

Zápis č. 04-2008
z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 15.10.2008 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Rudolf Adamík Miroslav Vykysalý Eva Eiglová Zdeňka Vejmelková Jan Kock Ivana Hromadová Miroslav Durek Jan Kulhavý	Radka Jirásková Ing. Pavel Churáček	

V zasedací místnosti bylo cca 10 lidí.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na mimořádném veřejném zasedání zastupitelstva obce Svojetice byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Mimořádné veřejné zasedání bylo zahájeno v 20.10hod.

Zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Miroslav Vykysalý, Jan Kulhavý

Hlasy:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 2

Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Člen zastupitelstva pí Hromadová má připomínku k zápisu č. 02-2008 z veřejného zasedání ze dne 18.06.2008 bod programu č. 6. V tomto bodě byla pí. Hromadová s p. Kockem pověřena pro spolupráci s fa Macom spol. s.r.o.. Pí Hromadová kritizuje komunikaci a přístup fa Macom, ovšem sama tuto firmu nekontaktovala. Pouze pasivně čekala na oslovení. Za tento přístup sklídila pí. Hromadová od členů zastupitelstva kritiku. Pí. Hromadová a p. Kock dle jejich slov se „distancují“ od rekonstrukce parku.

Program veřejného zasedání zastupitelstva

1. schválení vydání změny č.2 územního plánu obce Svojetice
2. schválení prodeje obecního pozemku č.231/50
3. projednání žádosti o omezení víkendových prací
4. schválení dodatku č.4 ke Zřizovací listině – zvýšení dotace pro MŠ
5. schválení smlouvy o dílo na stavbu zastávky MHD
6. schválení smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení , provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN s ČEZ Distribuce, a.s.
7. schválení smlouvy o dílo č.27/2008 o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti s firmou Ing.Ivan Fiala- Projekty
8. schválení žádosti o dotaci

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Program byl schválen.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:

PM 038/08

Schválení vydání změny č.2 územního plánu obce Svojetice

Předkládá: Mgr. Martina Vedralová

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje přezkoumal soulad návrhu změny č.2 územního plánu s §53 odst.4 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a do textové části odůvodnění územního plánu doplnil náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 Stavebního zákona a žádá zastupitelé obce v souladu s § 6 odst.5 písm. c) a § 54 odst. 2 stavebního zákona o odsouhlasení a vydání změny č.2 územního plánu obce Svojetice.

Zadání změny č.2 územního plánu Svojetice bylo již schváleno na veřejném zasedání dne 20.12.2006. Nyní byly upřesněny skladovací prostory a přípustné využití v lokalitě č.11, bylo předloženo měření hluku, které splňuje dané limity.

Dále byl stanoven regulativ pro všechny zastavitelné plochy pro bydlení – minimální velikost pozemku 1000 m².

Změna způsobu využití zastavitelných ploch schválených v územním plánu a ve změně č.1 územního plánu – v částech lokalit 13 a 14 je změněn způsob využití na smíšené bydlení nízkopodlažního venkovského typu.

Stavební odbor Říčany předal změnu územního plánu č.2 k projednání na zasedání zastupitelstva obce Svojetice.

Hlasování pro změnu územního plánu č.2:

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-027

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo vydání změny č.2 územního plánu obce Svojetice.

PM 039/08

Schválení prodeje obecního pozemku č.231/50

Předkládá: Mgr. Martina Vedralová

Na OÚ podána žádost na koupi obecního pozemku č.231/50 za 1.300,--Kč/m². Záměr prodeje tohoto pozemku byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva dne 20.6.2007. Kupující projevili zájem o koupi pozemku až v současné době. Bude připravena standardní kupní smlouva.

Hlasování pro prodej pozemku č. 231/50:

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-028

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo prodej obecního pozemku č. 231/50.

PM 040/08

Projednáni žádosti o omezení víkendových prací

Předkládá: Mgr. Martina Vedralová

Na OÚ doručena písemná žádost o omezení víkendových prací, které způsobují nadměrný hluk. V žádosti je návrh, zcela zakázat veškeré práce způsobující nadměrný hluk v neděli.

P Vykysalý – celá řada občanů jezdí za prací a nemá možnost v týdnu na svém pozemku pracovat. Jediná možnost u těchto občanů je pak víkend. Další spornou otázkou při vydání vyhlášky omezující hluk v neděli, by pak byla kontrola tohoto porušení.

Občan – je pravda, že někteří spoluobčané nedělní klid ruší.

Občan – v některých obcích existuje vyhláška např. omezení hluku při práci v neděli na 2hod. dopoledne a 3hod. odpoledne.

Bude vydána výzva občanům na omezení nedělních prací způsobujících nadměrný hluk .

PM 041/08

Schválení dodatku č. 4 ke Zřizovací listině – zvýšení dotace pro MŠ

Předkládá: Mgr. Martina Vedralová

Od 1.9.2008 byla zvýšena kapacita MŠ na dvoutřídku, počet dětí vzrostl na 34, vše provedeno dle hygienických norem a požadavků.

Starostka poděkovala ředitelce mateřské školy paní Pavle Pácové, která zařídila všechny úřední formality potřebné ke schválení druhé třídy MŠ ve Svojeticích a tím jejího kapacitního navýšení.

Dne 08.10.2008 byla provedena průběžná řídicí kontrola v MŠ nařízená starostkou Mgr. Vedralovou. Kontrola běžných výdajů příspěvkové organizace zřízené OÚ Svojetice byla zaměřena na správnost a efektivitu jejich vynakládání, jakož i za účelem získání zpětné vazby pro stanovení výše finančních dotací v dalším období. Byly zkontrolovány faktury a bankovní výpisy za období leden 2007 až září 2008. Hotovostní transakce a účetní záznamy byly porovnány s pohyby na bankovních účtech a dotačními příjmy s běžnými výdaji.

Nebyly shledány žádné věcné účetní ani finanční nesrovnalosti. Běžné výdaje za rok 2007, oproti dotaci přijaté od OÚ Svojetice (268.220,--Kč), činily 266.836,--Kč. V roce 2008 v důsledku zřízení druhé třídy MŠ, běžné výdaje výrazně vzrostly. K 30.09.2008 činily 459.980,--Kč, oproti dotaci přijaté od OÚ (334.040,--Kč) se jedná o výrazný deficit.

V roce 2009 se sice nebudou již dělat tak velké úpravy MŠ, ale v důsledku výrazného navýšování cen energií, hlavně elektrické energie (elektrické topení, celodenní osvětlení obou tříd) a vyšší kapacita dětí, navrženo doporučení vyčlenit ve finančním rozpočtu na rok 2009 pro MŠ příspěvek v celkové výši 400.000,--Kč.

Dotace bude použita na neinvestiční náklady.

Připomínka - pí Hromadová – v letošním roce byl již přece schválen příspěvek pro MŠ Svojetice ve výši 80.000,--Kč.

Odpověď – starostka – ano, byl schválen. Pokryje náklady pouze v roce 2008.

Hlasy:

Hlasy pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Nepřítomni: 2

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-029

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo dodatek č.4 ke Zřizovací listině – zvýšení dotace na provoz MŠ Svojetice. Na základě zvýšených nákladů na provoz MŠ se zvyšuje od ledna 2009 dotace na 400 000,- Kč/rok.

PM 042/08

Projednání schválení smlouvy o dílo na stavbu zastávky MHD

Předkládá: Mgr. Martina Vedralová

V březnu t.r. zastupitelstvo obce Svojetice schválilo žádost o dotaci na stavbu zastávky MHD směrem K Tehovci. Celkový rozpočet na stavbu byl 545.540,--Kč. Obec získala dotaci 200.000,--Kč z grantu Středočeského kraje.

Byly osloveny tři firmy pro stavbu zastávky:

- 1.) pan Robert Šindelář
- 2.) firma KVB Stav
- 3.) pan Miroslav Durek.

Cenová nabídka od pana Šindeláře činila 261.318,--Kč.

Cenová nabídka od fa KVB Stav 842.406,--Kč Kč.

Cenová nabídka pana Miroslava Durka nedodána.

Proto bylo rozhodnuto předložit zastupitelstvu ke schválení nabídku a smlouvu o dílo pana Šindeláře. Původní cenová nabídka p Šindeláře byla cca 500.000,--Kč. Tato cena se zdála dosti vysoká. Dodatečně projednáno a upraveno p. Šindelářem na cenu viz. výše nabídka.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-030

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo smlouvu o dílo s panem Robertem Šindelářem na stavbu zastávky MHD.

PM 043/08

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav kabelového vedení vysokého napětí s ČEZ Distribuce, a.s..

Předkládá: Mgr. Martina Vedralová

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav kabelového vedení vysokého napětí s ČEZ Distribuce, a.s..

Nemovitost k níž se věcné břemeno zřizuje parcelní č. 125/1, 126/1, 127/1, 1034/4, 1035 parcela zjednodušené evidence, zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pro katastrální území Svojetice.

Hlasování pro žádost o zřízení věcného břemene:

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-031

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav kabelového vedení vysokého napětí s ČEZ Distribuce, a.s.

PM 044/08

Schválení smlouvy o dílo č.27/2008 o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti s firmou Ing. Ivan Fiala- Projekty
Předkládá: Ing. Milan Hruban

Firma Ing. Ivan Fiala - Projekty byla oslovena OÚ na vypracování a projednání projektu:

- 1) projektové dokumentace pro výběr dodavatele v rozsahu dokumentace pro stavební povolení:
- a) kanalizace tlaková, liniová stavba
 - b) ČOV 2 x 745 EO.

- 2) výkaz výměr a rozpočet v cenách, nutno přiložit k žádosti o dotaci.

Nutno dodat, že fa Ing. Ivan Fiala – Projekty projektovala celou kanalizační síť a ČOV, pokud by byla vybrána jiná firma cena bude mnohem vyšší.

Cena díla bod 1 částka 178.500,--Kč a bod 2 částka 59.500,--Kč celkem ve výši 238.000,--Kč včetně DPH.

Hlasování pro schválení smlouvy projektových prací a inženýrské činnosti:

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-032

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo smlouvu o dílo č.27/2008 o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti s firmou Ing. Ivan Fiala- Projekty.

PM 045/08

Schválení žádosti o dotaci
Předkládá: Jan Kulhavý

Možno žádat o dotaci z programu obnovy venkova 2009 z rozpočtu Středočeského kraje. OÚ je rozhodnut tuto možnost využít na výstavbu veřejného osvětlení na místní komunikaci v nové zástavbě u El Pasa, kde je již projekt hotov. Celkové náklady na výstavbu VO činí 277 703 Kč bez DPH. Zpracováním a podáním žádosti je pověřen Ing. Hruban.

Hlasování pro schválení žádosti o dotaci:

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-033

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo žádost o dotaci z programu obnovy venkova 2009 z rozpočtu Středočeského kraje na výstavbu veřejného osvětlení v zástavbě u El Pasa.

V souvislosti s veřejným osvětlením byla také oslovena fa EG INVEST s. r. o.. Důvodem oslovení firmy je skutečnost, že pracuje na kabelovém vedení ke Struhařovu. Připravila nám nabídku na projektovou dokumentaci „ Veřejné osvětlení“, celé obce, které je spolu se stavebním povolení potřebné k žádosti o dotaci. Tuto nabídku bychom využili v dalším dotačním období.

Na osvětlení celé obce je fa EG INVEST stanovena cenová nabídka 187.500,-Kč, bez DPH, celková délka trasy 3.500m. Cena není vysoká pokud bude provádět stejná firma jak výkopy tak pokládku.

Hlasování pro schválení cenové nabídky na veřejné osvětlení obce

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 2
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-04-034

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo cenovou nabídku fa EG INVEST na výstavbu veřejného osvětlení obce.

Diskuse:

Pí Hromadová, p Kock – další připomínka k úpravě parku. Nikdo pí Hromadovou a p Kocka nekontaktoval. Oba se pod práce úpravy parku nepodepíší.

P Vykysalý – je park předělaný v podobě, která byla v projektu?

Pí Vedralová – ano. Ještě budou nainstalovány betonové květináče na hrázi, kvůli uzavření této komunikace pro automobily.

P Hruban – hráz bude označena i dopravními značkami.

Pí Hromadová – měla s p Kockem představu o opravě podezdívky v parku.

Pí Vedralová – bylo by to finančně náročné.

Pí Hromadová – s fa Macom projednávala prořez suchých stromů, bylo sděleno, že neprovádějí museli by si sjednat jinou firmu. Je nutné udělat revizi starých suchých stromů

P Durek – ano, je nutné, příklad Vestec před několika lety, kdy spadlý strom na projíždějící auto, smrtelné zranění.

P Adamík – máme nabídku fa BAOBAB – péče o zeleň s.r.o. na bezplatnou konzultaci. Využijeme, fa oslovíme.

Úkoly:

- stromy – Adamík a Vykysalý
- nabídka na vypracování projektové dokumentace stavby „Veřejné osvětlení“ – Kulhavý

Diskuse:

P [redacted] – žádá o prořezání kaštanu před jeho domem. Je ochoten bezplatně zapůjčit jeřáb a další mechanizaci nutnou k prořezu.

Pí Vedralová se informuje na „Svojetickou šlápotu“, požádána pí Hromadová.

Pí Hromadová – na první ročník byla úspěšná. Podíleli se společně Obecní úřad Svojetice, občanské sdružení Baječný svět, občanské sdružení Rybáři a Sokolové. Byl vytvořen upomínkový předmět - znáček „Šlápotu“, na které je razítko „Baječný svět“.

Pí Vedralové - se nelíbí, že je na značku razítko Baječného světa, dle jednání s pí.Hromadou bylo dohodnuto, že vypracuje tento upomínkový předmět za OÚ. O sdružení Baječný svět v této souvislosti nebyla řeč.

Pí Hromadová – nevidí v tom problém.

Pí Vedralová – myslím, že tato „ Šlápotu“ byla hlavním motivem pochodu, proto když už razítko, tak obecního úřadu.

P Kulhavý – nevidí problém, OÚ mělo např. samolepky.

P Durek – navrhuje se příště domluvit dopředu o přesném postupu a odměnách.

P Hruban – informuje o stavebním povolení včetně vyrozumění o nabytí právní moci SP u tlakové kanalizace. Původní předpoklad, že bude do 27.10.2008. SP nebylo do tohoto termínu vydáno. Stavební povolení je nezbytnou podmínkou možnosti podání žádosti o dotaci.

Závěr

Mgr. Vedralová

Starostka Mgr. Vedralová poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila mimořádné veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 15.10.2008 ve 21.17hod.

Zapsala: Eva Eiglová

[Redacted signature]

Ověřili: Jan Kulhavý
Miroslav Vykysalý

[Redacted signatures]

[Redacted signature]
Mgr. Martina Vedralová
starostka obce



[Redacted signature]
Ing. Milan Hruban
místostarosta