

Zápis č. 6-2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 7.8.2015. v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Dubská Ivana
Mádlíková Helena, Ing.
Olmrová Eliška, Ing.
Vaněček František, Ing.
Zaal Pavel

Marková Jana, Ing.
Zaal Gabriela Ing.
Orsák Radek, Ing.
Kölbllová Barbora, Mgr.

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 18 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ing. Eliška Olmrová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 30.7.2015 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Dále se dotázala, jestli někdo z přítomných zastupitelů nemá námítky k zápisu z předchozího zasedání 5-2015, konaného 30.6.2015.

Před vlastním projednáváním programu starostka obce konstatovala, že zápis předchozího zasedání byl vyhotoven a ověřen 24.6.2015, a je zveřejněn na webových stránkách obce. K nahlédnutí je v úředních hodinách v budově Obecního úřadu a do dnešního dne k němu žádný ze zastupitelů nepodal námítky a je tedy schválený. Na veřejném zasedání byl vyložen k nahlédnutí.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka obce navrhla zapisovatelem zápisu Ing. Helenu Mádlíkovou

Jako ověřovatele zápisu

Paní Ivanu Dubskou

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

a Ing. Františka Vaněčka.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

- 1) Schválení Rozpočtové změny č. 3

- 2) Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem VŘ „Vnitřní vybavení – MŠ Svojetice“ společností Elephant Smile spol. s r.o.
- 3) Schválení Dodatku č. 1 se společností EMV
- 4) Schválení dodatku ke Smlouvě o řízení projektu s LK Advisory
- 5) Schválení Veřejnosprávní smlouvy s obcí Mukařov
- 6) Schválení kupních smluv
- 7) Schválení darovacích smluv

Návrh hlasování o změně a rozšíření programu veřejného zasedání

- 3) Oznámení o podpisu Dodatku č. 1 se společností EMV
- 8) Schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ Svojetice
- 9) Schválení Smlouvy o dílo s Ing. arch. Petrem Brožkem
- 10) Opakované schválení záměru prodeje pozemku . 231/26 a parc. č. 231/22

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-059

Zastupitelstvo obce schválilo změnu a rozšíření programu veřejného zasedání.

Hlasování o programu

Návrh: hlasování o programu veřejného zasedání

Program zasedání:

- 1) Schválení Rozpočtové změny č. 3
- 2) Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem VŘ „Vnitřní vybavení – MŠ Svojetice“ společností Elephant Smile spol. s r.o.
- 3) Oznámení o podpisu Dodatku č. 1 se společností EMV
- 4) Schválení dodatku s LK Advisory
- 5) Schválení Veřejnosprávní smlouvy s obcí Mukařov
- 6) Schválení kupních smluv
- 7) Schválení darovacích smluv
- 8) Schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ Svojetice
- 9) Schválení Smlouvy o dílo s Ing. arch. Petrem Brožkem
- 10) Opakované schválení záměru prodeje pozemku . 231/26 a parc. č. 231/22

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-060

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Před vlastním projednáváním programu místostarosta obce objasnil, že nebyla zveřejněna pracovní náplň administrativní pracovnice v tomto případě se jedná o soukromo-právní vztah, který zveřejňování podobných informací nepřipouští (viz. zápis 5-2015).

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

PM 046/15

Schválení Rozpočtové změny č. 3

Předkládá: Ing. Olmrová

Největší zásahy v řádech desítek milionů vyvolalo zahrnutí dotačních titulů do rozpočtu. Při sestavování rozpočtu nebyly podepsány smlouvy, takže nebylo možné tyto částky do plánovaného rozpočtu uvést.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtovou změnu č.3.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-061

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtovou změnu č.3.

PM 047/15

Schválení Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem VŘ „Vnitřní vybavení – MŠ Svojetice“ společností Elephant Smile spol. s r.o.

Předkládá: Ing. Olmrová

Dne 10.7.2015 proběhlo výběrové řízení na vnitřní vybavení MŠ Svojetice. Přihlásili se 3 uchazeči, z nichž jeden byl vyřazen z důvodu nedostatečného prokázání profesních a technických kvalifikačních předpokladů. Dalším z uchazečů byla společnost MAKRA DIDAKTA s nabídkovou cenou 894 474,22 a vítězným uchazečem se stala společnost ELEPHANT Smile s nabídkovou cenou 881 114,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem VŘ „Vnitřní vybavení – MŠ Svojetice“ společností Elephant Smile spol. s r.o. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-062

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo s vítězným uchazečem VŘ „Vnitřní vybavení – MŠ Svojetice“ společností Elephant smile spol. s r.o. a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 048/15

Oznámení o podpisu Dodatku č. 1 se společností EMV

Starostka obce seznámila zastupitele s podpisem Dodatku k SoD, ve kterém musely uvést změny termínu dokončení, aby Sod byla v souladu s termíny změn harmonogramu projektu (dokončení stavby k 30.6.2015, dokončení projektu 30.7.2015.)

PM 049/15

Schválení dodatku ke Smlouvě o řízení projektu s LK Advisory

Předkládá: Ing. Olmrová

Vzhledem k posunu termínu v projektu Rekonstrukce místní komunikace Na Kopci a Na Obci tak, aby bylo před položením živců možné položit kanalizační řad, musela být s poskytovatelem dotace projednána a schválena změna projektu na 10.8.2015 (realizace – původní 31.3.2012) a ukončení projektu na 9.9.2015 (původní 30.4.2015) a tím pádem je nutno využít služeb administrátora o více než 2 měsíce déle, takže původně potvrzenou výši odměny 140 000,00 bez DPH navrhuje LK Advisory zvýšit na 199 000,00 bez DPH.

Návrh hlasování:

Vzhledem k dosavadnímu profesionálnímu přístupu a nutnosti odborné pomoci v závěrečné fázi vyúčtování dotace zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 s LK Advisory

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-063

Zastupitelstvo obce schválilo Dodatek č. 3 s LK Advisory a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku

PM 050/15

Schválení Veřejnosprávní smlouvy s obcí Mukařov

Předkládá: Ing. Olmrová

Veřejnosprávní smlouva s obcí Mukařov se týká umístění 24 mukařovských dětí - v budově staré MŠ, uzavírá se na dobu od 1.9.2015 do 30.6.2016. Mukařov nabízí finanční podporu ve výši 150 000,00 na drobné opravy a pořízení mobiliáře za možnost umístit ve staré budově 24 dětí z Mukařova. Protože není dosud známo Rozhodnutí o schválení rozšíření kapacity MŠ a dalších navazujících změn (změna sídla, zvýšení kapacity školní jídelny) vzhledem ke kolaudaci nové MŠ, která proběhla 30.7.2015, je namístě podpis Smlouvy až v okamžiku, kdy Krajský úřad SČ vysloví souhlas.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje text Veřejnosprávní smlouvy s obcí Mukařov a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy s podmínkou, že tato smlouva bude podepsána pouze tehdy, až Krajský úřad SČ Žádosti o schválení rozšíření kapacity MŠ a dalších navazujících změn (změna sídla, zvýšení kapacity školní jídelny) vyhoví.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-064

Zastupitelstvo obce schválilo text Veřejnosprávní smlouvy s obcí Mukařov a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy s podmínkou, že tato smlouva bude podepsána pouze tehdy, až Krajský úřad SČ Žádosti o schválení rozšíření kapacity MŠ a dalších navazujících změn (změna sídla, zvýšení kapacity školní jídelny) vyhoví.

PM 051/15

Odkoupení části pozemku 151/1 o výměře 41 m² za cenu 1 300,00 Kč/m², celkem za 53.300,00 Kč.

Předkládá: Ing. Olmrová

Po zaměření komunikací Na Obci a Na Kopci při probíhajících stavebních pracích bylo zjištěno, že části těchto komunikací nejsou ve vlastnictví obce. Aby tato skutečnost neohrozila dotaci, poskytnutou na jejich rekonstrukci, je nutné tento stav

napravit buď vykoupením dotčených pozemků, nebo jejich darováním. Na dotaz pana MV, zda s vlastníky, kteří chtějí části pozemků prodat, starostka obce odpověděla, že ano, ale jejich rozhodnutí bylo nezvratné. Vzhledem k ohrožení poskytnuté dotace ve výši cca 7 milionů není jiného zbylí než podmínky vlastníků přijmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení části pozemku 151/1 o výměře 41 m², za cenu 1 300,00 Kč/m², celkem za 53.300,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-065

PM 052/15

Odkoupení částí pozemku p.č. 24/7 o výměře 8 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 11 m² za cenu 500,00 Kč/m², ve v k.ú. Svojetice, celkem za 9 500,00 Kč.

Předkládá: Ing. Olmrová

Důvody pro odkoupení viz. PM 051/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení částí pozemku p.č. 24/7 o výměře 8 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 11 m² za cenu 500,00 Kč/m², vše v k.ú. Svojetice, celkem za 9 500,00 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-066

Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení částí pozemku p.č. 24/7 o výměře 8 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 11 m² za cenu 500,00 Kč/m², vše v k.ú. Svojetice, celkem za 9 500,00 Kč.

PM 053/15

Odkoupení částí pozemku p.č. 24/2 o výměře 54 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 71 m² za cenu 500,00 Kč/m², ve v k.ú. Svojetice, celkem za 62 500,00 Kč.

Předkládá. Ing. Olmrová

Důvody pro odkoupení viz. PM 051/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkoupení částí pozemku p.č. 24/2 o výměře 54 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 71 m² za cenu 500,00 Kč/m², ve v k.ú. Svojetice, celkem za 62 500,00 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-067

Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení částí pozemku p.č. 24/2 o výměře 54 m² za cenu 500,00 Kč/m² a části pozemku p. č. 24/5 o výměře 71 m² za cenu 500,00 Kč/m², vše v k.ú. Svojetice, celkem za 62 500,00 Kč.

PM 054/15

Schválení darovací smlouvy o přijetí části pozemku p.č.13 v k.ú. Svojetice o výměře 23m2.

Předkládá: Ing. Olmrová

Důvody pro přijetí daru viz. PM 051/15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí části pozemku p.č.13 v k.ú. Svojetice o výměře 23m2 a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-068

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí části pozemku p.č.13 v k.ú. Svojetice o výměře 23m2 a pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

PM 055/15

Schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ Svojetice

Předkládá: Ing. Olmrová

K žádosti o schválení rozšíření kapacity MŠ a dalších navazujících změn (změna sídla, zvýšení kapacity školní jídelny) musí být přiložena Zřizovací listina MŠ.

Vzhledem k zásadním změnám, ke kterým u MŠ dochází, byla ZL ze dne 4.11.2009 revidována a následně změněna na ZL č.3.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce mění a schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-06-069

Zastupitelstvo obce schválilo změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřská škola Svojetice a pověřuje starostku obce jejím podpisem

PM 056/15

Schválení Smlouvy o dílo s Ing. arch. Petrem Brožkem

Předkládá: Ing. Olmrová

Podmínkou pro udělování souhlasu se stávkami je existence územních studií, vložených do registru (schváleno v ÚP 11/2013), Ze tří oslovených kandidátů byl vybrán Ing. Arch. Brožek, vzhledem k tomu, že jeho nabídka byla nejlevnější a zároveň i proto, že se zpracováním ÚS pro říčanský region má zkušenosti. Smlouva obsahuje zhotovení ÚS 2 a ÚS 4, částka 107 000,00 (konečná cena).

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s Ing. arch. Petrem Brožkem a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení: 2015-06-070

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo s Ing. arch. Petrem Brožkem a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 057/15

Opakované schválení záměru prodeje částí pozemků 231/22 a 231/26

Předkládá: Ing. Olmrová

provoz bude stále dotován z rozpočtu obce, protože v současné finanční situaci obce, kdy probíhají tři dotační tituly nelze uvažovat o vrácení dotace za zateplení. Při uvažovaném příspěvku státu 240 000,00 Kč (cca 7 000.00 Kč na žáka) a netto příspěvku obce na provoz 100 000,00 je zřejmé, že provoz staré školky je pro obec podstatně méně nevýhodný, než vracet výše uvedenou poměrnou část dotace.

- dotaz na nové vydláždění úseku u parku, které je součástí projektu rekonstrukce komunikací

Starostka obce odpověděla, že proběhne po provedení prací, spojených s výstavbou kanalizačních přípojek.

Informace k nové MŠ

- pozvání na slavnostní otevření 29.8.2015 v 15.00 hod

Různé

- stížnosti na mládež na motorových koloběžkách, motorkách a čtyřkolkách
- dotaz zda u parku budou stále umístěny kontejnery a bude-li opět zneprůjezdněna hráz (starostka – vše se vrátí k původnímu stavu)

Témata na příští zasedání (dotazy MVd.):

- opětovný příslib o projektu BRKO
- dotazy k parcelaci obecních pozemků V Jámách
- stavební prodloužení na rekonstrukci obecní nádrže
- zpřesnění odpovědi na dotaz k dláždění u parku
- zodpovězení dotazu na postup Obecního úřadu v případě rekonstrukce Bowlingu

Poté, co byly příspěvky do diskuze vyčerpány, starostka obce poděkovala přítomným za jejich účast a ve 20.25 veřejné zasedání ukončila.

Zapsala

Ing Helena Mádlíková

Ověřili

Ing. Eliška Olmrová /
Starostka

Ivana Dubská

Ing. František Vaněček

Pavel Zaal)
místostarosta

Ve Svojeticích 14.8.2015