

Zápis č. 02-2007
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 21.03.2007 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Ing. Rudolf Adamík Jan Kulhavý Miroslav Vykysalý Eva Eiglová Ivana Hromadová Radka Jirásková Zdeňka Vejmelková Josef Durek		

V zasedací místnosti bylo cca 20 lidí.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Svojetice byla přítomna nadpoloviční většina členů Zastupitelstva obce a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.10hod.

Zapisovatelé a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Eva Eiglová

Ověřovatel: Ivana Hromadová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program jednání:

1. Schválení obecně závazných vyhlášek obce Svojetice
2. Schválení smlouvy na výstavbu místní komunikace a povrchové kanalizace
3. Schválení nabídky na vypracování dokumentace na stavbu kanalizace a ČOV
4. Schválení strategického plánu obce
5. Schválení pronájmu domu služeb

Rozšíření programu o body:

6. Schválení převodu pozemku KN parc. č. 164/7 a souhlas s bezplatným převodem
7. Schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 125/4, 126/4, 127/31, 126/9, 125/9, 127/1, 126/1, 125/1 na obec Svojetice
8. Schválení rozpočtové změny č.1 finančního plánu pro rok 2007
9. Schválení žádosti o dotaci na MMR Úprava veřejných prostranství

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Program byl schválen.

Kontrola zápisu č.1-2007 - bez připomínek

PROJEDNÁVÁNÍ ÚKOLŮ:**PM 009/07****Schválení obecně závazných vyhlášek obce Svojetice****Předkládá: Ing. Hruban**

Místostarosta obce seznamuje přítomné občany stručně s nově připravenými Obecně závaznými vyhláškami obce Svojetice.

1. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 1/2007 o místních poplatcích.
2. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci.
3. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 3/2007 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Svojetice.
4. Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 4/2007 poplatků za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Vyhláška č. 1/2007

Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 1/2007 o místních poplatcích.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-006

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č. 1/2007 o místních poplatcích.

Vyhláška č. 2/2007

Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-007

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č. 2/2007 o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci.

Vyhláška č. 3/2007

Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 3/2007 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Svojetice.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-008

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č. 3/2007 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Svojetice.

Vyhláška č. 4/2007

Obecně závazná vyhláška obce Svojetice č. 4/2007 poplatků za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-009

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Svojetice č. 4/2007 poplatků za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

PM 010/10

**Schválení smlouvy na výstavbu místní komunikace a povrchové kanalizace
Předkládá p. Kulhavý**

Pan Kulhavý seznamuje zastupitelé obce a přítomné občany se smlouvami a cenovými nabídkami na výstavbu místní komunikace a povrchové kanalizace. Jako nejpříznivější se jeví cenová nabídka p. Šmída, viz. příloha č. 1.

Příloha č. 1

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-010

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo uzavření smlouvy s firmou p. Šmída.

PM 011/07

**Schválení nabídky na vypracování dokumentace na stavbu kanalizace a ČOV
Předkládá pí. Kulhavý**

Pan Kulhavý zastupitele obce Svojetice a přítomné občany seznamuje s nabídkami týkající se vypracování dokumentace na stavbu kanalizace a ČOV. Nabídka: firma VRV – 1 035 300,-Kč, firma VodaM – 1 069 810,-Kč, firma Fiala Projekt – 624 750,-Kč. Jako nejvýhodnější nabídka co se týče ceny a rozsahu vypracování je navržena firma Ing. I. Fiala – Projekty.

Dotaz: Pan Durek se informuje, zda tato firma je „ověřená“.

Odpověď: Pan Kulhavý odpovídá, že ano. Firma Ing.I.Fiala již vypracovávala dokumentaci i v okolních obcích.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-011

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo nabídku na vypracování dokumentace na stavbu kanalizace a ČOV firmy Ing. I. Fiala - Projekty

PM 012/07

**Schválení strategického plánu obce
 Předkládá Ing. Churáček**

Na veřejném zasedání zastupitelstva obce Svojetice dne 20.12.2006 byl zadán termín na předložení strategického plánu obce Svojetice Ing. Churáčkovi dne 21.03.2007.

Tento termín byl dodržen a Ing. Churáček přítomné občany dnes seznámil s koncepcí Plánu rozvoje obce v období let 2007 – 2027. Zastupitelé rozpracované materiály dostávali průběžně od Ing. Churáčka a podíleli se na konečné podobě předloženého materiálu.

Dotaz: Pan Adamík se informuje, zda bude možné zasahovat v průběhu let do předloženého plánu dle potřeb obce a občanů.

Odpověď: Starostka, místostarosta i p. Churáček odpovídají shodně, že bude možné zasahovat dle potřeb.

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 0
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-012

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Plán rozvoje obce v období let 2007 – 2027.

PM 012/07

**Schválení pronájmu domu služeb
 Předkládá Mgr. Vedralová**

Starostka seznamuje zastupitelé obce a přítomné občany se čtyřmi nabídkami k pronájmu či prodeji domu služeb, viz. příloha č. 2. U tohoto bodu se vedla bouřlivá diskuse mezi zastupiteli obce. Záměr všech zastupitelů při vyhlášení pronájmu byl finanční přínos pro obecní pokladnu. V současné době obecní úřad tuto nemovitost dotuje ročně cca 60 000,--Kč.

Diskuse: pan Durek znovu seznamuje přítomné se všemi nabídkami a komentuje nabídku Občanského sdružení Bájecný svět, kde je cenová nabídka ve výši 0,--Kč.

Dále komentuje slova pí. Hromadové z porady zastupitelů 14.03.2007, „že obec chce vytřískat maximum“.

Pí. Hromadová – se brání slovy, že tuto větu neuvedla. A Občanské sdružení Bájecný svět, kde je paní Hromadová předsedkyní, by stejně žádalo obecní úřad o dotaci.

Ing. Churáček – nesouhlasí s bezplatným pronájmem. Vyvěšený záměr na pronájem dle nejvyšší nabídky koresponduje s plánem obce.

Ing. Hruban – bude podporovat dětské akce a sportovce, ale obecní pokladna potřebuje další finance. Je pro nejvyšší nabídku.

Ing. Adamík – objekt chátrá, z pronájmu je možné provádět nutné opravy a pečovat o dům. Je pro nejvyšší cenovou nabídku.

P. Durek – dále upřesňuje, že pronájem není na stálo. Po nějaké době pokud bude mít obec finanční prostředky bude možné pronajmout objekt Občanskému sdružení.

P. Vykysalý – je pro nejvyšší nabídku.

Příloha č. 2

Hlasy:

Hlasy pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-013

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo pronájem domu služeb nejvyšší cenové nabídce, tj. pí. XXXXXXXXXX

PM 014/07

Schválení převodu pozemku KN parc. č. 164/7 a souhlas s bezplatným převodem

Předkládá Ing. Hruban

Místostarosta seznamuje přítomné s dopisem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, viz. příloha č. 3. V tomto dopise jsou vypsány doklady, které je nutné doložit příslušnému úřadu k bezplatnému převodu pozemku č. 164/7 na obec Svojetice. Jedním z nutných dokladů je schválení souhlasu s bezplatným převodem zastupitelstvem obce Svojetice.

Příloha č. 3

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-014

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo „Souhlas s bezplatným převodem pozemku 164/7“ do vlastnictví obce Svojetice.

PM 015/07

Schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 125/4, 126/4, 127/31, 126/9, 125/9, 127/1, 126/1, 125/1 darem na obec Svojetice
Předkládá Ing. Hruban

Místostarosta seznamuje přítomné s darovací smlouvou ve které dárce pí. [redacted] bytem [redacted] převádí bezúplatně pozemky p. č. 125/4, 126/4, 127/31, 126/9, 125/9, 127/1, 126/1, 125/1, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj darem na obec Svojetice. Viz. příloha č. 4.

Příloha č. 4

Hlasy:

Hlasy pro: 10
 Proti: 0
 Zdrželi se: 1
 Nepřítomni: 0
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-015

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo darovací smlouvu pí. [redacted] - bezúplatný převod pozemků parc. č. 125/4, 126/4, 127/31, 126/9, 125/9, 127/1, 126/1, 125/1 na obec Svojetice.

PM 016/07

Schválení rozpočtové změny č.1 finančního plánu pro rok 2007

Předkládá pí. Jirásková

Pí. Jirásková seznamuje přítomné se změnami od schváleného finančního plánu na rok 2007 obce Svojetice.

- Navýšení příjmu z prodeje pozemku p [redacted] částka +300 000,--Kč
- Snížení nákladů na výstavbu obslužné komunikace v obci Svojetice o cca -600 000,--Kč
- v roce 2007 budou ještě mimořádné výdaje na uspořádání oslavy 600 let výročí založení obce Svojetice.
- Viz příloha č. 5

Hlasy:

Hlasy pro: 11
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0
 Nepřítomni: 0
 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-016

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozpočtovou změnu č.1 finančního plánu pro rok 2007.

Diskuse:

Dotaz – p. [redacted] – nebylo v nabídce na pronájem domu služeb co má nabídka obsahovat. Bude v nájemní smlouvě upřesnění?

Odpověď – Ing. Hruban – ano bude, např. nutné opravy.

Dotaz – částka za pronájem domu služeb je nízká.

Odpověď – p. Durek - vyšší nabídka nepřišla.

Dotaz – změna v projektu na vodovodní řád není?

Odpověď – Ing. Hruban – bude schůzka s firmou, která zpracovává projekt a změny budou zakresleny.

Dotaz – co bude s knihovnou, která se nyní nachází v domě služeb?

Odpověď – Mgr. Vedralová – bude se patrně stěhovat do domu Obecního úřadu ve Svojeticích.

Upozornění - p. Vykysalý, apeluje na občany na možnou nabídku na údržbu a čištění obce za úplaty, která je vystavena na všech vývěskách v obci Svojetice. Dále žádá občany k nahlášení např. nesvítícího světla.

Dotaz – je projekt na veřejné osvětlení?

Odpověď – Ing. Churáček seznamuje s vizí plánu obce a s prioritami obce.

Dotaz – rekonstrukce veřejného osvětlení, proč není řešeno jinak, např. vedení položeno pod povrchem?

Odpověď – p. Kulhavý – práce provádí RZ, pokud je změna, tzn. pod povrch, celé dílo platí obec.

Přípomínka – v obci jsou špinavá světla.

Odpověď – p. Vykysalý – budou za úplatu v obci pracovat dva lidé, kteří budou rovněž vykonávat úklid obce včetně čištění světla.

Dotaz - dotaz na projektovou dokumentaci ke kanalizaci, kdy se bude realizovat?

Odpověď – p. Kulhavý – zhruba na podzim 2007. Zpracovávání půjde po ulicích.

Dotaz – realizace kanalizace příští rok?

Odpověď – Ing. Hruban – záleží na dotacích. Je podána žádost o dotaci na Mze ČR a připravuje se žádost na SFŽP.

Dotaz - není možné spojení obcí, aby bylo 2 000 občanů nutných k dotačním programům?

Odpověď – Mgr. Vedralová – není možné ostatní obce již mají kanalizaci.

Dotaz – bude zajištěn sběr nebezpečného odpadu 28.04.2007. Neuvažuje zastupitelstvo obce o úklidu obce v rámci svolané brigády občanů? Okolní obce údajně mají.

Odpověď – Mgr. Vedralová – ne. Pí. Eiglová odpovídá, že v tak malé obci si občané uklízejí před svým domem sami a na další prostory budou 2 lidé, kteří obstarají úklid.

PM 017/07

**Schválení žádosti o dotaci na MMR Úprava veřejných prostranství
Předkládá p. Hruban**

Mgr. Vedralová a Ing. Hruban – seznamuje přítomné zastupitelé a občany s žádostí o dotaci na MMR na Úpravu veřejných prostranství, tj. parku nacházejícího se v centru obce Svojetice.

Dotační program byl vyhlášen 01.02.2007 – 31.03.2007 limit max. 500 000,--Kč. Obec počítá s dotací ve výši 350 000,--Kč a 150 000,--Kč vlastní zdroje.

Dotaz- občan – je v projektu i rybník?

Odpověď – Ing. Hruban – ne, nevešel by se do finanční částky. V projektu se počítá s vysázením nových stromů, oplocením a doplňků pro děti.

Hlasy:

Hlasy pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Nepřítomní: 0

Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2007-02-017

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo žádost o dotaci pro MMR Úprava veřejných prostranství.

Diskuse:

Dotaz – je někdo v obci na údržbu vysokých stromů?

Odpověď – Mgr. Vedralová a Ing. Hruban – počítáno s úpravou vysokých stromů v projektu na park.

Dotaz – chybí cedule se jménem ulice Spojovací.

Odpověď – pí. Vejmelková – bude upevněna po zimě.

Ing. Adamík – seznamuje zastupitele a občany s nepřizpůsobivým občanem, který byl vyzván k odstranění nepořádku. Bylo splněno jen z části. Na místě zůstávají auta. Auta bez registračních značek není možné odtáhnout.

Přípomínka – příjezd do Svojetice nevzhledný. Je tam hnůj a sklopené nákladní auto.

Odpověď – Ing. Hruban – p. Kulhavý byl na referátu životního prostředí v Říčanech. Vše si pracovník referátu životního prostředí nafotil a budou řešit.

Dotaz – je možné zkrátit dobu po schválení k platnosti vyhlášek?


Odpověď – Mgr. Vedralová – ano, ve výjimečných případech.

Závěr
Mgr. Vedralová


Starostka Mgr. Vedralová ukončila veřejné zasedání konané na obecním úřadě ve Svojeticích dne 21.03.2007 ve 20.10hod.
Starostka poděkovala všem přítomným členům a občanům za účast.

Zapsala: Eva Eiglová

Ověřili: Ivana Hromadová
Miroslav Vykysalý


Mgr. Martina Vedralová
starostka obce




Ing. Milan Hruban
místostarosta