

Zápis č. 05-2008
z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 17.12.2008 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Miroslav Vykysalý Eva Eiglová Zdeňka Vejmelková Jan Kock Ivana Hromadová Miroslav Durek Jan Kulhavý Radka Jirásková Ing. Pavel Churáček	Ing. Rudolf Adamík	

V zasedací místnosti bylo cca 8 lidí.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Svojetice byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Mimořádné veřejné zasedání bylo zahájeno v 20.00hod.

Zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Miroslav Vykysalý, Jan Kulhavý

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program veřejného zasedání zastupitelstva

1. Schválení bezúplatného předání obslužné komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích č. 95/48, 95/49, 95/50, 95/51, 95/55, 1035/1 obci
2. Schválení vyhlášení záměru prodeje pozemku č.231/63, 231/73
3. Schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku č.202/13

4. Schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.
5. Schválení rozpočtové změny č.4
6. Schválení rozpočtového výhledu na rok 2010 - 2011
7. Schválení rozpočtu na rok 2009
8. Informace z dílčího přezkoumání hospodaření
9. Informace o výsledku žádosti o dotaci na výměnu čekáren MHD
10. Informace o poplatcích TKO pro rok 2009

Rozšíření programu o body:

11. Stanovení ceny za zřízení věcného břemena na pozemcích v majetku obce
12. Info o stavu vodovodu

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Program byl schválen.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:

PM 046/08

Schválení bezúplatného předání obslužné komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích č. 95/48, 95/49, 95/50, 95/51, 95/55, 1035/1 obci

Předkládá: Mgr. Vedralová

Vlastníci pozemků nabízejí obci bezúplatné předání obslužné komunikace a veřejného osvětlení do vlastnictví obce. Na stavbu veřejného osvětlení na pozemcích č. 95/48, 95/49, 95/50, 95/51, 95/55, 1035/1, p. p. k. 1035 v katastrálním území Svojetice. Souhlas s užíváním stavby byl vydán dne 20.10.2008.

Na stavbu – obslužná komunikace s odůvodněním na pozemku č. 95/48, 95/49, 95/50, 95/51, 1034/1, 1035/1 v katastrálním území Svojetice bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání dne 21.12.2007, nabytí právní moci dne 03.01.2008. Pro předčasné užívání se stanoví tyto podmínky:

1. konečná úprava povrchu komunikace bude provedena v souladu se stavebním povolením č.j. 3477/37086/2007/vol ze dne 10.08.2007 se schválenou projektovou dokumentací stavby v termínu do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. do 15 dnů po dokončení stavby je stavebník nebo budoucí uživatel povinen podat stavebnímu úřadu návrh na kolaudaci stavby.
 Starostka navrhuje zvážit převod výše uvedené obslužné komunikace s odůvodněním, nutnosti na náklady obce vybudovat vodovod a kanalizaci na těchto pozemcích a dokončit úpravu povrchu komunikace v souladu se stavebním povolením

Místostarosta vidí celkem tři možnosti:

1. zatím nepřevzít, až konečnou podobu komunikace udělají sami majitelé
2. převzít a vše dodělat na náklady obce po vybudování vodovodu a kanalizace
3. převzít až po určitých přijatých podmínkách, protože situace je značně komplikovaná nejasnými podmínkami převzetí, které v minulosti nebyli smluvně ošetřeny. Obec nemůže převzít financování dostavby cesty v plném rozsahu, ale na druhou stranu by bylo značně neefektivní nechat majitele cestu dokončit – asfaltový povrch a následně rozkopat při stavbě kanalizace na náklady obce.

Pí Vejmelková – na Skále si stavebníci cestu udělali sami

P Durek – je pro nepřebírání komunikace

P Kulhavý – upozorňuje, že v loňském roce OÚ přebralo jinou cestu

Pí Jirásková – navrhuje nastavit jasná pravidla pro přebírání komunikací

P Hruban – navrhuje, teď cestu nepřebírat, ale vyvolat jednání s majiteli příslušných pozemků o podmínkách převzetí a konečné podobě komunikace

Hlasování pro odklad předání obslužné komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích č. 95/48, 95/49, 95/50, 95/51, 95/55, 1035/1 obci:

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-034

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo odklad předání obslužné komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích č. 95/48, 95/49, 95/50, 95/51, 95/55, 1035/1.

PM 047/08

Schválení vyhlášení záměru prodeje pozemku č.231/63, 231/73

Předkládá: Mgr. Vedralová

Na OÚ podána žádost na koupi obecního pozemku č. 231/73 (160 m²), 231/63 (119 m²) u El Passa. Žádost o pozemek projevili majitelé chaty na vedlejším pozemku. Návrh min.ceny - 1300,-Kč/m².
Kupní smlouva bude připravena jako v předešlých prodejích.

Hlasování pro vyhlášení záměru prodeje pozemku č. 231/63, 231/73:

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-035

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo vyhlášení záměru prodeje obecního pozemku č. 231/63 (119 m²), , 231/73 (160 m²) za min.cenu 1300,- Kč/m² .

PM 048/08

Projednáni vyhlášení záměru prodeje části pozemku č.202/13

Předkládá: Mgr. Vedralová

Na OÚ podána žádost o odkoupení části pozemku č.202/13, majitelem pozemku č. 207/4, který s pozemkem č. 202/13 bezprostředně sousedí .

Pokud jde o náklady na vyhotovení oddělovacího geometrického plánu a jeho vložení do katastru nemovitostí, navrhuje kupující, že budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele, včetně všech nákladů souvisejících se zpracováním kupní smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Starostka navrhuje zvážit prodej celé části pozemku dle žádosti, ale pouze část u cesty na příjezd k pozemku č. 207/4. Nelze odprodat celou část tak, jak je uvedeno v žádosti, neboť v sousedství jsou další dva různí majitelé, kterým by se tímto znemožnil přístup k jejich pozemkům.

Navrženo následující řešení. OÚ odsouhlasí příjezd k pozemku za podmínek:

- OÚ umožní majiteli přístup k pozemku č. 207/4, ten ponese veškeré náklady s vybudováním příjezdové komunikace sám.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-036

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo, že umožní přístup k pozemku č. 207/4 po obecním pozemku s tím, že majitel pozemku 207/4 si vybuduje příjezdovou komunikaci a vše s tím spojené na své náklady.

PM 049/08

Schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.

Předkládá: Mgr. Vedralová

Smlouva o zřízení věcného břemene č.IV-12-6301982/17 s ČEZ Distribuce a.s. na parcele č.205/1 . K tomuto pozemku se zřizuje věcné břemeno ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. jakožto vlastníka energetického zařízení, spočívající v povinnosti vlastníka pozemku trpět uložení kabelového vedení NN za účelem napojení přípojovací skříně SP100 a to v rozsahu viz příloha. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch ČEZ dle smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-30-0521982/1 ze dne 15.03.2006 za částku 500,-Kč, kterou uhradí oprávněný povinnému. Smlouva vznikla již za předchozího zastupitelstva.

Hlasování pro zřízení věcného břemene:

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-037

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., č.IV-12-6301982/17.

PM 050/08

Schválení rozpočtové změny č.4
Předkládá: Mgr. Vedralová

Největší změna v rozpočtu vznikla při prodeji pozemků, kde peníze jsou ještě v notářské úschově u Mgr. [REDAKCE] (Katastrální úřad si vyžádal doplňující údaje)
Ostatní viz. Příložená rozpočtová změna č. 4.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-038

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozpočtovou změnu č.4.

PM 051/08

Schválení rozpočtového výhledu na rok 2010 - 2011
Předkládá: Mgr. Vedralová

Je předložena tabulka s výhledem na roky 2010 – 2011. Nikdo nemá námítky.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-039

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozpočtový výhled na rok 2010 – 2011.

PM 052/08

Schválení rozpočtu na rok 2009
Předkládá: Mgr. Vedralová

Viz. Tabulka výdaje. Větší položky jsou plánovány na projekty na novou mateřskou školu a veřejné osvětlení. Dále není v rozpočtu zahrnut příspěvek pro občanské sdružení Bájecný svět. S příspěvkem pro toto občanské sdružení je na rok 2009 počítáno, bude zahrnuto v další rozpočtové změně.

Ing. Hruban – dále vysvětluje nejvyšší částku v rozpočtu, která je určena pro Region jih – stavba hlavního přivaděče vodovodu.

V roce 2008 obec hospodařila s přebytkem cca 1.400.000Kč. Do této částky nejsou zahrnuty prodané pozemky.

Stav ke konci roku 16.500.000Kč směnky v KB, a.s. + 500.000Kč na běžném účtě rovněž v KB, a.s.. Po uvolnění finančních prostředků Mgr. [REDACTED] bude celkový stav cca 18 mil. Kč.

Hlasování pro schválení rozpočtu na rok 2009:

rozpočtové příjmy10 470 718,-
rozpočtové výdaje.....10 470 718,-

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-040

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozpočet na rok 2009.

PM 053/08

Informace z dílčího přezkoumání hospodaření

Předkládá: Mgr. Vedralová

Dílčí přezkoumání hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje proběhlo dne 20.10.2008. Bylo vykonáno výběrovým způsobem, přezkoumávané období od 01.01.2008 do 20.10.2008.

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce byla zjištěny následující chyby:

- nebyly předloženy zápisy z jednání kontrolního výboru – napraveno.
- bankovní poplatky nesprávně zaúčtovány na účet 420... - napraveno.

PM 054/08

Informace o výsledku žádosti o dotaci na výměnu čekáren MHD

Předkládá: Mgr. Vedralová

V říjnu 2008 byla podána žádost o dotaci na výměnu čekáren na autobusových zastávkách u MAS Říčansko. Bohužel dotace nebyla přiznána, projekt nebyl vybrán. Na příští rok obec zadala vypracování projektu na veřejné osvětlení a mateřskou školu a počítá s dalším předložením žádostí na autobusové čekárny a měřičů rychlosti.

PM 055/08**Informace o poplatcích TKO pro rok 2009****Předkládá: Eiglová**

Info o nových cenách za svoz TKO na rok 2009. Cena pro rok 2009 je vyšší o cca 10% oproti roku 2008 a to z důvodu navýšení ceny na skládkách. Rovněž info o způsobu a době placení.

PM 056/08**Stanovení ceny za zřízení věcného břemena pro všechny infrastrukturní sítě vedené na pozemcích v majetku obce****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Obec si může stanovit cenu za zřízení věcného břemeno za položení jakýchkoliv kabelů pro zajištění infrastruktury obce. Starostka navrhuje stanovit poplatek ve výši 200,-Kč za běžný metr a minimálně 1.000Kč celkem za zřízení věcného břemene. p.Churáček navrhuje 250,-Kč/m.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-041

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo stanovení ceny 250,-Kč/m a minimálně 1 000,-Kč celkem za zřízení věcného břemene pro veškeré infrastrukturní sítě vedené na pozemcích v majetku obce.

PM 057/08**Informace o stavu vodovodu****Předkládá: Ing. Hruban**

V průběhu celého roku 2008 jsme spolu s představiteli členských obcí a společností Energie-stavební a báňská, a.s. intenzivně pracovali na zajištění financování II. Etapy výstavby hlavního přivaděče vody do Svojetic. Výsledkem bylo navýšení dotace z MZe ČR ze 45% na 55% a zahájení koncesního řízení na výběr provozovatele. Dne 19.9.2008 Valná hromada svazku obcí Region Jih odsouhlasila způsob financování II. Etapy 2 a 3. části v následující struktuře:

55% tj. 89 894 750 Kč dotace MZe ČR

10% tj. 16 344 500 Kč dotace Středočeský kraj

12% tj. 19 613 400 Kč investor – budoucí provozovatel

10% tj. 16 344 500 Kč vlastní zdroje obcí
13% tj. 21 247 850 Kč úvěr

Na základě této skutečnosti zahájí společnost Energie stavební a báňská, a.s. práce na stavbě hlavního přivaděče ještě v tomto roce a to od Kunic směrem k Mnichovicím.

Dále bude pokračovat do Struhařova a končit bude věžovým vodojemem ve Struhařově. Další část připojuje Svojetice, Klokočnou, Zvánovice, Ondřejov, a Lensedly. Ukončení celé stavby je plánováno na konec roku 2010. Stavba přes Svojetice by měla probíhat v průběhu roku 2009.

V této souvislosti je třeba podotknout, že obec Svojetice musí vynaložit nemalé prostředky na zajištění vody pro občany Svojetic. Jen v roce 2009 a 2010 z vlastních zdrojů bude muset uhradit částku 1,37 mil. a 1,65 mil. V dalších letech bude splácet částku cca 500 tis. Kč až do roku 2018.

Tato skutečnost má velký význam hlavně ze dvou důvodů:

1. hlavní silnicí přes celou obec povede přivaděč a je možno se na něj ihned napojit – občané mohou žádat provozovatele o možnost připojení a vypracování projektu přípojky a stavby přípojky řešit přes OÚ Svojetice
2. lze okamžitě žádat o dotaci na místní vodovodní řady

Valná hromada požádala zástupce obcí o projednání v zastupitelstvech o možnosti financování stavby vodovodu15% vlastní zdroje + 8% úvěr
místo10% vlastní zdroje + 13% úvěr

hlasování pro 10% vlastní zdroje + 13% úvěr

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomní: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-05-042

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo financování stavby vodovodu Region Jih v původním znění tj. 10% vlastní zdroje + 13% úvěr.

Diskuse:

P Churáček – informuje pisatele příspěvku do Fóra, že dva příspěvky dodané v termínu byly vyjmuty a to z důvodu kapacitního. Jedná se o články o spalování plastů a sociálních službách. Tyto příspěvky budou otištěny v následujícím vydání.

P Durek – má dva příspěvky do diskuze:

- upozorňuje na parkující auta na Staré cestě a z nich unikající ropné látky. Majitel nemá ve Svojeticích trvalé bydliště. Pravděpodobně bude přizván k ústnímu jednání na OÚ.
- občanům se nelíbí úprava parku, která se prováděla během letošního roku. Světla „málo svítí“. Jak se bude řešit?

Odpověď – teď se již řešit nebude. Záměrem bylo nasvítit stromy ne osvítit celý park.

Občan – dotaz k novým jízdám. Je to zkušební provoz?

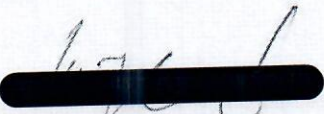
Odpověď – ano, 3 měsíce. Poté bude vyhodnocení.

Občan – je možné otevřít dětské hřiště i teď v zimním období, kdy je hezké počasí?
 Odpověď – ne, je mokrá zem a nebezpečí zničení trávníku.
 Občan – je možné prodávat nové jízdny řády?
 Odpověď – ano, je nakopírováno na OÚ, každý občan si může vzít bezplatně.


Závěr

Mgr. Vedralová

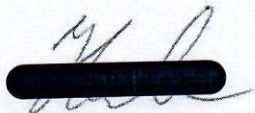
Starostka Mgr. Vedralová poděkovala všem zastupitelům za jejich celoroční práci, přítomným občanům za účast na zasedání a popřála všem krásné a spokojené vánoční svátky, hodně zdraví a úspěchů v Novém roce 2009. Veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 17.12.2008 ukončila ve 21.20hod.


 Zapsala: Eva Eiglová

Ověřili: Jan Kulhavý
 Miroslav Vykysalý


 Mgr. Martina Vedralová
 starostka obce




 Ing. Milan Hruban
 místostarosta