

Zápis č. 9-2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
26.11.2015 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: 7

Omluveni: 2

Neomluveni:

Dubská Ivana
Mádlíková Helena, Ing.
Olmrová Eliška, Ing.
Zaal Pavel
Marková Jana, Ing.
Kölblová Barbora, Mgr.
Zaal Gabriela Ing.

Orsák Radek, Ing.
Vaněček František, Ing.

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 18 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ing. Eliška Olmrová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 18.11.2015 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné a že z tohoto zasedání je pořizován zvukový záznam. Dále se dotázala, jestli někdo z přítomných zastupitelů nemá námítky k zápisu z předchozího zasedání 8-2015, konaného 30.9.2015.

Před vlastním projednáváním programu starostka obce konstatovala, že zápis předchozího zasedání byl vyhotoven a ověřen 10.10.2015, a je zveřejněn na webových stránkách obce. K nahlédnutí je v úředních hodinách v budově Obecního úřadu a do dnešního dne k němu žádný ze zastupitelů nepodal námítky a je tedy schválený. Na veřejném zasedání byl vyložen k nahlédnutí.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka obce navrhla zapisovatelem zápisu Ing. Helenu Mádlíkovou

Jako ověřovatele zápisu
Mgr. Barboru Kölblovou

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Kölblová)

a paní Ivanu Dubskou

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Dubská)

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

- 1) Ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu Svojetice
- 2) Schválení dodatku č. 2 Smlouvy o spolupráci
- 3) Schválení rozpočtové změny č. 5
- 4) Schválení zastupitelnosti starosty
- 5) Schválení darovacích smluv – pozemky pod komunikacemi
- 6) Schválení smlouvy o příspěvku na infrastrukturu obce

Návrh hlasování o změně a rozšíření programu veřejného zasedání

Zpřesnění bodu 2) Schválení dodatku č. 2 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6.2014 - oprava

a) Schválení smlouvy o úvěru

- Přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 7 mil. Kč
- Přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 3 mil. Kč
- Přijetí kontokorentního úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši 750 tis. Kč

b) Revokace usnesení č. 2015-06-068

c) Schválení přijetí daru a darovacích smluv pozemků pod komunikacemi

- Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 1043/15 o výměře 13 m²
- Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 1043/16 o výměře 62 m²
- Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 151/105 o výměře 25 m²
- Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p. č. 16/3 o výměře 14 m².
- Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemky p.č. 957/13 o výměře 107 m², p.č. 957/14 o výměře 2m² a p.č.1038/1 o výměře 21m²

d) revokace usnesení

- 2015-06-065 o koupi pozemku p.č.151/106
- 2015-06-066 o odkoupení částí pozemku p.č. 24/7 m² a části pozemku p. č. 24/5
- 2015-06-067 o odkoupení částí pozemku p.č. 24/2 m² a p. č. 24/5

e) Schválení kupních smluv

- Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek p.č. 151/106
- Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek p.č. 24/17
- Schválení koupě pozemků a kupní smlouvy na pozemky p.č. 24/15 71 m² a p.č. 24/16,



f) Schválení Smlouvy o spolupráci při rozvoji občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury obce

g) Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-89

Zastupitelstvo obce schválilo změnu a rozšíření programu veřejného zasedání.

Hlasování o programu

Návrh: hlasování o programu veřejného zasedání

- 1) Ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu Svojetice
- 2) Schválení dodatku č. 2 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6.2014
- 3) Schválení rozpočtové změny č. 5
- 4) Schválení smlouvy o úvěru
 - Přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 7 mil. Kč
 - Přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 3 mil. Kč
 - Přijetí kontokorentního úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši 750 tis. Kč
- 5) Schválení zastupitelnosti starosty
- 6) Revokace usnesení č. 2015-06-068
- 7) Schválení přijetí darů a darovacích smluv – pozemky pod komunikacemi
 - Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 1043/15 o výměře 13 m²
 - Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 1043/16 o výměře 62 m²
 - Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 151/105 o výměře 25 m²
 - Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 16/3 o výměře 14 m².
 - Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemky p.č. 957/13 o výměře 107 m², p.č. 957/14 o výměře 2m² a p.č.1038/1 o výměře 21m²
- 8) Revokace usnesení
 - 2015-06-065 o koupi pozemku p.č. 151/106
 - 2015-06-066 odkoupení částí pozemku p.č. 24/7 a části pozemku p. č. 24/5
 - 2015-06-067 a) odkoupení částí pozemků p.č. 24/2 a p.č. 24/5



9) Schválení kupních smluv

- Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek 151/106
- Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek p.č.24/17
- Schválení koupě pozemků a kupní smlouvy na pozemky p.č.24/15 71 m² a p.č.24/16,

10) Schválení smlouvy o příspěvku na infrastrukturu obce

11) Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ

Program zasedání:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-90

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

PM 073/15

Ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu Svojetice

Předkládá: ing. Olmrová

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje zaslal obci návrh rozhodnutí o ukončení pořizování Změny č.1 územního plánu Svojetice.

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 se týkala pouze lokality U Kříže (územní studie č. 2) a neřešila další sporné lokality, kde hrozí v budoucnu mimo jiné soudní spory s vlastníky dotčených pozemků, došlo zastupitelstvo obce k závěru, že pořizování změny č. 1 je nutné ukončit a zaměřit se na pořizování změny č. 2 územního plánu.

Obec Svojetice na svých webových stránkách zveřejní výzvu, aby občané podávali podněty na změnu územního plánu. V průběhu následujících týdnů bude zastupitelstvo pracovat na přípravě zadání změny č.2 a výběru architekta.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení pořizování Změny č.1 územního plánu Svojetice.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0



Č. usnesení: 2015-09-091

Zastupitelstvo obce schválilo ukončení pořizování Změny č.1 územního plánu Svojetice

PM 074/15

Schválení dodatku č. 2 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6.2014

Předkládá: Ing. Olmrová

Smlouva z 9. června 2014 řešila majetkové vztahy, potažmo %-ní podíly jednotlivých obcí na projektu (Svojetice 16,5%), Dodatkem č. 1 došlo ke stanovení finančního podílu – z rozpočtových nákladů 7 689 861,00 Kč (vč. DPH) Svojetice uhradily 1 268 827,00 Kč (vč. DPH), po finančním vyúčtování projektu došlo k rozdílu mezi rozpočtovými a skutečnými náklady ve výši 56.420,00 Kč, takže Svojetice doplatí 9.309,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6.2014 ve výši 9 309,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem tohoto Dodatku.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-092

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 2 Smlouvy o spolufinancování projektu nástavby kontejnerové přístavby spádové základní školy Mukařov ze dne 9.6.2014 a pověřuje starostku obce podpisem tohoto Dodatku.

PM 075/15

Schválení rozpočtové změny č. 5

Předkládá: Ing. Olmrová

Vzhledem k přijetí úvěru došlo v rozpočtovém opatření k navýšení rozdílu mezi příjmy a výdaji ve prospěch příjmů o částku 11.176.285,00 Kč. Bez tohoto navýšení by byl rozdíl mezi příjmy a výdaji 155 115,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5.

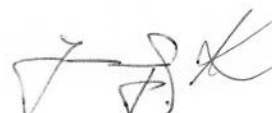
Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-093

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové opatření č. 5.



Úvěr

Zastupitelé převzali po předchozím vedení obce 3 dotační tituly. Dotaci na rekonstrukci komunikací v ulici Na Obci a Na Kopci, dotaci na výstavbu MŠ, a dotaci na výstavbu kanalizace. Finanční situace obce v současné době neumožňuje dofinancovat tyto projekty. Abychom nepřišli o dotaci na rekonstrukci komunikací a kanalizaci, je nutné do konce roku uhradit všechny faktury.

Komunikace: Při rekonstrukci komunikací vznikly méněpráce ve výši 1 117 651,49, tyto méněpráce byly odečteny a práce ve výši 957.474,70 nebyly poskytovatelem dotace uznány jako uznatelné výdaje.

V případě rekonstrukce komunikací se jedná o uhrazení částky ve výši 8 017 559,60 Kč do konce roku. V prvních měsících roku 2016 obec získá částku ve výši 7 391 503,00 Kč v rámci proplacení dotace, zbývající část ve výši 626 056,60 Kč která nebyla poskytovatelem dotace uznána jako uznatelný výdaj bude obec splácet.

Kanalizace: Do konce roku je potřeba v rámci 1. etapy výstavby kanalizace uhradit 2 faktury. Poskytovatel dotace hradí jen část faktur do výše cca 70%. Zbytek musí financovat obec.

Úvěr ve výši 10 mil. Kč, který obec již má, byl již vyčerpan na spoluúčast při výstavbě. Nyní je nutné dofinancovat cca 3,2 mil. Kč a 4,5 mil Kč.

Starostka provedla poptávku u bank (Sberbank, Equa Bank, Komerční banka, ČSOB, Air bank, M-bank) na úvěry:

- předfinancování dotace v rámci projektu rekonstrukce komunikací se splatností do března 2016 (po obdržení vyúčtování dotace), 1 000 000,00 na spolufinancování tohoto projektu s dobou splácení 5 let.
- kontokorentní úvěr ve výši 2 000 000,00

Airbank, Mbank - půjčky obcím neposkytuje.

Komerční banka:

úvěr 7mil. Kč: 1M Pribor + 0,52% p.a., cena za rezervaci zdrojů ve výši 0,2% p.a. z nečerpané částky, poplatek za vedení účtu 300Kč/měs.

úvěr 1mil. Kč: 1M Pribor + 0,7% p.a., cena za rezervaci zdrojů ve výši 0,2% p.a. z nečerpané částky, poplatek za vedení účtu 300Kč/měs.

kontokorent 2 000 000,00 Kč: 7D Pribor + 0,52% p.a.

zajištění blankosměnkou obce nebo nemovitostí

Sberbank:

úvěr 8mil Kč: 3M Pribor + marže 1,9% p.a. se splatností 60měsíců, poplatek 250 Kč/měs., bez zajištění

kontokorent 2 mil. Kč: 3M pribor + marže 2,9% p.a., závazková provize 0,15% z nečerpaného úvěru, poplatek 129Kč/měs., bez zajištění



ČSOB:

úvěr 8mil. Kč: 1M Pribor + 0,7% p.a., jednorázový poplatek 5000 Kč, poplatek za správu úvěru 300Kč/měs. Zajištění blankosměnkou obce.

kontokorent 1 mil. Kč: 7D Pribor + 0,50% p.a., jednorázový poplatek 2000 Kč, poplatek za správu úvěru 300Kč/měs.. Podmínka otevření ČSOB Municipálního konta a směřování 20% příjmů obce na toto konto. Zajištění blankosměnkou obce.

Equa bank:

úvěr 8mil. Kč: min. 7,9%, mimořádné splátky se sankcí, zajištění úvěru ve výši 100%, kontokorent neposkytují.

Starostka po uskutečnění této poptávky vybrala Komerční banku a jednala o smlouvě. Komerční banka po zhodnocení všech ukazatelů schválila úvěr za následujících podmínek:

úvěr 7mil. Kč na investice: 1M Pribor + 0,52% p.a., rezervace zdrojů ve výši 0,2% z nečerpané částky, poplatek 300Kč/měs., splatnost do 30.6.2016

úvěr 3mil. Kč na investice: 1M Pribor + 0,72% p.a., cena za rezervaci zdrojů ve výši 0,2% z nečerpané částky, poplatek 300Kč/měs., splatnost do 28.2.2021

kontokorent 750 000,00 Kč: 7D Pribor + marže 0,58% p.a., provize 0,15% z nečerpaného úvěru, poplatek 129Kč/měs., na profinancování krátkodobého časového nesouladu mezi příjmy a výdaji.

Mimořádné splátky bez sankcí. Zajištění úvěru není požadováno, takže nakonec bez blankosměnky.

Poskytnutý úvěr nepokryje celou částku, kterou je potřeba uhradit. Je potřeba rychle nalézt další zdroje financování.

V případě, že by si obec úvěr nevzala, nebude moci uhradit všechny faktury vztahující se k dotaci, tím poruší dotační podmínky a bude muset dotaci na rekonstrukci komunikací a dotaci na kanalizaci vrátit.

PM 076/15

Přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 7 mil. Kč na předfinancování dotace na projekt „Rekonstrukce místní komunikace Na Kopci a Na Obci“,

Předkládá: Ing. Olmrová

Úvěr bude splacen okamžitě po obdržení poměrné části dotace, (konečný den splatnosti je 30.6.2016). Budeme zřejmě moci předložit Ropu všechny podklady a platba by mohla přijít do konce roku – úvěr je jistota, abychom mohli zaplatit.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s.



ve výši 7 mil. Kč na předfinancování dotace na projekt „Rekonstrukce místní komunikace Na Kopci a Na Obci“ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-094

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 7 mil. Kč na předfinancování dotace na projekt „Rekonstrukce místní komunikace Na Kopci a Na Obci“ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

PM 077/15

Přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 3 mil. Kč na spolufinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace Na Kopci a Na Obci“,

Předkládá: Ing. Olmrová

Od ROPu jsme dostali v 4/2015 zatím jen část z částky kterou jsme zaplatili. Je tu schodek 2 871 432 Kč.

Výše měsíčních splátek 50 000,00 Kč/měsíc po dobu splatnosti (do 28.2.2021), úrokové náklady 74 622,00

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 3 mil. Kč na spolufinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace Na Kopci a Na Obci“ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-095

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí investičního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 3 mil. Kč na spolufinancování projektu „Rekonstrukce místní komunikace Na Kopci a Na Obci“ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

PM 078/15

Přijetí kontokorentního úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 750 000,- Kč

Předkládá: Ing. Olmrová

Je určen na profinancování rozdílu mezi příjmy a výdaji. Bude prodán pozemek v obci a z prodeje, bude tato částka pokryta. .

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí kontokorentního úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši 750 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-096

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí kontokorentního úvěru od Komerční banky, a.s. ve výši 750 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.



PM 079/15

Schválení zastupitelnosti starosty

Předkládá: Ing. Olmrová

Dle § 104 Zákona o obcích zastupitelstvo má určit místostarostu, který zastupuje starostu v době jeho nepřítomnosti. Toto bylo při jmenování 2.místostarosty opomenuto a tímto to zastupitelstvo napravuje.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že 1.místostarosta bude zastupovat starostu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti a 2.místostarosta bude zástupce starosty v době dlouhodobé nepřítomnosti starosty i 1.místostarosty.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-097

Zastupitelstvo obce schválilo, že 1.místostarosta bude zastupovat starostu v době jeho dlouhodobé nepřítomnosti a 2.místostarosta bude zástupce starosty v době dlouhodobé nepřítomnosti starosty i 1.místostarosty.

PM 080/15

Revokace usnesení č. 2015-06-068

Předkládá: Ing. Olmrová

Na veřejném zasedání bylo odsouhlaseno usnesení č. 2015-05-068: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí části pozemku p.č.13 v k.ú. Svojetice o výměře 23m² a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Omylem došlo k záměně čísel pozemků, kterých se darování týkalo, a proto je nutné toto usnesení revokovat.

Návrh hlasování: Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 2015-06-068.

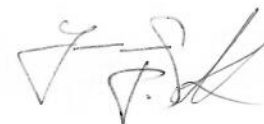
Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-098

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 2015-06-068.



Schválení darovacích smluv

Vzhledem k nesrovnalostem, které vznikly při zaměření skutečného provedení v projektu rekonstrukce komunikace Na Obci a Na Kopci, musela obec vstoupit do jednání s vlastníky dotčených pozemků a vlastnické vztahy narovnat. Část vlastníků dotčených pozemků se rozhodla obci pozemky darovat.

Na Obci

PM 081/15

Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek č. 1043/15 o výměře 13 m²

Předkládá: Ing. Olmrová

Dárci pan [redacted] pa[redacted] darují obci Svojetice geometrickým plánem č. 1194-240/2015, vypracovaným Ing. Milošem Stránským, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Východ, dne 27.8.2015, nově zaměřený pozemek p.č. 1043/15 o výměře 13 m², k.ú. Svojetice.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a darovací smlouvu na pozemek p.č. 1043/15 o výměře 13 m² nově zaměřený geometrickým plánem č. 1194-240/2015, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-099

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 1043/15 o výměře 13 m², nově zaměřený geometrickým plánem č. 1194-240/2015, a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

PM 082/15

Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 1043/16 o výměře 62 m²

Předkládá: Ing. Olmrová

Dárci pan [redacted] paní [redacted] darují obci Svojetice geometrickým plánem č. 1194-240/2015, vypracovaným Ing. Milošem Stránským, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Východ, dne 27.8.2015, nově zaměřený pozemek p.č. 1043/16 o výměře 62 m², k.ú. Svojetice.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a darovací smlouvu na pozemek p.č. 1043/16 o výměře 62 m², nově zaměřený geometrickým plánem č. 1194-240/2015 a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-100

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru a darovací smlouvu na pozemek p.č. 1043/16 o výměře 62 m², nově zaměřený geometrickým plánem č. 1194-240/2015, a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Na Kopci

PM 083/15

Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p.č. 151/105 o výměře 25 m²
Předkládá: Ing. Olmrová

Dárce paní [redacted] daruje obci Svojetice geometrickým plánem č. 1179-20/2015, vypracovaným Ing. Milošem Stránským, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Východ, dne 30.4.2015, nově zaměřený pozemek p.č. 151/105 o výměře 25 m², k.ú. Svojetice.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a darovací smlouvu na pozemek p.č. 151/105 o výměře 25 m², nově zaměřený geometrickým plánem č. 1179-20/2015, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-101

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru a darovací smlouvu na pozemek p.č. 151/105 o výměře 25 m², nově zaměřený geometrickým plánem č. 1179-20/2015, a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

PM 084/15

Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemek p. č. 16/3 o výměře 14 m².
Předkládá: Ing. Eliška Olmrová

Dárce paní [redacted] daruje obci Svojetice geometrickým plánem č. 1182-25/2015, vypracovaným Ing. Milošem Stránským, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Východ, dne 27. června 2015, nově zaměřený pozemek p.č. 16/3 o výměře 14 m², k.ú. Svojetice.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a darovací smlouvu na pozemek p.č. 16/3 o výměře 14 m², nově zaměřený geometrickým plánem č. 1182-25/2015, a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-102

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru a darovací smlouvu na pozemek p.č. 16/3 o výměře 14 m², nově zaměřený geometrickým plánem č. 1179-20/2015, a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.



PM 085/15

Schválení přijetí daru a darovací smlouvy na pozemky p.č. 957/13 o výměře 107 m², p.č. 957/14 o výměře 2 m² a p.č.1038/1 o výměře 21m² v ulici U Parku.

Předkládá: Ing. Eliška Olmrová

Dárci pan [redacted] a paní [redacted] darují obci Svojetice každý celý svůj spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 957/13 o výměře 107 m², p.č. 957/14 o výměře 2m² a p.č.1038/1 o výměře 21m² k.ú. Svojetice.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a darovací smlouvu na pozemky p.č. 957/13 o výměře 107 m², p.č. 957/14 o výměře 2m² a p.č.1038/1 o výměře 21m² k.ú. Svojetice a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-103

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru a darovací smlouvu na pozemky p.č. 957/13 o výměře 107 m², p.č. 957/14 o výměře 2m² a p.č.1038/1 o výměře 21m² k.ú. Svojetice a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

PM 086/15

Revokace usnesení: 2015-06-065

Předkládá: Ing. Eliška Olmrová

Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení části pozemku 151/1 o výměře 41 m², za cenu 1 300,00 Kč/m², celkem za 53.300,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

S vlastníky se podařilo domluvit nižší cenu a to 1.000,00 Kč/m², a proto je před dalším schválení nákupu pozemku a kupní smlouvy nutné toto usnesení revokovat.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení 2015-06-65.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-104

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení 2015-06-65.

PM 087/15

Revokace usnesení 2015-06-066

Předkládá: Ing. Eliška Olmrová

Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení částí pozemku p.č. 24/7 o výměře 8 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 11 m² za cenu 500,00 Kč/m², vše v k.ú. Svojetice, celkem za 9 500,00 Kč. Vzhledem k tomu, že v usnesení byla chybně uvedena čísla pozemků a navíc vlastníci tuto cenu nepřijali, je nutné usnesení revokovat.



Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení 2015-06-066

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-105

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení 2015-06-066.

PM 088/15

Revokace usnesení: 2015-06-067

Předkládá: Ing. Olmrová

Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení částí pozemku p.č. 24/2 o výměře 54 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 71 m² za cenu 500,00 Kč/m², vše v k.ú. Svojetice, celkem za 62 500,00 Kč. Vzhledem k tomu, že vlastníci tuto cenu nepořijali, je nutné usnesení revokovat.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení 2015-06-067

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-106

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení 2015-06-067.

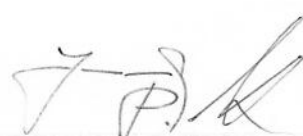
Pavel Zaal se omluvil a odešel ze zasedací místnosti v 19:30.

Schválení koupě pozemků a kupních smluv

V případě situace, kdy je vlastník místní komunikace, tedy obec a vlastník pozemku pod komunikací ležící odlišný, je potřeba tuto situaci řešit. Zákon o pozemních komunikacích nabízí 2 možnosti řešení, a to majetkové vypořádání s vlastníkem pozemku nebo zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka komunikace, možné je rovněž řešení iniciované prostřednictvím žaloby vlastníka pozemku podle obecných předpisů civilního práva.

Primárním řešením je sjednocení vlastnictví pozemní komunikace a pozemku respektive jeho části, na které se komunikace nachází. Toto majetkové vypořádání preferuje i zákon o pozemních komunikacích, když stanoví v ustanovení § 17 odst. 2, že zřízení věcného břemene je možné až v případě, že se nepodařilo prokazatelně dosáhnout majetkového vyrovnání s vlastníkem pozemku.

S majiteli pozemků nebyla výstavba komunikace a kanalizace předjednána, majitelé pozemků od počátku nesouhlasili s výstavbou komunikace a kanalizace na svém pozemku. Obec v případě, že pozemek pod komunikací nebude ve vlastnictví obce, přijde o část dotace, kterou na rekonstrukci komunikace získala. Ohrožena je také dotace na kanalizaci, pokud by obec nerespektovala názor vlastníků pozemků. Zastupitelé si jsou vědomi toho, že znalecký odhad je nižší než požadovaná cena majiteli. Jednání s majiteli probíhala v průběhu celého roku. V situaci, která nastala je nezbytné majetkové vztahy narovnat, a proto souhlasí s cenou 1000 Kč/m², která odpovídá částce dotace a kterou majitelé požadují. Pokud někdo nechce pozemek darovat či prodat, ale souhlasí s výstavbou, bude se dotace na rekonstrukci komunikací krátit ve výši 842,18 Kč/m² bez DPH. Vykoupením pozemku obec nepřijde o část dotace a vyřeší narovnání vlastnických vztahů pozemku pod komunikací a komunikace.



PM 089/15

Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek 151/106 o výměře 41 m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 41 000,00 Kč

Předkládá: Ing. Olmrová

Odůvodnění – viz výše

Prodávající

prodává obci Svojetice geometrickým plánem č. 1182-25/2015 nově zaměřený pozemek parc. č. 151/106 o výměře 41 m² v k.ú Svojetice a kupující tuto nemovitost s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými za dohodnutou cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje a přebírá.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku 151/106 o výměře 41 m² za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 41 000,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-107

Zastupitelstvo obce schválilo koupi pozemku 151/106 o výměře 41 m² za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 41 000,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

PM 090/15

Schválení koupě pozemku a kupní smlouvy na pozemek p.č.24/17 o výměře 19 m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 19 000,00 Kč.

Předkládá: Ing. Olmrová

Při rekonstrukci komunikací v ulici Na Kopci bylo zjištěno, že rekonstruovaná komunikace prochází od pozemku p.č. 24/17 a to celkem 19 m².

Prodávající

Svojetice prodává obci Svojetice geometrickým plánem č. č. 1182-25/2015, vypracovaným Ing. Milošem Stránským, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Východ, dne 27. června 2015, nově zaměřený pozemek p. č. 24/17 o výměře 19 m² za cenu 1.000,00 Kč za m², celkem za 19 000,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p.č.24/17 o výměře 19 m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 19 000,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-108

Zastupitelstvo obce schválilo koupi pozemku p.č.24/17 o výměře 19 m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 19 000,00 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy

PM 091/15

Schválení koupě pozemků a kupní smlouvy na pozemky p.č.24/15 o výměře 71 m² a p.č. 24/16 o výměře 54m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 125 000,00 Kč.

Předkládá: Ing. Olmrová

Prodávající [] obce prodává obci Svojetice geometrickým pianem c. c. 1182-25/2015, vypracovaným Ing. Milošem Stránským, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-Východ, dne 27. června 2015, nově zaměřené pozemky p.č.24/15 o výměře 71 m² a p.č. 24/16 o výměře 54m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 125 000,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků p.č.24/15 o výměře 71 m² a p.č. 24/16 o výměře 54m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 125 000,00 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-109

Zastupitelstvo obce schválilo koupi pozemků p.č.24/15 o výměře 71 m² a p.č. 24/16 o výměře 54m², za cenu 1 000,00 Kč/m², celkem za 125 000,00 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu kupní smlouvy.

PM 092/15

Schválení Smlouvy o spolupráci při rozvoji občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury obce

Předkládá: Ing. Olmrová

Vzhledem k finanční situaci obce, je nutné požádat občany o dar na infrastrukturu. Ten kdo poskytne obci dar jehož minimální výše je stanovena na 22 tis. Kč v případě trvale bydlících občanů, bude osvobozen o platby poplatku za zhodnocení pozemku připojením ke kanalizaci, který bude stanoven vyhláškou obce v následujícím roce, vlastníci nemovitostí, kteří nejsou hlášeni k trvalému pobytu a provozoven budou rovněž od poplatku osvobozeni, poskytnou-li dar v minimální výši 32 000,00 Kč.

Smlouva bude zveřejněna na webových stránkách obce a občané mohou od 30.11.2015 tuto smlouvu na Obecním úřadě s obcí uzavřít.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvy o spolupráci při rozvoji občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury obce a přijetí daru.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-110

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvy o spolupráci při rozvoji občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury obce a přijetí daru.

PM 093/15

Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009579/VB/2, Svojetice, Na Kopci kNN-pro p.č.149/17

Předkládá: Ing. Olmrová

Náhrada za věcné břemeno ve prospěch obce je 1000,00 Kč.

Z řad veřejnosti padl dotaz, jak se dospělo k částce 1000 Kč a o kolik metrů se jedná. Starostka obce odpověděla, že to není v rozporu s obecními předpisy.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009579/VB/2, Svojetice, Na Kopci kNN-pro p.č.149/17 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-09-111

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6009579/VB/2, Svojetice, Na Kopci kNN-pro p.č.149/17 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Různé:

- 1) Informace o stavbě jesliček a úklidu v parku 28.11.2016
- 2) Mikuláš proběhne 5.12.2016 v parku
- 3) Informace o ukončení pracovního poměru s administrativní pracovnící k 31.12.2015. Veřejná výzva bude vyvěšena na úřední desce a webu obce. Zájemci se na základě této výzvy mohou hlásit.
- 4) Starostka obce se veřejně omluvila panu M.Vykysalému za veřejné projednávání

Diskuze:

- 1) JŠ vznesl dotaz ohledně územních studií a kde jsou k nahlédnutí. Odpověď: ÚS 4 „Za Obcí“, a ÚS 5 „Za Dubinou“ byly vypracovány a jsou k nahlédnutí na obecním úřadě. Až budou k dispozici na CD, budou k nahlédnutí i na webu obce.
- 2) ICh: co znamená, že bylo ukončeno pořizování změny č.1. Odpověď: změna č.1 se pořizovat nebude a zaměříme se na změnu č.2, která zahrne jak výsledky referenda, tak i další nesrovnalosti v územním plánu a požadavky

- občanů. Vyzveme občany, aby podávali své podněty ke změně územního plánu. Rozšiřovat zastavitelné plochy nechceme.
- 3) ML: upozornění na nepořádek v parku, vandalismus v obci. Odpověď: o problému víme, už se to několikrát řešilo. V případě, že někdo uvidí ničení majetku, ať volá policii, která může zasáhnout.
 - 4) MV: kdo má na starosti kanalizaci, zda je obec spokojená s firmou a kdy bude spuštěna 1.etapa. Odpověď: kanalizaci má na starosti starostka obce, stížnosti na firmu průběžně řeší se stavbyvedoucím. 1.etapa bude spuštěna na jaře.
 - 5) ICh: Jaké jsou komise a kdo je členem. Zda to vyvěsíme na web. Odpověď: byli vyjmenováni členové jednotlivých komisí.
 - 6) Dotaz na jednosměrku v ulic Na Kopci. Odpověď: starostka vysvětlila, že dopravní značky byly umístěny dle požadavku Odboru správních agend a dopravy – p.Douši.
 - 7) Jaká je provozní doba kompostárny ve Struhařově a proč to není na webu. Odpověď:
 - 8) Dotaz na BRKO. Odpověď: projekt potřebuje důkladnou prezentaci.
 - 9) Proč nebyl vyvěšen zápis na webu. Odpověď: starostka se omluvila, za opomenutí
 - 10) Dotaz na poplatek za popelnice. Odpověď: do konce roku bude zasedání, kde se poplatek bude schvalovat.
 - 11) Dotaz k darovací smlouvě na infrastrukturu. Požadavek na vyvěšení modelového výpočtu, za co je dar a kdo platí za zhodnocení pozemku.

Poté, co byly příspěvky do diskuze vyčerpány, starostka obce poděkovala přítomným za jejich účast a ve 20:45 hod veřejné zasedání ukončila.

Zapsala

Ing Helena Mádlíková

Ověřili

Mgr. Barbora Kölblová

Ing. Eliška Olmrová
Starostka

Ivana Dubská

Pavel Zaal
1.místostarosta

Ve Svojeticích 4.12.2015