

Zápis č. 8-2014
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 17. 09.2014 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Pavel Churáček Zdeňka Vejmelková Eva Eiglová Ing. Milan Hruban Miroslav Vykysalý	Josef Kalaš Ing. Jiří Škrleta Ing. Eliška Olmrová	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti: přítomno 6 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.04 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Miroslav Vykysalý, Ing. Pavel Churáček

Hlasy:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

1. Schválení Odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu §156 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – Výstavba tlakové kanalizace a čistírny odpadních vod Svojetice
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene- služebnosti IP-12-6002899/1, Svojetice-kNN SP100 pro parc.č.231/4 – vodojem s ČEZ Distribuce,a.s.
3. Rozpočtová změna č.6
4. Schválení smlouvy o výkonu autorského dozoru projektanta na stavbu “ Svojetice tlaková kanalizace a ČOV”

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**PM 069/14**

Schválení Odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu §156 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – Výstavba tlakové kanalizace a čistírny odpadních vod Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Schválení Odůvodnění veřejné zakázky musí předcházet samotnému vyhlášení výběrového řízení. Po zaslání schváleného Odůvodnění na SFŽP může být následně vyhlášeno výběrové řízení na stavbu kanalizace. Předpokládaná hodnota zakázky je 110 mil. Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje zadání Odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – Výstavba tlakové kanalizace a čistírny odpadních vod Svojetice:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-08-081

Zastupitelstvo obce schválilo zadání Odůvodnění veřejné zakázky ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – Výstavba tlakové kanalizace a čistírny odpadních vod Svojetice.

PM 070/14

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti IP-12-6002899/1, Svojetice-kNN SP100 pro parc.č.231/4 – vodojem s ČEZ Distribuce,a.s.

Předkládá: Mgr. Vedralová

Zřízení věcného břemene služebnosti k pozemkup.č.231/4, vodojem v ulici Švestková, úhrada za věcné břemeno 12 000,- Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č.IP-12-6002899/1, Svojetice kNN SP100 pro parc. Č. 231/14 – vodojem s ČEZ Distribuce, a.s.:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-08-082

Veřejné zasedání 17/09/2014

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene služebností č.IP-12-6002899/1, Svojetice kNN SP100 pro parc. Č. 231/14 – vodojem s ČEZ Distribuce, a. s. a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

PM 071/14

Rozpočtová změna č. 6/2014

Předkládá: Mgr. Vedralová

Předložený návrh na rozpočtovou změnu č. 6/2014. Příjmy obce se zvýší o 39 107,- Kč, výdaje o 987 461,- Kč. Rozdíl ve výši 948 354,- Kč bude kryt z běžného bankovního účtu.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 6/2014:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-08-083

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 6/2014.

PM 072/14

Schválení směnné smlouvy s Koňkem (převádí pozemek p.č. 151/55 a pozemek p.č.173/4 odděleného z pozemku p.č.173/2)

Předkládá: Mgr. Vedralová

Smluvní strany touto smlouvou směřují shora citované pozemky p. č. 151/55 a nově zaměřený pozemek p. č. 173/4 a to tak, že manželé Koňkovi převádí vlastnické právo k pozemku p. č. 151/55, k.ú. Svojetice, s veškerým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi na obec Svojetice, která tento uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá, a obec Svojetice převádí vlastnické právo k nově zaměřenému pozemku p.č. 173/4, k.ú. Svojetice s veškerým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi na manželé Koňkovi, kteří tento uvedený pozemek do svého společného jmění manželů přijímají.

Jak vyplývá ze znaleckého ocenění ze dne 14.5.2014, provedeného Ing. Vratislavem Čechem, hodnota 1 m2 pozemku p. č. 173/4 oddělovaného z pozemku p.č. 173/2 činí 800,-Kč a hodnota 1 m2 pozemku p.č. 151/55 činí 1.400,-Kč. Smluvní strany se tedy dohodly, že kupní cena pozemku p.č. 173/4 činí 743.200,-Kč a kupní cena pozemku p.č. 151/55 činí 1.444.800,-Kč.

Rozdíl kupních cen v obnose 701.600 -Kč (slovy sedm set jedna tisíc dvě stě korun českých) bude uhrazen manželům Koňkovým na bankovní účet do 7 dnů od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Návrh hlasování:

Veřejné zasedání 17/09/2014

**Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu s manželi
na směnu pozemků p. č. 151/55 a pozemku p. č. 173/4:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-08-084

**Zastupitelstvo obce schválilo směnnou smlouvu s manželi
na směnu pozemků p. č. 151/55 a pozemku p. č. 173/4 (odděleného z
pozemku p.č.173/2) a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.**

PM 073/14

Informace o Dílčím přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2014

Předkládá: Mgr. Vedralová

Dne 2. 9. 2014 proběhl na žádost obce dílčí audit hospodaření obce Svojetice za rok 2014. Zjištěný nedostatek v Příloze byl napraven dne 3. 9. 2014.

Zápis z auditu je k dispozici v příloze č. 1 tohoto zápisu.

PM 074/14

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a
smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017698/VB/001, Louňovická – TS,kNN-
č.p.307/19 s ČEZ Distribuce**

Předkládá: Mgr. Vedralová

Výše jednorázové náhrady vyplacená Budoucí straně povinné za z řízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit 32000,- Kč vč. DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření smlouvy (dále také jen „Náhrada“) (250,- K č/m v č. DPH) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Návrh hlasování:

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného
břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017698/VB/001,
Louňovická – TS,kNN-č.p.307/19 s ČEZ Distribuce:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-08-085

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6017698/VB/001, Louňovická – TS,kNN-č.p.307/19 s ČEZ Distribuce) a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

PM 075/14

Různé

Předkládá: Mgr. Vedralová

1. Výběrové řízení na stavbu MŠ Svojetice - 29. 9. 2014 otvírání obálek
2. Výběrové řízení na rekonstrukci komunikací - 9. 10. 2014 otvírání obálek
3. Výběrové řízení na výstavbu kanalizace – bude vyhlášeno
4. Změna č. 1 územního plánu – je zveřejněna na stránkách obce a ve vývěskách

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 17. 09. 2014 v 19.25 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Pavel Churáček, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka

Ing. Milan Hruban
místostarosta



Ve Svojeticích dne 17. 09.2014

Veřejné zasedání 17/09/2014