

Zápis č. 10-2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
20.12.2015 a po přerušení dne 22.12.2015
v zasedací místnosti OÚ Svojetice

20.12.2015

| Přítomni: | Omluveni: | Neomluveni: |
|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dubská Ivana | Mádlíková Helena, Ing. | |
| Kölblová Barbora, Mgr. | Olmrová Eliška, Ing. | |
| Marková Jana, Ing. | Vaněček František, Ing. | |
| Orsák Radek, Ing. | | |
| Zaal Gabriela, Ing. | | |
| Zaal Pavel | | |
| | | |
| | | |

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 3 občané.

Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájil a řídil 1.místostarosta obce Pavel Zaal, který oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 11.12.2015 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné a že z tohoto zasedání je pořizován zvukový záznam. Dále se dotázal, jestli někdo z přítomných zastupitelů nemá námítky k zápisu z předchozího zasedání 9-2015, konaného 26.11.2015.

Před vlastním projednáváním programu 1.místostarosta obce konstatoval, že zápis předchozího zasedání byl vyhotoven a ověřen 4.12.2015, a je zveřejněn na webových stránkách obce. K nahlédnutí je v úředních hodinách v budově Obecního úřadu a do dnešního dne k němu žádný ze zastupitelů nepodal námítky a je tedy schválený. Na veřejném zasedání byl vyložen k nahlédnutí.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

1.místostarosta obce navrhl zapisovatelem zápisu Ing. Janu Markovou

Jako ověřovatele zápisu
Mgr. Barboru Kölblovou

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

a Ing. Gabrielu Zaal

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

1.místostarosta obce Pavel Zaal oznámil, že z důvodu náhlé zdravotní indispozice starostky, která je předkladatelkou většiny bodů v programu zasedání, navrhuje zasedání přerušit.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce rozhoduje přerušit veřejné zasedání do úterý 22.12.2015, 19 hodin.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-112

Zastupitelstvo obce rozhodlo přerušit veřejné zasedání do úterý 22.12.2015, 19 hodin.

Veřejné zasedání bylo v 17:20 přerušeno.

Zapsala: Ing.Jana Marková

Datum vyhotovení: 21.12.2015

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili: Mgr. Barboru Köiblová

Ing.Gabriela Zaal

Dne 20.12.2015

Dne 20.12.2015

1.místostarosta: Pavel Zaal

Dne 20.12.2015

2.místostarosta: Ing.Jana Marková

Dne 21.12.2015

Veřejné zasedání bylo přerušeno od 20.12.2015 17:20 hodin do 22.12.2015 do 19 hodin.

Pokračování zasedání v úterý 22.12.2015 v 19:00 hod

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 5 občanů.

Zahajují pokračování veřejného zasedání, které bylo řádně svoláno a vyhlášeno 11.12.2015

20.12.2015 bylo zahájeno v 17 hodin a po zahájení a schválení zapisovatele a ověřovatelů bylo odhlasováno přerušeni zasedání do této doby.

| Přítomni: | Omluveni: | Neomluveni: |
|------------------------------------|-------------------------|-------------|
| Dubská Ivana | Olmrová Eliška, Ing. | |
| Kölbllová Barbora, Mgr. | Vaněček František, Ing. | |
| Marková Jana, Ing. | Mádlíková Helena, Ing. | |
| Orsák Radek, Ing. | | |
| Zaal Gabriela, Ing. (do 19:50 hod) | | |
| Zaal Pavel | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Dle informace z mailu dne 22.12.2015 zaslala rezignaci na svou funkci zastupitelka Ing. Helena Mádlíková. Mandát získá Ing. Petra Marzini.

Vzhledem k přítomnosti 6 členů zastupitelstva tedy nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce je zasedání zastupitelstva usnášeníschopné a je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam.

Zapisovatelem zápisu byla Ing. Jana Marková, ověřovateli byly schváleny Mgr. Barbora Kölbllová a Ing. Gabriela Zaal. Z důvodu možného odchodu ověřovatelky Ing. Gabriely Zaal dříve než skončí zasedání, navrhl 1. místostarosta jako dalšího ověřovatele zápisu paní Ivanu Dubskou

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ověřovatel zápisu paní Ivana Dubská byla schválena.

Program zasedání:

- 1) Schválení úvěru
- 2) Schválení rozpočtového provizoria
- 3) Schválení rozpočtové změny
- 4) Stanovení vodného na rok 2016
- 5) Poplatky za komunální odpad na rok 2016
- 6) Pořízení změny č.2 územního plánu Svojetice
- 7) Schválení určeného zastupitele pro pořizování změny č.2 územního plánu Svojetice
- 8) Různé

Přišli 2 občané. V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 7 občanů.

Návrh hlasování o změně a rozšíření programu veřejného zasedání

1. místostarosta navrhuje rozšířit program o následující body:

- 1) před bod č. 1: Odvolání současné starostky obce Svojetice
- 2) za původní bod č. 7) nový bod č. 9: Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 186/6 o výměře 36 m²
- 3) za bod č. 7) bod č. 10: Schválení prodeje pozemku p.č. 231/47 o výměře 1268m²
- 4) původní bod číslo 8) Různé se posouvá na bod č. 11

Hlasování:

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 6 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Č.usnesení: 2015-10-113

Zastupitelstvo obce schválilo změnu a rozšíření programu veřejného zasedání.

DM

Hlasování o programu

Program zasedání:

- 1) Odvolání současné starostky obce Svojetice
- 2) Schválení úvěru
- 3) Schválení rozpočtového provizoria
- 4) Schválení rozpočtové změny
- 5) Stanovení vodného na rok 2016
- 6) Poplatky za komunální odpad na rok 2016
- 7) Pořízení změny č.2 územního plánu Svojetice
- 8) Schválení určeného zastupitele pro pořizování změny č.2 územního plánu Svojetice
- 9) Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 186/6 o výměře 36 m²
- 10) Schválení prodeje pozemku p.č. 231/47 o výměře 1268 m²
- 11) Různé

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-114

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

PM 094/15

Odvolání současné starostky obce Svojetice

Předkládá: Pavel Zaal

1. místostarosta obce Pavel Zaal podal návrh na odvolání Ing. Elišky Olmrové z funkce starostky obce Svojetice. Vyzval občany, aby v průběhu zasedání přednesli své dotazy.

Pavel Zaal také poděkoval Ing. Elišce Olmrové za to, že se před rokem s velkým elánem ujala funkce starostky.

Gabriela Zaal přednesla důvody pro odvolání starostky obce Svojetice Ing. Elišky Olmrové.

Důvodem k odvolání starostky je především dlouhodobá nespokojenost části zastupitelstva s prací starostky obce, která spočívá především v nedostatečné informovanosti zastupitelů a občanů obce. Od října 2015 začaly pochybnosti zastupitelů o řádném výkonu funkce starostky narůstat.

Návrh na odvolání starostky obce Svojetice Ing. Elišky Olmrové v plném znění je přílohou zápisu z veřejného zasedání uloženého na OÚ. Zde uvádíme pouze hlavní důvody odvolání:

- starostka neposkytovala veškeré informace zastupitelům a občanům obce (např. BRKO, aukce na svoz komunálního odpadu)
- starostka ve většině případů nedávala zpětnou vazbu zastupitelstvu o splnění úkolů
- zastupitelé neměli včas a dostatečně připravené materiály pro zasedání
- špatné hospodaření s financemi obce a nedodržování rozpočtových pravidel
- zastupitelé nebyli informováni o nedostatku financí a o potřebě dalšího úvěru na kanalizaci – poprvé jim tyto informace byly starostkou poskytnuty až před zasedáním zastupitelstva dne 26.11.2015
- špatná personální politika
- administrativní pochybení
- nerespektovala názor většiny zastupitelů vyjádřený na pracovních schůzkách
- rozhodování o zásadních věcech bylo odkládáno až na poslední chvíli

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce odvolává Ing. Elišku Olmrovou z funkce starostky obce Svojetice.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-115

Zastupitelstvo obce odvolalo Ing. Elišku Olmrovou z funkce starostky obce Svojetice

Vzhledem k odvolání Ing. Elišky Olmrové z funkce starostky obce, je nutné, aby předala veškeré dokumenty, kontakty, přístupy a informace týkající se funkce starosty obce.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce požaduje, aby odvolaná starostka Ing. Eliška Olmrová předala neprodleně :

- Klíče
- Razítka obce
- Certifikáty
- Došlou a odeslanou poštu
- Seznam došlých a odeslaných faktur
- Seznam nezaplacených faktur
- Seznam nedokončených věcí
- Informace k dotačním programům, kontakty
- Veškeré smlouvy
- Ostatní dokumenty související s chodem obce a výkonem funkce

Hlasování:

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 6 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Č.usnesení: 2015-10-116

Zastupitelstvo obce požaduje, aby odvolaná starostka Ing. Eliška Olmrová předala neprodleně :

- Klíče
- Razítka obce
- Certifikáty
- Došlou a odeslanou poštu
- Seznam došlých a odeslaných faktur
- Seznam nezaplacených faktur
- Seznam nedokončených věcí
- Informace k dotačním programům, kontakty
- Veškeré smlouvy
- Ostatní dokumenty související s chodem obce a výkonem funkce

Proběhla diskuze s občany k bodu odvolání starostky. Občané doporučili, aby si obec nechala udělat finanční audit.

Přišel další občan. V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 8 občanů.

PM 095/15

Schválení úvěru

Předkládá: Pavel Zaal

Jak již bylo řečeno na minulém zasedání, zastupitelstvo obce převzalo po předchozím vedení obce 3 dotační tituly. Dotaci na rekonstrukci komunikací v ulici Na Obci a Na Kopci, dotaci na výstavbu MŠ a dotaci na výstavbu kanalizace. Výstavba MŠ a rekonstrukce komunikací je dle informace Ing. Elišky Olmrové již uhrazena. K proplacení zbývá část z několika faktur 1. etapy výstavby kanalizace. Tyto faktury musí být plně uhrazeny do 31.12.2015 včetně vlastních zdrojů příjemce dotace. Pokud nedojde k plné úhradě faktur v tomto termínu, budou faktury považovány za nezpůsobilé a příjemce bude vyzván k vrácení finančních prostředků. Poskytnuté úvěry nepokryly celou částku, kterou je potřeba do konce roku uhradit a jak již bylo řečeno, bylo nutné nalézt další zdroj financování.

Starostka obce poptala úvěr na dofinancování 1. etapy kanalizace u České spořitelny a Komerční banky. 10.12.2015 poslala starostka informace o poptávaném úvěru Ing. Janě Markové a ta se poptala také u Sberbank a ČSOB.

Nabídka:

Sberbank: v požadovaném termínu nemohli nabídku podat

ČSOB: v požadovaném termínu nemohli úvěr s čerpáním do konce roku 2015 zrealizovat

Česká spořitelna: je to stále ve fázi rozpracovanosti, nestihne se do konce roku, dle mailu od České spořitelny ze dne 22.12.2016 souhlasí s přijetím úvěru u jiné banky za předpokladu možnosti přeúvěrování závazků obce.

Komerční banka: nabídla úvěr ve výši 4 600 000 Kč, zajištění blankosměnkou bez avalu, úroková sazba do výše 1% p.a. Tato banka byla nejflexibilnější.

Pozn.: Blankosměnka bez avalu znamená směnečný formulář s číslem úvěrové smlouvy (nejedná se o klasickou směnku) – týká se pouze dluhu z úvěrové smlouvy. Pokud nebude úvěr v termínu splacen, má banka oprávnění dopsat na blankosměnku dlužnou částku a splatnost a předložit blankosměnku obci k proplacení). V případě refinancování se blankosměnka vrací.

Starostka po uskutečnění této poptávky vybrala Komerční banku se kterou vzešlo další jednání. Komerční banka po zhodnocení všech ukazatelů schválila úvěr za následujících podmínek: úroková sazba 1měsíční Pribor + 0,75% p.a. z jistiny úvěru, zajištění blankosměnkou, poplatek 300Kč/měs. za vedení účtu, poslední splátka 30.5.2017

Zastupitelstvo obce je nuceno respektovat podmínky úvěru, vzhledem k nutnosti uhradit faktury do konce roku, neexistenci nabídky jiné banky a časové tísni, která vznikla.

Situaci konzultovala Ing. Jana Marková s finančním analytikem z firmy Cityfinance jak u předchozích úvěrů tak i nyní. Bylo nám doporučeno v této situaci úvěr vzít a v příštím roce přeúvěrovat.

Na začátku roku 2016 bude vypsáno výběrové řízení na refinancování všech úvěrů do jednoho úvěru za výhodnějších podmínek.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 4 600 000 Kč na dofinancování projektu „Svojetice – kanalizace a ČOV“ a pověřuje 1. místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 6 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Č.usnesení: 2015-10-117

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí úvěru od Komerční banky a.s. ve výši 4 600 000 Kč na dofinancování projektu „Svojetice – kanalizace a ČOV“ a pověřuje 1. místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

Vzhledem k zajištění úvěru blankosměnkou, je vhodné toto zajištění také schválit.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění úvěru blankosměnkou.

Hlasování:

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 6 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Č.usnesení: 2015-10-118

Zastupitelstvo obce schválilo zajištění úvěru blankosměnkou.

PM 096/15

Schválení rozpočtového provizoria

Předkládá: Pavel Zaal

Zastupitelstvu obce je předkládán ke schválení návrh rozpočtového provizoria na rok 2016, protože povinností obce Svojetice je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schválit rozpočtové provizorium a stanovit jeho čerpání v případě, že není rozpočet schválen před 1.1.2016 řídí se hospodaření obce v době do schválení rozpočtu pravidly rozpočtového provizoria, které zastupitelstvo obce stanoví nejpozději do 31.12. 2015.

Rozpočtové příjmy a rozpočtové výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

V případě, že by nebyl schválen rozpočet ani rozpočtové provizorium a jeho pravidla k 1.1.2016, může obec dostat sankci ve výši až 1mil. Kč.

Rozpočet obce Svojetice bude projednáván a schvalován až budou známé výsledky roku 2015.

Návrh Pravidel rozpočtového provizoria pro rok 2016 na dobu do schválení rozpočtu obce Svojetice:

- Po dobu rozpočtového provizoria bude obec Svojetice čerpat výdaje do výše 1/12 z celkových skutečných běžných výdajů v každém měsíci období rozpočtového provizoria, pokud to zákonné nebo smluvní povinnosti neurčují jinak.
- Realizovat běžné výdaje na činnosti spojené s výkonem státní správy, nutné provozní výdaje zabezpečující provoz úřadu a obce.
- Realizovat lze pouze nutné výdaje na údržbu a opravy majetku obce v nezbytně nutném rozsahu a ve výjimečných situacích jako jsou havarijní stav, nebezpečí vzniku škody na majetku nebo ohrožení života a zdraví osob.
- Nad rámec těchto výdajů jsou také povoleny úhrady faktur spojené s investičními akcemi realizovanými v roce 2015 a 2016, a to jak dotovaných tak nedotovaných.
- V tomto období jsou také nad rámec běžných výdajů povoleny výdaje vyplývající se smluv a závazků z předchozích období.
- Budou hrazeny splátky úvěru dle platných úvěrových smluv.
- Výdaje z finančního vypořádání a další účelové výdaje, které jsou odvozeny od dotací ze státního rozpočtu nebo obdobných zdrojů budou čerpány bez limitu, dle potřeb. Jejich čerpání je určeno konkrétními podmínkami poskytnuté dotace.
- Obec po dobu rozpočtového provizoria poskytuje příspěvek vlastním rozpočtovým organizacím pro zajištění jejich provozu dle možností obce
- V tomto období je možné uzavírat nové smluvní vztahy jen pokud je jistota, že na jejich plnění bude dostatek finančních prostředků.
- Příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na dobu do schválení rozpočtu a stanovuje pravidla rozpočtového provizoria dle předloženého návrhu, který bude přílohou zápisu ze zasedání.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-119

Zastupitelstvo obce schválilo pravidla rozpočtového provizoria na dobu do schválení rozpočtu a stanovilo pravidla rozpočtového provizoria dle předloženého návrhu, který bude přílohou zápisu ze zasedání.

PM 097/15

Schválení rozpočtové změny

Předkládá: Pavel Zaal

Rozpočtové opatření č.6

Z důvodu přijetí úvěru je nutné schválit rozpočtové opatření.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji 4.600 000,- Kč bude připsán na položku 8115 financování

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.6

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-120

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č.6

PM 098/15

Stanovení vodného na rok 2016

Předkládá: Pavel Zaal

Zastupitelstvu obce je předkládán výpočet kalkulace cen pro vodné na kalendářní rok 2016, provozovatelem vodovodního řadu I.T.V. CZ s.r.o. s návrhem jednotné ceny vodného pro rok 2016 ve výši 36,63 Kč/m³ bez DPH, 42,12 Kč/m³ s DPH.

Obec má velké výdaje na investiční akce, hledáme zdroje financování a proto je navrženo nájemné ve výši 5 Kč/m³ bez DPH. Návrh konečné ceny vodného pro rok 2016 činí 41,63 Kč /m³ bez DPH (47,87 Kč s DPH/m³)

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na kalkulační období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 36,63 Kč/m³ bez DPH (42,12 Kč/m³ s DPH) a schvaluje navýšení ceny o jednotkové nájemné ve výši 5 Kč/m³ bez DPH (5,75 Kč/m³ s DPH). Konečná cena vodného pro konečného odběratele na rok 2016 činí 41,63 Kč /m³ bez DPH (47,87 Kč s DPH/m³)

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-121

Zastupitelstvo obce schválilo kalkulaci jednotné ceny pro vodné na kalkulační období od 1.1.2016 do 31.12.2016 ve výši 36,63 Kč/m³ bez DPH (42,12 Kč/m³ s DPH) a schválilo navýšení ceny o jednotkové nájemné ve výši 5 Kč/m³ bez DPH (5,75 Kč/m³ s DPH). Konečná cena vodného pro konečného odběratele na rok 2016 činí 41,63 Kč /m³ bez DPH (47,87 Kč s DPH/m³)

Gabriela Zaal odešla v 19:50 hod. I po odchodu zastupitelky Gabriely Zaal je zastupitelstvo obce v počtu 5 členů zastupitelstva, usnášeníschopné.

PM 099/15

Poplatky za komunální odpad na rok 2016

Předkládá: Pavel Zaal

Poplatky za komunální odpad na rok 2016 zůstávají ve stejné výši jako v roce 2015.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že poplatky obce za komunální odpad zůstávají ve stejné výši jako v roce 2015.

Hlasování:

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 5 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Č.usnesení: 2015-10-122

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí, že poplatky obce za komunální odpad zůstávají ve stejné výši jako v roce 2015.

PM 100/15

Pořízení změny č.2 územního plánu Svojetice

Předkládá: Pavel Zaal

Na minulém zasedání bylo rozhodnuto o ukončení změny č.1 územního plánu Svojetice. Zastupitelstvo obce chce na základě platného referenda, stížností a požadavků občanů prověřit ve stávajícím územním plánu zejména situování okružních cest i ostatních komunikací a také prověřit regulativy a využití ploch dané územním plánem.

Občané, kteří mají podněty ke změně územního plánu je mohou zaslat na obecní úřad do 15.2.2016 Tyto podněty budou vzaty v úvahu při dalších jednáních.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice rozhoduje o pořízení změny č.2 územního plánu Svojetice. Zastupitelstvo obce Svojetice rozhoduje, že pořizovatelem bude Úřad územního plánování v Říčanech (Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad v Říčanech).

Hlasování:

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 5 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Č.usnesení: 2015-10-123

Zastupitelstvo obce Svojetice rozhodlo o pořízení změny č.2 územního plánu Svojetice. Zastupitelstvo obce Svojetice rozhodlo, že pořizovatelem bude Úřad územního plánování v Říčanech (Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad v Říčanech).

PM 101/15

Schválení určeného zastupitele pro pořizování změny č.2 územního plánu Svojetice

Předkládá: Pavel Zaal

Dle § 47 odst. 47 Zákona č. 183/2000 Sb. zastupitelstvo obce musí určit určeného zastupitele pro jednání s pořizovatelem územního plánu.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje určeného zastupitele pro změnu č.2 ÚP Svojetice Ing. Janu Markovou

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-124

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo určeného zastupitele pro změnu č.2 ÚP Svojetice Ing. Janu Markovou

PM 102/15

Předkládá: Barbora Kölbllová

Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 186/6 o výměře 36 m²
Dárci pan _____ a paní _____ á darují obci Svojetice pozemek p.č. 186/6 o výměře 36 m² k.ú. Svojetice, který patří do jejich společného jmění manželů. Jedná se o pozemek, kde má být v budoucnu chodník.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 186/6 o výměře 36 m² k.ú. Svojetice a pověřuje 1.místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-125

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 186/6 o výměře 36 m² k.ú. Svojetice a pověřuje 1.místostarostu obce k podpisu této smlouvy.

PM 103/15

Předkládá: Barbora Kölbllová

Obec Svojetice dne 4.12.2015 vyvěsila záměr na prodej pozemku p.č. 231/47 o výměře 1268 m² v k.ú. Svojetice, který vznikne rozdělením původního pozemku p.č. 231/47 o výměře 1345 m² na dva pozemky, p.č. 231/47 o výměře 1268 m² a p.č. 231/103 o výměře 77 m², zaměřený geometrickým plánem č. 1206-352/2015.

Plán prodeje byl také zveřejněn na webových stránkách www.annonce.cz a www.bazos.cz.

Nabídky musely být doručeny na adresu Obecního úřadu do 20.12.2015 do 8:00 hod.

V termínu byla doručena pouze jedna nabídka, a to nabídka paní [redacted] s cenou 700 000 Kč.

Pozemek je dle územního plánu obce Svojetice částečně určen pro Bydlení v krajině a částečně jako Krajinná zeleň (KZ). Výstavba domu je možná jen v menší části pozemku určeného pro bydlení. Pásmo krajinné zeleně se nesmí oplotit, lze zde zřídit pouze el.ohradník.

Pozemek je dle realitních makléřů špatně prodejný z důvodu omezení využití plochy a nabízená cena odpovídá tržní ceně. Byl také vypracován znalecký posudek.

Vzhledem k tomu, že od 1.1.2016 vstoupí v platnost novela zákona o DPH, která zdraží stavební pozemky o 21% DPH je nutné zakotvit do smlouvy i možné navýšení kupní ceny právě o toto DPH.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 231/47 o výměře 1268 m² v k.ú. Svojetice, který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 1206-352/2015, paní [redacted] za cenu 700 000 Kč a za podmínky, že nebude-li kupní cena ve výši 700 000,00 Kč poukázána na účet obce do 31.12.2015 a bude-li dle platných předpisů obec povinna odvádět z prodeje nemovitostí DPH, zvyšuje se kupní cena o DPH a pověřuje 1.místostarostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-126

Zastupitelstvo obce schválilo prodej nově vzniklého pozemku p.č. 231/47 o výměře 1268 m² v k.ú. Svoietice, který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 1206-352/2015, paní [redacted] za cenu 700 000 Kč a za podmínky, že nebude-li kupní cena ve výši 700 000,00 Kč poukázána na účet obce do 31.12.2015 a bude-li dle platných předpisů obec povinna odvádět z prodeje nemovitostí DPH, zvyšuje se kupní cena o DPH a pověřuje 1.místostarostu podpisem této smlouvy.

Různé:

1) PM 104/15

Seznámení s aktivitou Svazu bojovníků za svobodu

Předkládá: Ing. Jana Marková

V pátek 18.12.2015 přišel na obecní úřad pan Kožíšek z Českého svazu bojovníků za svobodu seznámit obec s tím, že tento svaz plánuje v I. pololetí roku 2016 založit organizaci v naší obci. Podrobnější informace budou zveřejněny v průběhu I. pololetí.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že Český svaz bojovníků za svobodu plánuje v I. pololetí roku 2016 založit organizaci ve Svojeticích.

Hlasování:

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 5 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

Č.usnesení: 2015-10-127

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí, že Český svaz bojovníků za svobodu plánuje v I. pololetí roku 2016 založit organizaci ve Svojeticích.

2) PM 105/15

Vandalismus v obci

Předkládá: Ing. Jana Marková

V parčíku na vsi a v některých ulicích bylo poničeno veřejné osvětlení. Byly vytrhány pojistky a čidla. Událost řeší policie ČR.

Pořádková komise se vandalismus snaží řešit, ale pokud není pachatel přistižen při činu, lze s tím jen těžko něco dělat.

3) **Revokace usnesení**

Předkládá: Barbora Kölblová

Na základě upozornění přítomných občanů na nejednoznačnost slova v přijatém usnesení č. 2015-10-126 navrhla revokaci usnesení a schválení usnesení v novém, přesnějším znění.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 2015-10-126 a schvaluje prodej nově vzniklého pozemku p.č. 231/47 o výměře 1268 m² v k.ú. Svojetice, který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 1206-352/2015, paní
trvale b)) za cenu 700 000 Kč a za podmínky, ze

nebude-li kupní cena ve výši 700 000,00 Kč připsána na účet obce do 31.12.2015 a bude-li dle platných předpisů obec povinna odvádět z prodeje nemovitostí DPH, zvyšuje se kupní cena o DPH a pověřuje 1.místostarostu podpisem této smlouvy.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č.usnesení: 2015-10-128

Zastupitelstvo obce revokovalo usnesení č. 2015-10-126 a schválilo prodej nově vzniklého pozemku p.č. 231/47 o výměře 1268 m² v k.ú. Svojetice, který vznikne rozdělením dle geometrického plánu č. 1206-352/2015, paní ~~trv:~~ a cenu 700 000 Kč a za podmínky, že nebude-li kupní cena ve výši 700 000,00 Kč připsána na účet obce do 31.12.2015 a bude-li dle platných předpisů obec povinna odvádět z prodeje nemovitostí DPH, zvyšuje se kupní cena o DPH a pověřuje 1.místostarostu podpisem této smlouvy.

Diskuze:

Pavel Zaal popřál všem hezké svátky. Informoval občany o termínu příštího zasedání v pondělí 28.12.2015. Požádal občany o zpětnou vazbu a zachování přízně.

Dotaz paní Š.: jednosměrka v ulic Na Kopci

Odpověď: Jednosměrná ulice byla požadována Odborem správních agend a dopravy v Říčanech. Obec nakoupila dopravní značky a nechala je zabudovat. Nyní je po připomínkách a námitkách občanů správní řízení ve věci zjednosměrnění místní komunikace zastaveno.

Připomínka paní Š.: ulice na Kopci – zaplněný kanálek vodou

Odpověď: Obec prověří zda bylo zhotoveno dle projektu a kontaktuje dodavatele stavby.

Dotaz pan K.: proč nejsou na webu obce zveřejněny komise

Odpověď: Komise jsou poradním orgánem starosty, který členy komisí jmenuje.

Směrnice i jména členů komisí jsou připraveni. Dosud nebyl nikdo starostkou jmenován. Komise fungují na dobrovolné bázi např. členy stavební komise jsou Jana Marková, Gabriela Zaal a Barbora Kölblová a schází se 1x14dny ve středu.

Dotaz pan Š.:kdo může podat návrh na změnu územního plánu

Odpověď: nyní obec schválila pořízení změny č.2 územního plánu. Souběžně může probíhat několik změn územního plánu. Návrh na změnu územního plánu může podat kdokoli.

Dotaz pan XY: zda je odsouhlasena vyhláška, kde je uvedena min. výměra pozemku 800m² pro výstavbu RD

Odpořád: toto omezení je uvedeno v územním plánu obce, který je také zveřejněn na webu obce.

Pavel Zaal poděkoval za občanům za účast a ukončil veřejné zasedání v 20:31 hodin.

Zapsala: Ing. Jana Marková

Datum vyhotovení: 28.12.2015

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili: Mgr. Barbora Kölbllová

Ing. Gabriela Zaal (do bodu PM 098/15 včetně)

Dne 28.12.2015

Dne 28.12.2015

Ivana Dubská

Dne 28.12.2015

Pavel Zaal

1. místostarosta:

Dne 28.12.2015

2. místostarosta: Ing. Jana Marková

Dne 28.12.2015

Přílohy:

Návrh na odvolání starostky obce Svojetice Ing. Elišky Olmrové

Pravidla rozpočtového provizoria

Du