

USNESENÍ

o nařízení elektronické dražby

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce Okresního soudu Praha-východ ze dne 29.6.2016, č.j. 27 EXE 1820/2016-15, které nabylo právní moci dne 10.11.2016, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného vykonatelného rozsudku Okresního soudu Prahy - východ č. j. 6 C 69/2015-18 ze dne 25.2.2015, který nabyl právní moci dne 28.7.2015, vykonatelného dne 1.8.2015 a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Praze č. j. 30 Co 275/2015 - 41 ze dne 30.6.2015, který nabyl právní moci dne 28.7.2015 a je vykonatelný, a vykonatelného rozsudku Okresního soudu Praha-východ č. j. 6 C 69/2015-32 ze dne 17.4.2015, který nabyl právní moci dne 10.6.2015 a je vykonatelný, a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Praze č. j. 30 Co 275/2015 - 56 ze dne 4.1.2016, který nabyl právní moci dne 20.1.2016 a je vykonatelný, k uspokojení pohledávky **oprávněného: Československá obchodní banka, a.s.**, Radlická čp.333 / čo.150, 150 00 Praha - Radlice , IČ: 00001350, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / čo. 5, 140 00 Praha - Michle proti **povinné: Milena Hujová, bytem Borůvková če. 162, 251 62 Svojetice, nar. 16.7.1961**

pro 22435,92 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Elektronická dražba (dále jen „dražba“), se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetové stránky:

www.exdrazby.cz

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne 22.2.2018 v 10:30hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 22.2.2018 v 10:45 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 věta před středníkem zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí (§ 62a odst. 5 věta třetí vyhlášky MS č. 37/1992 Sb., o jednacím řádu pro okresní a krajské soudy, ve znění pozdějších předpisů). Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

II.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

III.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538850 Svojetice

Kat.území: 761176 Svojetice

List vlastnictví: 390

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	--------------------------	--------------	----------------	----------------

P St.	531	57 zastavěná plocha a nádvoří		
-------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: Svojetice, č.e. 162, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 531

P	143/33	345 zahrada		zemědělský půdní fond
---	--------	-------------	--	-----------------------

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká: venkovní úpravy, oplocení-drátěné pletivo na ocelových sloupcích a betonové podezdívce, vrata z ocelové konstrukce, vrátka z ocelové konstrukce, venkovní schody betonové, zpevněné plochy (betonové), žumpa, studna, přípojky IS.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek. Více informací na www.exsmekal.cz.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí a jejich příslušenství činí částku 910 000,00 Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **607 000,00 Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 91 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha-východ v sídle soudního exekutora nebo na účet **vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 51-1014430217/0100**, pod variabilním symbolem platby **110222316**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že došla na účet soudního exekutora den před konáním dražby. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII.

Způsob registrace dražitelů: Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s.p.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **urad@exsmekal.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: **v76g8z7**
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Michelská 1326/62, Praha 4 a to každé pondělí od 9:00 do 10:00.

Osobám, které mají zájem se účastnit dražebního jednání a nemají k tomuto potřebné technické podmínky, bude na jejich předchozí písemné vyžádání umožněn přístup k technickému vybavení v sídle exekutorského úřadu.

IX.

Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učinilo-li současně více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Dorovnávat na podání jiných dražitelů smí jen osoba s předkupním právem nebo v jejíž prospěch byla zřízena výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 OSŘ věty druhé se nepoužije. Usnesení o příklepu a případně usnesení o předražku bude dle výsledku elektronické dražby doručeno osobám uvedeným v § 336k OSŘ a současně bude zveřejněno na www.exdrazby.cz.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 336l odst. 1 OSŘ) nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 OSŘ). Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 336l odst. 2 OSŘ).

XI.

Exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 EŘ ve spojení s § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději 3 dny před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo (§ 336b odst. 3 písm. a) OSŘ).

XII.

Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději 3 dny před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku (§ 336b odst. 3 písm. b) OSŘ).

XIII.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení první dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Přihlášky, které nebudou obsahovat náležitosti podle § 336 f odst. 2 a 3 OSŘ, budou opožděné nebo neúplné, soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336f odst. 4 OSŘ).

XIV.

Soudní exekutor **upozorňuje** oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží (§ 336p odst. 2 OSŘ).

XV.

Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti (§ 336b odst. 4 písm. c) OSŘ).

XVI.

Soudní exekutor **upozorňuje** osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě, která udělením příklepu nezanikají (§ 336b odst. 4 písm. d) OSŘ). Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být uplatněny a prokázány soudnímu exekutorovi nejpozději 3 dny před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 OSŘ). Uvedené usnesení soudní exekutor v elektronické podobě zveřejní do zahájení dražby v systému elektronické dražby na internetové stránce www.exdrazby.cz v sekci Dokumenty.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 OSŘ).

V Praze dne 22.1.2018

JUDr. Marcel Smékal, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Jana Toušková

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku); 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku); 1x vyvěšení na úřední desce

I n f o r m a c e : Pokud tato listina byla zaslána Českou poštou a nemá razítko a podpis, je platná (§ 17b kanc. řádu EKČR); na žádost ji zašleme s dig. podpisem el. poštou na adresu, uvedenou v žádosti nebo předáme v sídle úřadu na nosič dat.