

**Zápis č. 04-2009**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice**  
**konaného dne 06.05.2009 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Jan Kock Ing. Pavel Churáček Miroslav Vykysalý Radka Jirásková Eva Eiglová Zdeňka Vejmelková Josef Durek Jan Kulhavý Ivana Hromadová	Ing. Milan Hruban Ing. Rudolf Adamík	

V zasedací místnosti byly z řad veřejnosti přítomno 7 občanů.

### Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 20.00 hod..

### Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Miroslav Vykysalý, Jan Kulhavý

### Hlasy:

Pro: 10;

Proti: 0;

Zdrželi se: 0;

Nepřítomni: 2;

Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

### Program jednání:

1. schválení obecně závazné vyhlášky obce Svojetice č. 1/2009, kterou se stanoví společný školský obvod ZŠ
2. zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008
3. schválení závěrečného účtu obce Svojetice za rok 2008
4. potvrzení souhlasu se zastupováním na základě zákona o opatrovnictví
5. schválení prodeje pozemků par. č. 231/63 (119m<sup>2</sup>), 231/73 (160m<sup>2</sup>)
6. schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-600726/1
7. prezentace nabídek - Bowling



**Rozšíření programu o body:**

8. schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6006919/1
9. informace přístavba ZŠ Mukařov
10. uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Říčany – oddělení přestupkové a exekuční agendy

**Hlasy:**

Pro: 10;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

Program byl schválen.

**PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:****PM 020/09**

**Schválení obecně závazné vyhlášky obce Svojetice č. 1/2009 - společný školský obvod ZŠ**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

na základě školského zákona - schválení obecně závazné vyhlášky obce Svojetice č. 1/2009, kterou se stanoví společný školský obvod ZŠ. Uzavřena dohoda o spádovosti školy s obcí Mukařov dne 2.4.2009. Dle vyhlášky **je území obce Svojetice částí školského obvodu ZŠ Mukařov.**

**hlasy:**

Pro: 10;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2009- 04- 018**

Zastupitelstvo obce schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č. 1/2009, kterou se stanoví společný školský obvod ZŠ.

**PM 021/09**

**Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2008**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Přezkoumání se uskutečnilo dne 25.3.2009 Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor finanční kontroly. Přezkoumání bylo vykonáno náhodným výběrem, přezkoumávané období rok 2008.

**Závěr: nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.**

**PM 022/09**

**Schválení závěrečného účtu obce Svojetice za rok 2008**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Příjmy celkem 9.793.185,00Kč výdaje celkem 6.180.099,00Kč.



**hlasy:**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2009- 04- 019**

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce Svojetice za rok 2008 a to vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením - bez výhrad.

**PM 023/09**

**Schválení potvrzení souhlasu se zastoupením na základě zákona o opatrovnictví zákon č. 500/2004 Sb., (část 174/2004)**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

V průběhu zpracování smluv o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene a potvrzení souhlasu s umístěním elektrického zařízení VO a MR bylo zjištěno, že u pozemků p.č.199/5, 199/6, 201/2, 183/43, 183/51, stavbou dotčené (jedná se o zbytkové pozemky při místních komunikacích), nelze dohledat jejich vlastníky a to jednak z důvodu změny bydliště neohlášeno na obec, doručovací poště ani příslušnému katastrálnímu úřadu. Dále z nedostatečných záznamů v příslušném katastru nemovitostí. Lze řešit na základě vydání souhlasu obce s opatrovnictvím pro nedohledané a nedostupné vlastníky. Obec v případě souhlasu s opatrovnictvím musí aktivně vystupovat v zájmu majitelů a hájit jejich zájmy. Opatrovníkem navrhuji pana Milana Hrubana.

**hlasy:**

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2009- 04- 020**

Zastupitelstvo obce schválilo souhlas se zastoupením na základě zákona o opatrovnictví zákon č. 500/2004 Sb., (část 174/2004), pro pozemky č. 199/5, 199/6, 201/2, 183/43, 183/51, opatrovníkem ustanoven Ing. Hruban.

**PM 024/09**

**Schválení prodeje pozemků č. 231/63 ( 119m<sup>2</sup>) a 231/73 ( 160m<sup>2</sup>)**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Záměr na prodej pozemků byl vyvěšen 15.01.2009. Na OÚ byla doručena pouze jedna nabídka a to s cenou 500Kč/m<sup>2</sup>. Zájemce nabízí vyčištění pozemků na vlastní náklady a úpravu na dětské hřiště pro děti z okolních chat. Jedná se o neudržovaný pozemek a po deštích je pozemek podmáčený.

**hlasy:**

Pro: 10; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2009- 04- 021**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemků č. 231/63 ( 119m<sup>2</sup>) a 231/73 (160m<sup>2</sup>) za cenu 500Kč/ m<sup>2</sup> s tím, že pozemek bude sloužit jako dětské hřiště.

**PM 025/09**

**Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č.: IV-12-6007261/1**



**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Zařízením distribuční soustavy se pro účel smlouvy rozumí akce „ Svojetice za OÚ kNN par. č. 151/85-90“ - zemní kabelové vedení. OÚ byla doručena smlouva o smlouvě budoucí, ale s jinou cenou než je cena obvyklá. Starostkou byl odeslán dopis s upozorněním na tuto skutečnost.

**hlasy :**

Pro: 10;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2009- 04- 022**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č.: IV-12-6007261/1.

**PM 026/09**

**Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. č. : IV-12-6006919/1**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Předmět smlouvy: Svojetice kVN, VN, TS, kNN - zemní kabelové vedení.

**hlasy :**

Pro: 10;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2009- 04- 023**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. : IV-12-6006919/1 s ČEZ Distribuce, a.s..

**PM 027/09**

**Informace o přístavbě ZŠ Mukařov**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Ze společné dohody odstoupila obec Doubravčice, z tohoto důvodu se všem navýší procenta spolufinancování. Pro obec Svojetice z 12,22% na 13,5%. Přístavba byla odsouhlasena na celkem 4 třídy. Pro realizaci vybrána firma ALGECO s.r.o., cena kontejnerů činí 4.029.102,00Kč . podíl z ceny pro obec Svojetice cca 544.000,00Kč + další náklady na základovou desku, inženýrské sítě a terénní úpravy. V současné době probíhá výběrové řízení na stavbu základové desky.

**PM 028/09**

**Uzavření veřejnoprávní smlouvy s Městem Říčany – oddělení přestupkové a exekuční agendy**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Starostka se byla informovat na MěÚ v Říčanech jak postupovat při přestupcích. K vykonávání takovéto činnosti jsou nutné zkoušky oprávněné osoby. Obec takovou osobu nemá . Je možné využívat oddělení přestupkové a exekuční agendy na MěÚ Říčany na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Svojetice a Městem Říčany. Tato služba je zpoplatněna.

**hlasy :**

Pro: 10;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0



**Č. usnesení: 2009- 04- 024**

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s Městem Říčany .

**PM 029/09****Prezentace nabídek - Bowling**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Na OÚ byly doručena celkem tři nabídky na odkup bývalé restaurace Bowling.

- 1.) Sportovně - relaxační centrum pro děti a dospělé – Ing. [REDAKCE]  
nabídka 5.000.000,-Kč
- 2.) Obnova restaurace, kulturní a relaxační zařízení – fa Autocentrum Praha-Uhřetěves s.r.o., nabídka 4.000.000,-Kč
- 3.) Sportovní a obchodní centrum -80% komerční využití, 20% nekomerční využití – p. [REDAKCE], nabídka 2.080.000Kč.  
p. [REDAKCE] – budova je ve špatném stavu. Cena se odráží i z nutnosti další rekonstrukce, která bude dosti nákladná

Pi [REDAKCE] – hovoří o možnostech neziskové organizace také o představách a realitě. Před 4-5lety byla hodnota budovy vyšší v posledních letech jen chátrá.

P [REDAKCE] – navrhuje další možnost – pronájem, ale bez nájmu.

P Kulhavý – budova se rovněž může nechat pro další zastupitelstvo, které se může rozhodnout jinak. Třeba budou dosažitelné dotace na takoveto stavby.

P [REDAKCE] – stav budovy je špatný

Pi [REDAKCE] – žádá odpověď do určitého termínu

P Kulhavý – odpověď bude do 30 dnů od veřejného zasedání

**PM 030/09****Dětský den**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Dětský den se bude konat 07.06.2009 od 14.hodin. Zajišťuje Pavel Churáček. Info o konání formou letáku, tisk zajistí Jan Kock. Občerstvení a hudba je již zajištěno.

**PM 031/09****Nabídka na zajištění vkladu věcných břemen do katastru nemovitostí**

**předkládá: Mgr.Vedralová**

Požadavek na zajištění vkladů věcného břemene do kat.nem. v souvislosti staveb:

Svojetice – rekonstrukce VO a MR I. etapa

Svojetice – rekonstrukce VO a MR II.etapa

firma EG incest, s.r.o. – předběžná kalkulace : geometr.zaměření 1000,- Kč x cca 60 smluv, kolek pro vklad 500,- Kč x cca 60 smluv, vypracování smlouvy vč. zajištění vkladu do katastr.nem. 1000,- Kč x cca 60 smluv ( I. + II. etapa), zatím zajištění I.etapy

**Diskuse:**

**Občan** – suchý strom, jak se bude řešit suché větve u školky?

**P Durek** – bude ještě dnes bude mluvit s p [REDAKCE] ohledně povolení. Bez povolení nechce p [REDAKCE] suchý strom pokácet. Bude řešeno teď v době vegetace.



**Závěr**  
**Mgr. Vedralová**

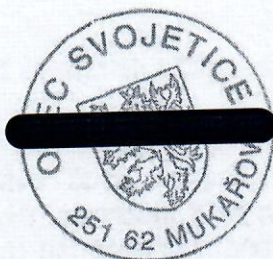
Starostka Mgr. Vedralová poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 06.05.2009 ve 20.42hod..

Zapsala: Eva Eiglová

Ověřili: Jan Kulhavý  
Miroslav Vykysalý

[Redacted signature]  
[Redacted signature]

[Redacted signature]  
Mgr. Martina Vedralová  
starostka obce



[Redacted signature]  
Ing. Milan Hruban  
místostarosta