

Zápis č. 1-2017

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
23. 1. 2017 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Dubská Ivana, Josef Jacák, Mgr. Barbora Kölbllová, Ing. Gabriela Zaal,
Omluveni: Ing. Jana Marková, Anna Orsáková, Pavel Zaal,
Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 11 občanů.

ZAHÁJENÍ

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ivana Dubská, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 13.1. 2017 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné, dále že je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání.

Zápis z předchozího zasedání č. 7-2016 ze dne 19. 12. 2016 byl sepsán dne 23. 12. 2016 a ověřen dne 23. 12. 2016. Zápis je k nahlédnutí na Obecním úřadě.
Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky či námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka navrhla zapisovatelem Ing. Gabrielu Zaal.

Jako ověřovatele zápisu navrhla: Mgr. Barboru Kölbllovou a Josefa Jacáka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Ing. Gabrielu Zaal a ověřovatele zápisu Mgr. Barboru Kölbllovou a Josefa Jacáka.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-001 bylo schváleno.

ZO obce schválilo zapisovatelku a ověřovatele.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasedání, která byla zveřejněna na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Program zasedání:

1. OZV č.1/2017, kterou se stanoví školské obvody spádové mateřské školy zřizované obcí Svojetice
2. Společné zadání veřejné zakázky na odvoz, zpracování a odstranění odpadu za účelem získání nejlepších možných podmínek a cen v oblasti svozu a likvidace odpadu.
 - a) Smlouva o společném zadávání – účast obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání veřejné zakázky na zajištění služeb v oblasti odvozu, zpracování a odstranění odpadu
 - b) Smlouva o poskytnutí služeb za účelem optimalizace smluvního vztahu
3. Schválení prodeje části pozemku p.č. 143/1 (budoucí pozemek p.č. 143/47 o výměře 28 m²) k.ú. Svojetice
4. Schválení prodeje části pozemku p.č. 1042/4 (budoucí pozemek p.č. 1042/8 o výměře 202 m²) k.ú. Svojetice
5. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1042/4, která je připlocena k st.p.č. 129
6. Darovací smlouva o převodu stavby kanalizačního řádu B v délce 143 m včetně veřejných přípojek v ulici Borůvková k.ú. Svojetice
7. Schválení stanov Svazku obcí „Ladův kraj“
8. Schválení Dohody o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech vybudování skupinového vodovodu Region Jih
9. Dodatek ke smlouvě č. 5 s firmou VPK Suchý
10. Rozpočtové opatření č.1/2017
11. Finanční a kontrolní výbor
12. Různé

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-002 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

1) OZV č.1/2017, kterou se stanoví školské obvody spádové mateřské školy zřizované obcí Svojetice (PM001-2017)

Od 1.ledna 2017 je povinnost stanovovat spádovost mateřské školy. Paní ředitelka požádala obec o stanovení spádovosti. Povinnost stanovit spádovost však platí pouze pro obce, které mají víc jak jednu školku, proto není nutné stanovit spádovost mateřské školy vyhláškou, která byla připravena ke schválení. Tuto skutečnost jsme ověřovali i na Ministerstvu vnitra, kde nám to potvrdili. Do mateřské školy se budou přijímat děti s trvalým pobytem ve Svojeticích, pouze v případě volné kapacity mohou být přijaty děti i z jiných obcí.

Poslední rok ve školce je od září součástí povinné školní docházky, kterou může dítě absolvovat pouze v ministerstvem akreditované školce. Spádová mateřská škola bude evidovat zápisy dětí, na které se vztahuje povinná školní docházka. Rodiče, kteří chtějí, aby jejich předškoláci navštěvovali neakreditované školku, je musí do spádové školky zapsat a chodit s nimi na přezkoušení stejně jako u domácího vzdělávání na základní škole. I pro děti poslední rok před vstupem do ZŠ lze zvolit individuální - domácí vzdělávání /nutno řediteli MŠ oznámit/ a chodit na přezkoušení. Naše MŠ tedy запиše děti v rámci tzv. individuálního vzdělávání i když ve školce nebude, ale na jeho místo nesmí jiné dítě přijmout, protože dle ministerstva školství se do kapacity školky počítají i děti vzdělávané individuálně, tedy v soukromých MŠ.

Povinné předškolní vzdělávání se vztahuje na státní občany ČR, na občany jiného členského státu EU, na jiné cizince, kteří jsou oprávněni pobývat v ČR trvale, kteří na území ČR pobývají déle než 90 dní.

Zákonný zástupce má stejně jako v ZŠ povinnost denně přivádět dítě do MŠ /kromě prázdnin nebo přinést omluvku - požaduje-li to Školní řád/.

U dítěte poslední - povinný rok v MŠ - před ZŠ, není nutné povinné očkování! U mladších dětí je povinné !!!

Bližší informace jsou zakotveny v zákoně 561/2014 - školský zákon, v zákoně 178/2016 Sb.

Ředitel MŠ má povinnost nahlásit na sociálku, pokud předškolák ze spádové oblasti do školky nenastoupí.

Zápis k předškolnímu vzdělávání od následujícího školního roku je zákonem stanoven na období od 2.5. - 16.5. Termín a místo zápisu stanovuje ředitel MŠ a bude včas vyvěšen na webových stránkách školky a obce.

Co se týká provozu dvou budov mateřské školky, záleží na počtu dětí, které se budou hlásit do mateřské školky a počtu dětí, které nastoupí do ZŠ. Dle dohody s paní ředitelkou, uvažujeme, že od září 2017 bude v provozu pouze nová budova mateřské školky / děti, které by ve staré budově zůstaly, přestoupí do budovy nové - /nelze je z docházky vyškrtnout - pouze na vlastní žádost rodičů/ a stará budova bude sloužit k provozování kroužků a jako klubovna pro spolky. V létě by stará školka mohla sloužit pro provozování „příměstských“ táborů.

2) Projekt Výběrové řízení na svoz odpadů (PM002-2017)

Vzhledem k připravovanému novému zákonu o odpadech a vzhledem k tomu, že naše i ostatní obce chceme snížit cenu za svoz odpadů pro naše občany, spojilo se 14 obcí a Region Jih k přípravě výběrového řízení na svoz odpadů.

Po představení 3 firem a to: eCENTRE, a.s., ARCH Consulting s.r.o a PFI s.r.o .byla jednomyslně zástupci - starosty všech obcí vybrána firma ARCH Consulting s.r.o.

Tato firma zpracovala „Smlouvu o společném zadávání“, kde předmětem této smlouvy je příprava a provedení zadávacího řízení, jehož předmětem bude zajištění služeb v oblasti odvozu, zpracování a odstranění odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky se jedná o zakázku nadlimitní ve smyslu § 25 zákona o zadávání veřejných zakázek, která bude zadána v nadlimitním režimu podle části čtvrté.

Dále předložila „Smlouvu o poskytování služeb za účelem optimalizace smluvního vztahu“. Předmětem této smlouvy je závazek ARCH Consulting poskytnout Klientům služby, spočívající v realizaci zadávacího řízení, tj. včetně přípravy zadávací dokumentace veřejné zakázky, provedení zadávacího řízení, včetně možnosti využití elektronické aukce, zastupování Klientů v zadávacím řízení dle § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek, jakož i poradenství ohledně dalších otázek spojených s realizací veřejné zakázky a závazek Klientů zaplatit ARCH Consulting odměnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje záměr optimalizovat smluvní vztahy obce s poskytovateli služeb spočívajících v zabezpečení sběru, svozu a likvidace směsného komunálního odpadu, tříděného odpadu, velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu (dále jen SLUŽBY), včetně ukončení smluvních vztahů s aktuálními poskytovateli SLUŽEB, včetně realizace zadávacího řízení na výběr nového poskytovatele SLUŽEB (veřejná zakázka).

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomní:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-003 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s účastí obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a s uzavřením příslušné smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ, ve znění dle přílohy č.1 tohoto zápisu a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomní:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-004 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ARCH Consulting s.r.o., IČ: 28779479, na poskytnutí služeb spočívajících v zajištění realizace nadlimitní veřejné zakázky na poskytovatele SLUŽEB pro obec, ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-005 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce paní Ivanu Dubskou k realizaci veřejné zakázky, jakož i k veškerým úkonům obce jakožto zadavatele s tím souvisejícím nebo na to navazujícím, s výjimkou:

- (a) schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky,**
- (b) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky.**

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-006 bylo schváleno

3) Schválení kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 143/1 - budoucí 143/47 o výměře 28 m² (PM003-2017)

Na prodej části pozemku p.č. 143/1 k.ú. Svojetice – budoucí p.č. 143/47 o výměře 28 m², který vznikne rozdělením původního pozemku p.č. 143/1 na dva pozemky, zaměřený geometrickým plánem č.101/2016, byl vyvěšen záměr prodeje na úřední desce obce dne 15.9.2016 a svěřen 13.10.2016. Do termínu 3.10.2016 však nepřišla žádná nabídka. Obci byla poté opakovaně doručena žádost o odkup této části pozemku p.č. 143/1, a proto byl opakovaně vyhlášen záměr prodeje dne 22.11.2016 a svěřen 20.12.2016. Nabídky musely být doručeny na adresu Obecního úřadu do 13.12.2016 do 12:00 hod.

Pozemek je oplocen a je součástí zahrady u pozemků p.č. 143/13 a p.č. 143/14 k.ú.Svojetice.

V termínu přišla jedna nabídka, a to od pana [REDAKCE]
[REDAKCE] s cenou 1000 Kč/m², celkem 28.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 143/47 k.ú. Svojetice o výměře 28 m², který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 101/2016, panu [REDAKCE] za částku 28.000,- Kč a poveruje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-007 bylo schváleno

4) Schválení kupní smlouvy na prodej části pozemku p. č. 1042/4-budoucí pozemek p.č. 1042/8 o výměře 202 m² (PM004-2017)

Byl vyvěšen záměr prodeje na prodej části pozemku p.č. 1042/4 k.ú. Svojetice – budoucí p.č. 1042/8 o výměře 202 m², který vznikne rozdělením původního pozemku p.č. 1042/4 na dva pozemky, zaměřený geometrickým plánem č.26/2016.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce dne 22.11.2016 a svěřen 20.12.2016. Nabídky musely být doručeny na adresu Obecního úřadu do 13.12.2016 do 12:00 hod.

Pozemek je oplocen a je součástí zahrady u domu č.p. 20.

V termínu přišly dvě nabídky. První nabídka přišla od [redacted] a činila 1000 Kč/ m², celkem 202.000 Kč.

Druhá nabídka nesplňovala schválené podmínky Zásad pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za prodej nemovitých věcí (pozemků), protože nabídková cena byla 900 Kč/m², celková cena 181.800 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1042/8 k.ú. Svojetice o výměře 202 m², který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 26/2016, panu [redacted] za částku 202.000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-008 bylo schváleno

5) Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1042/4 (PM005-2017)

Proběhlo několik jednání s majitelem pozemku st.p.č. 129 ohledně připojené části pozemku, která je ve vlastnictví obce. Výsledkem jednání je zájem majitele o odkoupení části pozemku p.č. 1042/4 k.ú. Svojetice druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace o výměře 90m² (budoucí p.č. 1042/9).

Část pozemku je dlouhodobě oplocena a užívána zájemcem. Je navrženo vyhlásit záměr prodeje této části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1042/4 v k.ú. Svojetice.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-009 bylo schváleno

6) Darovací smlouva na kanalizační řad B – Borůvková (PM006-2017)

„Občanské sdružení vodovod a kanalizace v uličce Borůvková v obci Svojetice“ nabídlo obci Svojetice darem kanalizační řad v ulici Borůvková v délce 143 m, včetně návrhu Darovací smlouvy o převodu stavby č. 1/2017. Cena daru je ve výši 228.000,- Kč s DPH. Kanalizace v uličce Borůvková byla zkolaudována a byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby čj. 345/2017-MURI/OVÚ/00394 ze dne 5.1.2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu o převodu stavby č. 1/2017 s „Občanským sdružením vodovod a kanalizace v uličce Borůvková v obci Svojetice“ ve výši Kč 228.000,- Kč s DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-10 bylo schváleno

7) Dobrovolný svazek obcí Ladův kraj (PM007-2017)

Vzhledem k nespokojenosti obcí s řízením svazku Ladův kraj a s aktivitami, které vyvíjel, bylo vypsáno výběrové řízení na nového manažera a svazek přistoupil s aktualizací svých stanov, které jsou v současné době adresnější. Svazek bude řešit společné problémy – školství, sociální problematiku, environmentální otázky. Ladův kraj bude aktivní i v oblasti cyklostezek. Svaz měst a obcí vypracoval návrh transformace.

Dříve se svazek skládal z 11 obcí, dnes jich je 20, což vyžaduje také aktualizaci jeho činnosti.

Z tohoto důvodu byl obci Svojetice předložen návrh Stanov Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje aktualizované znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj, jehož je členem.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-011 bylo schváleno

8) Vyrovnaní podílů odběru vody s Regionem Jih (PM008-2017)

Svazek obcí Region Jih realizoval v letech 2003-2016 za účelem zásobování obcí pitnou vodou výstavbu skupinového vodovodu Region Jih a členské obce se na nákladech podílely také vlastními prostředky. Jednotlivé členské obce se shodly, že podíly neodpovídají míře, v jaké jednotlivé obce využívají vodovod, a proto se na základě mnoha jednání, která trvala cca 1 rok se shodly na novém podílu dle maximálního ročního odběru a na finančním dorovnání podílů v Regionu Jih. V návrhu dohody je uvedeno, že obce se vypořádají v období od 1.4.2017 do 30.9.2018 s přeplatky a nedoplatky. Obec Svojetice svůj podíl odvodila z platného územního plánu. Rezervované množství pro obec Svojetice by mělo stačit na počet obyvatel v rozsahu minimálně příštích 15 let.

Zastupitelstvu obce Svojetice je předkládán návrh na uzavření Dohody o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech a vybudování skupinového vodovodu Region Jih, kdy pro obec Svojetice je rezervována kapacita 78.840 m³ vody ročně s dorovnáním finančního podílu ve výši 403.872,21 Kč splatného v období od 1.4.2017 do 30.9.2018 ve výši 1/6 nedoplatku v každém kalendářním čtvrtletí. V návrhu dohody je stanoveno, že pokud obec překročí to, co má rezervováno, bude překročení zpoplatněno sankcí za odběr m³ vody cca 350 Kč. Obci Svojetice je předkládán finanční závazek ve výši 403.872,21 Kč na toto období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s uzavřením dohody o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech a vybudování skupinového vodovodu Region Jih, kdy pro obec Svojetice je rezervována kapacita 78.840 m³ vody ročně s dorovnáním finančního podílu ve výši 403.872,21 Kč splatného v období od 1.4.2017 do 30.9.2018 ve výši 1/6 nedoplatku v každém kalendářním čtvrtletí a zároveň schvaluje finanční závazek obce na toto období.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-012 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice ukládá starostce obce uzavřít Dohodu o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih dle schválených dispozic zastupitelstvem obce a pověřuje starostku obce k podpisu této Dohody.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-013 bylo schváleno

9) VPK Suchý – dodatek č. 5 (PM009-2017)

Firma VPK Suchý nám před ukončením stavby předložila změnové listy, na základě kterých byl dodatek č. 5 zpracován. Tyto změnové listy byly projednány na kontrolním dnu, schváleny TDI a odsouhlaseny poskytovatelem dotace, tj. státním fondem životního prostředí.

1. Tlaková kanalizace - rozdíl mezi projektovaným stavem a skutečně provedeným stavem

Tato změna řeší rozdíl mezi projektovaným stavem a skutečným provedením u některých řadů tlakové kanalizace. Výsledkem tohoto stavu je tedy rozdíl v projektované a zrealizované délce některých řadů tlakové kanalizace, který je doložen geodetickým zaměřením skutečného provedení díla.

V průběhu realizace stavby bylo zapotřebí v mnoha případech z výkopů horninu tř. 6 dolamovat hydraulickými kladivy či ručními sbíječkami. Tato položka ovšem nebyla obsažena ve výkazu výměr k Smlouvě o dílo, čili musela být doplněna. Pro ocenění této práce byla použita jednotková cena z ceníku URS Praha použita pro ocenění víceprací v I. fázi realizace. Vzniklá potřeba dolamování je doložena geologickou zprávou.

2. Přípojky (podružné řady) - rozdíl mezi projektovaným stavem a skutečně provedeným stavem

Tato změna řeší rozdíl mezi projektovaným stavem a skutečným provedením u některých podružných výtlačných řadů tlakové kanalizace. Při realizaci díla docházelo ke zjištění, že někteří vlastníci měli odlišný požadavek na umístění čerpacích jímek, než tomu bylo v "dotazníku", ze kterého vycházela projekce a na základě kterého bylo vyprojektováno umístění čerpacích jímek. Ovšem v mezidobí mezi vyplněním tohoto "dotazníku" a vlastní fyzickou realizací došlo v hodně případech k tomu, že se vlastník příslušné připojované nemovitosti rozhodl čerpací jímku umístit na jiné místo, a to zpravidla dále od hranice veřejného pozemku, zejména z důvodu zjištění jiné polohy výtoku kanalizace z objektu připojované nemovitosti, která byla ve většině případech vzdálenější. Jímky ve všech případech zůstaly na původně projektovaných pozemcích ve vlastnictví jednotlivých vlastníků nemovitostí. Výsledkem tohoto stavu je tedy rozdíl v projektované a zrealizované délce podružných výtlačných řadů, který je doložen geodetickým zaměřením skutečného provedení díla.

V průběhu realizace stavby bylo zapotřebí v mnoha případech z výkopů horninu tř. 6 dolamovat hydraulickými kladivy či ručními sbíječkami. Tato položka ovšem nebyla obsažena ve výkazu výměr k Smlouvě o dílo, čili musela být doplněna. Pro ocenění této práce byla použita jednotková cena z ceníku URS Praha použita pro ocenění víceprací v I. fázi realizace. Vzniklá potřeba dolamování je doložena geologickou zprávou.

3. Náhrada nezrealizovaných kanalizačních řadů jinými

Tato změna řeší nezrealizování dvou kanalizačních řadů. Tyto se nerealizovaly z důvodu, že na nich nebyly žádné nemovitosti k připojení. Z tohoto důvodu by tyto řady byly nákladově uvažovány jako nezpůsobilé a bylo tedy navrženo, že místo těchto dvou řadů by byly zrealizovány jiné řady s podobnou délkou a parametry, na kterých již připojení podružných tlakových řadů uvažováno je. Dále je zde řešeno napojení přípojek dle projektu nerealizovaných a dle nového projektu realizovaných dodatečně.

4. Náhrada nezrealizovaných přípojek (podružných řadů) jinými

Tato změna řeší vyčíslení nezrealizovaných podružných tlakových řadů a oproti tomu vyčíslení realizace náhradních podružných tlakových řadů. Důvodem této změny je skutečnost, že dotčení vlastníci, kteří v době zpracování projektové dokumentace na veřejnou kanalizaci být připojeni chtěli, tak při realizaci díla od tohoto požadavku odstoupili, tudíž se jejich přípojka nerealizovala a musela se zrealizovat jiná dodatečného žadatele.

5. Náhrada nezrealizovaných technologií u domovních ČS

Změna řeší úpravu počtu technologií na základě jiných zrealizovaných podružných tlakových řadů. Důvodem této změny je skutečnost, že dotčení vlastníci, kteří v době zpracování projektové dokumentace na veřejnou kanalizaci být připojeni chtěli, tak při realizaci díla od tohoto požadavku odstoupili, tudíž se jejich přípojka nerealizovala a musela se zrealizovat jiná dodatečného žadatele.

Dotaz pan [REDAKCE] Patří přípojky do způsobilých výdajů, měly nerealizované přípojky resp. nutnost řešit nové přípojky dopad na rozpočet díla? Jedná obec s občany, kteří nechtěli realizovat přípojky o náhradě škody a pokrytí vícenákladů?

Odpověď: Obec se do této chvíle soustředila a maximalizovala své úsilí na to, aby byl zajištěn a zrealizován požadovaný počet přípojek a příslušných metrů hlavního řadu, a tím nebyla krácena dotace. Bylo nutné zajistit ve velmi krátkém čase projektovou dokumentaci, veškerá povolení na příslušných úřadech i SFŽP.

Částka za tyto záměny je však vzhledem k ceně díla zanedbatelná, navýšení ceny je způsobeno zejména dolamováním horniny tř. 6 hydraulickými kladivy a ručními sbíječkami, kdy tato položka nebyla ve výkazu výměr k Smlouvě o dílo obsažena, takže musela být doplněna. Již v průběhu I. i II. části výstavby byla starostka informována zhotovitelem na zvýšení počtu metrů horniny tř. 6 oproti plánu. Obec požádala SFŽP o navýšení dotace. Kontrolní výbor prověří, jaké jsou možnosti obce ohledně náhrady škody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje „Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. zhotovitele 08/2015“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-014 bylo schváleno

10) Rozpočtové opatření č. 1/2017 (PM010-2017)

Je nutné provést rozpočtové opatření č.1/2017. Navyšují se příjmy celkem o 1 930 598 Kč. Jedná se o navýšení v oblasti příjmů – upřesnění příspěvku od kraje na činnost obce, upřesnění dotace na kanalizaci od SFŽP (je slíbeno, že tato dotace bude navýšena ještě minimálně o cca 400 000 Kč). Dále o navýšení příjmů z prodeje části pozemků, které jsou již připojeny k zahradám a narovnávané tak majetkové vztahy. Příjem od ČEZu za věcná břemena, doplnění příjmu z jednotkového nájemného na vodovod od I.T.V. za rok 2016,

které jsme zapomněli dát do rozpočtu a také o vyfakturovanou a uhrazenou pokutu za pozdní placení nájemného za pronajatý pozemek.

Na straně výdajů se výdaje navyšují celkem o 3 000 355,14 Kč. Navýšení je zejména z důvodu upřesnění částek: na výstavbu kanalizace, podílu na investici za vodovod Regionu Jih, podílu na výběrovém řízení na svoz odpadů a také za platbu za věcné břemeno dle platné smlouvy Krajské správě a údržbě silnic za umístění kanalizace do jejich komunikací v ulici Choceradská a Na Skále.

Rozdíl mezi navýšenými příjmy a výdaji je - 1 069 757,14 Kč a bude financován z úspor na účtech a úvěru na kanalizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-015 bylo schváleno

11) Finanční a kontrolní výbor (PM011-2017)

Podle § 177 odst. 2 Zákona o obcích musí zastupitelstvo obce zřídit finanční a kontrolní výbor. Na ustavujícím zasedání 10-2014 bylo schváleno, že výbory budou tříčlenné.

V současné chvíli je předsedou finančního výboru Anna Orsáková, členem Dana Mejstříková a Pavla Böhm. Na základě sdělení, že paní Anna Orsáková v současné době nemá takové časové možnosti, aby mohla vykonávat funkci předsedkyně finančního výboru, navrhuje starostka obce zvolit předsedou finančního výboru Ing. Gabrielu Zaal.

V současné chvíli je předsedou kontrolního výboru Mgr. Barbora Kölblová, členem Ing. Gabriela Zaal a JUDr. Antonín Dohnal. Protože je Ing. Gabriela Zaal navržena do finančního výboru a není možné, aby byla v obou výborech, je nutné kontrolní výbor doplnit o dalšího člena. Zájem o členství v kontrolním výboru projevil Ing. Michal Cerina.

Navržené složení finančního výboru je: předsedkyně Ing. Gabriela Zaal, členky paní Pavla Böhm a paní Dana Mejstříková

Navržené složení kontrolního výboru je: předsedkyně Mgr. Barbora Kölblová, členy JUDr. Antonín Dohnal a Ing. Michal Cerina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odvolává člena kontrolního výboru Ing. Gabrielu Zaal a volí nového člena výboru Ing. Michala Cerinu. Nové složení kontrolního výboru: předsedkyně Mgr. Barbora Kölblová, člen JUDr. Antonín Dohnal a Ing. Michal Cerina.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-016 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odvolává předsedkyni finančního výboru paní Annu Orsákovou a volí předsedou finančního výboru Ing. Gabrielu Zaal. Nové složení finančního výboru: předsedkyně Ing. Gabriela Zaal, členky paní Pavla Böhm a paní Dana Mejstříková.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-017 bylo schváleno

12) Různé

- a) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-6011427/VB/1 v ulici Spojovací pro p.č. 188/5 (PM012-2017)**

Firma AZ Elektrostav, a.s. požádala o podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011427/VB/1 Svojetice pro ČEZ Distribuce a.s.

Důvodem je výstavba nové kabelové elektrické přípojky NN pro pozemek p.č. 188/5 k.ú.Svojetice.

Ze stávající roz.poj.skříňně umístěné u hranice pozemků p.č. 188/21 a p.č. 188/25 bude vyveden kabel NN a uložen v pozemku p.č. 188/10 a ukončen v pojistkové skříni na hranici pozemku p.č. 188/5.

Výstavba plíží je plně v režii žadatele. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do náležitého stavu a zápisem předány vlastníkům.

Předpokládaný rozsah omezení pozemku p.č. 188/10 věcným břemenem činí kabelové vedení NN v rozsahu 28 m délkových. Obec tedy za toto věcné břemeno dostane 22 400 Kč bez DPH (800 Kč/m).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011427/VB/1 Svojetice, Spojovací - kNN, NN - pro p.č. 188/5 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-018 bylo schváleno

- b) Podání žádosti o bezúplatný převod p.č. 183/173 k.ú. Svojetice (PM013-2017)**

Obec Svojetice má v úmyslu na ulici Choceradská vybudovat chodník. Na tento chodník již existuje územní rozhodnutí. Část budoucího chodníku je na pozemku p.č. 183/173 k.ú. Svojetice, který je ve vlastnictví České republiky. Proto je potřeba zaslat žádost o bezúplatný převod na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod p.č. 183/173 k.ú.Svojetice na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování:

Pro:	4	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	3
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2017-01-019 bylo schváleno

Diskuze:

Dotaz paní [REDAKCE] Co škola? Kapacita? Spádová škola? Proč nejsou informace (jakékoliv) na webu?

Odpověď: Byla popsána celá situace se všemi vazbami, jednání na Kraji ohledně spádovosti. Byla podána žádost na Kraj o nařízení spádovosti Mukařovu. Občané byli informováni o vzniku Svazku obcí, který bude mít snahu zajistit dotaci pro výstavbu nové školy v Louňovicích.

S Mukařovem jsou nyní vztahy v neutrální rovině. Mukařov nesplnil svoje povinnosti v souvislosti s majetkem obce (kontejnery), tj. zapsání našeho podílu (i všech ostatních spádových obcí) do katastru nemovitostí a byl již několikrát vyzván k nápravě spádovými obcemi. Starosta Mukařova pan Semanský nám avizoval, že se Mukařov bude snažit vrátit Svojeticím již uhrazený finanční podíl na kontejnerech. Mukařov s námi nejedná.

Informace o školství jsou na webových stránkách obce v rubrice Školství.

Dotaz [REDAKCE] V souvislosti s rozpočtem, dražší vodou, daní z nemovitosti, zákonem o navyšování odměn pro zastupitele – jak se chovají v rámci úsporných opatření sami zastupitelé?

Odpověď: Veškerá opatření, která se týkají samotných občanů se samozřejmě týkají i zastupitelů. Všichni máme stejné povinnosti a poplatky. Současně zastupitelé uvedli příklad svých odměn – např. místostarosta Pavel Zaal od října 2015 nemá žádné ohodnocení, Gabriela Zaal bere čistou odměnu ve výši 581 Kč/měsíc atd. Cestovné, většinu dáreků a občerstvení na dětské akce platí zastupitelé ze svého. Vzhledem ke třem velkým dotačním programům, které obec v průběhu necelých 2 let realizovala a na které si musela vzít úvěr a nutnosti dalších investic např. do obnovy cest, nebylo možné nechat daň z nemovitosti na koeficientu 2, jako by se v obci nic nedělo. Co se týká účtování nájemného k vodnému, tak tato částka je ukládána na zvláštním účtu pro to založeném a bude sloužit pouze k obnově, popř. k rozšiřování vodovodní sítě v obci. Za rok 2016 činila tato částka Kč 116.438,- vč. DPH.

Dotaz paní [REDAKCE] Kdy proběhne konečné uklízení silnic v souvislosti s ukončením výstavby kanalizace?

Odpověď: S ukončením stavby dojde také k finálnímu úklidu obce, který bude realizovat zhotovitel. Nyní se stavba dokončuje. V současné době však stav počasí nedovoluje provést konečný úklid a úpravy terénu. Jakmile to počasí dovolí, zhotovitel k této činnosti přistoupí.

Dotaz [REDAKCE] ke stříhání převislých keřů.

Odpověď: Pan Jacák se nabídl, že požádá občany, kteří mají převislé keře u plotu směrem k obecním komunikacím, aby keře ořezali. Pan Jacák tak učinil, nicméně bez většího efektu.

Bude tedy dána na internet i na vývěsku výzva, aby občané pečovali a kultivovali také prostranství před svými nemovitostmi, obzvláště, když jejich keře a stromy zasahují na veřejná prostranství.

Úklid u prodejny: Pan Jacák se v prodejně zastaví a požádá provozovatele, aby udržovali pořádek v okolí své provozovny.

Dotaz paní [REDAKCE]: Zda se plánuje osvětlení ulice V Průhonu.

Odpověď: Osvětlení ulice V Průhonu – zatím se neplánovala. V rozpočtu 2017 jsou schváleny peníze na doplnění osvětlení. Je možné poslat na obec náměty, kde je situace nebezpečná. Poté se nechá zpracovat projekt, musí se současně vyřešit majetková otázka, aby bylo osvětlení ideálně na obecním pozemku. To samé se týká ulice U Parku.

Dotaz paní [REDAKCE]: Zda se plánuje chodník ve spodní části ulice Choceradská.

Odpověď: Zatím se neplánuje. V plánu je ta část ulice Choceradská „od Skály“ směrem na Struhařov v jednom směru.

Dotaz pan [REDAKCE]: Zda se plánuje chodník Na Skále.

Odpověď: Zatím se neplánuje.

Starostka obce poděkovala všem za účast a v 19:40 hod ukončila veřejné zasedání.

Příloha:

- 1 Smlouva o společném zadávání
- 2 Smlouva o poskytování služeb za účelem optimalizace smluvního vztahu
- 3 Rozpočtové opatření č. 1/2017
- 4 Dohoda o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech a vybudování skupinového vodovodu Region Jih

Souhrn usnesení č. 1-2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Svojetice ze dne 23. 1. 2017

Č.usnesení: 2017-01-001

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Ing. Gabrielu Zaal a ověřovatele zápisu Mgr. Barboru Kőlblovou a Josefa Jacáka.

Č.usnesení: 2017-01-002

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Č.usnesení: 2017-01-003

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje záměr optimalizovat smluvní vztahy obce s poskytovateli služeb spočívajících v zabezpečení sběru, svozu a likvidace směsného komunálního odpadu, tříděného odpadu, velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu (dále jen SLUŽBY), včetně ukončení smluvních vztahů s aktuálními poskytovateli SLUŽEB, včetně realizace zadávacího řízení na výběr nového poskytovatele SLUŽEB (veřejná zakázka).

Č.usnesení: 2017-01-004

Zastupitelstvo obce souhlasí s účastí obce ve sdružení zadavatelů pro účely společného zadávání ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) a s uzavřením příslušné smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 7 odst. 2 ZZVZ, ve znění dle přílohy č.1 tohoto zápisu a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Č.usnesení: 2017-01-005

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ARCH Consulting s.r.o., IČ: 28779479, na poskytnutí služeb spočívajících v zajištění realizace nadlimitní veřejné zakázky na poskytovatele SLUŽEB pro obec, ve znění dle přílohy č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Č.usnesení: 2017-01-006

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce paní Ivanu Dubskou k realizaci veřejné zakázky, jakož i k veškerým úkonům obce jakožto zadavatele s tím souvisejícím nebo na to navazujícím, s výjimkou:

- (a) schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky,
- (b) rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na realizaci veřejné zakázky.

Č.usnesení: 2017-01-007

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 143/47 k.ú. Svojetice o výměře 28 m² který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 101/2016, panu [redacted] za částku 28.000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Č.usnesení: 2017-01-008

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1042/8 k.ú. Svojetice o výměře 202 m² který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 26/2016, panu [redacted] za částku 202.000,- Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Č.usnesení: 2017-01-009

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1042/4 v k.ú. Svojetice.

Č.usnesení: 2017-01-010

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Darovací smlouvu o převodu stavby č. 1/2017 s „Občanským sdružením vodovod a kanalizace v uličce Borůvková v obci Svojetice“ ve výši Kč 228.000,- Kč s DPH a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Č.usnesení: 2017-01-011

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje aktualizované znění Stanov Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj, jehož je členem.

Č.usnesení: 2017-01-012

Zastupitelstvo obce Svojetice souhlasí s uzavřením dohody o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech a vybudování skupinového vodovodu Region Jih, kdy pro obec Svojetice je rezervována kapacita 78.840 m³ vody ročně s dorovnáním finančního podílu ve výši 403.872,21 Kč splatného v období od 1.4.2017 do 30.9.2018 ve výši 1/6 nedoplatku v každém kalendářním čtvrtletí a zároveň schvaluje finanční závazek obce na toto období.

Č.usnesení: 2017-01-013

Zastupitelstvo obce Svojetice ukládá starostce obce uzavřít Dohodu o stanovení podílu členských obcí SORJ na nákladech na vybudování skupinového vodovodu Region Jih dle schválených dispozic zastupitelstvem obce a pověřuje starostku obce k podpisu této Dohody.

Č.usnesení: 2017-01-014

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje „Dodatek č. 5 Smlouvy o dílo č. zhotovitele 08/2015“ a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Č.usnesení: 2017-01-015

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017.

Č.usnesení: 2017-01-016

Zastupitelstvo obce odvolává člena kontrolního výboru Ing. Gabrielu Zaal a volí nového člena výboru Ing. Michala Cerinu. Nové složení kontrolního výboru: předsedkyně Mgr. Barbora Kölblová, člen JUDr. Antonín Dohnal a Ing. Michal Cerina.

Č.usnesení: 2017-01-017

Zastupitelstvo obce odvolává předsedkyni finančního výboru paní Annu Orsákovou a volí předsedou finančního výboru Ing. Gabrielu Zaal. Nové složení finančního výboru: předsedkyně Ing. Gabriela Zaal, členky paní Pavla Böhm a paní Dana Mejstříková.

Č.usnesení: 2017-01-018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011427/VB/1 Svojetice, Spojovací - kNN, NN - pro p.č. 188/5 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Č.usnesení: 2017-01-019

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod p.č. 183/173 k.ú.Svojetice na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zapsala: Ing. Gabriela Zaar

Datum vyhotovení: 25.1.2017

Místo vyhotovení: Svojetice

Mgr. Barbora Kolářová

Josef Jacák

Ověřili:

Dne 30.1.2017

Dne 30.1.2017

Starostka:
Ivana Dubská

Dne 30.1.2017

