

**Zápis č. 10-2013
z mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 27. 11. 2013 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Zdeňka Vejmelková Miroslav Vykysalý Ing. Pavel Churáček Ing. Eliška Olmrová Ing. Jiří Škrleta Josef Kalaš	Eva Eiglová	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 32 občanů.

Zahájení

Mimořádné veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na mimořádném veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Mimořádné veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.00 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program mimořádného zasedání:

1. Schválení Návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu obce Svojetice
2. Schválení Územního plánu obce Svojetice
3. Schválení Darovací smlouvy na pozemek p. č. 307/19 v k. ú. Svojetice

Rozšíření programu mimořádného zasedání:

4. Projednání Návrhu konání místního referenda

Návrh: Hlasování o rozšíření programu mimořádného veřejného zasedání:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0;

Č. usnesení: 2013-11-082

Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu mimořádného veřejného zasedání.

Návrh: Hlasování o programu mimořádného veřejného zasedání:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0;

Č. usnesení: 2013-11-083

Zastupitelstvo obce schválilo program mimořádného veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 9-2013

Paní starostka se dotázala, zda má někdo námítky k zápisu č. 9-2013 z 06.11.2013. Tento zápis je bez připomínek ověřovatelů a všech přítomných zastupitelů.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**PM 076/13**

Projednání Návrhu na konání místního referenda

Předkládá: Mgr. Vedralová

Přípravný výbor pro konání místního referenda ve složení: Hana Bajarová, Ing. Štěpán Marzini a Ing. Eliška Olmrová v souladu se zákonem o místním referendu požádali o vyhlášení místního referenda. Krajský soud v Praze uznal jejich návrh za bezvadný.

Navrhovatelé návrhu předkládají k rozhodnutí v místním referendu otázky následujícího znění:

1. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Svojetice schválilo návrh změny územního plánu, podle které by se rozšiřovalo zastavitelné území obce Svojetice a výrazně zvyšoval počet obyvatel obce, ačkoliv v obci chybí základní vybavenost (kanalizace, ČOV, mateřská škola s dostatečnou kapacitou, komunikace v odpovídajícím stavu)?
2. Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Svojetice schválilo návrh změny územního plánu, podle které by vznikaly nové zastavitelné plochy pro vybudování nových komunikací (dvě vedle sebe procházející okružní cesty vedoucí také současnou zástavbou rodinných domů) včetně kruhového objezdu u hřbitova na křižovatce silnic z Tehovce a ze Srbína?

Otázky sugerují možnou odpověď, tedy nejsou zcela neutrální, zejména první otázka je zcela jasně sugestivní a navádí k odpovědi ne. Obě otázky pak sugerují nějaký hypotetický stav v budoucnosti, který může a nemusí být naplněn

Druhá otázka je zcela matoucí – nenavrhujeme nové zastavitelné plochy pro vybudování nových komunikací (zastavitelná plocha je celé území, ne komunikace). Komunikace vznikne současně se zastavěním zastavitelné plochy. Rozhodně nenavrhujeme vystavět osamělé komunikace v poli, jak naznačuje otázka.

Diskuze:

Paní Z. - výzva přítomných občanů, aby zastupitelstvo vzhledem k tomu, že počet podpisů na návrhu uspořádání referenda splňoval zákonem předepsaných 30%, vypsal referendum s vlastními otázkami, byla zastupitelstvem obce zamítnuta.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice obce se podle § 13 odst. 1, pís. b) zák. č. 22/2004 Sb. rozhoduje tak, že místní referendum nevyhlásí, a to proto, že o takto položených otázkách nelze referendum konat pro jejich jednoznačnou sugestivitu. Hlasujícím je zcela jasně podsouván hodnotící soud přípravného výboru, který je ve světle judikatury NSS ČR (viz např. Ars 2/2012) nepřipustný, za účelem jejich ovlivnění při hlasování. Položená otázka musí být stručně a jasně formulována bez hodnotících soudů:

Pro: 7; Proti: 1 (Olmrová) ; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-11-084

Zastupitelstvo obce Svojetice se rozhodlo, že podle § 13 odst. 1, pís. b) zák. č. 22/2004 Sb. rozhoduje tak, že místní referendum nevyhlásí, a to proto, že o takto položených otázkách nelze referendum konat pro jejich jednoznačnou sugestivitu. Hlasujícím je zcela jasně podsouván hodnotící soud přípravného výboru, který je ve světle judikatury NSS ČR (viz např. Ars 2/2012) nepřipustný, za účelem jejich ovlivnění při hlasování. Položená otázka musí být stručně a jasně formulována bez hodnotících soudů.

PM 077/13

Schválení Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Svojetice a jejich odůvodnění
Předkládá: Mgr. Vedralová

V průběhu projednání návrhu Územního plánu Svojetic bylo uplatněno 12 námitek a 2 připomínky. Námitky a připomínky byly jednotlivě přečteny, včetně vyjádření příslušných orgánů.

Diskuze:

Právní zástupce jednoho z vlastníků upozornil přítomné zastupitele na finanční dopady, které obci vzniknou v případě uplatňování nároků vlastníků pozemků, dotčených územním plánem.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Svojetice a jejich odůvodnění kompletně a bez výhrad:

Pro: 7; Proti: 1 (Olmrová); Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-11-085

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu Svojetice a jejich odůvodnění kompletně a bez výhrad.

PM 078/13

Schválení Územního plánu obce Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje návrh Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Svojetic a vydává Územní plán Svojetice:

Pro: 7; Proti: 1 (Olmrová); Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-11-086

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo návrh Opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Svojetic a vydává Územní plán Svojetice.

PM 079/13

Schválení Darovací smlouvy na pozemek p. č. 307/19 v k. ú. Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Geometrickým plánem č. 1099-227/2012, vypracovaným Ing. Petrem Šaškem, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, dne 27.11.2012 pod číslem 3503/2012, byl z původního pozemku p. č. 307/15 oddělen a nově zaměřen pozemek p. č. 307/19, k. ú. Svojetice o výměře 2 497m².

Obdarovaný (obec) bere na vědomí, že pozemek je darován za účelem výstavby mateřské školky a v případě jiného využití by byl povinen pozemek vrátit.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje darovací smlouvu na pozemek p. č. 307/19 v k.ú. Svojetice a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy:

Pro: 7; Proti: 1 (Olmrová); Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-11-087

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo darovací smlouvu na pozemek p. č. 307/19 v k. ú. Svojetice a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
10.11. 2010	Stání vozidel na místních komunikacích	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá
15.12. 2010	Zásady pro výstavbu – plánovací smlouva	p. Vykysalý	Návrh předložen
02.03. 2011	Veřejná prostranství - pořádek	p. Kalaš, p. Škrleta	Splněno, průběžně kontrolováno
05.06. 2013	Zábor veřejných prostranství - průběžná kontrola	p.Kalaš, p. Škrleta	Splněno, průběžně kontrolováno

Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila mimořádné veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 27. 11. 2013 ve 20.20 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka

Ing. Milán Hruban
místostarosta



Ve Svojeticích dne 27. 11. 2013

Poznámka:

Jméno Ing. Olmrové je u všech bodů hlasování zveřejněno na její vlastní žádost.

Mimořádné veřejné zasedání 27/11/2013