

Zápis č. 03-2007
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 20.06.2007 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Zdeňka Vejmelková Jan Kulhavý Miroslav Vykysalý Ing. Rudolf Adamík Ivana Hromadová Jan Kock Radka Jirásková	Eva Eiglová Josef Durek	

V zasedací místnosti bylo 23 občanů z řad veřejnosti.

Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka, Mgr. Martina Vedralová. Na zasedání byla přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, čímž bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

V úvodu jednání byla provedena volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Navrženi byli:

jako zapisovatel: Pavel Churáček;
jako ověřovatelé: Ivana Hromadová, Miroslav Vykysalý.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

1. Schválení pronájmu objektu bývalé restaurace Bowling č.p. 155
2. Schválení zadání geodetického zaměření ulic ohledně kanalizace
3. Schválení smlouvy na zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na tlakovou kanalizaci – změna a rozšíření původního projektu
4. Schválení záměru prodeje pozemků č.p. 231/9, 231/8, 231/62, 231/64 a 231/50
5. Volba zástupce pro územní plánování.

Návrh programu jednání byl oproti rozsahu uvedenému na pozvánce ještě dále rozšířen o následující aktuální body:

6. Schválení zvýšení poplatku za hřbitovní místo a služby na 50,-Kč za rok na dobu 10 let
7. Informace občanům o schválení znaku obce Svojetice
8. Informace o provedené průběžné řídicí kontrole a schválení jejího výsledku a navrhovaných opatřeních
9. Informace o hospodaření s dočasně volnými finančními prostředky obce

Diskuse a různé – dle potřeby.

Hlasy:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 2

Vyloučení: 0

Program byl jednomyslně schválen.

Před zahájením jednání M.Vedralová provedla rekapitulaci a kontrolu zápisu č.2/2007. Ze strany zastupitelů ani přítomné veřejnosti k němu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:

PM 018/07

Schválení pronájmu objektu bývalé restaurace Bowling č.p. 155.

Předkládá: M. Hruban

V rámci stanoveného termínu zastupitelstvo obdrželo dvě nabídky na pronájem uvedeného objektu.

1. předložila pí. [redacted] Záměrem jejího projektu je v celém objektu provozovat paintballové centrum. Nabízí částku 15.000,- Kč měsíčně se zálohou na následujících 9 měsících, tedy celkem 150.000,- Kč.
2. předložila jednatelka fy Bakaria s.r.o., se sídlem Ke Kablu 378/24, Praha10, IČO: 27449661, pí. [redacted] Jedná se o prosperující firmu založenou v roce 2000, která podniká v oboru potravinářství, zajišťuje závodní stravování a specializuje se na výrobu sladkého pečiva dle kanadských receptur. Rovněž úspěšně provozuje kavárnu s pekárnou Bread Garden v Říčanech. Hodlá využívat pouze přední část objektu, bez bývalého sálu, a to dlouhodobě, jako výrobu pečiva a zeleninových salátů. Současně nabízí vytvořit pět nových pracovních míst pro obyvatele Svojetic. Za užívání tohoto prostoru nabízí částku 10.000,- Kč měsíčně a kauci ve výši dvoutříměsíčního nájemného.

Hlasy pro nabídku č.1:

Hlasy pro: 0
Proti: 10
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Hlasy pro nabídku č.2:

Hlasy pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-018

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo pronájem části objektu bývalé restaurace Bowling č.p. 155 firmě Bakaria s.r.o. Nájemní podmínky budou detailně stanoveny ve smlouvě o pronájmu, která bude s touto firmou uzavřena.

PM 019/07**Schválení zadání geodetického zaměření kanalizace.****Předkládá: M. Hruban**

M.Hruban předložil návrh na rozšíření zaměřovacích prací o 3 nová místa, která v původním projektu pro vybudování kanalizace dosud nebyla zahrnuta. Tato změna představuje navýšení rozpočtu o částku cca 10.000,- Kč. Celkově se tedy jedná o zaměřovací práce v délce 4.900 m v ceně 98.000,- Kč bez DPH.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-019

Zastupitelstvo obce Svojetice návrh na rozšíření zaměřovacích prací schválilo.

PM 020/07**Schválení smlouvy na zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na tlakovou kanalizaci.****Předkládá: M. Hruban**

Nabídka firmy Projekty-Ing. Fiala na vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí zahrnuje nejen zaměření, ale i obstarání vyjádření správců sítí (Telefónica O2, ČEZ distribuce, a případně dalších). Předmět smlouvy o dílo č. 13/2007 (o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti) ošetřuje jak projektovou dokumentaci samotnou, tak i projednání změny dokumentace v souvislosti s preferencí tlakového systému, namísto původně plánovaného systému gravitačního.

Celková cena zpracování projektové dokumentace bude 238.000,- Kč, vč. DPH.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-020

Zastupitelstvo obce Svojetice návrh na schválení smlouvy o dílo č.13/2007 ke zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení na tlakovou kanalizaci schválilo.

PM 021/07

Schválení záměru prodeje pozemků č.p. 231/9, 231/8, 231/62, 231/64 a 231/50.

Předkládá: M. Vedralová

M.Vedralová připomněla, že počátkem roku 2007 zastupitelstvo rozhodlo dočasně pozastavit veškerý prodej obecního nemovitého majetku. Proto současně spojila hlasování o tomto bodu programu s návrhem na zrušení uvedeného opatření. Důvodem návrhu je současná vysoká poptávka po uvedených pozemcích, která umožňuje zastupitelstvu nastavit výhodné podmínky jejich prodeje. Bude se jednat o obálkovou metodu formou individuální nabídky s minimální akceptovatelnou cenou 1.300,- Kč/m². Peníze z prodeje budou použity na dobudování obecních komunikací, přičemž finanční prostředky deponované v bance zůstanou nadále zachovány v objemu, který umožní pokračovat ve výhodnějším způsobu jejich zhodnocování formou depozitních směnek.

Hlasy:

Hlasy pro: 9
Proti: 0
Zdrželi se: 1
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-021

Zastupitelstvo obce návrh na prodej pozemků č.p. 231/9, 231/8, 231/62, 231/64 a 231/50 schválilo.

PM 022/07

Volba zástupce pro územní plánování, schválení pořizovatele změny č.2 územního plánu

Předkládá: M. Vedralová

M.Vedralová informovala zastupitele o nutnosti, aby ve věcech územního plánování se správními orgány, koordinačními partnery a dodavateli vyjednávala pouze jedna pověřená osoba, která má v této věci potřebný přehled a je schopna zastupitelstvo

kvalifikovaně reprezentovat. Vyzvala zastupitele, aby navrhli, koho ze zastupitelstva obce takovýmto zmocněním pověřit.

M.Hruban navrhl, aby k těmto úkonům byla zmocněna M.Vedralová. Svůj návrh odůvodnil skutečností, že, pí. starostka v této věci již dříve jednala a má odpovídající zkušenosti k tomu, aby úspěšně vedla další jednání v zájmu obce.

M.Vedralová návrh přijala s tím, že z hlediska potřeby zajištění odborné způsobilosti požádá o podporu a spolupráci Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech.

Hlasy:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 2

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-022

Návrh na zřízení funkce zástupce pro územní plánování zastupitelstvo schválilo a pověřilo M.Vedralovou, aby ji vykonávala. Zastupitelstvo schválilo jako pořizovatele změny č.2 územního plánu obce Svojetice - Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MěÚ v Říčanech.

PM 023/07

Schválení zvýšení poplatku za hřbitovní místo a služby na 50,- Kč/rok na dobu 10 let.

Předkládá: M. Vedralová

M.Vedralová přednesla a odůvodnila návrh na zvýšení poplatku za hřbitovní místo a služby. Dosavadní výše tohoto poplatku činí 30,- Kč/rok, což je vzhledem k současným tržním cenám pro obec nadále ekonomicky neúnosné. Návrh výše tohoto poplatku je 50,- Kč/rok na dobu 10 let.

Hlasy:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 2

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-023

Zastupitelstvo obce schválilo změnu poplatku za hřbitovní místo a služby ve výši 50,- Kč za rok na dobu 10 let.

PM 024/07

Informace občanům o schválení grafické podoby znaku a vlajky obce Svojetice a schválení jejich přijetí za obecní symboly.

Předkládá: P.Churáček

P.Churáček informoval přítomné občany o rozhodnutí zastupitelstva obce z porady konané dne 2.5.2007, které mj. přijalo návrh heraldického kreslíře, p. [REDAKCE] na grafickou podobu znaku obce a její vlajky. Koncepce tohoto znaku vychází ze tří následujících základních motivů:

1. Obec je ze tří stran obklopena lesy, zejména jehličnatými.
2. Místní statek Jana Dědka se svobodnou rychtou a „jedním lánem polí pro vejpravu proti ouhlavnímu nepříteli jednoho zbrojního rejtara“, zmiňovaný v urbáři *Zlatá kniha černokosteleckého panství* z roku 1677.
3. Dochovaný otisk pečetidla obce Svojetice s nápisem „OBEC SWOGETIC“ a dvěma figurami, s největší pravděpodobností symbolizující motiv Blíženců. Stará čeština měla pro bližence výraz „svojátka“ (swogátka).

Znak je koncepčně tvořen dvěma jehličnany, stříbrné a zlaté barvy, symbolizující bližence (Kastora a Polydeukéa) a podkovou umístěnou v zeleném poli v jeho spodní části.

Vlajka nese symbol podkovy v zeleném poli zabírající jednu třetinu její plochy v žerďové části. Zbývající dvoutřetinová plocha vlající části je tvořena horizontálně situovanými rovnostrannými trojúhelníky zlaté a stříbrné barvy, jež jsou do sebe svými vrcholy vzájemně vsazeny.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-024

Zastupitelstvo obce Svojetice návrh na přijetí znaku a vlajky, jako obecních symbolů, schválilo.

PM 025/07

Informace o provedené průběžné řídicí kontrole a schválení jejího výsledku a navrhovaných opatřeních.

Předkládá: P.Churáček

P.Churáček informoval zastupitelstvo a přítomné občany o provedené kontrole majetku u obecního úřadu, která proběhla ve dnech 12. a 13.6.2007. Její výsledek konstatuje, že způsob nakládání s majetkem obce principiálně odpovídá zásadám správného hospodaření, avšak zároveň doporučuje přijmout určitá opatření směřující k zjednodušení a zpřehlednění majetkové evidence. K realizaci těchto opatření navrhl pracovní tým ve složení – P.Churáček, J.Kulhavý, E.Eiglová, Z.Vejmelková a R.Jirásková.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-025

Zastupitelstvo obce Svojetice závěry kontroly a následná opatření schválilo.

PM 026/07

Informace o hospodaření s dočasně volnými finančními prostředky obce.

Předkládá: M. Hruban

M.Hruban informoval zastupitelstvo a přítomné občany z řad veřejnosti o průběžném stavu a umístění finančních prostředků obce.

Běžný zůstatek účtu vedeného u pobočky České spořitelny a.s. v Říčanech činí 490.000,- Kč. Do depozitních směnek Komerční banky a.s. bylo investováno 13,990.000,- Kč. Ke dni 28.6.2007 činil stav těchto investovaných prostředků částku 15,580.801, 96 Kč. Na tento investiční instrument obec získala výhodnou úrokovou sazbu, která se pro další nejbližší období bude pohybovat v rozmezí 2,70 - 2,80%p.a.

Hlasy:

Hlasy pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 0
Nepřítomni: 2
Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-03-026

Zastupitelstvo obce Svojetice přijalo informaci o hospodaření s dočasně volnými finančními prostředky obce a způsob jejich dalšího zhodnocování schválilo.

Diskuse a různé:

V úvodu diskuse starostka vyzvala občany, aby u příležitosti oslav 600. výročí založení obce věnovali, každý v rámci svého okolí, maximální pozornost a péči úklidu a udržování veřejného pořádku v obci.

Dotaz:

- **p. Hromada:** Proč zastupitelstvo obce nebylo ochotno spolupracovat s občanským sdružením „Báječný svět“ na organizační přípravě a průběhu oslav u příležitosti Dne dětí?

Odpověď:

- **M.Vedralová:** Odpověděla, že tato záležitost byla v průběhu května na poradách zastupitelstva široce diskutována s pí. Hromadovou. Ta, jako předsedkyně komise

kulturní, školské a sociální byla zastupitelstvem vyzvána k předložení plánu, jak tyto oslavy zajistit. Dle jejího návrhu se měly oslavy Dne dětí, pořádané obecním úřadem, odehrát pouze formou výletu do pražské ZOO s tím, že soutěže a hry ve Svojeticích zajistí sdružení „Báječný svět“ ve své režii. Obecnímu úřadu by v tomto pojetí připadla pouze role jakéhosi „přidruženého finančního sponzora“. S tímto návrhem však většina zastupitelů nesouhlasila. Byl vznesen požadavek, aby se tato akce uskutečnila ve Svojeticích, a to plně v gesci obecního úřadu, za spolupráce subjektů, které by měly zájem se na jejím zajištění podílet, tj. obecního úřadu, sdružení „Báječný svět“, baráčníků, sportovců a sponzorů. Pí. Hromadová však nechtěla připustit, že by „Báječný svět“ nebyl hlavním organizátorem této akce. Argumentovala tím, že oslavy Dne dětí ve Svojeticích zajišťuje toto sdružení již několik let, což je údajně vnímáno jako určitá tradice, kterou si chce „Báječný svět“ nadále zachovat. Nakonec se tedy ve Svojeticích ke Dni dětí pořádaly akce dvě. Zastupitelstvo obce je však připraveno se sdružením „Báječný svět“, i s dalšími subjekty, napříště úzce spolupracovat.

Připomínky:

- pí. [redacted] – Prezentovala názor, že je rozhodující, abychom měli v obci dostatek společenského vyžití pro děti, a nejde o to, kdo bude mít „slávu“ z toho, že bude tyto akce organizovat.

- M. Vykysalý – Argumentoval, že nabídka ke spolupráci na pořádání akcí k oslavám Dne dětí ze strany obecního úřadu vůči sdružení „Báječný svět“ učiněna byla, avšak toto sdružení ji neakceptovalo.

- pí. [redacted] – Informovala, že připravuje akci „Den sousedů“ a předběžně požádala zastupitelstvo o organizační a materiální spolupráci. Vznesla požadavek na desky pro umístění fotografií, které budou prezentovány při oslavách 600. výročí založení obce. Současně vznesla i dotaz, jak bude zajištěn úklid objektu č.p. 155, v té jeho části, kde se bude výstava fotografií konat.

Odpověď:

- M. Hruban: Tato záležitost bude ošetřena v rámci nájemní smlouvy s novým nájemcem tohoto objektu.

Dotaz:

- p. [redacted] Je stanoven rozsah prací, které by měl vykonávat člověk zodpovědný za úklid v obci?

Odpověď:

- M. Vykysalý: Odpověděl, že se jedná o úklid návsi, prostoru kolem školky, hřbitova a okolí budovy obecního úřadu, v zimním období se k tomu pak ještě připojuje i odklizení sněhu z cestiček na hřbitově. Nabízená odměna za tuto práci je ve výši 4.000,- Kč/měs (s 15% srážkovou daní). Zastupitelstvo je však připraveno akceptovat i případné jiné návrhy. Zatím se však nepodařilo získat žádného zájemce o tuto práci.

Připomínka:

- M. Hruban: Navrhl zveřejnit tuto poptávku v regionálním časopisu „Zápraží“.

- R. Adamík: Poznamenal, že by bylo vhodné deklarovat, jaké nástroje bude mít tato osoba ke své práci k dispozici.

- **I. Hromadová:** Navrhla zveřejnit poptávku po vhodném kandidátovi na obecní vývěsce a formou letáku vyzvat spoluobčany k všeobecnému úklidu venkovních prostor tak, aby si každý řádně uklidil kolem svého domu.

Dotaz:

- **Občan:** Hodlá zastupitelstvo nějak řešit soustavný nepořádek v prostoru stanovišť kontejnerů s tříděným odpadem?

Odpověď:

- **M. Hruban:** Ano, řešením tohoto stavu se zastupitelstvo soustavně zabývá. Uvažuje se i o variantě, že pokud se situace v dohledné době nezlepší, kontejnery se uzavřou a tříděný odpad bude možno vyhazovat jen v omezeném časovém intervalu a pod dohledem určené osoby. Možná, že řešením bude i rozšíření sběrných míst do chatových oblastí a posílení o další kontejnery. Zatím o těchto možnostech jednáme.

Dotaz:

- **Občan:** V některých místech obce nefunguje veřejný rozhlas. Kdy a jak se bude tento stav řešit?

Odpověď:

- **M. Vykysalý:** Příčinou závady je spadlý kabel u prodejny „U Pačesů“ a některé další výpadky spojení. Pan [redacted] udělal nabídku na celkovou rekonstrukci rozhlasu za 180.000,- Kč. Takovýto rozsah opravy je však pro nás zatím finančně nákladný, proto jsme se rozhodli nejdříve nechat opravit stávající spoje a prověřit tlampače. Během tohoto týdne proběhne celková prověrka systému a v návaznosti na zjištěné výsledky přijmeme další opatření směřující k plné funkčnosti tohoto systému.

Závěr

Po vyčerpání schváleného programu jednání, dotazů a připomínek M. Vedralová uvedla závěr veřejného zasedání. Poděkovala všem přítomným členům zastupitelstva a občanům z řad veřejnosti za jejich účast a ve 20:15 hod. zasedání ukončila.

Zapsal: Pavel Churáček

Ověřili: Ivana Hromadová
Miroslav Vykysalý

[redacted]
Ing. Milan Hruban
místostarosta



[redacted]
Mgr. Martina Vedralová
starostka obce