

Zápis z veřejného zasedání č. 4-2017

Zápis č. 4-2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
28.6.2017 od 19:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Dubská Ivana, Josef Jacák, Mgr. Barbora Kölblová, Ing. Jana Marková,
Ing. Gabriela Zaal

Omluveni: Anna Orsáková, Pavel Zaal

Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 9 občanů.

ZAHÁJENÍ

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ivana Dubská, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 20.6.2017 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné, dále že je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání.

Zápis z předchozího zasedání č. 3-2017 ze dne 6.6.2017 byl sepsán dne 9.6.2017 a ověřen dne 14.6.2017. Zápis je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky či námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka navrhla zapisovatelem Ing. Janu Markovou

Jako ověřovatele zápisu navrhla: Mgr. Barboru Kölblovou a Josefa Jacáka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Ing. Janu Markovou a ověřovatele zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Josefa Jacáka.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-064 bylo schváleno.

ZO obce schválilo zapisovatelku a ověřovatele.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasedání, která byla zveřejněna na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Program zasedání:

1. Plán financování obnovy kanalizace
2. VODA CZ Servis – Smlouva o servisní činnosti č. 1/2017
3. Rozpočtové opatření 3/2017
4. Výsledek hospodaření – účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice k 31.12.2016
5. Výsledek hospodaření obce Svojetice – účetní závěrka k 31.12.2016
6. Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2016
7. Různé

Vzhledem k tomu, že program byl v pozvánce špatně očíslován a vzhledem k novým okolnostem týkajících se změny územního plánu, bylo potřeba do programu doplnit ještě jeden bod. Starostka obce navrhla upřesnění programu a dala o něm hlasovat:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje upřesnění číslování programu a doplnění bodu ve znění: „Změna č. 2 územního plánu – změna architekta, návrh zadání Změna č. 2 Územního plánu Svojetice“

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-065 bylo schváleno.

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Starostka obce přítomné občany a zastupitele seznámila s opraveným programem zasedání a dala hlasovat o návrhu programu.

Program zasedání:

1. Plán financování obnovy kanalizace
2. VODA CZ Servis – Smlouva o servisní činnosti č. 1/2017
3. Rozpočtové opatření č. 3/2017
4. Změna č. 2 územního plánu – změna architekta, návrh zadání Změna č. 2 Územního plánu Svojetice
5. Výsledek hospodaření – účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice k 31.12.2016
6. Výsledek hospodaření obce Svojetice – účetní závěrka k 31.12.2016
7. Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2016
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-066 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

1) Plán financování obnovy kanalizace (PM041-2017)

Na základě zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, §8, odst 11 byl zpracován Plán financování obnovy kanalizace.

Výstavba tlakové kanalizace v obci Svojetice proběhla ve dvou etapách, I. etapa byla realizována v letech 2015-2016, v rámci první etapy byla vybudována centrální čistírna odpadních vod s kapacitou 1 490 ekvivalentních obyvatel a 5 235 m tlakové kanalizace hlavních stokových větví, společně s přípojkami celkové délky 4 148 m a 196 ks domovních čerpacích stanic.

Ve II. etapě realizované v letech 2016-2017 pak bylo dobudováno zasíťování zbývajících lokalit obce, s celkovou délkou hlavních větví 4 433 m a přípojkami o celkové délce 3 434 m a 152 ks domovních čerpacích stanic.

Vzhledem k tomu, že obec realizovala výstavbu částečně z dotačních prostředků, bude po dobu 10 let udržitelnosti projektu vlastníkem přípojek, včetně domovních čerpacích stanic, avšak po ukončení udržitelnosti projektu předpokládá převod přípojek vč. domovních čerpacích stanic jednotlivým vlastníkům připojených objektů.

Z tohoto důvodu není tento majetek zahrnut do plánu financování obnovy majetku.

Při stanovení míry opotřebení a výpočtech stanovujících dobu akumulace prostředků se vychází z následujících životností jednotlivých zařízení vodovodů a kanalizací, která je definována dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. Kanalizační stoky mají životnost 90 let, čistírny odpadních vod mají životnost 40 let.

Plán obnovy se dle zákona zpracovává na dobu 10 let, poté se musí upravit dle skutečnosti, přepočítat a schválit. Nezbytný objem finanční prostředků pro financování obnovy majetku pro jednotlivé roky v období 2017-2026 je stanoven podle reálného stavu sítí a představuje ročně částku ve výši 597 000 Kč, která by se měla vybrat ve stočném.

Takto vysoká částka by navýšila stočné o cca 50 Kč za m³. SFŽP má však v rámci dotace, dané dotační podmínky a jednou z podmínek je, že v době udržitelnosti projektu, tj. po dobu 10 let je možné navyšovat stočné do výše 10 % schválené ceny stočného.

Výběr stočného je také nutné přizpůsobit ekonomickým možnostem obce a jejich obyvatel, především ekonomické a sociální únosnosti.

Výše stočného pro tento rok je 40,74 Kč vč. DPH.

Částka, která se bude v rámci stočného vybírat do Fondu obnovy kanalizace, bude schvalována každý rok zastupitelstvem obce, a to pro následující kalendářní rok s ohledem na priority, aktuální stav kanalizace a ČOV, finanční stav prostředků obce pro tuto potřebu (které může obec získat z vlastních nebo jiných zdrojů).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Plán financování obnovy kanalizace“, zpracovaný podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, §8, odst. 11 ze dne 5.6.2017, zpracovaný firmou VODA CZ SERVICE s.r.o.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-067 bylo schváleno.

2) VODA CZ SERVICE – Smlouva o servisní činnosti č. 1/2017 (PM 042-2017)

Vzhledem k tomu, že na zařízeních, kterými je čistička odpadních vod vybavena je nutné provádět pravidelný odborný servis preventivních prohlídek, a to zvláště po dobu záruky je nutné mít zajištěn odborný servis. Po dobu záruky musí tento servis vykonávat firma VODA CZ SERVICE s.r.o., a to na základě Smlouvy o servisní činnosti č. 1/2017.

Pravidelný servis se provádí na zařízeních:

2x dmychadlo
1x míchadlo
1x čerpadlo na kalovou vodu
1x čerpadlo na vyčištěnou vodu
1x čerpadlo na svozové jímce

Firma se ve smlouvě zavazuje k termínům oprav:

- a) havárie - do 24 hodin
- b) porucha bránící provozu - do 48 hodin v pracovní dny nebo dle dohody
- c) ostatní případy dle dohody

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o servisní činnosti č. 1/2017“ s firmou VODA CZ SERVICE s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-068 bylo schváleno.

3) Rozpočtové opatření č. 3/2017 (PM043-2017)

Starostka obce informovala zastupitele a občany o provedeném rozpočtovém opatření č. 3/2017. Rozpočtové opatření č. 3/2017 ze dne 7.6.2017 bylo provedeno dle schváleného usnesení č. 2016-07-076. Jedná se o příjem na položce 4116 ve výši + 245 388 Kč a o výdej na paragrafu 3111, položka 5336 ve výši – 245 388 Kč. V tomto případě se jednalo o přeposlání dotace, kterou obdržela na svůj účet obec pro mateřskou školku z Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor školství, mládeže a sportu na akci „ŠABLONY“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2017.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-069 bylo schváleno.

4) Změna územního plánu (PM0044-2017)

Na zasedání 30.3.2017 bylo usnesením schváleno uzavření smlouvy na zpracování změny č. 2 územního plánu architektem Ing. Zemanem. S panem architektem byla starostka a místostarostka na schůzce na Odboru územního plánování v Říčanech a také s ním intenzivně komunikovaly jak telefonicky, tak písemně ohledně podpisu smlouvy a práci na změně ÚP. Pan architekt nám však 16.6.2017 zaslal email s informací, že řešení problémů se změnou územního plánu je natolik složité, že navrhuje dvě varianty. Jednou z variant bylo, že si obec má najít jiného architekta, druhou variantou bylo, že spolupracovat budou za podmínky, že se nebude dělat změna územního plánu, ale územní plán nový. Z tohoto důvodu byl kontaktován Ing. arch. Maňák, který také zaslal nabídku na zpracování změny územního plánu. Ing. arch. Maňák spolupráci akceptoval s tím, že vzhledem k dovozeným, mění časový rozsah plnění nabídky z 56 týdnů na 58 týdnů, ale cena ve výši 202 350 Kč bez DPH zůstává. Ing. Maňák není plátcem DPH, takže cena je konečná. V ceně není zahrnuto zajištění map a dalších podkladů, které zajistí obec ve spolupráci s Katastrálním úřadem a Odborem územního plánování v Říčanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že nebude uzavřena smlouva na zpracování změny č. 2 územního plánu s Ing. Stanislavem Zemanem – AUA – agrourbanistickým atelierem. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zpracování změny č. 2 územního plánu obce s Ing. arch. Jiřím Maňákem za cenu 202 350,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-070 bylo schváleno.

17.5.2017 byla vyvěšena veřejná vyhláška s oznámením o zahájení projednávání změny č.2 územního plánu Svojetice. Odbor územního plánování a regionálního rozvoje zapracoval do znění návrhu Zadání změny č. 2 ÚP Svojetice vyjádření a stanoviska ostatních orgánů, které

byly zaslány v rámci dané lhůty. Tento projednaný návrh zadání byl předložen zastupitelstvu ke schválení.

Oproti vyvěšenému návrhu zadání jsou následující změny:

Změna bude respektovat pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin (požadavek Krajského úřadu). Podle základních ochranných podmínek uvedených v § 50 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je mj. zakázáno škodlivě zasahovat do jejich přirozeného vývoje a poškozovat jejich sídla. Dále je více specifikován návrh změny a odůvodnění změny, co bude obsahovat za textové či grafické části a v jakém rozsahu a formátu. Kde bude konečné zpracování dokumentace uloženo a také, že Krajský úřad Stř. kraje nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 2 územního plánu Svojetice na životní prostředí (tzv. SEA). Další doporučení budou Odborem územního plánování a regionálního rozvoje specifikována a předložena architektovi při zpracování změny.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce na základě projednání návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Svojetice schvaluje zadání Změny č. 2 ÚP Svojetice, a to v souladu s § 47 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Zadání je nedílnou součástí tohoto zápisu.“

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-071 bylo schváleno.

5) Výsledek hospodaření – účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice k 31.12.2016 (PM045-2017)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, hospodaří příspěvkové organizace s peněžními prostředky získanými vlastní činností a peněžními prostředky přijatými z rozpočtu svého zřizovatele. Dále hospodaří s prostředky svých fondů, s peněžními dary od fyzických a právnických osob.

Zastupitelstvu obce byla předložena dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2016.

Na základě předložených dokumentů bylo zjištěno, že poskytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz účetní a finanční situace.

Finanční výbor doporučil zastupitelstvu obce Účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ za rok 2016 schválit.

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice, okres Praha – východ za rok 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice, okres Praha – východ za rok 2016.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2
 Usnesení číslo 2017-04-072 bylo schváleno.

6) Výsledek hospodaření obce Svojetice – účetní závěrka k 31.12.2016 (PM046-2017)

Zastupitelstvu obce je předložena ke schválení účetní závěrka obce Svojetice za rok 2016 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., která byla součástí podkladů pro schvalování Závěrečného účtu obce za rok 2016.

Opravy chyb účetního období schvalované účetní závěrky za rok 2016 byly účetním obce napraveny nebo budou napraveny v následujícím účetním období, tj. účetním období 2017.

Podářilo se napravit 16 závažných pochybení nalezených při auditech konaných v předchozích letech. Postupně se napravují i méně závažná pochybení.

Obec v roce 2016 výrazně šetřila, což se projevilo na konečných zůstatcích účtů.

Výběr z bankovních účtů a jejich stavy:

	Stav k 1.1.2016	Stav k 31.12.2016
Běžný účet (KB)	363 467,70 Kč	3 896 801,23 Kč
Účet určený na dary (KB)	0 Kč	3 053 865,74 Kč
Účet určený na fond obnovy vodovodu (KB)	0 Kč	116 438 Kč

V loňském roce se podařilo získat úvěr u Komerční banky a.s. na Spolufinancování II. etapy výstavby kanalizace a refinancování stávajících investičních úvěrů ve výši 31 mil. Kč se splatností do 31.12.2036, a to za úrokovou sazbu ve výši 1M Pribor + 0,14% p.a., bez jakýchkoli poplatků, s možností mimořádných splátek a splacení úvěru bez sankcí.

Problém je s velmi těžko vymahatelnou pohledávkou ve výši 33 634 901 Kč. Pohledávky vznikly obci Svojetice v souvislosti s domem č.p. 155 (dříve restaurace a bowling). Tyto pohledávky nebyly dlouhodobě evidovány v účetnictví obce, přestože existovaly. Do účetnictví obce byly zařazeny teprve na náš podnět na počátku roku 2016. Tyto pohledávky jsou evidovány na základě rozsudku Okresního soudu pro Prahu východ ze dne 10.5.2005 vůči dvěma dlužníkům. Dlužníci jsou povinni obci uhradit částku 566 556,66 Kč jako nesplacenou jistinu, úroky ve výši 814 520,57 a dále úrok z prodlení ve výši 30% p.a. z částky 566 556,66 Kč od 13.2.2003 do zaplacení. Dále jde o druhou pohledávku, která je

vůči jednomu z dlužníků pohledávkou ve výši 4 769 000 Kč jako nesplacenou jistinu, úroky ve výši 5 776 880,68 Kč a dále úrok z prodlení ve výši 30% p.a. z částky 4 769 000 Kč od 13.2.2003 do zaplacení. Ani jedna z částek uhrazena nebyla, proto bylo zahájeno exekuční řízení. Jeden z věřitelů v roce 2016 zemřel, proto obec přihlásila svou pohledávku do dědictví.

Krátkodobé pohledávky se daří obci postupně snižovat.

Předsedkyně finančního výboru G.Zaal sdělila občanům, že kontroloři Krajského úřadu byli s hospodařením obce spokojeni, chválili starostku a místostarostku obce za jejich činnost.

Finanční výbor doporučil zastupitelstvu obce účetní závěrku schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku obce Svojetice za rok 2016.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-073 bylo schváleno.

7) Výsledek hospodaření obce Svojetice – závěrečný účet obce za rok 2016 (PM047-2017)

Zastupitelstvu obce je předložen ke schválení Závěrečný účet obce Svojetice za rok 2016 dle vyhlášky č. 220/2013 Sb.

Závěrečný účet obce spolu se Zprávou o výsledku hospodaření byl vyvěšen na úřední desce obce dne 12.6.2017.

Dne 24.11.2016 a 9.6.2017 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2016. Přezkoumání hospodaření vykonali kontroloři odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

Při závěrečné kontrole dne 9.6.2017 byly zjištěny následující chyby a nedostatky – porušeny níže uvedené předpisy:

- 1) ČÚS (Český účetní standard) č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví), ČÚS č. 701 bod 4.2. písm. b), neboť: **Obec nevytvořila analytické účty pro pozemky zatížené věcným břemenem.**

Nápravné opatření: Bude napraveno účetním obce do 30.12.2017.

- 2) ČÚS č. 703 bod 5.3., neboť: **Obec k 31.12.2016 nevypořádala předpisy dotací na účtu 388 Dohadné účty aktivní ve výši 28 991 145,94 Kč, které byly zaúčtovány již k 31.12.2015.**

Nápravné opatření: Bude napraveno účetním obce do 30.12.2017.

- 3) Vyhláška č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů § 2 písm. e, neboť: **Inventarizační zpráva neobsahovala seznam všech inventurních soupisů, podotýkáme, že byla vypracována dne 2.1.2017, tj. před zahájením inventarizace.**

Nápravné opatření: V datu vypracování inventarizační zprávy byl překlep a bude napraveno příští inventurou účetním obce.

- 4) Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů §45 odst. 1 písm. g), neboť: **Obec chybně uvedla ve výkazu Příloha k 31.12.2016 přírůstek ve výši Kč 13 025 229,52 v části G.1.- Bytové domy a bytové jednotky, na místo správně do části G.4.- Komunikace a veřejná osvětlení.**

NAPRAVENO – přeúčtováno do části G.4.-Komunikace a veřejná osvětlení.

- 5) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů § 30 odst. 1 a 4, neboť: **Obec neporovnala skutečný zůstatek bankovního účtu č. 0420564339/0800 s účtem 231 Základní běžný účet k 31.12.2016 – v příslušném inventurním soupisu je zaznamenán zůstatek účtu Kč 4.476,00. Dle bankovního výpisu k 31.12.2016 je však zůstatek tohoto účtu nulový.**

Zaúčtování se stalo systémovou chybou a 3 poplatky za TKO se načetly na účet, který je již zrušený.

NAPRAVENO – zůstatek 4.476,- Kč byl z bankovního účtu č. 0420564339/0800 odúčtován.

Finanční výbor doporučil zastupitelstvu obce Závěrečný účet obce za rok 2016 schválit a přijmout nápravná opatření k jednotlivým chybám ze Zprávy o výsledku hospodaření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2016 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 a přijímá nápravná opatření k odstranění chyb a nedostatků, uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, včetně termínů provedení nápravy a odpovědných osob za jejich provedení.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-074 bylo schváleno.

8) Různé (PM048-2017)

- a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021240/VB/1, Svojetice, V Zátíší-kNN-pro p.č. 177/16**

Zmocněnec firmy ČEZ, firma Elmoz Czech, s.r.o. požádala o podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu provést stavbu č. IV-12-6021240/VB/1, Svojetice, V Zátíší-kNN pro p.č. 177/16.

Na smlouvu se již vztahují nově schválené Zásady pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných řemen (služebnosti a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Svojetice).

Délka kabelového vedení je 26m x 800 Kč = 20 800,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021240/VB/1, Svojetice, V Zátíší-kNN pro p.č. 177/16 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-04-075 bylo schváleno.

b) Informace o aktuálně přijaté žádosti, která může mít vliv na vlastníky okolních nemovitostí i další občany, životní prostředí, bezpečnost a průjezdnost obcí.

Firma PKIT Praha s.r.o. se sídlem ve Světicích, podala žádost o stanovisko k plánované stavbě skladové haly na pozemku p.č. 61 (vedle ČOV).

Stavba se má skládat z administrativní budovy a navazující skladové haly, vykládací rampy, komunikací a odstavných stání, chodníku. Bude připojena na vodovodní a kanalizační řad. Administrativní budova má být o rozměrech 12 m x 7 m a výšce 6,65 m. Hala by měla být o rozměrech 14 m x 53,1 m a výšce 7,15 m. Vjezd k hale by byl z ulice Choceradská.

Dle územního plánu schváleného v roce 2013 je tento pozemek určen pro výrobu a obchod, dle § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území. Hlavní využití je výroba a obchod, skladování viz Územní plán obce na webu www.svojetice.cz

Firmě byl zaslán dopis s žádostí o doplnění informací: Výkres pohledů plánované stavby, podrobnější popis využití stavby. Také byli informováni o tom, že jednáme o zákazu vjezdu kamionů a těžší dopravy do naší obce (dopis na Krajský úřad byl zaslán již na podzim loňského roku, nikdo na něj nereagoval, proto teď v červnu byl znovu odeslán přímo paní hejtmance).

V současné době je to tedy zatím informace pro občany. Stavební komise ještě neobdržela veškeré podklady a zjišťuje další podrobnosti. O dalším průběhu budou občané informováni.

Proběhla diskuze ohledně pozemku, kde má stát hala.

Paní [redacted] V územním plánu to bylo myšleno tak, že si zastupitelé mysleli, že by obec třeba pozemek odkoupila na sběrný dvůr nebo to bylo pro obec.

Odpověď: V územním plánu bohužel není, že pozemek má být určen na sběrný dvůr a nebylo zde předkupní právo obce. Je možné, že si tehdejší zastupitelé mysleli, že pozemek obec někdy odkoupí, ale skutečnost a schválený územní plán byly jiné.

Diskuze:

- Paní [redacted] Proč jsou na herních prvcích v MŠ cedule, že jsou poškozené a nesmí se používat? Proč jsou ve školce suché stromy?

Odpověď: Herní prvky jsou poškozené a byly reklamovány u dodavatele herních prvků, který reklamaci bude řešit. Stromy byly reklamovány již několikrát. Byly zasazeny v rámci výstavby nové MŠ firmou, která školku stavěla. Bohužel firma na jakékoli reklamace nereaguje. Vše bylo předáno právníkovi zastupujícímu obec.

- Paní [redacted] Proč je změna architekta na změnu územního plánu?

Odpověď: Pravděpodobně špatně vyhodnotil náročnost práce na změně územního plánu a rozhodl se na změně územního plánu nepracovat. Architekt Zeman podal řádně nabídku, byl i na schůzce v Říčanech na Odboru územního plánování spolu se starostkou a místostarostkou obce. Následně se rozhodl, že nechce na změně územního plánu pracovat.

Proběhla diskuze na téma územní plán, referendum, okružní cesty, územní studie.

Paní [redacted] Dle jejího názoru je změna územního plánu z pohledu architekta nezajímavá a nikdo nechce jít do sporu s architektem Hniličkou. Obec asi nezůstane takto zakonzervovaná. Těžko se udělá rozšíření obce bez nových silnic. Nikdo nechce silnici za svou zahradou, ale všichni jezdíme auty a silnice se rozšířit musí.

Zastupitelé: Architekti měli veškeré informace. Nabídky architektů na zpracování změny územního plánu byly. Ve změně se bude řešit jak referendum, tak i požadavky na změnu ÚP, které obec přijala od občanů.

Paní [redacted] Měla dotazy na změny v územním plánu týkající se okružních cest. Podotkla, že okružní cesty musí být i pro auta, protože tam budou maminky bydlet a musí se dostat domů. Dále se zmínila o tom, kdo jaké cesty využívá a bude využívat, komu měly vést v územním plánu naplánované okružní cesty kolem domu a že si někteří lidé stěžují, že jim cesty povedou kolem domů, ale sami jiné cesty využívají.

Místostarostka: V ÚP jsou okružní cesty zakreslené stejně jako místní komunikace.

Paní [redacted] Okružní cesty podle paní [redacted] měly být se stromečky, pro pěší a pro místní. Nyní se od bývalých zastupitelů, paní [redacted] dozvídá, že to má být pro automobily...

Zastupitelé: Dnes se konkrétní částí obce v územním plánu nevyřeší. Je to vytrhováno z kontextu a cílem je náprava chyb v územním plánu. Současní zastupitelé jsou příznivci varianty, že okružní cesty nebudou sloužit pro průjezd vozidel. Okružní cesty naplánované v územním plánu lze vyřešit tím, že budou jen pro pěší, nepovedou prostředkem zahrady, ale podél hranice pozemku nebo jinudy. Vše se občané dozví v průběhu zpracování změny, kdy s nimi bude komunikovat architekt i zastupitelé.

- Paní [redacted] Proč je výpovědní doba 6 měsíců u servisní smlouvy s firmou Voda CZ service?

Starostka: Je to oboustranná ochrana, kdyby firma vypověděla smlouvu, aby obec měla čas najít jinou firmu, čas na výběrové řízení atd.

- Paní _____ Jaká je doba udržitelnosti dotace na zateplení staré MŠ?
Místostarostka: Doba udržitelnosti je 5 let od ukončení projektu, tedy ještě přibližně 1,5 roku. S fondem bylo již v prosinci 2015 komunikováno ohledně možnosti změny využití budovy a fond nám poslal informaci, že je možné v budově provozovat aktivity, které budou cíleny na obyvatele obce a blízkého okolí např. kroužky pro děti, klubovna apod.
 - Pan _____ upozornil na rozbité veřejné osvětlení na hrázi nádrže.
Starostka slíbila opravu.
 - Pan _____ V jaké je fázi dopravní značení u prodejny a jak má vypadat?
Starostka: Jak bylo řečeno na minulém zasedání, je povoleno Policií ČR a nyní to je na Odboru dopravy v Říčanech. Pan Douša, který to má na starosti má nyní dovolenou. Po jeho dovolené spolu připraví značení parkovacích stání a zákazů zastavení.
- Pan _____ navrhuje, aby se udělal zákaz stání i v části ulice za obchodem, kde stojí automobily a brání průjezdu lidem, kteří zde bydlí.
Starostka: Tento požadavek bude také předložen panu Doušovi.

Starostka obce poděkovala všem za účast a v 20:00 hod ukončila veřejné zasedání.

Příloha:

Příloha č.1: Plán financování obnovy kanalizace

Příloha č.2: Rozpočtové opatření č. 3/2017

Příloha č.3: Zadání Změny č.2 ÚP Svojetice

Souhrn usnesení č. 4-2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Svojetice ze dne 28. 6. 2017

Č.usnesení: 2017-04-064

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Ing. Janu Markovou a ověřovatele zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Josefa Jacáka.

Č.usnesení: 2017-04-065

Zastupitelstvo obce schvaluje upřesnění číslování programu a doplnění bodu ve znění: „Změna č. 2 územního plánu – změna architekta, návrh zadání Změna č. 2 Územního plánu Svojetice“.

Č.usnesení: 2017-04-066

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Č.usnesení: 2017-04-067

Zastupitelstvo obce schvaluje „Plán financování obnovy kanalizace, zpracovaný podle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, §8, odst. 11 ze dne 5.6.2017, zpracovaný firmou VODA CZ SERVICE s.r.o.

Č.usnesení: 2017-04-068

Zastupitelstvo obce schvaluje „Smlouvu o servisní činnosti č. 1/2017“ s firmou VODA CZ SERVICE s.r.o. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Č.usnesení: 2017-04-069

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2017.

Č.usnesení: 2017-04-070

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že nebude uzavřena smlouva na zpracování změny č. 2 územního plánu s Ing. Stanislavem Zemanem – AUA – agrouurbanistickým atelierem. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na zpracování změny č. 2 územního plánu obce s Ing. arch. Jiřím Maňákem za cenu 202 350,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Č.usnesení: 2017-04-071

Zastupitelstvo obce na základě projednání návrhu zadání Změny č.2 ÚP Svojetice schvaluje zadání Změny č. 2 ÚP Svojetice, a to v souladu s § 47 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Zadání je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Č.usnesení: 2017-04-072

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice, okres Praha – východ za rok 2016.

Č.usnesení: 2017-04-073

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje účetní závěrku obce Svojetice za rok 2016.

Č.usnesení: 2017-04-074

Zastupitelstvo obce po projednání návrhu závěrečného účtu obce za rok 2016 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření schvaluje závěrečný účet obce za rok 2016 a přijímá nápravná opatření k odstranění chyb a nedostatků, uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, včetně termínů provedení nápravy a odpovědných osob za jejich provedení.

Č.usnesení: 2017-04-075

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6021240/VB/1, Svojetice, V Zátiší-kNN pro p.č. 177/16 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Zapsala:

Ing. Jana Marková
.....
[redacted]

Datum vyhotovení: 4.7.2017

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili:

Mgr. Barbora Kolblová
.....
[redacted]

Josef Jačák
[signature]

Dne 4.7.2017

Dne 4.7.2017

Starostka:

Ivana Dubská
[redacted]

Dne 10.7.2017

