 943, na realizaci – dostavbu projektu „Vodovod Region Jih – II. etapa 2. a 3. část ve výši 28 000 000,- Kč s úrokovou sazbou 2,76% s tím, že bude požádáno na Mze ČR o dotaci na úroky. Obec Svojetice bude splácet splátky podle splátkového kalendáře a podle procentního podílu obce na aktivitách Svazku.

Pan Hruban informoval o dalším postupu projednávání vzniku smíšené vlastnicko-provozovatelské společnosti s Energií stavební a báňská a.s., která bude provozovatelem vodovodu Region jih.

Svazek obcí Region jih vyvine maximální úsilí k tomu, aby byl úvěr částečně splácen z výnosů z provozování vodovodu RJ. Začátek splácení – 4.čtvrtletí 2011.

Hlasy pro schválení úvěru pro svazek obcí Region Jih:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 4; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 06- 037

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s převzetím úvěru od Českomoravské záruční a rozvojové banky a.s. , IČ 448 48 943, na realizaci projektu „Vodovod Region Jih – II. etapa 2. a 3. část ve výši 28 000 000,- Kč s úrokovou sazbou 2,76% s tím, že bude požádáno na Mze ČR o dotaci na úroky. Obec Svojetice se zavazuje splácet splátky podle splátkového kalendáře a podle procentního podílu obce na aktivitách Svazku (viz příloha Stanov).

PM 046/09

Volba zástupce pro územní plánování

Předkládá: Ing. Hruban

Místostarosta navrhuje ve věci zastupování pro územní plánování starostku Mgr. Vedralovou, která se již jednání účastnila.

Hlasy pro volbu zástupce pro územní plánování - Mgr. Vedralová:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 4; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 06- 038

Zastupitelstvo obce schválilo zástupce pro územní plánování Mgr. Martinu Vedralovou.

PM 047/09

Informace o výsledku žádosti na dotaci z programu FROM

Předkládá: Ing. Hruban

Byla podána žádost na dotaci z dotačního programu FROM na výstavbu veřejného osvětlení. Bohužel z tohoto dotačního programu se nepodařilo získat žádné finance.

PM 048/09

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce,a.s.

Předkládá: Ing. Hruban

Za vedení přípojek u Smluv za zřízení věcného břemene (položení kabelů) hradí ČEZ Distribuce, a.s. OÚ zastupitelstvem schválenou cenu 200Kč/m. U dvou akcí – výměna nevyhovujících kabelů na parcelách 183/44 č. a 197/35, kde kabely budou vyměněny, ale nepovedou vždy ve stejném místě jako stávající společnost ČEZ navrhuje cenu za 1m 100 Kč. Pokud na tuto cenu Obec Svojetice nepřistoupí ČEZ zaplatí 200 Kč, ale pouze za místa, kde nepůjde ve stávající trase. Po přepočtu bylo zjištěno, že pro Obec je výhodnější přistoupit ne cenu 100 Kč, kdy v celkové částce bude ČEZ platí cca o 30 tis. více než při variantě 200 Kč za metr a pouze o nových tras.

Hlasy pro variantu 100Kč/1m:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 4; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 06- 039.

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č. IV-12-6007553/3/ves/09, č. IV-12-6007559/2/ves/09 s cenou 100 Kč/1m.

PM 049/09**Kontrola úkolů****Předkládá: Ing. Hruban**

úkol	odpovědný	stav
Dětský den	Churáček	splněno
Vítání občánků	Hromadová	splněno
Příprava vyhlášky parkování na veřejném prostranství	Adamík - nepřítomen	trvá
Výměna dopravních značek	Kock	trvá – řeší se, je potřeba pořídit nové značky dle vypracovaného seznamu
Převzetí stavby veřejného osvětlení	Hruban, Kulhavý	trvá – zatím nepřevzato, byly výhrady
Výstavba nové zastávky Na Vyhlídce	Kulhavý	splněno - probíhá
Dostavba veřejného osvětlení u El Pasa	Kulhavý - nepřítomen	trvá
Přeložka vysokého napětí ČEZ	Kulhavý - nepřítomen	trvá
Finanční kontrola	Churáček	splněno
Kontroly zápisů	Adamík - nepřítomen	trvá

Diskuse:

P. Durek – jak vypadá jednání s [REDAKCE]

P Hruban – vodovod se povede jinou trasou než jak bylo plánováno přes pozemky p [REDAKCE] Rovněž i vodojem bude na obecním pozemku, které sousedí s pozemky p [REDAKCE] P Hruban zjišťoval na Regionu Jih a tato varianta je možná a nebude ani finančně výrazně nákladnější oproti původnímu projektu. Pí starostka již zjišťovala na

stavebním úřadě v Říčanech (pí [redacted], která to má nestarosti je na dovolené) a dále bude jednat co je potřeba ke změně trasy a změně stavebního povolení. Pokud by se nestavěl vodojem (viz. minulý zápis), musela by Obec celý vodovodní řad vedoucí od hlavní silnice financovat sám cca 5mil. Kč – nejednalo by se o veřejný řad. Pokud bude veden dle původního projektu bude financovat Region Jih a obec Svojetice pouze podílem.

Zhruba za 14 dní je svoláno další jednání s právníkem p [redacted]

Občan – budou osloveni všichni občané fa Projekty Vodam?

P Hruban – ne, zatím pouze ti, kterých se to týká, tedy u hlavní silnice. Na podzim bude podána žádost o dotaci na vybudování kanalizace. Nevypadá to, že bychom obdrželi celou částku o kterou bude žádáno, ale výstavba proběhne pravděpodobně ve 2-3 etapách.

Občan – co se týče projektu přípojek a dále přípravy na pozemek a vybudování je možné udělat si svépomocí?

P Hruban – ano, je. Stavbu může udělat kdokoliv dle projektu.

Závěr

Ing. Hruban

Místostarosta Ing. Hruban poděkoval všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončil veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 01.07.2009 ve 20.45hod..

Zapsal: Eva Eíglóvá

Ověřili: Miroslav Vykysalý
Ing. Pavel Churáček

Mgr. Martina Vedralová
starostka obce



Ing. Milan Hruban
místostarosta