



Zápis č. 06-2007
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 19.12.2007 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

| Přítomni: | Omluveni: | Neomluveni: |
|--|--------------------|-------------|
| Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Jan Kulhavý Miroslav Vykysalý Eva Eiglová Radka Jirásková Zdeňka Vejmelková Jan Kock Ivana Hromadová Miroslav Durek | Ing. Rudolf Adamík | |

V zasedací místnosti bylo cca 16 lidí.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Svojetice byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.10hod.

Zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Ivana Hromadová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program veřejného zasedání zastupitelstva:

1. Schválení rozpočtu na rok 2008
2. Revokace závěrečného účtu
3. Projednání dílčího přezkoumání hospodaření
4. Odměny zastupitelů
5. Schválení smlouvy o nájmu nemovitostí
6. Schválení smlouvy o prodeji nemovitostí
7. Informace - vodovod a kanalizace

8. Schválení mandátní smlouvy na výkon inženýrské činnosti pro akci „Vodovod, kanalizace a ČOV Svojetice“
9. Schválení změny v návrhu územní změny č.2
10. Pronájem jezírka
11. Rozšíření MŠ dle požadavku vedení MŠ

Rozšíření programu o body:

12. Schválení výše úhrad pro rok 2008 za svoz TKO.
13. Schválení plánu Zasedání Zastupitelstva obce Svojetice

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Program byl schválen.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:**PM 037/07****Schválení rozpočtu na rok 2008**

Mgr. Vedralová seznamuje občany s rozpočtem pro rok 2008. Zastupitelé obdrželi rozpočet k nahlédnutí již s materiály na veřejné zasedání, viz. příloha č. 1.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-038

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozpočet pro rok 2008.

PM 038/07**Revokace závěrečného účtu za rok 2006**

Předkládá: Mgr Vedralová

Starostka seznamuje zastupitelé a občany se skutečností, kdy v lednu 2007 byl zastupitelstvem obce schválen závěrečný účet za rok 2006 bez kontroly provedené

auditem. Tento postup nebyl správný. Vždy je nutné napřed závěrečný účet nechat projít kontrolou auditem až poté schvaluje zastupitelstvo.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-039

Byla provedena revokace závěrečného účtu ze dne 29.1.2007 s doplněním „schváleno bez výhrad „

PM 039/07

Projednáni dílčího přezkoumání hospodaření

Předkládá: Mgr. Vedralová

Dílčí přezkoumání se uskutečnilo dne 30.10.2007 Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem kontroly. Dílčí přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem, přezkoumávané období 1.1.2007- 30.10.2007.

Při dílčím přezkoumání hospod. byly zjištěny malé nedostatky:

- závěrečný účet nebyl uzavřen vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo s výhradami
- pozemky které byly předmětem darovací smlouvy a bezúplatných převodů nebyly proúčtovány v den doručení návrhu na vklad katastrálního úřadu
- chybné účtování na účetní položky.

Byla přijata nápravná opatření : položky byly ihned přeúčtovány, závěrečný účet byl revokován, pozemky oceněny a proúčtovány.

PM 040/07

Odměny zastupitelů

Předkládá: Mgr. Vedralová

Dne 20.12.2006 nové Nařízení vlády č. 614/2006 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, které nabylo účinnosti 1.1.2007 a podle kterého je možné stanovit novou výši odměn. Starostka žádá zastupitele o zvážení, zda nechá odměny v původní výši, popř. využije možnost, kterou nabízí uvedená novela a odměny zvýší.

Hlasy pro novou odměnu:

Hlasy pro: 7
 Proti: 2
 Zdrželi se: 2
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-040

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo výši odměn pro zastupitelé dle Nařízení vlády č. 614/2006 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, které nabylo účinnosti 1.1.2007, od 1.1. 2008 .

Zastupitelstvo schvaluje výplatu mezd za prosinec 2007 až v lednu 2008.

PM 041/07

Schválení smlouvy o nájmu nemovitostí
Předkládá Mgr. Vedralová

Pronájem části bývalé restaurace Bowling firmě Represent za částku 12 000 Kč/měs. Firma se zabývá prodejem outdoorového a sportovního oblečení. Pronajímaný prostor bude sloužit jako sklad výše zmíněného zboží nakládka a vykládka zboží tranzitem max. 2x denně ze zadní strany budovy, tj. u kontejneru.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-041

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo pronájem části budovy bývalé restaurace Bowling fa Represent, s.r.o.

Předmětem další smlouvy je pronájem následujících nemovitostí : pozemek parc.č. 231/3 o výměře 2 219 m², a pozemek parc.č. 231/5 o výměře 4 348 m² v k. ú. Svojetice za účelem provozování chovu koní. Nájemce je oprávněn pozemek využívat jako pastvinu a ustájení koní. Cena nájemného 15 000,- Kč ročně. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5ti let.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-042

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo pronájem pozemků parc. č. 231/3 o výměře 2 219 m², a pozemek parc.č. 231/5 o výměře 4 348 m² p [redacted] za účelem provozování chovu koní za cenu pronájmu 15000Kč/ročně.

PM 042/07

Schválení smlouvy o prodeji nemovitostí
Předkládá: Ing. Hruban

Předloženy celkem tři kupní smlouvy na prodej pozemků prodávající OÚ Svojetice. Níže uvedené předmětné smlouvy jsou předloženy ke schválení zastupitelstvem.

Předložena kupní smlouva - prodej pozemku p. č. 231/78, za 1300,-Kč/m2.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-043

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo prodej pozemku p. č. 231/78.

Předložena kupní smlouva – prodej pozemků p. č. 231/77 za 1300,-Kč/m2.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-044

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo prodej pozemku p. č. 231/77.

Předložena kupní smlouva prodej pozemku p. č. 231/8 a 231/62 za 1300,-Kč/m2.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-045

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo prodej pozemků p. č. 231/8, 231/62 .

Předložena kupní smlouva - prodej pozemku p. č. 231/64 za 1306,-Kč/m2.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 1
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-046**Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo prodej pozemku p. č.261/64 .**

Ve všech čtyřech kupních smlouvách v PM 042/07 bude doplněn závazek, že prodávající OÚ Svojetice přeloží vysokého napětí.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-047**Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo zhotovit přeložku vysokého napětí na pozemcích v PM 042/07 .****PM 043/07****Informace- vodovod a kanalizace****Předkládá: Ing. Hruban**

Obci Svojetice bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu vodovodu a vydání územního rozhodnutí na kanalizaci je ve stadiu řízení. Stavební povolení na vodovod i kanalizaci – místní řády je ve stadiu řízení. Předpokládaný termín vydání územního rozhodnutí a stavebních povolení pro vodovod i kanalizaci je březen 2008. V tomto termínu předpokládáme podání žádosti o dotaci na MZe ČR.

Informace z Valné Hromady svazku obcí Region Jih:

Stavba hlavního přivaděče Region Jih je nyní ve fázi dostavěné první etapy druhé části a ukončena před Mnichovicemi. VH rozhodla o podání žádost o dotaci na druhou etapu druhé části od Mnichovic přes Myšlín do Struhařova. Dále by se mělo pokračovat přes Vínovice do Ondřejova. Proti tomu jsme na VH vystoupili a navrhli firmě VRV, která zpracovává žádost o dotaci, aby do žádosti byla zahrnuta i stavba ze Struhařova do Svojetic. Vzhledem k tomu, že na dofinancování celé stavby hlavního přivaděče je potřeba cca 170 mil. Kč není struktura financování vyřešena a zástupci Regionu Jih pracují na vyřešení celé situace. Jednou z variant je najít vhodného investora, který bude následně dlouhodobým provozovatelem přivaděče. Ing. Hruban informoval o platbách obce Svojetice, které vyplývají ze závazků svazku obcí Regionu Jih.

PM 044/07**Schválení mandátní smlouvy na provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby „ Vodovod, kanalizace a ČOV Svojetice“, viz příloha****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Místostarosta Ing. Hruban upřesňuje obě varianty, které jsou uvedeny ve smlouvě. První varianta je v případě provedení výběrového řízení odděleně pro vodovod a pro kanalizaci a druhá varianta je v případě provedení výběrového řízení pro stavbu

vodovodu i kanalizace dohromady. Mgr. Vedralová informovala o cenách za provedení výběrového řízení podle jednotlivých variant. V současné chvíli nemáme dostatek informací, která z variant je optimální a bude o ní rozhodnuto po důkladnější analýze možností získání finančních prostředků.

Přípomínka: p Hromadová – proč Mandátní smlouva s VRV a.s.

Odpověď: Hruban - fa VRV a.s. má bohaté zkušenosti s tímto typem staveb, zajišťuje stavby v celé republice a vykonává inženýrskou činnost pro svazek Region Jih. Z okolních obcí, kde již vodovod mají, jsou kladné reference.

Hlasy pro Mandátní smlouvu s VRV a.s.:

Hlasy pro: 1
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-048

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Mandátní smlouvu s VRV a.s..

PM 045/07

Schválení změny v návrhu územní změny č.2

Předkládá: Mgr. Vedralová

Jedná se o lokalitu 11 umístění skladovacích prostor. Dle architektky pro územní plánování bylo doporučeno schválení v procentech, nspecifikovat místo, aby později při změně skladovacích prostor, nebyla nutná další změna územního plánu. Návrh je 40% z celkové výměry 33000m².

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 1
 Nepřítomni: 1
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-049

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo změnu v návrhu územního plánu č. 2., v lokalitě 11 budou skladovací prostory vymezeny 40% z celkové plochy.

PM 046/07

Pronájem jezírka

Předkládá: Mgr. Vedralová

Na podzim t.r. byly OÚ Svojetice předány nové nabídky na pronájem jezírka. Je na zvážení, zda zachovat současného nájemce, nebo vyhlásit záměr na pronájem a dát šanci všem, aby mohli nabídnout své návrhy.

Připomínka: Vykysalý – je pro zhodnocení všech nabídek.

Připomínka: Hruban – dle zákona o obcích musí být nejdříve vyhlášen záměr pronájmu a vyvěšen na úřední desce a potom může zastupitelstvo rozhodnout. Současnému nájemci bude zaslána výpověď s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasy pro nový záměr:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-050

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo vyhlášení záměru na pronájem jezírka a schválilo výpověď současnému nájemci.

PM 047/07

Rozšíření MŠ dle požadavku vedení MŠ

Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka informuje, že na základě vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje: podle stávající legislativní úpravy zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, podle vyhlášky č. 108/2001 Sb. Stanovení hygienických požadavků na prostory a provoz škol a podle vyhlášky č.137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu by současný stav v MŠ od 1.9.2008 odpovídal kapacitě 21 dětí. V mateřské škole je nyní 26 dětí. Budova mateřské školy umožňuje rozšíření na 2 třídy. Jedna třída v přízemí a jedna třída v patře. Rekonstrukce by probíhala v době letních prázdnin. Je nutné přidělat WC, umývadlo pro děti + WC pro dospělé. Starostka informuje ředitelku MŠ p Pácovou, že s rozšířením kapacity bude nutné prodloužit provozní dobu MŠ, která je nyní do 16hod.

Zastupitelstvo má záměr v budoucnosti vybudovat novou mateřskou školu pokud se povede získat dotaci.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-051

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozšíření MŠ z jednotřídní na dvoutřídní a tím rozšíření kapacity mateřské školy na cca 31 dětí s podmínkou rozšířené otevírací doby.

PM 048/07

Schválení výše úhrad pro rok 2008 za svoz TKO
Předkládá: Mgr. Vedralová

Dle přílohy o cenách TKO na rok 2008.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-052

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo ceny za svoz TKO na rok 2008 dle přílohy.

PM 049/07

Schválení plánu Zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh na veřejné zasedání v roce 2008 ve dnech:

19.03.2008

18.06.2008

17.09.2008

17.12.2008

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 1

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-06-053

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo termíny veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice.

Po projednání všech materiálů, starostka Mgr. Vedralová informuje o schválení znaku v parlamentu ČR, kde byl předán dekret o udělení znaku a vlajky. Dekret převzal místostarosta Ing. Hruban. Dále poděkovala panu a paní [redacted], kteří se podíleli na přípravách dnešní podoby znaku.

Závěr
Mgr. Vedralová

Starostka Mgr. Vedralová poděkovala všem zastupitelům za jejich celoroční práci pro obec a popřála všem přítomným hezké vánoční svátky, hodně zdraví a úspěchů v novém roce 2008 a ukončila veřejné zasedání konané na Obecním úřadě ve Svojeticích dne 19.12.2007 ve 20.15hod.

Zapsala: Eva Eiglová

Ověřili: Ivana Hromadová
Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka obce

Ing. Milan Hruban
místostarosta

