

Obecně závazná vyhláška obce Svojetice 2/2017

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu

Zastupitelstvo obce Svojetice se na svém zasedání konaném dne 21.12.2017 usnesením č. 2017-07-106 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Svojetice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku¹ možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Svojetice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Svojetice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Svojetice (dále jen „správce“)², při kterém postupuje dle platné legislativy³.

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu. Možností připojení na vodovod se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na vodovod připojit, uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a začít pitnou vodu odebírat.
- (2) Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku⁴ na území obce Svojetice, který je zhodnocen možností připojení na stavbu vodovodu kolaudovanou kolaudačním souhlasem vydaným Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem Městského úřadu Říčany pod č. j. 1986/2017-MURI/OVÚ/809, který nabytí účinnosti dne 11. 1. 2017.
- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu některé ze staveb uvedených v odst. 2.

¹ § 9 zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku

² § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

³ zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

⁴ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně⁵.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných nebo chybně zapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m²

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²
rezidenční (obytné) stavby	105,00
pro rodinnou rekreaci	88,00
školy a zdravotnictví	57,00
obchod a administrativa	68,00
garáže	83,00
výroba	42,00
sklady, doprava a spoje	47,00
inženýrské stavby	62,00
zemědělství	31,00

Část čtvrtá Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Svojetice a jí zřízené organizace.

⁵ § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli s Obcí Svojetice „Smlouvu o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu obce Svojetice a o zřízení vodovodní přípojky“.
- (3) Pokud poplatek za pozemky tvořící jeden funkční celek, na kterých je jako hlavní stavba rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, přesáhne částku 35.000,- Kč, poplatek se vyměří ve výši 35.000,- Kč.
- (4) Pokud poplatek za pozemky tvořící jeden funkční celek, na kterých je jako hlavní stavba rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, přesáhne částku 55.000,- Kč, poplatek se vyměří ve výši 55.000,- Kč.

Část pátá

Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Ostatní poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 2 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti.
- (2) V ohlášení poplatník uvede⁶
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, účel hlavní stavby, rok vybudování řadu, kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
- (3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

⁶ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Čl. 9 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 odst. 1 této vyhlášky.

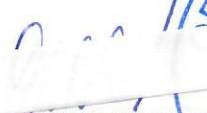
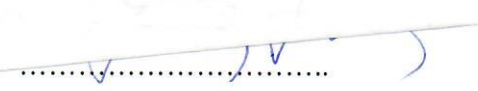
Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 11 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

 Ivana Dubská starostka obce		 Pavel Zaal 1. místostarosta obce
---	---	---

Vyhláška byla vyvěšena dne: 3.1.2018

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Vyhláška byla odeslána na MV dne:

⁹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹⁰ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů