

## Zápis č. 4-2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 19.6.2015. v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:

Omluveni:

Neomluveni:

Dubská Ivana  
Mádlíková Helena, Ing.  
Kölblová Barbora, Mgr.  
Olmrová Eliška, Ing.  
Orsák Radek, Ing.  
Vaněček František, Ing.  
Zaal Pavel

Marková Jana, Ing.  
Zaal Gabriela Ing.

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 19 občanů..

### Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ing. Eliška Olmrová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 10.6.2015 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Dále se dotázala, jestli někdo z přítomných zastupitelů nemá námítky k zápisu z předchozího zasedání 3-2015, konaného 28.4.2015.

Před vlastním projednáváním programu starostka obce konstatovala, že zápis předchozího zasedání byl vyhotoven a ověřen 7.5.2015, a je zveřejněn na webových stránkách obce. K nahlédnutí je v úředních hodinách v budově Obecního úřadu a do dnešního dne k němu žádný ze zastupitelů nepodal námítky a je tedy schválený. Na veřejném zasedání byl vyložen k nahlédnutí.

### Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka obce navrhla zapisovatelem zápisu Ing. Helenu Mádlíkovou

Jako ověřovatele zápisu

Mgr. Barboru Kölblovou

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Mgr. Barbora Kölblová

a Ing. Františka Vaněčka.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: Ing. František Vaněček

**Program zasedání:**

- 1) Schválení Dohody č. 164/2015/FP o finančním příspěvku za předškolní dítě v MŠ Srdíčko, Říčany
- 2) Schválení Dohody č. 157/2015/FP o finančním příspěvku za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany
- 3) Schválení záměru prodeje pozemku 1042/4 (opětovné vyhlášení)
- 4) Schválení podpisu Smlouvy o úvěru
- 5) Darovací smlouvy – pozemky

Rozšíření programu

- 6) Schválení podpisu Smlouvy s SFŽP

**Návrh doplnění a změny programu:**

Bod 5) – darovací smlouvy – pozemky se vypouští.

Bude nahrazeno Schválením Smlouvy o poskytnutí podpory z SFŽP

**Návrh: hlasování o změně programu veřejného zasedání**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Č. usnesení: 2015-04-039**

Zastupitelstvo obce schválilo změnu programu veřejného zasedání.

**Hlasování o programu**

**Návrh: hlasování o programu veřejného zasedání**

**Program zasedání:**

- 1) Schválení Dohody č. 164/2015/FP o finančním příspěvku za předškolní dítě v MŠ Srdíčko, Říčany
- 2) Schválení Dohody č. 157/2015/FP o finančním příspěvku za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany
- 3) Schválení záměru prodeje pozemku 1042/4 (opětovné vyhlášení)
- 4) Schválení podpisu Smlouvy o úvěru
- 5) Schválení podpisu Smlouvy s SFŽP

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Č. usnesení: 2015-04-040**

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

## **PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**

### **PM 031/15**

#### **Schválení Dohody č. 164/2015/FP o finančním příspěvku za předškolní dítě v MŠ Srdíčko, Říčany**

Předkládá: Ing. Olmrová

Na základě připomínky občanky V. bylo rozhodnuto ještě prověřit, jestli dítě předškolního věku o které se v Dohodě jedná, nemělo možnost předškolní docházky ve Svojeticích.

#### **Návrh hlasování:**

Zastupitelstvo obce schvaluje tento bod odročit na nejbližší zasedání.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **Č. usnesení: 2015-04-041**

Zastupitelstvo obce schválilo odročení Schválení Dohody č. 164/2015/FP o finančním příspěvku za předškolní dítě v MŠ Srdíčko, Říčany na nejbližší zasedání.

### **PM 031/15**

#### **Schválení Dohody č. 157/2015/FP o finančním příspěvku za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany za školní rok 2014/15.**

Předkládá: Ing. Olmrová

Jedná se o nejbližší praktickou školu, kterou mohou žáci s potřebou speciální výuky navštěvovat, roční příspěvek pro dva žáky ze Svojetic je 15.182,00 Kč (2x 7.591,00 Kč).

#### **Návrh hlasování:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu č. 157/2015/FP o finančním příspěvku za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany za školní rok 2014/15 ve výši 15.182,00 Kč za dva žáky.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

#### **Č. usnesení: 2015-04-042**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu č. 157/2015/FP o finančním příspěvku za žáka v ZŠ Nerudova, Říčany a pověřuje starostku obce podpisem této dohody.

### **PM 032/15**

#### **Opakované schválení záměru prodeje pozemku 1042/4**

Předkládá: Ing. Olmrová

Obec Svojetice zveřejnila dne 29.4.2015 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr prodat část pozemku parc. č. 1042/4 o výměře 216 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Mapa s nákresem pozemku neodpovídala danému pozemku, a proto je nutné záměr s opravenou mapkou vyvěsit

znovu. Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být obecnímu úřadu doručeny do 8. července 2015 do 12.00 hod.

**Návrh hlasování:**

Zastupitelstvo obce schvaluje opakované vyvěšení záměru prodeje pozemku 1042/4 o výměře 216 m<sup>2</sup> se správným nákresem.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Č. usnesení: 2015-04-043**

Zastupitelstvo obce schválilo opakované vyvěšení záměru prodat část pozemku parc. č. 1042/4 o výměře 216 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s odpovídajícím nákresem.

**PM 033/15**

**Schválení podpisu Smlouvy o úvěru ve výši 10 000 000,00 Kč s Českou spořitelnou a.s.**

Předkládá: Ing. Olmrová

Poskytovatelem úvěru je Česká spořitelna, splátky od 1.7.2016: 83 335,00 Kč.

Od 1.7.2015 poplatek 300,00 Kč, úrok pro rok 2015 7.577,00.

Celková částka podle modelu úplného plánu splátek 10 572 760,80 Kč.

**Návrh hlasování:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podpis Smlouvy o úvěru č. 10975/15/LCD s Českou spořitelnou.

**Pro:**

**Proti:**

**Zdržel se:**

**Č. usnesení: 2015-04-044**

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o úvěru č. 10975/15/LCD s Českou spořitelnou a pověřuje starostku obce podpisem této Smlouvy.

**PM 034/15**

**Schválení podpisu Smlouvy č. 14230971 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci operačního programu Životní prostředí**

Předkládá: Ing. Olmrová

Z Operačního programu Životní prostředí byla poskytnuta dotace ve výši 2 409 727,76 Kč, určená na spolufinancování akce. Představuje 3,95% celkových způsobilých výdajů, které činí 60 9282 608,81 Kč a 5% celkových způsobilých výdajů. Dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta na základě Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ev. Č. EDS/SMVS 11D112001640 a bude činit maximálně 40 965 372,00 Kč (43 375 099,81 Kč).

**I. etapa** cena díla: 58 252 108,81, s DPH 21% 70 485 051,66 Kč

(Celková 84 627 422,53 s DPH 21% 102 399 181,26)

**Návrh hlasování:**

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje podpis Smlouvy č.14230971 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci operačního programu Životní prostředí

**Pro: 7                                      Proti: 0                                      Zdržel se:**

**Č. usnesení: 2015-04-045**

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu č.14230971 o poskytnutí podpory ze SFŽP v rámci operačního programu Životní prostředí pověřuje starostku obce podpisem této Smlouvy.

**Diskuze:**

- na dotaz paní J., kdy bude schválena účetní závěrka MŠ jí bylo odpovězeno, že na příštím zasedání, které se bude konat ještě v červnu 2015.
- místostarosta obce informoval občany o výsledcích průzkumu automatickým detektorem dopravy – obousměrně po ulici Choceradská projede více než 4 000 vozidel denně
- pan V. zpochybnil správnost postupu zastupitelstva, které schválilo usnesením změnu platové třídy pro technického pracovníka na minulém veřejném zasedání. Dále nařkl Mgr. Kölblou, že při této příležitosti uvedla jeho jméno..Dále oznámil přítomným občanům, že na základě jeho dotazu na správnost postupu zastupitelstva mu MPSV odpovědělo, že zastupitelstvu obce nepřísluší měnit platové třídy a že na základě jeho dotazu probíhá na obecním úřadě kontrola Inspektorátem práce, na popud MPSV
- dotaz pana V. ke slibu vybírání peněžního rozdílu, který vznikl navýšením měsíční odměny neuvolněných zastupitelů, jedná-li se o částku navýšenou o odvody ZP. Pan místostarosta přislíbil, že Ing. Marková do příštího zasedání zjistí, jakým způsobem lze tyto peníze vybírat
- dotaz vlastníků pozemků, spadajících pod územní studii pana H. a pana O. na progres ve vývoji řešení jejich problému. Mgr. Köbllová informovala přítomné, že nejvíce zasvěcená do problematiky Územního plánu je Ing. Jana Marková a že snahy o získání odpovědi na platnost nebo neplatnost Územního plánu ze Stavebního úřadu v Říčanech, Krajského úřadu a Ministerstva vnitra stále pokračují
- připomínka na bývalou starostku obce – nový Územní plán nebyl dostatečně komunikován s občany

- Mgr. Kölblová upozornila na to, že pokud bude účastník stavebního řízení postupovat podle platného Územního plánu postupuje správně; protože Obec uplatňuje participaci stavebníků na pořízení územních studií, zazněla obava, že pokud stavebníci přispějí na pořízení studií, mohou o své peníze přijít, protože územní plán bude zastupitelstvem obce zneplatněn.
- v návaznosti na předchozí bod pozval místostarosta obce všechny přítomné na úterý 23.6.2015 na Obecní úřad k účasti na diskuzi o aktivitách zastupitelstva, probíhajících v souvislosti s problematikou Územním plánu
- dotaz pana H., zda dostane potvrzení, že může stavět
- na dotaz paní Ch. na probíhající sbírku na pořízení vybavení nové MŠ, starostka obce sdělila, že na kontě je k dnešnímu dni 77 431,00 Kč
- upozornění na nutnost opravy místního rozhlasu v ulici K Hájence
- upozornění na škody v parku (lavičky) a na dětském hřišti
- dotaz na vznik víceprací u MŠ – místostarosta odpověděl, že část vznikla navezením zeminy a oznámil, že došlo k posunutí termínu kolaudace na 31.7.2015
- na dotaz na nahrávání zasedání starostka obce odpověděla, že Obecní úřad zakoupí aparaturu během července
- občanka V. se dotázala, kdy bude odstraněna májka

Poté, co byly příspěvky do diskuze vyčerpány, starostka obce poděkovala přítomným za jejich účast a ve 20.10 veřejné zasedání ukončila.

Zapsala Ing Helena Mádlíková

Mgr. Barbora Kölblová

Ing. František Vaněček

Ověřili

Ing. Eliška Olmrová  
Starostka

Pavel Zaal  
místostarosta

Ve Svojeticích 24.6.2015

