

Zápis č. 3-2015

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne 28.4.2015. v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: 6

Omluveni: 3

Neomluveni: 0

Dubská Ivana
Mádlíková Helena, Ing.
Kölblová Barbora, Mgr.
Olmrová Eliška, Ing.
Vaněček František, Ing.
Zaal Pavel

Marková Jana, Ing.
Zaal Gabriela, Ing.
Orsák Radek, Ing.

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno 16 osob.

Zahájení

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ing. Eliška Olmrová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 20.4.2015 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Dále se dotázala, jestli někdo z přítomných zastupitelů nemá námítky k zápisu z předchozího zasedání 2-2015, konaného 20.3.2015. Tento zápis je bez připomínek.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka obce určila zapisovatelem zápisu Ing. Helenu Mádlíkovou

Jako ověřovatele zápisu

Mgr. Barboru Kölblovou

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: Mgr. Barbora Kölblová

a Ing. Františka Vaněčka.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: Ing. František Vaněček

Program zasedání:

- 1) Schválení odměňování členů zastupitelstva
- 2) Schválení změny platové třídy u na pracovní místo pracovníka pro úklid a údržbu obce
- 3) Schválení záměru prodeje pozemku 1042/4
- 4) Schválení záměru prodeje pozemku 231/47
- 5) Schválení záměru prodeje pozemku 231/26 a 231/22
- 6) Schválení odkoupení pozemku 182/182, 189/3 a 189/38
- 7) Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A1-6
- 8) Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A-1-7

- 9) Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A-1-11
- 10) Schválení zrušení části usnesení Zastupitelstva obce Svojetice č. 2013-04-037
- 11) ~~Schválení dohody o narovnání~~
Schválení podpisu smlouvy s vysoutěženým zhotovitelem kanalizace
- 12) Schválení podání oznámení o veřejné sbírce (nábytek do školky)
- 13) Schválení konání veřejné sbírky
- 14) Schválení záměru o vzniku odloučeného pracoviště ve staré MŠ
- 15) Schválení příspěvku 5 000,00 Kč Obci Baráčníků na oslavy 90 let založení

Doplnění a změna programu:

Bod 11 – schválení dohody o narovnání se ruší a bude nahrazen schválením podpisu Smlouvy s vysoutěženým zhotovitelem kanalizace

Návrh: hlasování o změně programu veřejného zasedání

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-022

Zastupitelstvo obce schválilo změnu programu veřejného zasedání.

Hlasování o programu

Návrh: hlasování o programu veřejného zasedání

- 1) Schválení odměňování členů zastupitelstva
- 2) Schválení změny platové třídy u na pracovní místo pracovníka pro úklid a údržbu obce
- 3) Schválení záměru prodeje pozemku 1042/4
- 4) Schválení záměru prodeje pozemku 231/47
- 5) Schválení záměru prodeje pozemku 231/26 a 231/22
- 6) Schválení odkoupení pozemku 182/182, 189/3 a 189/38
- 7) Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A1-6
- 8) Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A-1-7
- 9) Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A-1-11
- 10) Schválení zrušení části usnesení Zastupitelstva obce Svojetice č. 2013-04-037
- 11) Schválení podpisu smlouvy s vysoutěženým zhotovitelem kanalizace
- 12) Schválení podání oznámení o veřejné sbírce (nábytek do školky)
- 13) Schválení konání veřejné sbírky
- 14) Schválení záměru o vzniku odloučeného pracoviště ve staré MŠ
- 15) Schválení příspěvku 5 000,00 Kč Obci Baráčníků na oslavy 90 let založení

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-023

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Před vlastním projednáváním programu starostka obce konstatovala, že zápis předchozího zasedání byl vyhotoven a ověřen 29.3.2015, a je zveřejněn na webových stránkách obce. K nahlédnutí je v úředních hodinách v budově Obecního úřadu a do dnešního dne k němu žádný ze zastupitelů nepodal námítky a je tedy schválený. Na veřejném zasedání byl vyložen k nahlédnutí.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

PM 016/15

Schválení odměňování členů zastupitelstva

Předkládá: Ing. Olmrová

S účinností od 1.4.2015 se nařízením vlády č. 52/2015, kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb. o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev s účinností od 1.4.2015 – se uvolněným členům zastupitelstva zvyšuje odměna o 3,5%.

U uvolněných členů zastupitelstva dochází ke změně automaticky ze zákona (starostka z 39 161,00 na 40 535,00). Neuvolnění členové: lze zvýšit maximálně o 3,5% ode dne přijetí usnesení, příp. od 1.5.2015.

Místostarosta navrhl zvýšit měsíční odměny neuvolněných zastupitelů o maximální možnou výši 3,5% s tím, že toto navýšení bude od zastupitelů vybíráno a peníze takto vybrané budou věnovány jako příspěvek na kulturní a sportovní akce.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení měsíční odměny neuvolněným zastupitelům o 3,5% od 1.5.2015.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Ing. Olmrová)

Č. usnesení: 2015-03-024

Zastupitelstvo obce schválilo zvýšení měsíční odměny neuvolněným zastupitelům o 3,5% od 1.5.2015.

PM 017/15

Schválení změny platové třídy u na pracovní místo pracovníka pro úklid a údržbu obce

Předkládá: Mgr. Kólblová

Zastupitelstvo obce přehodnotilo zařazení technického pracovníka do 10. platové třídy, uvedené ve Veřejné výzvě a navrhuje jeho zařazení do 8. platové třídy. Občanka paní B. se dotázala, zda bude pracovníkovi odpovídajícím způsobem snižen i plat a bylo jí řečeno, že ano.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje snížení platové třídy technického pracovníka z 10. platové třídy na 8. platovou třídu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-025

Zastupitelstvo obce schválilo snížení platové třídy technického pracovníka z 10. platové třídy na 8. platovou třídu.

PM 018/15

Schválení záměru prodeje pozemku 1042/4

Předkládá: Ing. Olmrová

Obec Svojetice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr prodat část pozemku parc. č. 1042/4 o výměře 216 m², nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být obecnímu úřadu doručeny do 16. května 2015 do 12.00 hod.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku 1042/4 o výměře 216 m².

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-026

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodat část pozemku parc. č. 1042/4 o výměře 216 m², nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

PM 019/15

Schválení záměru prodeje pozemku 231/47

Předkládá: Ing. Olmrová

Obec Svojetice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr prodat část pozemku parc. č. 231/47 o výměře 1316 m², nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být obecnímu úřadu doručeny do 16. května 2015 do 12.00 hod. Vzhledem k tomu, že od vyhlášení záměru uplynula doba delší než 6 měsíců (vyvěšeno 21.7.2014), zastupitelstvo obce přikročilo k jeho opakovanému vyhlášení.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku 231/47 o výměře 1310 m².

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-027

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodat pozemku parc. č. 231/47 o výměře 1316 m², nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

PM 020/15

Schválení záměru prodeje pozemku 231/26 a 231/22

Předkládá: Ing. Olmrová

Obec Svojetice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů záměr prodat část pozemku parc. č. 231/26 a 231/22 o výměře 70 m², nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ. Zájemci o koupi nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být obecnímu úřadu doručeny do 16. května 2015 do 12.00 hod. Vzhledem k tomu, že od vyhlášení záměru uplynula doba delší než 6 měsíců (vyvěšeno 28.7.2014), zastupitelstvo obce přikročilo k jeho opakovanému vyhlášení.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku 231/26 a 231/22 o výměře 70 m².

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-028

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodat pozemku parc. č. 231/26 a 231/22 o výměře 70 m², nacházející se v katastrálním území Svojetice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

PM 021/15

Schválení odkoupení pozemku 183/182, 189/3 a 189/38

Předkládá: Ing. Olmrová

Zastupitelstvo obce v roce 2012 neschválilo pod číslem usnesení 2012-06-037 nabídku k odkupu pozemku o celkové výměře 567 m² - místní komunikace ul. Květinová za 250 000,00 Kč, s odůvodněním, že obec místní komunikace nevykupuje, ale přebírá je bezúplatně. Vlastník pozemku se dne 8.4.2015 opět obrátil na Obec Svojetice s nabídkou na odkup stejných pozemků, ale za nižší cenu 130 000,00 Kč.

Návrh hlasování:

Schválení odkupu místní komunikace p.č. 189/3, 183/182 a 189/38 v celkové výměře 567 m² za cenu 130 000,-Kč.

Pro: 0

Proti: 6

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-029

Zastupitelstvo obce neschválilo odkup místní komunikace p.č. 189/3, 183/182 a 189/38 v celkové výměře 567 m² za cenu 130 000,-Kč.

PM 022/15

Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A1-6

Předkládá: Ing. Olmrová

Vlastníci vodovodního řadu A1-6 darují obci Svojetice tento vodovodní řad v hodnotě 242 516,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na vodovodní řad A1-6 o hodnotě 242 516,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-030

Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvu na vodovodní řad A1-6 o hodnotě 242 516,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 023/15

Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A-1-7

Předkládá Ing. Olmrová

Vlastníci vodovodního řadu A-1-7 darují obci Svojetice tento vodovodní řad v hodnotě 306 486,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na vodovodní řad A-1-7 o hodnotě 306 486,00Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-031

Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvu na vodovodní řad A-1-7 o hodnotě 306 486,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 024/15

Schválení darovací smlouvy vodovodní řad A-1-11

Předkládá. Ing. Olmrová

Vlastníci vodovodního řadu A-1-11 darují obci Svojetice tento vodovodní řad v hodnotě 114 504,00 Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na vodovodní řad A-1-11 o hodnotě 114 504,00Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-32

Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvu na vodovodní řad A-1-11 o hodnotě 114 5004,00 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 025/15

Schválení zrušení části usnesení Zastupitelstva obce Svojetice č. 2013-04-037

Předkládá: Ing. Olmrová

Dne 3. dubna 2013 schválilo zastupitelstvo obce Svojetice usnesení č. 2013-04-037 „Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu k prodeji nemovitosti p.č. 1072/2, p. č. st. 24/2 a domu č.p. 135 nacházející se na pozemku p.č. 24/2, k. ú. Svojetice“ a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu. Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra obdržel 12. srpna 2014 podnět na přezkum zákonnost postupu

obce ve věci prodeje pozemků nemovitosti p.č. 1072/2 st. parc. č. 24/2 v k. ú. Svojetice. Tomuto usnesení předcházelo usnesení 2013-02-007 „Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² a pozemku st.č. 24/2 (podmíněné demolicí budovy č.p.135) o výměře 75m² za účelem vybudování příjezdové komunikace a parkovací plochy pro přilehlý komerční a bytový dům.“ Záměr prodeje části pozemku část obce Svojetice, parcelní číslo 1072 (o výměře 239m²), zp. využití ostatní plocha, a parcely st. 24/2 (o výměře 75m², které je podmíněno demolicí budovy č.p. 135), zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Svojetice, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k.ú. a obec Svojetice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ. byl vyvěšen na úřední desce 12.12.2012

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly ministerstva vnitra dospěl k závěru, že existuje věcný nesoulad mezi zveřejněným záměrem, usnesením zastupitelstva obce o majetkoprávním úkonu a obsahem následně uzavřené kupní smlouvy. Ve své výzvě ze dne 20. dubna Ministerstvo vnitra žádá obec Svojetice, aby na nejbližším zasedání zastupitelstvo rozhodlo o zjednání nápravy nezákonnosti v předmětném usnesení. Nápravu rozporu navrhuje MV zjednat zrušením usnesení č. 2013-04-037, přijatého na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Svojetice, konaného dne 3. dubna 2013, a to v části „a domu č.p. 135 nacházející se na pozemku p. č. 24/2.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení části usnesení 2013-04-037 přijatého na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Svojetice, konaného dne 3. dubna 2013, a to v části „a domu č.p. 135 nacházející se na pozemku p. č. 24/2.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se:

Č. usnesení: 2015-03-33

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení části usnesení 2013-04-037 přijatého na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Svojetice, konaného dne 3. dubna 2013, a to v části „a domu č.p. 135 nacházející se na pozemku p. č. 24/2.

PM 026/15

Schválení podpisu smlouvy s vysoutěženým zhotovitelem kanalizace

Předkládá: Ing. Olmrová

Dne 9.3.2015 proběhlo hodnocení nabídek v zadávacím řízení a doba pro podání námitek skončila 25.3.2015. Žádným z uchazečů nebyla námitka podána a vítězem se stala „Společnost pro výstavbu kanalizace a ČOV Svojetice“ – zastoupená správcem Společnosti VPK Suchý s.r.o., další společníci Metrostav a.s. a POHL cz, a.s. s nabídkovou cenou 84 627 422,53 Kč (bez DPH), se lhůtou pro provedení 400 dní a výsledným bodovým ohodnocením 100.

Návrh hlasování: zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo se Společností pro Výstavbu kanalizace a ČOV ve Svojeticích“ zastoupenou správcem společnosti VPK Suchý s nabídkovou cenou 84 627 422,53 Kč a lhůtou pro provedení 400 dní.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-034

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu s vysoutěženým dodavatelem na výstavbu kanalizace ČOV ve Svojeticích – „Společností pro Výstavbu kanalizace a ČOV ve Svojeticích“ zastoupenou správcem společnosti VPK Suchý s nabídkovou cenou 84 627 422,53 Kč a lhůtou pro provedení 400 dní a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

PM 027/15

Schválení podání oznámení o veřejné sbírce (nábytek do školky)

Předkládá: Ing. Olmrová

Jako prostředek k získání finančních prostředků na vybavení nové mateřské školky nábytkem a dalším vybavením a s přihlédnutím k napjatému obecnímu rozpočtu se nabízí konání veřejné sbírky podle Zákona č. 117/2001 Sb.. Jako první krok musí být konání oznámeno Krajskému úřadu. Sbírka bude probíhat po schválení do konce června 2015, prostředky budou shromažďovány výhradně na bankovní účet za tímto účelem zřízený. Občan Ch. navrhl zřízení transparentního účtu, ale vzhledem k tomu, že se zobrazují pouze transakce, ale nikoli jejich obsah (faktury), uvažuje zastupitelstvo obce o jiném způsobu, tak aby bylo zřejmé, za jakým účelem byly prostředky vynaloženy.

Návrh hlasování: zastupitelstvo obce schvaluje podání oznámení o konání veřejné sbírky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-035

Zastupitelstvo obce schválilo odeslání oznámení o konání veřejné sbírky na pořízení nábytku a dalšího vybavení do nové mateřské školky a pověřuje starostku obce odesláním tohoto oznámení.

PM 028/15

Schválení konání veřejné sbírky

Předkládá: Ing. Olmrová

Veřejnou sbírku lze začít propagovat druhý den po doručení Osvědčení Krajského úřadu, že sbírka byla řádně oznámena. Výběr finančních prostředků začíná podle oznámeného data.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje konání veřejné sbírky na vybavení nové mateřské školky.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-036

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo konání veřejné sbírky na pořízení vybavení nové mateřské školky.

PM 029/15

Schválení záměru o vzniku odloučeného pracoviště ve staré MŠ.

Předkládá: Ing. Olmrová

Po zprovoznění nové mateřské školky bude nutné hledat využití pro budovu stávající mateřské školky, která je zároveň zateplena z dotačního programu a v případě jiného využití, než na které byla poskytnuta dotace by hrozilo, že obec bude muset alikvotní část dotace vrátet (cca 400 000,00). V rámci rozpravy k tomuto bodu došlo po intervenci ředitelky mateřské školky k přehodnocení původního záměru poskytnout celou budovu předškolním dětem z Mukařova. Hlavní podmínkou je umístění všech svojetických dětí předškolního věku v případě zájmu jejich rodičů v mateřské školce ať už staré či nové, dále děti z Klokočné, se kterou je spádová smlouva. Teprve potom se zbytek kapacity (odhadovaných 20 míst) nabídne Mukařovu, vzhledem k nabídce přispět na nezbytné opravy.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vzniku odloučeného pracoviště ve staré budově mateřské školy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-037

Zastupitelstvo obce schválilo záměr vzniku odloučeného pracoviště v budově staré budově mateřské školy.

PM 030/15

Schválení příspěvku 5 000,00 Kč Obci Baráčníků na oslavy 90 let založení

Předkládá: Ing. Olmrová

Dne 16.5.2015 pořádá Obec Baráčníků oslavy 90 let svého založení a požádala o příspěvek ve výši 5 000,00 Kč na tuto akci.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 5 000,00 Kč Obci Baráčníků na oslavy 90 let jejich založení.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení: 2015-03-038

Zastupitelstvo obce schválilo příspěvek ve výši 5 000,00 Kč Obci Baráčníků na oslavy 90 let jejich založení.

Diskuse:

Starostka obce oznámila změnu půjčovní doby v knihovně z úterý na čtvrtek

Paní B. se dotázala, zda si je zastupitelstvo obce vědomo, že zahájení prací na výstavbě kanalizace a ČOV předchází dobu, kdy je možné podat odvolání proti vyvěšenému rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení.

Na dotaz z řad občanů, kdy budou vybírány úhrady kanalizačních přípojek, starostka odpověděla, že po podpisu smlouvy s Fondem a místostarosta vysvětlil důvody, které vedly k volbě vybudovat tlakovou kanalizaci.

Dále místostarosta obce informoval občany a zkušebním rozmístění radarů na měření rychlosti projíždějících vozidel, aby bylo možné mapovat situaci a z výsledků vyvozovat závěry ke zlepšení dopravní situace.

Místostarosta rovněž upozornil na přetrvávající nešvary při udržování čistoty v obci.

Poté, co byly příspěvky do diskuze vyčerpány, starostka obce poděkovala přítomným za jejich účast a ve 20.05 veřejné zasedání ukončila.

Zapsala

Ing. Helena Mádlíková

Ověřili

Mgr. Barbora Kólblová

Ing. František Vaněček

Ing. Eliška Olmrová
Starostka

Pavel Zaal
místostarosta

Ve Svojeticích 7.5.2015