

**Zápis č. 01-2008
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 19.03.2008 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Jan Kulhavý Miroslav Vykysalý Eva Eiglová Radka Jirásková Zdeňka Vejmelková Jan Kock Ivana Hromadová Josef Durek	Ing. Rudolf Adamík	

V zasedací místnosti bylo cca 13 lidí.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Svojetice byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 20.00hod.

Zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Jan Kulhavý, Josef Durek

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program veřejného zasedání zastupitelstva:

1. Schválení žádosti o dotaci na dětské hřiště
2. Schválení žádosti o dotaci na vybudování a opravu autobusových zastávek a měřičů rychlosti v obci
3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007
4. Schválení závěrečného účtu za rok 2007
5. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefonica O2 Czech Republic

6. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ
7. Schválení záměru na zadání projektu na veřejné osvětlení a rozhlasu
8. Schválení mimořádného příspěvku pro MŠ na úpravy a nákup nábytku spojené s rozšířením na dvoutřídní školku
9. Pronájem jezírka
10. Prodej velkoobjemových kontejnerů
11. Návrh záměru prodeje bývalé restaurace Bowling
12. Zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby vodovodu a kanalizace

Rozšíření programu o body:

13. Projednání výše investičního příspěvku na zateplení a přístavbu ZŠ v Mukařově
14. Schválení rozpočtové změny č. 1
15. Uspořádání humanitární sbírky
16. Schválení minimální velikosti stavebního pozemku

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Program byl schválen.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:

PM 001/08

Schválení žádosti o dotaci na dětské hřiště

Předkládá: Mgr. Vedralová

Zastupitelstvo obce se rozhodlo pro vybudování dětského hřiště místo sběrného dvora. Protože toto rozhodnutí padlo pouze na poradě zastupitelů je nutné ještě hlasování na veřejném zasedání.

Cena pro vybudování dětského hřiště je předpokládána na celkem 276 000,--Kč, Viz. rozúčtování: herní prvky 116 000,--Kč, vycištění, terénní úpravy , štěrk, dovoz zeminy, osetí trávou, lavičky....cca 160 000,--Kč.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-001

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo vybudování dětského hřiště místo sběrného dvora.

Ing. Hruban představuje dle jaké dotace je využití vybudování dětského hřiště. Obec se bude snažit využít poskytnutí dotace na rok 2008 z programu Podpora obnovy venkova, dotační titul č.2, podpora zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci. Dotace je poskytována až do výše 70% celkové výše skutečně vynaložených přímých nákladů akce. Dolní limit dotace na jednu akci činí 50 000,-Kč. Horní limit činí 300 tis. Kč. V případě získání dotace obec investuje pouze 30% nákladů z celkového rozpočtu. Do rozpočtu pro vybudování hřiště budou zahrnuty i příspěvky občanů.

Projekt je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-002

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo vypracování žádosti o dotaci na vybudování dětského hřiště a podání žádosti na MMR.

PM 002/08

Schválení žádosti o dotaci na vybudování a opravu autobusových zastávek a měřičů rychlosti v obci

Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka informuje o nutnosti vybudování nové zastávky směr Tehovec. V této lokalitě výrazně stoupla zástavba a počet obyvatel, zejména školních dětí, kteří by tuto zastávku využili. V současné době obyvatelé musí chodit na zastávku na náves po úzké silnici bez chodníku. Místo je pro chodce nebezpečné. Obec se opět bude snažit využít dotace z Grantu bezpečnostních opatření Středočeského kraje. Dotace není jednoduché získat. Pokud se podaří dotaci získat budou opraveny zastávky Na Vyhliďce, Na Skále a U Hájenky. Celkový rozpočet na vybudování nových zastávek autobusů činí 545 540,-Kč včetně terénních úprav. Dotace by tvořila 346 432,-Kč, vlastní prostředky 109 108,-Kč.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-003

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo žádost o dotaci na vybudování a opravu autobusových zastávek a měřičů rychlosti v obci.

PM 003/08

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2007

Předkládá: Mgr. Vedralová

Přezkoumání provedeno 04.03.2008 pracovníky Krajského úřadu Středočeského kraje. Přezkoumání bylo vykonáno náhodným výběrem za období rok 2007 – inventarizace, evidence majetku a náprava chyb z dílčího přezkoumání ze dne 30.10.2007.

Výsledek přezkoumání: nedostatky zjištěné při dílčím přezkoumání byly napraveny. Závěr: při přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst.3, zákona č.420/2004 Sb., pouze chybné účtování na účtu 321 dodavatelé.

PM 004/08

Schválení závěrečného účtu za rok 2007

Předkládá: Mgr. Vedralová

Schválení závěrečného účtu za rok 2007 s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením a to s výhradami (chybné účtování na účtu 321). Nápravná opatření provedla pí Jirásková ihned.

Hlasy:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-004

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo závěrečný účet za rok 2007 „s výhradami“. Nápravná opatření provede účetní ihned.

PM 005/08

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Telefonica O2 Czech Republic

Předkládá Mgr. Vedralová

Zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. PK 1038 za účelem zřízení, uložení, provozu, údržby a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Celková délka uloženého podzemního vedení činí 4 bm.

Jedná se o stavbu pod označením „Svojetice, čk.131/2f. ORAKULUM, KR,P-063-2-7092“.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-005

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Telefonica O2 Czech Republic.

PM 006/08

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Předkládá: Mgr. Vedralová

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy zřízení věcného břemene na dotčené nemovitosti, jímž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy Svojetice kNN, TS ke Struhařovu č.stavby: IE-12-6000529 na dotčené nemovitosti poz. č. PK 183/62, PK 183/50, p. č. 187/7, 205/1, 183/28, PK 1041díl 1, p. č. 201/19. Jedná se o položení elektrického vedení do země.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-006

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s..

PM 007/08

Schválení záměru na zadání projektu na veřejné osvětlení a rozhlasu

Předkládá: Mgr. Vedralová

Z důvodu nového kabelového vedení viz. PM 006/08 ČEZ Distribuce, a.s. budou odstraněny sloupy, na kterých je umístěno veřejné osvětlení a místní rozhlas. Je potřeba v souladu s těmito pracemi koordinovat i uložení veřejného osvětlení a rozhlasu do země, případně v rámci dané změny rozšířit veřejné osvětlení. Výměna veřejného osvětlení a místního rozhlasu se v současné době týká pouze této lokality.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-007

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo záměr na zadání projektu na veřejné osvětlení a rozhlasu.

PM 008/08

Schválení mimořádného příspěvku pro MŠ na úpravy a nákup nábytku spojené s rozšířením na dvoutřídní školku

Předkládá: Mgr. Vedralová

Z důvodu rozšíření kapacity MŠ na dvoutřídku je potřeba zajistit vybudování sociálního vybavení, nákup nových židliček a stolků. Příspěvek ve výši 90 000,--Kč bude využit na stavební práce, které již byly zahájeny, na vybavení a osvětlení.

Pí Hromadová – stavební práce jsou již zahájeny, proč OÚ schvaluje příspěvek až teď?

Ing. Hruban – bylo by nutné svolat mimořádné zasedání, proto se schválení příspěvku nechalo až na první veřejné zasedání. Úprava MŠ rozšíření na dvoutřídku byla zastupitelstvem schválena v roce 2007 a s příspěvkem se počítalo. Jen se částka upřesnila dle skutečnosti.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 1
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-008

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo mimořádný příspěvek pro MŠ na úpravy a nákup nábytku spojené s rozšířením na dvoutřídní školku ve výši 90 000,--Kč.

PM 009/08

Pronájem jezírka

Předkládá: Mgr. Vedralová

Dle vyhlášeného záměru z roku 2007 na pronájem jezírka je původní smlouva s panem [REDAKCE] vypovězena k 30.04.2008. Starostka představuje jedinou nabídku Rybářského klubu zaregistrovaného na MV ČR na pronájem jezírka.

P Kock – na jakou dobu bude pronajato?

Zástupce rybářského klubu – jak bude s předáním jezírka, kdo bude platit za ryby, které tam jsou?

Odpověď – měli by se obě strany (původní nájemce a nový nájemce) domluvit spolu.

Ing. Churáček – co má rybářský klub v úmyslu s jezírkem?

P Durek – zda mají v činnosti i brigádnické hodiny pro obec?

Odpověď zástupce rybářského klubu – ano, mají 10hod/člen.

P Vykysalý – na jakou dobu pronájem na dobu určitou či neurčitou?

Odpověď – Hruban – nájem bude na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu pro obě strany.

Zástupce rybářského klubu – se bojí, aby brigádnické hodiny nebyly využity pouze pro obec. Bude nutné se starat i o rybník.

Hlasy:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-009

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo pronájem jezírka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců Rybářskému klubu Svojetice.

PM 010/08

Prodej velkoobjemových kontejnerů

Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka odůvodňuje zrušení sběrného dvora, kde bude vybudováno nové dětské hřiště a potřeby kontejnery přemístit na jiné místo. Žádné vhodné místo na uložení kontejnerů nebylo nalezeno. Za sběrný dvůr je zřízeno pravidelné sobotní přistavení kontejnerů na určená místa a určitou dobu, po uplynutí této doby jejich odstavení. Proto bylo navrženo kontejnery nabídnout k prodeji. V současné době se připravuje novela zákona o odpadech MŽP ČR, dle které obce budou muset mít sběrné dvory. Z tohoto důvodu je starostkou navrženo odložení prodeje velkoobjemových kontejnerů.

P Vykysalý – předkládá ceny, za které bylo možné odprodat velkoobjemové kontejnery: A.S.A. 4 000,--Kč/kus, stavebniny Praha 15 000,--Kč/kus.

Požizovací cena kontejnerů 32 000,--Kč/kus.

P Durek – má názor, kontejnery ponechat zatím v obci.

Prodej velkoobjemových kontejnerů se ruší.

PM 011/08

Návrh záměru prodeje bývalé restaurace Bowling

Předkládá: Mgr. Hruban

V minulém roce byly vyhlášeny záměry na pronájem budovy bývalé restaurace Bowling. Po zveřejnění záměru se několik zájemců přihlásilo, ovšem při návštěvě

chátrající budovy či popř. návštěvy hygienika nikdy k pronájmu nedošlo. K pronájmu budovy by byly nutné poměrně vysoké vstupní náklady na zahájení činnosti. Z tohoto důvodu potencionální nájemce ze záměru vždy odstoupil. V současné době je pronajata pouze zadní část budovy jako sklad outdoorového oblečení fa [redacted], kde měsíční nájem činí 12 000,--Kč. Budova, která má neutěšený stav a potřebuje nemalé finanční prostředky alespoň na údržbu je pro obec zatěžující. Z tohoto důvodu p. Hruban navrhuje vyhlásit záměr na dlouhodobý pronájem či prodej této nemovitosti.

P Durek – s nabídkami a se záměrem by měli být seznámeni i občané.

Ing. Hruban – pokud se vyhlásí referendum, tak většina občanů nemá dostatek informací o stavu a aktuálních možnostech rekonstrukce či pronájmu, náklady na rekonstrukci mnohonásobně převyšují finanční možnosti obce i při využití dotačních programů a pohybovaly by se v desítkách mil. Kč

Mgr. Vedralová – v loňském roce byl schválen pronájem nemovitosti pouze na dobu 5-ti let. Na takto krátkou dobu nebude žádný investor vkládat své peníze na rekonstrukci.

Ing. Hruban – zanechání objektu v současném stavu způsobuje značné finanční ztráty způsobené stárnutím a chátráním objektu. Jedním z důvodů vyhlášení záměru je také zjistit, jaký je o objekt zájem a jakou tržní hodnotu má. Samozřejmě, že při výběru investora bude přihlíženo k čemu by po prodeji byl objekt využíván.

Hlasy:

Hlasy pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 3

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-010

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo návrh záměru prodeje bývalé restaurace Bowling.

Ing. Hruban navrhuje, aby zastupitelé, kteří se zdrželi hlasování pomohli navrhnout vhodný záměr a případně vypracovali technicko – ekonomickou analýzu současného stavu a dalšího využití objektu, tak aby nedocházelo k finančním ztrátám na majetku obce.

PM 012/08

Zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby vodovodu a kanalizace

Předkládá: Ing. Hruban

Na minulém veřejném zasedání schválená smlouva s VRV, a.s. na částku 166 000,-- Kč. Vzhledem k tomu, že náklady na projektovou dokumentaci pro výběrové řízení se budou pohybovat od 100 do 200 tis. jednotlivě pro vodovod a kanalizaci a tyto práce nejsou v návrhu smlouvy, smlouva VRV, a.s. nebude uzavřena. Bude uzavřena nová smlouva na částku 45 tis. bez DPH. Jednání o smlouvě jsou v současné době vedena a návrh smlouvy s novým dodavatelem bude předložen na příštím zasedání. Informace o průběhu prací na přípravě stavby vodovodu a kanalizaci:

V současné době bylo vydáno územní rozhodnutí pro vodovod i kanalizaci. Je podána žádost o stavební povolení pro vodovod a kanalizaci. P. Hruban informoval o jednáních pracovníky MZe ČR, kterých se zúčastnila za obec Mgr. Vedralová, Ing. Hruban a Ing. ██████████. Závěrem těchto schůzek je podání žádosti o dotaci na vodovod i kanalizaci současně v rámci Programu rozvoje venkova ČR na období 2007-2013 na Mze ČR. Výzva k podávání žádostí by měla být zveřejněna v říjnu 2008. Do té doby by měla být vydána potřebná stavební povolení a započaty práce na další etapě hlavního přivaděče vody Region Jih. Zatím vše probíhá podle plánovaného časového harmonogramu.

PM 013/08

Projednáni výše investičního příspěvku na zateplení a přístavbu ZŠ v Mukařově

Předkládá: Mgr. Vedralová

Obec Mukařov nás žádá o úpravu rozpočtu na rok 2008 tak, aby v něm byla vyčleněna příslušná částka spolu podílu na investicích oprav ZŠ, které je nutno provést a to i s přihlédnutím k již provedené rekonstrukci kotelny.

S ohledem na to, že obec bude jednat financovat kanalizaci, vodovod a nyní i rozšíření MŠ na dvoutřídku a vzhledem k nárůstu dětí nejen u nás, ale i v okolních obcích, nemůžeme si dovolit žádné velké výdaje. Neinvestiční náklady na děti navštěvující ZŠ Mukařov činí 2 887,--Kč/žák za období 7-12/2007, celková částka je 153 042,--Kč.

Hlasy pro nepřispívat na ZŠ Mukařov:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-011

Zastupitelstvo obce Svojetice neschválilo příspěvek na zateplení a přístavbu ZŠ v Mukařově.

PM 014/08

Schválení rozpočtové změny č.1

Předkládá: Mgr. Vedralová

Obec Klokočná přispěla částkou 100 000,--Kč do rozpočtu obce Svojetice za děti, které navštěvují MŠ ve Svojeticích.

Obec Svojetice přispěla částkou 5 000,--Kč obci Louňovice, rovněž příspěvek za děti navštěvující tuto MŠ. O tyto částky se mění původní rozpočet.

Č. usnesení: 2008-01-012

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozpočtovou změnu č.1.

PM 015/08**Uspořádání humanitární sbírky****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Dopisem se na nás obrátila humanitární organizace – občanské sdružení Diakonie Broumov se žádostí o uspořádání humanitární sbírky do 06.06.2008 na sběr ošacení, povlečení a jiných (přesně specifikovaných v dopise). Odvoz má humanitární organizace zajištěn na období 09.06.2008-13.06.2008.

pí. [REDAKCE] – za Občanské sdružení Báječný svět se sbírky ujme, ale potřebuje k tomu prostory. Navrženy jsou prostory bývalé restaurace Bowling.

PM 016/08**Schválení minimální velikosti stavebního pozemku do územní změny č. 2****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Vize je vložení do regulativ prostorového uspořádání územního plánu velikost stavebních pozemků min. 1000 m² na novou výstavbu.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2008-01-013

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo minimální velikost stavebního pozemku tj.1000m². Tento regulativ bude ještě zpracován do územní změny č. 2.

Informace:**Mgr. Vedralová**

Starostka informuje všechny přítomné, že se obci podařilo získat les o výměře 50tis.m² v místech za tzv. starým hřištěm. Zhruba za 14 dnů bude les předán oficiálně zástupci Lesů ČR obci Svojetice.

Diskuse:

P Durek – má poznatek, občané nevědí co je směsný odpad. Měl by se udělat seznam co tam spadá a co ne.

Občan – lidé si nepořádek dělají sami. Kolem kontejnerů je nepořádek, odpadky jsou rozházeny kolem a v kontejnerech jsou věci, které tam nepatří.

P Vykysalý – informuje, že od soboty 22.03.2008 bude opět pravidelný svoz odpadu. Kontejner bude označen co do něj nepatří.

Občan – v obci nejsou dopravní značky. Není možné zahrnout k dotacím na zastávky?

Odpověď – Hruban – možná by se dalo. Bude dodáno k žádosti o dotaci.

P Durek – pořádková komise má zmapovanou situaci, kam značky umístit. Je potřeba 22 značek.

Občan- p. [redacted] – pronájem Domu služeb nedopadl dobře, údajně se dotuje z obecních peněz.

Odpověď - pí Jirásková – musela se koupit úpravna vody a vodoměr proto za loňský rok je pronájem v mínuse.

Občan – p. [redacted] – jaký je druh pronájmu Domu služeb? Na podnikání jako ostatní prostory?

Odpověď – ano

Občan – p. [redacted] – chtěli pronájem oni (Báječný svět) a nepronajalo se jim to. Nepožadovali jako občanské sdružení žádné finance a přesto nebylo umožněno.

Odpověď – bylo schváleno zastupitelstvem nejvyšší nabídkce, dle původního záměru.

Občan – pokud se bývalá restaurace Bowling prodá, nemají se občané kde scházet.

Odpověď – není možné, aby obec udržovala za takové peníze budovu, která se nevyužívá.

Občan – p. [redacted] – na jakou dobu Dům služeb pronaját, do kdy.

Odpověď – Vedralová – podívá se do smlouvy a po zasedání sdělí.

Závěr

Mgr. Vedralová

Starostka Mgr. Vedralová poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 19.03.2008 ve 21.39hod.

Zapsala: Eva Eiglová

Ověřili: Jan Kulhavý
Josef Durek

Mgr. Martina Vedralová
starostka obce



Ing. Milan Hruban
místostarosta