

Zápis č. 7-2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 22.9.2015. v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: 8

Omluveni: 1

Neomluveni:

Dubská Ivana
Mádlíková Helena, Ing.
Olmrová Eliška, Ing.
Vaněček František, Ing.
Zaal Pavel
Marková Jana, Ing.
Orsák Radek, Ing.
Kölblová Barbora, Mgr.

Zaal Gabriela Ing.

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 19 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ing. Eliška Olmrová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 14.9.2015 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné a že z tohoto zasedání je pořizován zvukový záznam. Dále se dotázala, jestli někdo z přítomných zastupitelů nemá námítky k zápisu z předchozího zasedání 6-2015, konaného 7.8.2015.

Před vlastním projednáváním programu starostka obce konstatovala, že zápis předchozího zasedání byl vyhotoven a ověřen 14.8.2015, a je zveřejněn na webových stránkách obce. K nahlédnutí je v úředních hodinách v budově Obecního úřadu a do dnešního dne k němu žádný ze zastupitelů nepodal námítky a je tedy schválený. Na veřejném zasedání byl vyložen k nahlédnutí.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka obce navrhla zapisovatelem zápisu Ing. Helenu Mádlíkovou

Jako ověřovatele zápisu

Mgr. Barboru Kölblovou

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

a Ing. Františka Vaněčka.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

- 1) Schválení Dodatku č. 2 Sod k MŠ

- 2) Schválení Smlouvy o dílo - autorský dozor na projekt Živá školní zahrada DOZOR TDI
- 3) Schválení Smlouvy o dílo - administrace projektu Živá školní zahrada
- 4) Schválení Smlouvy o dílo - s vítězem VŘ na projekt Živá školní zahrada
- 5) Schválení Smlouvy o dílo - Metodicko administrační pomoc při zajištění provozu kanalizace a ČOV
- 6) Schválení Smlouvy o dílo – zkušební provoz ČOV
- 7) Schválení Smlouvy o dílo s vítězem VŘ Čerpací stanice u nemovitostí (plastová jímka)
- 8) Veřejná omluva

Návrh hlasování o změně a rozšíření programu veřejného zasedání

- 1) seznámení se zněním dopisu, odeslaného vedení společnosti EMV – změna
- 9) Určení počtu místostarostů
- 10) Volba 2. místostarosty
- 11) Schválení výše odměny neuvolněného místostarosty
- 12) Volba člena kontrolního výboru

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-07-72

Zastupitelstvo obce schválilo změnu a rozšíření programu veřejného zasedání.

Hlasování o programu

Návrh: hlasování o programu veřejného zasedání

- 1) seznámení se zněním dopisu, odeslaného vedení společnosti EMV – změna
- 2) Schválení Smlouvy o dílo - TDI na projekt Živá školní zahrada
- 3) Schválení Smlouvy o dílo - administrace projektu Živá školní zahrada
- 4) Schválení Smlouvy o dílo - s vítězem VŘ na projekt Živá školní zahrada
- 5) Schválení Smlouvy o dílo - Metodicko administrační pomoc při zajištění provozu kanalizace a ČOV
- 6) Schválení Smlouvy o dílo – zkušební provoz ČOV

- 7) Schválení Smlouvy o dílo s vítězem VŘ Čerpací stanice u nemovitostí (plastová jímka)
- 8) Veřejná omluva
- 9) Určení počtu místostarostů
- 10) Volba 2. místostarosty
- 11) Schválení výše odměny neuvolněného místostarosty
- 12) Volba člena kontrolního výboru

Program zasedání:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-07-73

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

PM 058/15

Seznámení se zněním dopisu, odeslaného vedení společnosti EMV

Společnost EMV předložila ke schválení odsouhlasení Dodatku č. 2 k SoD, kde jsou vyčísleny vícepráce na částku 1.995.000,- Kč bez DPH, DPH 21% 418.950,- Kč, **cena celkem včetně DPH 2.413.950,- Kč.**

V souladu s ustanoveními zákona o obcích č. 128/2000Sb., které obci stanovují povinnost hospodařit s majetkem obce účelně a hospodárně, si obec nechává v současné době připravit posouzení víceprací, aby tak měla připraven podklad pro rozhodnutí zastupitelstva. Jakmile bude mít zastupitelstvo obce Svojetice tento podklad pro své rozhodnutí k dispozici, bude Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo předložen ke schválení na veřejném zasedání zastupitelstva.

PM 059/15

Schválení Smlouvy o dílo – TDI na projekt Živá školní zahrada

Předkládá: Ing. Olmrová

Smlouva o dílo – autorský dozor bude uzavřena s Ing. Janou Friedlovou, za 40 000,00 Kč. Dohled na soulad realizace s PD, součinnost se zhotovitelem při realizaci autorských děl dle PD, koordinace činností, účast na kontrolních dnech, součinnost při koordinaci organizace a řízení stavby, kontrola technologií a postupů zhotovitele a jejich soulad s PD, přebírka rostlinného materiálu, návrh případných řešení neočekávaných skutečností, zpracování dokumentace skutečného provedení staveb a ostatní činnosti s autorským dozorem související.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo - autorský dozor na projekt Živá školní zahrada s Ing. Janou Friedlovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-07-074

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo - autorský dozor na projekt Živá školní zahrada a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 060/15

Schválení Smlouvy o dílo - administrace projektu Živá školní zahrada

Předkládá: Ing. Olmrová

Smlouva o dílo – administrace projektu bude uzavřena s Ing. Janou Friedlovou

a) **monitoring** (vyplnění průběžných monitorovacích zpráv (aktualizace finančně platebního kalendáře, schválená a vyplněná definice objektů, finanční harmonogram plnění, přehled financování a faktur), kontrola zjišťovacích protokolů a faktur z hlediska správnosti vůči implementačnímu orgánu; zajištění finančních toků od implementačního orgánu k objednateli; zajištění soupisu všech faktur včetně jejich obsahové náplně; zajištění a zpracování dalších podkladů na základě požadavků poskytovatele dotace. **15.000,00 bez DPH**

b) **zpracování Závěrečného vyhodnocení akce – 25.000,00 bez DPH**

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo - TDI Živá školní zahrada s Ing. Janou Friedlovou.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-07-075

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo – administrace projektu Živá školní zahrada a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 061/15

Schválení Smlouvy o dílo - s vítězem VŘ na projekt Živá školní zahrada

Předkládá: Ing. Olmrová

Do výběrového řízení se přihlásili 2 uchazeči, ale druhá nabídka byla doručena po stanovené lhůtě pro podávání nabídek. Vítězem se stala společnost H-Rekultivace a.s. s nabídkovou cenou díla 1 222 199,00 Kč bez DPH, DPH 21% je 256.662,00, cena díla včetně DPH je 1.478.861,00 Kč, ukončení díla 30. listopadu 2015

PM 063/15

Schválení Smlouvy o dílo – zkušební provoz ČOV se společností VODA CZ Service s.r.o.

Předkládá: Ing. Olmrová

Předmětem smlouvy je

- a) zaškolení obsluhy provozu ČOV, navedení provozní evidence ČOV
- b) 1 x měsíčně kontrola provozu kanalizace a ČOV Svojetice, kontrola provozních záznamů, konzultace s obsluhou provozu
- c) dálkový dohled a kontrola technologie provozu přes dispečink
- d) zajištění vzorkování odpadních vod v souladu s vodoprávním rozhodnutím a v rozsahu požadavků poskytovatele dotace, průběžné zpracování výsledků analýz vzorků
- e) po ukončení zkušebního provozu zhotovení materiálu pro SFŽP „Vyhodnocení zkušebního provozu“. Materiál bude předán objednateli v termínu do dvou měsíců od skutečného termínu ukončení zkušebního provozu ČOV Svojetice.
- f) délka zkušebního provozu 9 měsíců, předpokládaný termín realizace od **1.11.2015 do 31.7.2016**. Uvedený termín může být z důvodu stavební připravenosti ze strany objednatele posunut

Cena za provedení díla dle specifikace **81.780,- Kč bez DPH, 98.953,80 Kč vč. DPH** v rámci 9-měsíčního zkušebního provozu.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje SoD se společností VODA CZ Service s.r.o., jejímž předmětem je zajištění zkušebního provozu ČOV.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-07-078

Zastupitelstvo obce schválilo SoD se společností VODA CZ Service s.r.o., jejímž předmětem je zajištění zkušebního provozu ČOV a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 064/15

Schválení Smlouvy o dílo s vítězem VŘ Čerpací stanice u nemovitostí (plastová jímka)

Předkládá ing. Olmrová

Na základě zveřejněné výzvy proběhlo dne 1. září 2015 otevírání obálek s nabídkami k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky „Čerpací stanice u nemovitostí (plastová jímka)“. Výzva byla vyhlášena z toho důvodu, že dodávka čerpacích jímek není součástí dotace a dotace by byla o tuto položku krácena. Do výběrového řízení se přihlásili čtyři uchazeči:

| Poř. č. uchazeče | Obchodní firma | Celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy |
|------------------|------------------------------|--|
| 1. | DOT servis, s.r.o. | 4.899.377,41 |
| 2. | Miroslav Šmíd | 4.109.632,00 |
| 3. | POHL cz, a.s. – o.z. Roztoky | 4.334.704,55 |
| 4. | PRESSKAN systém, a.s. | 3.610.721,70 |

Při kontrole nabídek byl uchazeč s nejnižší cenou vyzván k vysvětlení a doplnění aspektů své nabídky, na tuto výzvu nikterak nereagoval. Dříve zjištěné nedostatky nabídky tak nebyly odstraněny, nabídka je proto nekompletní a nepřipustná. Z věcného hlediska zadavatel shrnuje následující nedostatky, které jsou důvodem pro vyloučení nabídky z výběrového řízení:

- Uchazeč ve své nabídce předložil ve vztahu k prokázání technických kvalifikačních předpokladů pouze „Seznam významných zakázek“. Doložena naopak nebyla požadovaná osvědčení o řádném plnění uváděných významných zakázek. Komise proto žádá uchazeče o dodatečné předložení příslušných osvědčení. Stejně tak bude připuštěno i předložení dokladů k jiné významné stavební práci splňující požadavky zadavatele.
- Uchazeč ve své nabídce předložil Čestné prohlášení k prokázání technických kvalifikačních předpokladů – Seznam významných stavebních prací, ze kterého zcela jednoznačně nevyplývá, zda požadované významné služby byly poskytnuty ve lhůtě 5 let od konce lhůty pro podávání nabídek. Komise proto žádá uchazeče o dodatečné informace a dokumenty prokazující, že uváděné významné zakázky byly v požadovaném rozsahu plněny i v relevantním období. Stejně tak bude připuštěno i předložení dokladů k jiným významným stavebním pracím splňujícím požadavky zadavatele.
- Uchazeč ve své cenové nabídce (Výkaz výměr) neuvedl cenovou nabídku u položky M. Práce a dodávky (Montáž čerpadel, kompr. a vodoh. zař.) – uvedena je nabídková cena „0,00“. Komise má v této souvislosti pochybnost, zda se nejedná o potenciálně mimořádně nízkou nabídkovou cenu v této položce, případně zda nejde o porušení výslovného požadavku stanoveného zadavatele v zadávacích podmínkách. Komise proto žádá uchazeče o vysvětlení cenové nabídky v této položce.

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy Miroslav Šmíd, Choceradská 6, 251 62 Svojetice, IČ: 16554469 s nabídkovou cenou 4 .109. 632,00 Kč bez DPH, (DPH 21% 863.022,72 Kč), cena vč. DPH 4.972.654,72 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo „Čerpací stanice u nemovitostí (plastová jímka)“ s firmou Miroslav Šmíd, Choceradská 6, 251 62 Svojetice, IČ: 16554469 s nabídkovou cenou 4 .109.632,00 Kč bez DPH, (DPH 21% 863.022,72 Kč), cena vč. DPH 4.972.654,72 Kč).

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-07-079

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo „Čerpací stanice u nemovitostí (plastová jímka)“ s firmou Miroslav Šmíd, Choceradská 6, 251 62 Svojetice, IČ: 16554469 s nabídkovou cenou 4.109.632,00 Kč bez DPH, (DPH 21% 863.022,72 Kč), cena vč. DPH 4.972.654,72 Kč) a pověřuje starostku obce podpisem této Smlouvy.

Zastupitelé obce volí na pozici 2.místostarosty (dlouhodobě uvolněného) Ing.Janu Markovou

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (JM)

Č. usnesení: 2015-07-081

Zastupitelstvo obce zvolilo na pozici 2. místostarosty (dlouhodobě uvolněného) Ing.Janu Markovou.

PM 068/15

Schválení výše odměny neuvolněného místostarosty

Předkládá. Ing. Olmrová

Neuvolněným členům zastupitelstva obce může být dle § 72 Zákona o obcích za výkon funkce poskytnuta měsíční odměna. Její maximální výši stanoví prováděcí právní předpis. 1. Místostarosta Pavel Zaal zdůraznil, že se vzdává odměny za výkon funkce místostarosty a jeho odměna bude 0,00 Kč..

Odměna uvolněné místostarostky činí dle zákona 34 070,00 Kč. Dojde tak k měsíčnímu nárůstu mzdových nákladů o 12.798,00 Kč, vč. odvodů zdravotního a sociálního pojištění (rozdíl mezi současnou odměnou PZ = 21 272,00 Kč).

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce stanovuje měsíční odměnu za výkon neuvolněného místostarosty ve výši 0 Kč od 1.10.2015

Č. usnesení: 2015-07-082

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1 (PZ)

Zastupitelstvo obce schválilo měsíční odměnu za výkon neuvolněného místostarosty ve výši 0 Kč od 1.10.2015

PM 069/15

Volba člena kontrolního výboru

Předkládá. Ing. Olmrová

Vzhledem k tomu, že se členka kontrolního výboru Ing.Jana Marková stala 2.místostarostkou a dle zákona není slučitelná funkce místostarosty s členstvím v kontrolním výboru bylo jako náhrada navržena na místo Ing.Jany Markové členkou kontrolního výboru Ing.Gabriela Zaal.

Kontrolní výbor bude tedy mít následující složení - předseda: Mgr.Barbora Kölbllová, členové: Ing.Helena Mádlíková a Ing.Gabriela Zaal

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje nové složení kontrolního výboru: předseda Mgr. Barbora Kölbllová, členové Ing. Helena Mádlíková a Ing. Gabriela Zaal.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-07-083

Zastupitelstvo obce schválilo nové složení kontrolního výboru: předseda Mgr. Barbora Kölbllová, členové Ing. Helena Mádlíková a Ing. Gabriela Zaal.

DISKUZE:

1) Zodpovězení dotazů z minulého zasedání

- **Dotazy k parcelaci pozemků V Jámách**

Parcelace byla pozastavena „autoremedurou“ – kvůli nesrovnalostem (např. oslovení nesprávných účastníků, vyjádření institucí apod.), na pozemcích se vyskytl chřástal, který je zapsán v červené knize ohrožených druhů a jeho výskyt je od roku 2003 monitorován.

- **Projekt BRKO**

Aktivita svazku obcí, které chtějí spolupracovat na likvidaci biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO). Jde o nákup popelnic na BRKO, na který je poskytnuta dotace, což by umožňovalo občanům tuto službu využívat za nižší náklady než mají dosud a vzhledem k velmi dobrým ohlasům na možnost likvidovat biologický odpad v kompostárně Struhařov je předpoklad i vyššího podílu občanů, zapojených do řízené likvidace biologického odpadu.

- **Stavební prodloužení na rekonstrukci obecní nádrže**

Nepozbylo platnosti.

- **Dláždění u parku**

Nebude provedeno v souvislosti s rekonstrukcí komunikací, protože stále probíhá výstavba kanalizace. Tato skutečnost se promítne do méněprací.

- **Rekonstrukce Bowlingu**

S majitelem proběhlo jednání o rekonstrukci a dohody o narovnání v případě prodeje bývalého domu služeb, o výsledku vzájemné dohody bude po jejím uzavření zastupitelstvo obce informovat veřejnost.

2) Běžné dotazy a připomínky

PCh + MV

vyjádřili znepokojení nad fungováním Obecního úřadu, nejsou jasné kompetence jednotlivých zastupitelů, v úředních hodinách ve středu nejsou zastupitelé přítomni, není nic známo o existenci jednotlivých komisí a není známo jakou aktivitu vykazují výbory. Místostarosta Pavel Zaal přislíbil zveřejnění kompetencí jednotlivých zastupitelů.

ML

se obrátila s dotazem na starostku, proč nebylo vyhlášeno rozhlásem ukončení projektu mateřské školky a proč na akci nebylo přítomno více zastupitelů. Starostka se za toto opomenutí omluvila a jednotliví zastupitelé zdůvodnili svou neúčast (dlouhodobě plánované akce, dovolená apod.)

MVy

se otázal, kdy bude vyřešeno parkování u prodejny a zajímal se o počet zaměstnanců Obecního úřadu. Parkování u prodejny i s možností umístění radarů se řeší v Říčanech.

XX

Dotaz na prodej pozemku 1042/4 s ohledem na cenu 800,00 Kč/m², které požaduje zastupitelstvo obce. Bylo vysvětleno, že tento pozemek se stane součástí zastavěné plochy, takže se tím zhodnotí.

HB

Požádala o vyčíslení nákladů na stavbu mateřské školy, bylo přislíbeno na příštím zasedání

Poté, co byly příspěvky do diskuze vyčerpány, starostka obce poděkovala přítomným za jejich účast a ve 22.10 veřejné zasedání ukončila.

Zapsala

Ing Helena Mádlíková

Mgr. Barbora Kolářová

Ing. František Vaněček

Ověřili

Ing. Eliška Olmrová
Starostka

Pavel Zaal
místostarosta

Ve Svojeticích 29.9.2015