

**Zápis č. 2-2014**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice**  
**konaného dne 12. 02. 2014 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Zdeňka Vejmelková Miroslav Vykysalý Ing. Pavel Churáček Eva Eiglová	Josef Kalaš Ing. Jiří Škrleta Ing. Eliška Olmrová	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 7 občanů.

**Zahájení**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.00 hod.

**Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:**

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Pavel Churáček, Miroslav Vykysalý

**Hlasy:**

Pro: 6;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 3;      Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

**Program zasedání:**

1. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemena IE -12-6000548/8 s  
ČEZ Distribuce, a.s., Všestary VN 22kV
2. Pronájem pozemku p. č.142/5 v k. ú. Svojetice
3. Schválení darovací smlouvy na pozemek p. č. 258/1 v k. ú. Svojetice
4. Schválení vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 231/50 v k. ú.  
Svojetice o výměře 998m<sup>2</sup>
5. Schválení zhotovení dokumentace pro provádění stavby - Novostavba  
mateřské školy ve Svojeticích

6. Schválení zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení  
"Svojetice V Jamách – parcelace a zasíťování pozemků včetně komunikace"
7. Rozpočtová změna č.1/2014
8. Ustanovení opatrovníka ve věci „Stavba Svojetice kNN, TS-č.p.206/24-31 č. smlouvy IV-12-6015539
9. Různé

#### **Návrh: Hlasování o programu:**

Pro: 6;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 3,      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-003**

**Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.**

#### **Kontrola zápisu č. 1-2014**

Paní starostka se dotázala, zda má někdo námítky k zápisu č.1/2014 z 8. 1. 2014. Tento zápis je bez připomínek.

#### **PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**

##### **PM 003/14**

**Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IE -12-6000548/8 s ČEZ Distribuce, a.s., Všestary VN 22kV  
Předkládá: Mgr. Vedralová**

Za zřízení věcného břemene získá obec jednorázovou náhradu ve výši 48.400,- Kč.

##### **Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemen IE-12-6000548/8 s ČEZ Distribuce, a.s. Všestary, VN 22kV:**

Pro: 6;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 3;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-004**

**Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemen IE-12-6000548/8 s ČEZ Distribuce, a.s. Všestary, VN 22kV a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.**

**PM 004/14****Pronájem pozemku p. č. 142/5 v k. ú. Svojetice****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Dne 8. 1. 2014 byla doručena žádost na pronájem pozemku p. č. 142/5 v k. ú. Svojetice. K výše uvedenému obecnímu pozemku není přímý přístup z veřejné komunikace a musí být vyhlášen záměr pronájmu.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem pozemku p. č. 142/5 v k. ú. Svojetice a žádá odstranění stavby umístěné na výše uvedeném pozemku:**

Pro: 6;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 3;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-005**

**Zastupitelstvo obce neschválilo pronájem pozemku p. č. 142/5 v k. ú. Svojetice a žádá odstranění stavby umístěné na výše uvedeném pozemku.**

**PM 005/14****Schválení Darovací smlouvy na pozemek p. č. 258/1 v k. ú. Svojetice****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Darovací smlouva se vztahuje k části komunikace v ulici Ke Střelnici o výměře 220 m<sup>2</sup>.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu k pozemku p. č. 258/1 v k. ú. Svojetice a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu:**

Pro: 6;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 3;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-006**

**Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvu k pozemku p. č. 258/1 v k. ú. Svojetice a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.**

**PM 006/14****Schválení vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 231/50 v k. ú. Svojetice****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Starostka obce na základě nových informací navrhuje vyhlásit záměr na prodej pozemku p. č. 231/50 v k.ú. Svojetice. Záměr byl vyhlášen již v roce 2007, a proto je nutné aktualizovat informaci a vyhlásit znovu. Vyhlašovací cena za 1 m<sup>2</sup> se stanovuje 1 300,- Kč.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 231/50 v k. ú. Svojetice:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-007**

**Zastupitelstvo obce schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemku p. č. 231/50 v k. ú. Svojetice.**

**PM 007/14**

**Schválení zhotovení dokumentace pro provádění stavby „Novostavba Mateřské školy ve Svojeticích“**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Na základě rozhodnutí Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy a oznámení obci o nutnosti zahájit výběrové řízení k výzvě č. 179753418\_0\_výzva č. 77\_MŠ na dodavatele stavby MŠ, musí obec nechat zpracovat projekt pro prováděcí dokumentaci MŠ (viz. dopis z ROP v **Příloze č. 1** tohoto zápisu)

Prováděcí dokumentace musí obsahovat přesné a úplné údaje pro provádění stavby, podrobný výkaz výměr, který je nutný pro výběr dodavatele stavby.

Obec má k dispozici dvě nabídky:

Pavel Hnilička Architekti – cenová nabídka 346.000,- Kč

Ing. Jiří Šír - VISTA – cenová nabídka 198.000,- Kč.

Podle podmínek ROP nemusí být u prováděcí dokumentace do 200.000,- bez DPH výběrové řízení.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele na zpracování dokumentace pro provádění stavby „Novostavba Mateřské školy ve Svojeticích“ cenovou nabídku Ing. Jiří Šír - VISTA ve výši 198.000,- bez DPH.**

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-008**

**Zastupitelstvo obce schválilo zhotovitele na zpracování dokumentace pro provádění stavby „Novostavba Mateřské školy ve Svojeticích“ Ing. Jiří Šír - VISTA (cenová nabídka ve výši 198.000,- bez DPH).**

Předkládá: Mgr. Vedralová



**PM 008/14**

**Schválení zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení „Svojetice V Jamách - parcelace a zasítování pozemků včetně komunikace“**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Obec má k dispozici tři nabídky:

Fiala Projekty, s.r.o. - cenová nabídka 480.000,- Kč bez DPH,

KOMPRIN s.r.o. - cenová nabídka 498.000,- Kč bez DPH,

Ing. Josef Vitek - PIK - cenová nabídka 623.150,- bez DPH.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Svojetice V Jamách - parcelace a zasítování pozemků včetně komunikace“ cenovou nabídku firmy Fiala Projekty, s.r.o. ve výši 480 000,- Kč bez DPH:**

Pro: 6;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 3;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-009**

**Zastupitelstvo obce schválilo pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Svojetice V Jamách - parcelace a zasítování pozemků včetně komunikace“ cenovou nabídku firmy Fiala Projekty, s.r.o. ve výši 480 000,- Kč bez DPH.**

**PM 009/14**

**Rozpočtová změna č. 1/2014**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 1/2014:**

Pro: 6;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 3;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2014-02-010**

**Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2014.**

**PM 011/14**

**Ustanovení opatrovníka ve věci „Stavba Svojetice kNN, TS- č. p. 206/24-21 č. smlouvy IV-12-6015539**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Veřejné zasedání 12/02/2014

Obec Svojetice obdržela od firmy AZ ELEKTROSTAV žádost na ustanovení opatrovníka ve věci shora uvedené stavby. V rámci stavebního řízení pro stavbu Svojetice-kNN, TS-č.p.206/24-31, zemřel účastník řízení pan J. V., který podepsal Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s. (č. smlouvy IV-12-6015539/VB013) a souhlasné prohlášení s rekonstrukcí pilíře. Rozsah věcného břemene se týká výměny stávajícího pilíře s pojistkovou skříní (elektro) za větší s rozpojovací skříní – stavba ČEZ, rozsah VB je cca 0.5m<sup>2</sup>. Pro vydání Rozhodnutí o umístění je potřeba souhlas i zemřelého. Dědické řízení není zatím ukončeno, proto je možné pro tuto záležitost ustanovit opatrovníka.

#### Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce ustanovuje na základě zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podle §32 odst. 2 písm. d) pro účastníka řízení „stavba Svojetice kNN, TS - č. p. 206/24 - 31“ rozsah stavby pilíř s rozpojovací skříní, kabelové vedení, p.č. 206/8 v k. ú. Svojetice, opatrovníka pana Ing. Milana Hrubana, který s opatrovnictvím souhlasí:

Pro: 6; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 3; Vyloučení: 0

#### Č. usnesení: 2014-02-011

Zastupitelstvo obce ustanovilo na základě zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podle §32 odst. 2 písm. d) pro účastníka řízení „stavba Svojetice kNN, TS - č. p. 206/24 - 31“ rozsah stavby pilíř s rozpojovací skříní, kabelové vedení, p.č. 206/8 v k. ú. Svojetice, opatrovníka pana Ing. Milana Hrubana, který s opatrovnictvím souhlasí.

#### Závěr

#### PM 012/14

#### Různé

Předkládá: Mgr. Vedralová

1. Mateřská škola Svojetice - cenová nabídka firmy Profesionálové na zpracování výběrového řízení k výstavbě MŠ ve výši cca 45 000,- Kč. ZO bere na vědomí.
2. **ZŠ Mukařov** - dne 11. 2. 2014 proběhla schůzka obcí společného spádového obvodu na obecním úřadě v Mukařově za spoluúčasti paní ředitelky ZŠ Mukařov, kde se jednalo o přijetí dětí ze spádových obcí. Kapacita školy je v současné době 400 dětí, navštěvuje jí 374 dětí. **Kapacita může být navýšena až po dobudování kontejnerové přístavby.** Vzhledem

k nedostatečné kapacitě školy bude v 1. kole přijat omezený počet dětí. Přednost mají v tomto případě děti bydlící v obci zřizovatele. Další volná místa budou obsazena dětmi ze **spádových obcí**, které mají ve škole sourozence, a to do výše povolené kapacity školy.

Během trvání správního řízení (30 dní) bude rodičům nepřijatých dětí doručeno oznámení o nepřijetí.

Navýšení kapacity školy se intenzivně řeší zřizovatelem a starosty spádových obcí. Bylo rozhodnuto o rozšíření kontejnerové přístavby, která je v současnosti nejrychlejším a nejlevnějším řešením. Protože nelze navýšit kapacitu školy, dokud stavba není dokončena a zkolaudována, další správní řízení bude zahájeno až po ukončení stavby. **Ihned po navýšení kapacity školy bude zahájeno 2. kolo správního řízení, na jehož počátku bude vyhlášen termín mimořádného zápisu.** Následně bude rozhodnuto o přijetí dětí ze **spádových obcí**.

3. Rozšíření vodovodu v ul. Švestková – zpracování projektu. Nutno oslovit trvale žijící v této ulici a zjistit zájem o připojení se na veřejný vodovod.

#### Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 12.02.2014 v 19.45 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Pavel Churáček, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová  
starostka

Ing. Milan Hruban  
místostarosta



Ve Svojeticích dne 12.02.2014

Veřejné zasedání 12/02/2014