



MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŘÍČANECH

Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, tel.: +420 323 618 111, fax: +420 323 618 178
<http://www.ricany.cz>, e-mail: podatelna@ricany.cz

Č.ev.: 94590
Č.j.: 99767/2016-MURI/OŽP/00354
Útvar MěÚ: *odbor životního prostředí*
Počet stejnopisů: 3
V Říčanech dne: **22.12.2016**
Vyřizuje: *Patricie Hofmanová*
Telefon (linka): 249
E-mail: *patricie.hofmanova@ricany.cz*
Způsob odeslání: *datová schránka*
Adresa pracoviště: *Budova F, Komenského náměstí 1619, 251 01 Říčany*

P.T.
Obecní úřad Svojetice

Na Kopci 14
Mukařov
251 62

SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

Identifikační údaje:

Místo stavby: parc.č. 219/36 v k.ú. Svojetice
Účel stavby: Dělení pozemku
Investor: Majitelé pozemku p.č. 219/36
Projektant: Ing. arch. Veronika Kovandová

Městský úřad v Říčanech - odbor životního prostředí jako dotčený orgán v územním a stavebním řízení, vydává na základě Vaší žádosti ze dne 23.11.2016 a přiložené dokumentace toto vyjádření:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 a § 15 zák.ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Obecní úřad obce s rozšířenou působností se nevyjadřuje ke změnám ani návrhům ÚP. Zde patří kompetence Krajskému úřadu Středočeského kraje ve věcech ochrany ZPF. Pokud územní plán byl změnou takto schválen, nelze jej z titulu obce s rozšířenou působností rozporovat z hlediska ochrany ZPF. Z tohoto důvodu není připomínek k dělení výše uvedeného pozemku

(vypracovala Bc. Kristina Machotová - linka 227)

Orgán státní správy lesů příslušný dle ust. § 48 zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

(vypracovala Markéta Zelená, DiS. - linka 265)

Orgán státní správy myslivosti příslušný podle ust. § 60 a § 67 zák.č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

(vypracovala Markéta Zelená, DiS. - linka 265)

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 a § 77 zák.ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Ve všech stupních navazujících na dělení pozemků požadujeme ochranu plochy biokoridoru (ÚSES) před jeho zastavěním a z těchto důvodů, požadujeme, aby měl ÚSES vymezené vlastní parcelní číslo a nebyl součástí navazujících stavebních pozemků.

(vypracoval Ing. Milan Petr - linka 223)

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Za předpokladu dodržování povinností uložených zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejících předpisů v platném znění, nemáme k uvedené dokumentaci připomínek.

(vypracoval Ing. Michal Vrabc – linka 248)

Orgán ochrany ovzduší příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší):

Bez připomínek.

(vypracoval Ing. Michal Vrabc – linka 248)

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

K případné změně územního plánu obce se vodoprávní úřad vyjádří v rámci projednání této změny.

Ve věci dělení pozemků vodoprávní úřad neshledal, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, rozpor s právními předpisy.

V případě povolení dělení pozemků a výstavby:

Pokud bude během stavby zjištěna přítomnost melioračních opatření (drénů) na dotčených pozemcích, zůstane tento systém zachován.

Podél otevřeného koryta drobného vodního toku bude během výstavby vymezen pás o šířce 2,5m od břehové linie na každou stranu. V tomto prostoru se nebude pohybovat stavební mechanizace a nebude zde skladován žádný stavební ani jiný materiál a závadné látky.

Po dokončení stavby bude nezastavěný pás podél vodního toku zachován oboustranně v rozmezí 3m od břehové linie toku.

(vypracovala Ing. Petra Martanová – linka 250)

Ing. Radek Smetánka v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

„otisk úředního razítka“

Písemnost je dále zasílána:

Adresát

MěÚ v Říčanech – stavební úřad