

**Zápis č. 7-2014
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 09. 07. 2014 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Zdeňka Vejmelková Eva Eiglová Ing. Milan Hruban Ing. Jiří Škrleta Ing. Eliška Olmrová Miroslav Vykysalý	Josef Kalaš Ing. Pavel Churáček	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti: přítomno 11 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.00 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Miroslav Vykysalý, Ing. Eliška Olmrová

Hlasy:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

1. Schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu Svojetice, dle výsledku hlasování v místním referendu
2. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, č.IV-12-6015683/2, Svojetice-KNN-131/5 s ČEZ Distribucí, a.s.
3. Rozpočtová změna č. 5/2014
4. Smlouva na odvoz odpadu s A. S. A.
5. Smlouva o zajištění uměleckého pořadu č.PH/4102

Veřejné zasedání 09/07/2014

6. Schválení dodatku č. TDS 1411210144 – Technický dozor stavebníka k rámcové smlouvě č.RS 1311210132
7. Schválení dodatku č. PC 1411210114 – Projekční a inženýrská činnost k rámcové smlouvě o spolupráci č.RS 1311210132
8. Schválení smlouvy - Technický dozor stavebníka na MŠ
9. Schválení smlouvy o dílo na vodovodní a kanalizační řad v komunikaci Švestková vč. přípojek
10. Žádost o přikoupení pozemku
11. Vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 231/47 v k.ú. Svojetice
12. Jmenování členů hodnotící komise výběrového řízení na rekonstrukci komunikací
13. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě směnné s Regionem Jih
14. Různé

Rozšíření programu zasedání:

15. Smlouva autorský dozor MŠ
16. Schválení cenové nabídky v ulici Švestková

Návrh: Hlasování o návrhu rozšíření programu veřejného zasedání:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2, Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-061

Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu veřejného zasedání.

Návrh: Hlasování o programu:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0;

Č. usnesení: 2014-07-062

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 6-2014

Paní starostka se dotázala, zda má někdo námítky k zápisu č. 6/2014 z 11. 6. 2014. Tento zápis je bez připomínek.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

PM 054/14

Schválení pořízení změny č. 1 Územního plánu Svojetice, dle výsledku hlasování v místním referendu

Předkládá: Mgr. Vedralová

Změna č. 1 Územního plánu vyplývá z místního referenda a otázky: „**Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Svojetice schválilo návrh změny územního plánu, podle které by vznikaly nové zastavitelné plochy pro vybudování nových komunikací (dvě vedle sebe procházející okružní cesty vedoucí také současnou zástavbou rodinných domů) včetně kruhového objezdu u hřbitova silnic z Tehovce a ze Srbína?**“

Volba: 225 platných hlasů, 27 hlasů pro odpověď ANO, 198 hlasů pro odpověď NE. Obecní úřad vyzval přípravný výbor pro konání místního referenda o zaslání konkrétní specifikaci komunikací, kterých se týká tato otázka, aby změna č. 1 byla v souladu se stavebním zákonem. Ze strany přípravného výboru nepřišla žádná odpověď.

Paní Ing. Eliška Olmrová uvedla, že podle jejích informací je nový ÚP neplatný a rozhodnutí by mělo být revokováno. Paní starostka oponuje, že celou záležitost projednává s oborem ÚP v Říčanech a Krajským úřadem Středočeského kraje, kteří se vyjádřili ve smyslu platnosti ÚP. Obec nemůže sama zrušit platnost územního plánu. Toto může učinit pouze soud, který toto neudělal.

Zastupitelstvo tedy znovu požádalo přípravný výbor o jmenování svého zástupce, který bude spolupracovat se zastupiteli obce na přípravě změny územního plánu č. 1 podle výše uvedené referendové otázky (aby se předešlo dalším zbytečným neshodám při zpracování zadání změny č. 1 ÚP), a to nejpozději do 16. 07. 2014.

Členka přípravného výboru paní Eliška Olmrová odmítla tuto spolupráci.

Zastupitelstvo obce rozhodlo, že přesto vyčká na určení případného zástupce přípravného výboru do 16.7.2014

Zadání bude zasláno pořizovateli, tzn. Odbor územního plánování v Říčanech, Zpracovatelem bude pan arch. Hnilička.

Návrh na zástupce pro územní plánování obce paní Mgr. Martina Vedralová.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu Svojetice, dle výsledku hlasování v místním referendu:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 1(Olmrová); Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Veřejné zasedání 09/07/2014

Č. usnesení: 2014-07-063

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Svojetice, dle výsledku hlasování v místním referendu.

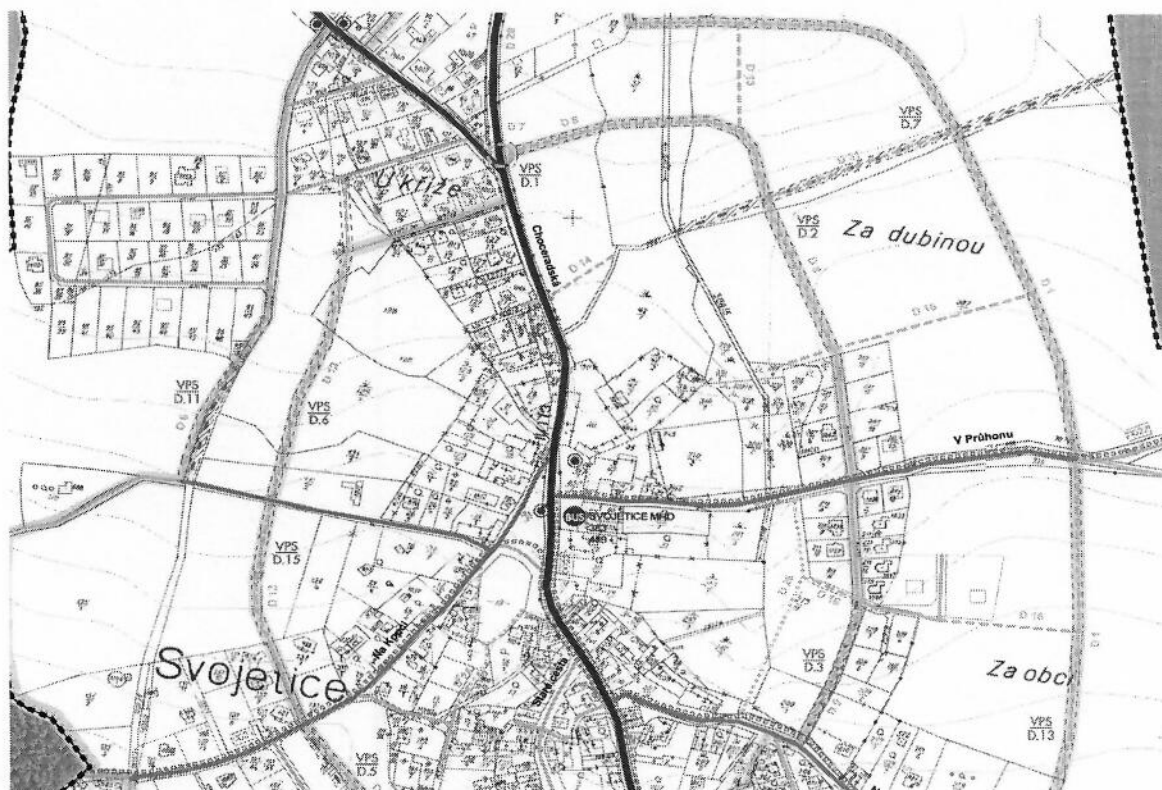
Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje jmenování zástupce obce pro účely územního plánování obce a pořízení změny č. 1 Územního plánu Svojetice, dle výsledku hlasování v místním referendu, paní starostku Mgr. Martinu Vedralovou:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 1 (Olmrová); Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-064

Zastupitelstvo obce schválilo jmenování zástupce obce pro účely územního plánování obce a pořízení změny č. 1 Územního plánu Svojetice, dle výsledku hlasování v místním referendu, paní starostku Mgr. Martinu Vedralovou.



PM 055/14

Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene, č. IV-12-6015683/2, Svojetice-kNN-131/5 s ČEZ Distribuce, a.s.

Předkládá: Mgr. Vedralová

Veřejné zasedání 09/07/2014

Zřízení umístění a provozování distribuční soustavy k pozemku p.č.131/5 v délce 7m, úhrada za věcné břemeno 1 750,- Kč.

Návrh: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6015683/2, Svojetice kNN-131/5 s ČEZ Distribuce

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6015683/2, Svojetice kNN-131/5 s ČEZ Distribuce:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-065

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6015683/2, Svojetice kNN-131/5 s ČEZ Distribuce.

PM 056/14

Rozpočtová změna č. 5/2014

Předkládá: Mgr. Vedralová

Předložený návrh na rozpočtovou změnu č. 5/2014. Příjmy obce se zvýší o 1 300 206 Kč, výdaje o 326 095,- Kč. Rozdíl ve výši 1 023 111,- Kč bude k dispozici na běžném účtu na krytí budoucích výdajů.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 5/2014:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-066

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 5/2014.

PM 057/14

Smlouva na odvoz odpadu s A. S. A., spol. s r.o.

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s firmou A. S. A., spol. s r. o. smlouvu o odvozu tuhého komunálního odpadu na rok 2014:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Veřejné zasedání 09/07/2014

Č. usnesení: 2014-07-067

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu s firmou A. S. A., spol. s r. o. smlouvu o odvozu tuhého komunálního odpadu na rok 2014.

PM 058/14

Smlouva o zajištění uměleckého pořadu č.PH/4102

Předkládá: Mgr. Vedralová

Program na kulturní akci Mikuláš 2014, je nutné zajišťovat dopředu, proto je připravena smlouva na vystoupení skupiny Vanda a Standa -mikulášský program pro děti.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zajištění uměleckého pořadu č.PH/4102:

Pro: 6; Proti: 1(Olmrová); Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-068

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zajištění uměleckého pořadu č.PH/4102.

PM 059/14

Schválení dodatku č. TDS 1411210144 – Technický dozor stavebníka k rámcové smlouvě č. RS 1311210132

Předkládá: Mgr. Vedralová

Smlouva s firmou Profesionálové dle schválené cenové nabídky, 18 500,- Kč/měsíc.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. č. TDS 1411210144 – Technický dozor stavebníka k rámcové smlouvě č. RS 1311210132- rekonstrukce komunikací:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-069

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. TDS 1411210144 – Technický dozor stavebníka k rámcové smlouvě č. RS 1311210132 –rekonstrukce komunikací.

PM 060/14

**Schválení dodatku č. PC 1411210114 – Projekční a inženýrská činnost k
rámcové smlouvě o spolupráci č.RS 1311210132- odvodnění místní
komunikace Na Kopci.**

Předkládá: Mgr. Vedralová

Projektová dokumentace pro provedení stavby odvodnění dešťových vod do rybníka
pomocí dešťové kanalizace v ulici Na Kopci, ve výši 36.500,- Kč.

Návrh hlasování:

**Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. PC 1411210114 – Projekční a inženýrská
činnost k rámcové smlouvě o spolupráci č.RS 1311210132- odvodnění místní
komunikace Na Kopci:**

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-070

**Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. PC 1411210114 – Projekční a
inženýrská činnost k rámcové smlouvě o spolupráci č.RS 1311210132-
odvodnění místní komunikace Na Kopci.**

PM 061/14

Schválení smlouvy - Technický dozor stavebníka na MŠ Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Smlouva o dílo s firmou Ing. Jiří Šír – VISTA dle schválené cenové nabídky ve výši
16 000,- Kč/měsíc po dobu trvání stavby.

Výdaje na technický dozor investora stavby jsou uznatelné náklady hrazené
z dotace.

Návrh hlasování:

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o technickém dozoru stavebníka na MŠ
Svojetice:**

Pro: 6; Proti: 1(Olmrová) Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-071

**Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o technickém dozoru stavebníka na MŠ
Svojetice.**

PM 062/14

Schválení smlouvy o dílo na vodovodní a kanalizační řad v komunikaci Švestková vč. přípojek
Předkládá: Mgr. Vedralová

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, stavebního (vodoprávního) povolení stavby včetně inženýrské činnosti:

Vodovodní a tlakový kanalizační řad v komunikaci Švestková na pozemek p. č.: 231/56, 231/55; 231/6; 231/40; 1046/3 včetně veřejných a soukromých částí přípojek (V/K-P) k jednotlivým dotčeným nemovitostem.

Zhotovitel Ing. Jiří Šír – VISTA, cena za dílo 30 000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že v ulici Švestková budou probíhat práce na stavbě regionálního vodovodu a vodojemu, byla oslovena firma, která byla na tuto stavbu vybrána v obci Mukařov - firma „Sdružení Region Jih“. Jde o stavbu RJ, na kterou získala dotaci obec Mukařov a financuje ji ze svých zdrojů (podobně jako my s regionálním řadem G3).

V ulici Švestková mají obyvatelé zájem o připojení. Z důvodu úspory finančních prostředků za práci, uzavírky a rovněž omezování obyvatel v této ulici, považuje zastupitelstvo za vhodné položit do komunikace jak vodovod, tak kanalizaci. Trasa kanalizace je delší, jelikož se bude napojovat na ulici K Hájence. Vodovod se napojuje až v ulici Švestková, neboť částí ulice prochází řad G3, na kterou se napojí obecní vodovodní řad.

Tento řad nelze napojit na vodovod, který povede z vodojemu do obce Mukařov, protože v této části by neměl dostatečný tlak.

V současné době probíhají práce na vodovodu v ulici Choceradská směrem do Mukařova a práce na vodojemu v ul. Švestková.

Nově napojované nemovitosti, budou mít stejné finanční podmínky jako ostatní občané při stavbě místních vodovodních řadů.

- **Schválení cenové nabídky** na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Švestková.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci vodovodního a kanalizačního řadu v komunikaci Švestková vč. přípojek s fa. Ing. Jiří Šír – VISTA:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-072

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci vodovodního a kanalizačního řadu v komunikaci Švestková vč. přípojek s firmou Ing. Jiří Šír – VISTA.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu v komunikaci Švestková s firmou ze společnosti „Sdružení Region Jih“ s fa. Jiří Antoš, Polská 2185, Kladno ve výši 373.220,- Kč:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-073

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na stavbu vodovodního a kanalizačního řadu v komunikaci Švestková s firmou ze společnosti „Sdružení Region Jih“ s firmou Jiří Antoš, Polská 2185, Kladno.

PM 063/14

Žádost o přikoupení pozemku p. č. 231/25

Předkládá: Mgr. Vedralová

Jedná se o část pozemku p. č. 231/25 o rozměru cca 70m². Geodetické zaměření bude hradit žadatel a budoucí majitel tohoto pozemku.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 231/25 o výměře cca 70m²:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-074

Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru na prodej části pozemku p. č. 231/25 o výměře cca 70m².

PM 064/14

Vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 231/47 v k. ú. Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 231/47 v k.ú. Svojetice:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-075

Veřejné zasedání 09/07/2014

Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru prodeje pozemku p. č. 231/47 v k.ú. Svojetice.

PM 065/14

Jmenování členů hodnotící komise výběrového řízení na rekonstrukci komunikací

Předkládá: Mgr. Vedralová

Byla navržena paní Eliška Olmrová.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje paní Ing. Elišku Olmrovou jako člena hodnotící komise výběrového řízení na rekonstrukci komunikací Na Kopci a Na Obci:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-076

Zastupitelstvo obce schválilo paní Ing. Elišku Olmrovou jako člena hodnotící komise výběrového řízení na rekonstrukci komunikací Na Kopci a Na Obci.

PM 066/14

Schválení smlouvy o budoucí smlouvě směnné s SO Regionem Jih

Předkládá: Mgr. Vedralová

Záměr byl schválen a řádně vyvěšen. Příloh č. 2 směnné smlouvy bude geometrický plán odděleného pozemku č. 228, který SO Region Jih. Vypořádání směňovaných výměr bude dle znaleckého posudku (je uvedeno ve smlouvě), cena vychází na 20,43 Kč/m².

návrh: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě směnné s Regionem Jih

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě směnné se SO Region Jih:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-077

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o budoucí smlouvě směnné se SO Region Jih.

PM 067/14**Smlouva autorský dozor na stavbě nové MŠ****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Zhotovitel projektu – Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. Autorský dozor je jednou z podmínek poskytovatele dotace (ROP Střední Čechy) a bude uznatelným výdajem. Náklady na jeden kontrolní den jsou 4 245,- Kč, předpokladem jsou 2 kontrolní dny v měsíci po dobu stavby.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o autorském dozoru na stavbu MŠ Svojetice s firmou Pavel Hnilička Architekti, s.r.o.:

Pro: 6; Proti: 1 (Olmrová); Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-07-078

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o autorském dozoru na stavbu MŠ Svojetice s firmou Pavel Hnilička Architekti, s.r.o..

PM 068/14**Různé****Předkládá: Mgr. Vedralová****1. ZŠ Mukařov- přístavba**

stavba téměř před dokončením, kontejnerová přístavba má již druhé patro, byly započaty dokončovací práce – elektro, topení, voda, kanalizace, pak následuje revize a žádost na Stavební úřad Říčany o kolaudaci a následně KÚ Středočeského kraje o navýšení kapacity ZŠ Mukařov. Teprve pak může být dodatečný zápis dětí do 1 třídy. O náhradním termínu zápisu budou rodiče informováni.

2. dne 27. 6. 2014 proběhlo výběrové řízení na stavbu MŠ - po vyhodnocení nabídek bylo rozhodnuto o zrušení zadávacího řízení z důvodu, že z účasti zadávacího řízení byli vyloučeni všichni uchazeči z důvodu nesplnění uvedeného požadavku, že

předpokládaná hodnota zakázky je 17 100 000,- Kč jako maximální a nejvýše přípustná. Výběrové řízení bude vyhlášeno znova, termín dokončení stavby se prodlužuje o dobu probíhajícího nového výběrového řízení

- předpoklad vyhlášení výběrového řízení do 16. 7. 2014
- předpoklad ukončení příjmu nabídek do 11. 8. 2014
- předpoklad hodnocení nabídek do 11. 8. 2014
- předpoklad podání odvolání proti rozhodnutí o výběru dodavatele 10. 9. 2014
- předpoklad termínu podpisu smlouvy s úspěšným uchazečem do 25. 9. 2014

3. Kanalizace – probíhá kontrola úplnosti žádosti na SFŽP

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 09. 07. 2014 v 19.50 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka



Ing. Milan Hruban
místostarosta

Ve Svojeticích dne 09. 07. 2014