

Zápis č. 4-2014
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 02. 04. 2014 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Zdeňka Vejmelková Miroslav Vykysalý Ing. Pavel Churáček Eva Eiglová Ing. Eliška Olmrová	Josef Kalaš Ing. Jiří Škrleta	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 9 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.00 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

1. Schválení prodeje pozemku p. č. 231/50 v k. ú. Svojetice – kupní smlouva
2. Darovací smlouva na vodovodní řad G3
3. Pasport komunikací
4. Závěrečný účet obce za rok 2013, včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2013
5. Výsledek hospodaření obce Svojetice k 31. 12. 2013
6. Výsledek hospodaření MŠ Svojetice k 31. 12. 2013
7. Schválení smlouvy o přistavení a odvozu velkoobjemového kontejneru
8. Různé

Rozšíření programu zasedání:

9. rozpočtová změna č.3/2014
10. Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce komunikace Na Obci a Na Kopci
11. cenová nabídka na měření pláně pod komunikacemi Na Obci a Na Kopci

Návrh: Hlasování o návrhu rozšíření programu veřejného zasedání:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-24

Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu veřejného zasedání.

Návrh: Hlasování o programu:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0;

Č. usnesení: 2014-04-025

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 3-2014

Paní starostka se dotázala, zda má někdo námítky k zápisu č.3/2014 z 5. 3. 2014. Tento zápis je bez připomínek.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**PM 023/14**

**Schválení prodeje pozemku p. č. 231/50 v k. ú. Svojetice – kupní smlouva
Předkládá: Mgr. Vedralová**

Na základě vyhlášeného záměru o prodeji pozemku p.č. 231/50 k. ú. Svojetice o výměře 998 m² obdržela obec nabídku od zájemce paní Byla
dohodnuta prodejní (resp. kupní) cena ve výši 1.297.400,- Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 231/50 k.ú. Svojetice dle kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu 1 297 400,- Kč a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-026

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku p.č. 231/50 k.ú. Svojetice dle kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu 1 297 400,- Kč a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu

PM 024/14

Darovací smlouva na vodovodní řad G3

Předkládá: Mgr. Vedralová

Vodovodní řad G3 obec vybuďovala v rámci stavby vodovodu - 2.etapa. Řad prochází ul. Spojovací a Na Obci. Řad G3 obec vybuďovala místo SO Region Jih a náklady na jeho výstavbu byly obci započteny do celkových vkladů ve SO RJ, to znamená, že o tuto částku bude obci snížena splátka příspěvku SO RJ. Podle zákona by měla obec vyhlásit záměr darovat vodovodní řad G3.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru obce darovat vodovodní řad G3 Svazku obcí Region Jih:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-027

Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru obce darovat vodovodní řad G3 Svazku obcí Region Jih.

PM 025/14

Pasport komunikací

Předkládá: Mgr. Vedralová

Pasport komunikací je základní evidencí místních komunikací, kterou vedou jejich správci, tj. obec. Pasport slouží obcím pro dobrý a kvalitní výkon státní správy a vlastnických práv a je třeba, aby obce měly jasně a přesně definované místní komunikace na svém katastru. Pasport je rovněž pro obec důležitý při zpracování a předkládání žádostí o granty, dotace a příspěvky z různých fondů a operačních programů, včetně přidělování dotačních titulů na místní komunikace.

V systému MISYS má obec částečně pasport komunikací zpracován, ale není kompletní a rovněž nejsou všechny komunikace v katastru nemovitostí vedeny jako komunikace, a proto byl osloven pan Ing. Chytil, který zpracovával obecní vyhlášky, aby zaslal nabídku na vypracování kompletního pasportu komunikací.

Současně by bylo možné zpracovat pasport dopravního značení – tj. dokumentace, jež je nezbytná k vedení přehledu a zajištění evidence majetku obce, konkrétně dopravního značení a dopravně bezpečnostních prvků na místních komunikacích ve vlastnictví obce.

Pasport dopravního značení na místních komunikacích je grafický a tabulkový přehled o umístění a stavu dopravních značek a dopravně bezpečnostních prvků v obci a může být zpracován jako součást pasportu komunikací, nebo i samostatně. Pasport obcím slouží především k evidenci dopravních prvků na komunikacích spolu se všemi nezbytnými datovými informacemi o dopravním značení a zároveň slouží jako právní podklad při případném řešení dopravních nehod.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na vypracování pasportu komunikací včetně dopravního značení s panem Ing. Chytilcem a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-028

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na vypracování pasportu komunikací včetně dopravního značení s panem Ing. Chytilcem a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

PM 026/14

Závěrečný účet obce za rok 2013, včetně zprávy o výsledku hospodaření obce za rok 2013

Předkládá: Mgr. Vedralová

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech: 23. 10. 2013 dílčí přezkoumání a 19. 2. 2014 celkové přezkoumání hospodaření za rok 2013. Přezkoumání bylo provedeno Krajským úřadem Středočeského kraje, Odbor finanční kontroly. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2013: „Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): §10 odst. 3 písm. b) zákona č.420/2004 Sb.

1) ZO chybně stanovilo den, od kterého se neuvolněné starostce obce poskytuje měsíční odměna (tj. se zpětnou platností) – viz usnesení (Č. usnesení: 2014-03-022 Zastupitelstvo obce schválilo nápravné opatření k určení špatného data čerpání odměny neuvolněné starostky. ZO bude dbát na to, aby se již toto chybné ustanovení dne vyplácení odměny neuvolněnému členu zastupitelstva neopakovalo, řádně se obeznámí s ustanovením příslušného zákona. Odměna neuvolněné starostky byla nabyta v dobré víře, a proto ZO upouští od vrácení poskytnuté odměny.)

2) Obec v knihách analytické evidence chybně rozvádí účetní zápisy hlavní knihy a to u účtu 315.010 a 315.014 – bude opraveno do 30. 4. 2014.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce Svojetice a Závěrečný účet obce Svojetice za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2013 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tyto nápravní opatření:

1) Obec v knihách analytické evidence chybně rozvádí účetní zápisy hlavní

knihy a to u účtu 315.010 a 315.014 – bude opraveno do 30. 4. 2014

2) Zastupitelstvo obce schválilo nápravné opatření k určení špatného data čerpání odměny neuvolněné starostky (č. us. : 2014-03-022), ZO bude dbát na to, aby se již toto chybné ustanovení dne vyplácení odměny neuvolněnému členu zastupitelstva neopakovalo a řádně se obeznámí s ustanovením příslušného zákona. Odměna neuvolněné starostky byla nabyta v dobré víře a proto ZO upouští od vrácení poskytnuté odměny.

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-029

Zastupitelstvo obce schválilo celoroční hospodaření obce Svojetice a Závěrečný účet obce Svojetice za rok 2013 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2013 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tyto nápravní opatření:

1) Obec v knihách analytické evidence chybně rozvádí účetní zápisy hlavní knihy a to u účtu 315.010 a 315.014 – bude opraveno do 30. 4. 2014

2) Zastupitelstvo obce schválilo nápravné opatření k určení špatného data čerpání odměny neuvolněné starostky (č. us. : 2014-03-022), ZO bude dbát na to, aby se již toto chybné ustanovení dne vyplácení odměny neuvolněnému členu zastupitelstva neopakovalo a řádně se obeznámí s ustanovením příslušného zákona. Odměna neuvolněné starostky byla nabyta v dobré víře a proto ZO upouští od vrácení poskytnuté odměny.

PM 027/14

Výsledek hospodaření obce Svojetice k 31. 12. 2013

Předkládá: Mgr. Vedralová

Zastupitelům obce byly řádně a včas předloženy všechny nutné podklady pro posouzení vedení účetnictví obce. Nebylo zjištěno, že by účetní závěrka neposkytovala v rozsahu předložených podkladů věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

V roce 2013 obec hospodařila se ziskem ve výši 403.709,55 Kč

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2013 obce Svojetice:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-030

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku za rok 2013 obce Svojetice.

PM 028/14**Výsledek hospodaření Mateřské školy Svojetice k 31. 12. 2013****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Zastupitelům obce byly opět předloženy všechny nutné podklady pro posouzení vedení účetnictví MŠ Svojetice. Nebylo zjištěno, že by účetní závěrka neposkytovala v rozsahu předložených podkladů věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

V roce 2013 MŠ Svojetice hospodařila se ztrátou ve výši 64.321,- Kč, která bude kryta ze zisků minulých účetních období ve výši 111.997,- Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2013 Mateřské školy Svojetice:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-031

Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku za rok 2013 Mateřské školy Svojetice.

PM 029/14**Schválení smlouvy o přistavení a odvozu velkoobjemového kontejneru****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Jedná se o smlouvu za přistavení a odvoz velkoobjemového kontejneru v době od dubna do listopadu. Cena za provedené práce (přistavení a odvoz) je 1650,- Kč bez DPH. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o přistavení a odvozu velkoobjemového kontejneru:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-032

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o přistavení a odvozu velkoobjemového kontejneru s panem M. Durkem a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 030/14**Rozpočtová změna č. 3/2014****Předkládá: Mgr. Vedralová****Návrh hlasování:****Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2014:**

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-033**Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 3/2014.****PM 031/14****Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby – rekonstrukce komunikace Na Obci a Na Kopci****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Projektová dokumentace je nutná k realizaci stavby.

1. cenová nabídka fa Profesionálové – projektová dokumentace 91.200,- Kč +
případné geodetické zaměření 12.000,-Kč +
výběrové řízení na dodavatele stavby
34.900,- Kč (15 % sleva)

2. cenová nabídka fa VISTA - Ing. Šír – projektová dokumentace 95.000,-Kč

Návrh hlasování o usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby - Rekonstrukce komunikace Na Obci a Na Kopci od firmy Profesionálové:**

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-034**Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby - Rekonstrukce komunikace Na Obci a Na Kopci od firmy Profesionálové.****PM 032/14****Cenová nabídka na měření pláně pod komunikacemi Na Obci a Na Kopci****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Měření s pomocí 6-ti sond má zjistit pevnost pláně pod vozovkou. Ke každé sondě bude dodán protokol o pevnosti pláně pod vozovkou v daném úseku.

Veřejné zasedání 02/04/2014

Vytěžený materiál bude zhutněn zpět po dohodě s firmou, která provádí rozbor vzorků. Vršek otvorů bude opraven studenou asfaltovou směsí. Cenová nabídka na provedení prací je 108.000,- Kč bez DPH. Zjištění pevnosti je důležité pro detailní zpracování rozpočtu, aby obec zabránila možnému vzniku vícenákladů ze strany dodavatele stavby, které nesmí být vyplaceny z dotačních prostředků.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na měření pláně pod komunikacemi Na Obci a Na Kopci ve výši 108 000,- Kč od firmy M.Šmíd:

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2014-04-035

Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na měření pláně pod komunikacemi Na Obci a Na Kopci ve výši 108 000,- Kč od firmy M.Šmíd.

PM 033/14

Různé

Předkládá: Mgr. Vedralová

- 1) Projekt „kanalizace“ - v procesu hodnocení 53. Výzvy OPŽP projekt „Svojetice- tlaková kanalizace a ČOV“ neuspěl.
Nyní byla vyhlášena nová výzva – 61. výzva MŽP od 24. 3. 2014 – 30. 5. 2014, kam obec podá žádost o dotaci. Výsledky by měly být známy v červnu 2014.
- 2) **Schválená dotace na novostavbu Mateřské školy ve Svojeticích**
- 3) Výběrové řízení na dodavatele stavby - Rekonstrukce komunikace Na Obci a Na Kopci bude zrušeno z důvodu neschválení dotace na kanalizaci. Z tohoto důvodu se přesunul termín rekonstrukce.
- 4) Kulturní akce „ČARODĚJNICE“ se bude konat dne 30. 4. 2014 v parku na návsi, kam jsou všichni spoluobčané srdečně zváni.

Dotaz veřejnosti

Byl vznesen dotaz ze strany veřejnosti na paní Ing. Olmrovou, proč místním občanům předkládá informace o povinnosti obce vykupovat obecní pozemky za účelem výstavby komunikací, když obec podle stavebního zákona tuto povinnost nemá, má pouze právo? Paní Ing. Olmrová na tuto otázku neodpověděla, protože nebyla připravena, ale slíbila doložit právní výklad.

Dotaz byl položen i paní B., která také nedokázala zdůvodnit informace podávané v letáku – SKOKANOVY SVOJETINY 2014/01, slíbila zaslat odpověď.

Starostka i ostatní zastupitelé již po několikáté zopakovali, že obec nebude měnit svou politiku v oblasti komunikací, **nebude soukromé cesty budovat a ani vykupovat**, neboť to není v zájmu občanů a pro obec by to nebylo finančně únosné.

Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 02. 04. 2014 v 20.15 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka

Ing. Milan Hruban
místostarosta



Ve Svojeticích dne 02. 04. 2014