

Zápis č. 05-2009
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 03.06.2009 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Rudolf Adamík Jan Kock Ing. Pavel Churáček Miroslav Vykysalý Eva Eiglová Zdeňka Vejmelková Jan Kulhavý Ivana Hromadová Josef Durek	Radka Jirásková	

V zasedací místnosti byly z řad veřejnosti přítomno 8 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 20.05 hod..

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Miroslav Vykysalý, Jan Kulhavý

Hlasy:

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schválení.

Program jednání:

1. projednání žádosti o zrušení úhrady za odvoz TKO
2. projednání žádosti o slevě na dani z nemovitosti
3. informace parcelace „V Jamách“
4. schválení podání žádosti na PF ČR o bezúplatném převodu pozemku č. 164/17
5. projednání změny využití pozemku
6. projednání nabídek Bowling
7. informace o přístavbě
8. parkování na veřejném prostranství

Rozšíření programu o body:

9. schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č.IV-12-6007288/1
10. informace o pozemku p. [REDAKCE]
11. informace jezírko

Hlasy:

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Program byl schválen.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:**PM 031/09****Kontrola plnění úkolů****Mgr. Vedralová**

	ze dne	úkol	zodpovědný	stav
	06.05.2009	příprava Dětský den	p.Churáček	probíhá
	06.05.2009	vyjádření k nabídkám Bowling	pí.Vedralová	do 30 dnů - splněno

PM 032/09**Projednáni žádosti o zrušení úhrady za odvoz TKO****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Vlastníci chaty č. e. 0311 písemně požádali OÚ o odpuštění platby za odvoz TKO.

Hlasy pro zamítnutí žádosti o zrušení platby za odvoz TKO:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 2; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 025

Zastupitelstvo obce neschválilo odpuštění platby za odvoz TKO pro majitelé chaty č. e. 0311.

PM 033/09**Projednáni žádosti o slevě na dani z nemovitosti p. [REDAKCE]****Předkládá: Mgr. Vedralová**

OÚ Svojetice neposkytuje slevy ani žádné dávky pomoci v hmotné nouzi. Systém pomoci v hmotné nouzi upravuje zákon č.111/2006 Sb., dávkami: příspěvek na živobytí, doplatek na bydlení, mimořádná okamžitá pomoc. O dávkách pomoci

v hmotné nouzi rozhodují a vyplácejí je pověřené obecní úřady tj. MěÚ v Říčanech. Panu [REDAKCE] bude zaslán dopis s doporučením oslovit MěÚ v Říčanech.

Hlasy pro zamítnutí žádosti :

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 026

Zastupitelstvo obce neschválilo žádost o poskytnutí slevy na dani z nemovitosti p. [REDAKCE].

PM 034/09

Parcelace pozemku „V Jamách“

Předkládá: Mgr. Vedralová

Předložen projekt s navrženou parcelací obecních pozemků „V Jamách“.

PM 035/09

Schválení podání žádosti na PF ČR o bezúplatném převodu pozemku č. 164/17 (19 m²) navazující na obecní přístupovou cestu

Předkládá: Mgr. Vedralová

Jedná se o zbytek pozemku „V Jamách“, který navazuje na obecní přístupovou cestu k pozemkům rozdělených při parcelaci. Bude podána žádost na PF ČR o bezúplatný převod.

Hlasy pro schválení podání žádosti na PF ČR o bezúplatném převodu pozemku č. 164/17:

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 027

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti na PF ČR o bezúplatném převodu pozemku č. 164/17 (19m²) na obec Svojetice.

PM 036/09

Projednáni změny využití pozemku č. 172/2 na jiné využití

Předkládá: Mgr. Vedralová

P Hruban – majitelé tento pozemek nabyli od PF ČR, ale nesmějí pozemek využít pro stavbu či prodej. Nynější majitelé mohou zpět převést na PF ČR a ten může bezúplatně převést na obec. Vzniká tím potřeba zadat změnu územního plánu na jiné využití k zastavění veřejně prospěšné stavby, zahrady pro MŠ a víceúčelové hřiště.

Hlasy pro změnu využití pozemku č. 172/2 k zastavění veřejně prospěšnými stavbami, zahrada pro MŠ a víceúčelového hřiště a zadání změny č.3 územního plánu pro tento pozemek:

Pro: 10; Proti: 1; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 028

Zastupitelstvo obce schválilo změnu využití pozemku č. 172/2 tj. k zastavění veřejně prospěšné stavby, zahrady pro MŠ a víceúčelového hřiště a zadání změny č.3 územního plánu pro tento pozemek.

PM 027/09

Žádost ní [redacted]

[redacted] o změnu využití pozemků na chov koní
Předkládá: Mgr. Vedralová

Skutečnost nesouhlasí s územním plánem, proto žádost o změnu. Tyto pozemky jsou dlouhodobě využívány pro chov koní. Změna bude obsahovat pouze nynější skutečnost.

Hlasy pro změnu na chov koní u [redacted]

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 029

Zastupitelstvo obce schválilo změnu využití pozemku č. 272/2,272/5,272/7,272/13 p. [redacted] pro chov koní a zadání změny č.3 územního plánu pro tyto pozemky.

Hlasy pro územní změnu na chov koní na pozemcích:

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 030

Zastupitelstvo obce schválilo územní změnu využití pozemků č.271/3,272/9,272/10, 272/11,,272/12,272/14,271/1,271/2,299/2,272/17,272/16, 231/3,231/5 pro chov koní a zadání změny č.3 územního plánu pro tyto pozemky.

Jako pořizovatel zpracování zadání změny č.3 územního plánu bude osloven MěÚ v Říčanech – odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Chovatelé koní jsou ochotni finančně se spolupodílet na nákladech spojených se změnou územního plánu formou sponzorského daru.

PM 038/09

Projednání nabídek na odprodej restaurace Bowling

Předkládá: Mgr. Vedralová

1. nabídka – p. [redacted] za cenu 2.080.000Kč. Využití 80% komerční využití, 20% nekomerční využití.
2. nabídka – Autocentrum Uhřetěves s.r.o. za cenu 4.000.000Kč. Využití restaurace, kulturní a sportovní.
3. nabídka – Ing. [redacted] za cenu 5.000.000Kč. Využití sportovně-relaxační centrum pro děti a dospělé.

Hlasy pro prodej restaurace Bowling p. [redacted]

Pro: 0; Proti: 8; Zdrželi se: 3; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 031

Zastupitelstvo obce neschválilo prodej restaurace Bowling p. [REDACTED].

Hlasy pro prodej restaurace Bowling fa [REDACTED]:

Pro: 0; Proti: 8; Zdrželi se: 3; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 032

Zastupitelstvo obce neschválilo prodej restaurace Bowling fa Autocentrum Uhříněves s.r.o..

Hlasy pro prodej restaurace Bowling Ing. [REDACTED]:

Pro: 4; Proti: 4; Zdrželi se: 3; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 033

Zastupitelstvo obce neschválilo prodej restaurace Bowling Ing [REDACTED].

PM 039/09**Informace o přístavbě ZŠ Mukařov****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Dodavatelem stavby fa ALGEGO s. r. o., rozpočtové náklady celkem 5.916.042,--Kč vč. DPH. Obec Svojetice podíl spolufinancování 13,5% tj. 798.666,--Kč dle dodatku č. 1 ke smlouvě o spolufinancování projektu přístavby spádové školy Mukařov.

Hlasy pro schválení dodatku č.1 Smlouvy o spolufinancování projektu přístavby spádové základní školy Mukařov :

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 034

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č.1 ke „ Smlouvě“ a zaplacení částky 798.666,-Kč na přístavbu spádové školy Mukařov .

PM 040/09**Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce,a.s. č.IV-12-6007288/1****Předkládá: Mgr. Vedralová****Hlasy pro schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce,a.s. č.IV-12-6007288/1:**

Pro: 11; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2009- 05- 035

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce,a.s. č.IV-12-6007288/1.

PM 041/09**Informace o pozemcích [REDACTED]****Předkládá: Mgr. Vedralová, Ing. Hruban**

P Hruban považuje za nutné informovat zastupitelé a občany o situaci ohledně sporu p. [redacted] a obcí Svojetice. P [redacted] koupil v minulosti pozemky na ranch – bydlení a chov koní a posléze změnil svůj záměr na stavby rodinných domů, na kterých má být umístěn vodojem Reginu jih (na stavbu je již vydané stavební povolení), o kterém pravděpodobně nebyl bývalým zastupitelstvem informován. Ve smlouvě zmínka o stavbě vodojemu není. V dohledné době bude jednání s [redacted] a právními zástupci obou stran. Považujeme za nutné informovat zastupitele o možném soudním sporu, který tato situace vyvolala. Z důvodů rizika možných nákladů nákladech na odškodnění v případě požadavku odstoupení od kupní smlouvy p. [redacted] byly všechny podklady předány právnímu zástupci obce Svojetice. Ze strany OU probíhají jednání s Regionem jih a s projektantem hlavního přivaděče o možnosti přemístění stavby vodojemu na sousedící obecní pozemky. Pokud toto bude technicky možné, tak se změna projektu bude s největší pravděpodobností realizovat. Poslední variantou zůstává úplné zrušení stavby vodojemu v případě nezájmu obci Louňovice a Tehovec o připojení na hlavní přivaděč Region Jih. Tato varianta se jeví jako nejméně pravděpodobná.

PM 042/09

Informace jezírko

Předkládá: Mgr. Vedralová

Minulý týden byl na OÚ Svojetice doručen Rozsudek Krajského soudu v Praze o navrácení jezírka a pozemků kolem jezírka p [redacted] žijící ve Švýcarsku. Rozsudek soudu potvrzuje, že p [redacted] je vlastníkem pozemků č.240/3, 232/21,232/22,232/20,240/1,240/2,240/8,1043/4,240/13.

PM 043/09

Nové úkoly

Zadává: Mgr. Vedralová

ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
03.06. 2009	příprava vítání občánků	pí. Hromadová	nový
03.06. 2009	příprava Svojetické šlápoty (dne19.09.2009)	p. Churáček	nový
03.06. 2009	příprava vyhlášky poplatků za užívání veř. prostranství- parkování	pořádková komise – p. Adamík	nový
03.06. 2009	oprava a doplnění dopravních značek	p. Kock	nový
03.06. 2009	převzetí stavby VO	p. Kulhavý + p. Hruban	nový
03.06. 2009	výstavba nové zastávky „Na Vyhliďce“	p. Kulhavý	nový

03.06. 2009	dostavba VO u „ El Pasa“	p. Kulhavý	nový
03.06. 2009	přeložka vysokého napětí „ El Pasa“	p. Kulhavý	nový
03.06. 2009	aktuální seznam neplatičů TKO	pí. Eiglová	nový
03.06. 2009	finanční kontroly	p.Churáček	nový
03.06. 2009	Kontroly zápisů	pí. Adamík	nový
03.06. 2009	zprávy o činnosti stavební komise (kolaud. rozhod.,souhlasy,povolení, dělení pozemků)	p. Kulhavý	nový

Diskuse:

P . Vykysalý – 20.06.2009 v době 9-12hod bude zajištěn odvoz starých pneumatik. Je to poprvé co odvoz pneumatik obec zajistila.

P Churáček – už je v přípravě nové vydání Svojetického fóra, kdo má příspěvek je možné zaslat do konce týdne.

Závěr**Mgr. Vedralová**

Starostka Mgr. Vedralová poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 03.06.2009 ve 21.25hod..

Zapsal: Eva Eiglová

Ověřili: Jan Kulhavý
Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka obce



Ing. Milan Hruban
místostarosta