

**Zápis č. 8-2013**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice**  
**konaného dne 09. 10. 2013 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

| Přítomni:  | Omluveni: | Neomluveni: |
|--|-----------|-------------|
| Mgr. Martina Vedralová<br>Ing. Milan Hruban<br>Zdeňka Vejmelková<br>Miroslav Vykysalý<br>Ing. Pavel Churáček<br>Ing. Eliška Olmrová<br>Eva Eiglová<br>Josef Kalaš<br>Ing. Jiří Škrleta | I         |             |

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 5 občanů.

#### **Zahájení**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno v 19.00 hod.

#### **Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:**

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

#### **Hlasy:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

#### **Program zasedání:**

1. Schválení kupní smlouvy o prodeji nemovitosti 1/2013/KS o výměře 6m<sup>2</sup>
2. Schválení kupní smlouvy o prodeji nemovitosti 2/2013/KS o výměře 61m<sup>2</sup>
3. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6012457/1 s ČEZ Distribuce, a.s.
4. Schválení vyřazení nedokončené investice z položky účtu 042
5. Rozpočtová změna č.5
6. Schválení Návrhu rozhodnutí o námitkách ÚP Svojetice

7. Schválení Územního plánu obce Svojetice
8. Schválení Darovací smlouvy na pozemek p.č. 307/19 v k.ú. Svojetice
9. Různé

**Změna programu** - vypuštění bodů 6) 7) a 8) - tyto body se nebudou projednávat, obci nebyly pořizovatelem zaslány včas materiály k projednání:

**Návrh: Hlasování o návrhu změně programu veřejného zasedání - vypuštění projednávání bodů 6), 7) a 8) :**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0,      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2013-09-064**

**Zastupitelstvo obce schválilo změnu programu veřejného zasedání - vypuštění projednávání bodů 6), 7) a 8).**

**Návrh: Hlasování o programu:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0;

**Č. usnesení: 2013-09-065**

**Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.**

**Kontrola zápisu č. 7-2013**

Paní starostka se dotázala zda má někdo námítky k zápisu č. 7-2013 z 07.08.2013. Tento zápis je bez připomínek ověřovatelů a všech přítomných zastupitelů.

## **PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**

**PM 061/13**

**Schválení kupní smlouvy č. 1/2013/ KS o prodeji nemovitosti o výměře 6m<sup>2</sup>**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Obec Svojetice prodává přihrazený obecní pozemek p.č. 202/4. Jedná se o pozemek p.č. 202/46 o výměře 6m<sup>2</sup>, který byl oddělen dle geometrického plánu č. 1105-2/2013 z pozemku p.č. 202/4. Prodejní cena je 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje kupní smlouvu č. 1/2013/KS o prodeji nemovitosti a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy:**

Pro: 8;      Proti: 0;      Zdrželi se: 1;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2013-09-066**

**Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje kupní smlouvu č. 1/2013/KS o prodeji nemovitosti a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.**

**PM 062/13**

**Schválení kupní smlouvy Č. 2/2013/ KS o prodeji nemovitosti o výměře 61m<sup>2</sup>**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Obec Svojetice prodává přihrazený obecní pozemek p.č. 202/4. Jedná se o pozemek p.č. 202/48 o výměře 61m<sup>2</sup>, který byl oddělen dle geometrického plánu č. 1105-2/2013 z pozemku p.č. 202/4. Prodejní cena je 50,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje kupní smlouvu č. 2/2013/KS o prodeji nemovitosti a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy:**

Pro: 8;      Proti: 0;      Zdrželi se: 1;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2013-09-067**

**Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo kupní smlouvu č. 2/2013/KS o prodeji nemovitosti a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.**

**PM 063/13**

**Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012457/1 s ČEZ Distribuce, a.s.**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Předmětem smlouvy je věcné břemeno související se stavbou zařízení distribuční elektrizační soustavy Svojetice-kNN- čp. 60/1 - el. Přípojka k ČOV u hřbitova.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012457/1 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2013-09-068**

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6012457/1 s ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

**PM 064/13**

**Schválení vyřazení nedokončené investice z položky účtu 042**  
**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Vyřazení nedokončené investice týkající se zmařené investice na spádovou kanalizaci, která byla započata v minulosti a nebyla uskutečněna. Vyřazení bude provedeno do nákladů obce. Jedná se o částku 546 686,- Kč.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje vyřazení nedokončené zmařené investice ve výši 546 686,- Kč z majetku obce, z inventarizační položky účtu 042, termín splnění do 11.10.2013, odpovědná osoba - účetní obce:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2013-09-069**

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo vyřazení nedokončené zmařené investice ve výši 546 686,- Kč z majetku obce, z inventarizační položky účtu 042, termín splnění do 11.10.2013, odpovědná osoba - účetní obce.

**PM 065/13**

**Rozpočtová změna č. 5**  
**Předkládá: Mgr. Vedralová**

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce Svojetice schvaluje rozpočtovou změnu č. 5:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2013-09-070**

Zastupitelstvo obce Svojetice schválilo rozpočtovou změnu č. 5.

**PM 066/13**

**Různé**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

1) MŠ Svojetice - současně se zateplením a výměnou oken v budově vyvstaly další opravy - vícepráce - ve výši 363 814,- Kč. Vícepráce zahrnovaly: kompletní nátěr

střechy, svodů a dřevěného podbití, výměna žlabů a svodů, plastové vpusti svodů, oprava plotu, odsekání špalet, odvětrání půdního prostoru, oprava plynového pilířku, odstranění nebezpečného dřevěného obložení v podkroví, opravy omítek po dřevěném obložení, úpravy vodoinstalace a zařizovacích předmětů wc v podkroví, demontáž a montáž stávajících radiátorů, elektromontáže, konstrukce tesařské, klempířské, demontáž koberců, malba celé MŠ, pokládka koberců a PVC, nivelace pod PVC, stěrka pod koberec. Zateplení a výměna oken budovy MŠ dle smlouvy a rozpočtu na zateplení - 1.133.475,- vč.DPH, dotace ve výši 619.423,- Kč

2) budova OÚ Svojetice - probíhá zateplování a rekonstrukce, opravy odvodnění kolem celé budovy, oprava spodní části knihovny.

3) Mikuláš 2013 - změna termínu akce - nový termín je 30.11.2013, podle možnosti umělecké agentury- vystoupení dua Vanda a Standa. Příprava pro podání žádosti o dotaci z : „Fond hejtmána a zmírnění následků živelných katastrof“ byla přerušena a to z důvodu převodu veškerých finančních prostředků krajského úřadu na pomoc v rámci odstraňování škod po povodních.

4) Plán zimní údržby - příprava plánu - úkol- p. J.Škrleta + starostka obce.

5) Umístění kamenů podél komunikací - z důvodů hrozícího nebezpečí, kdy je obec zodpovědná za náhrady a odškodnění v případě nehody, bude zmapováno umístění kamenů a obeslání upozornění o jejich odstranění. Úkol - pořádková komise.

6) Rozmístění kontejnerů - nová stanoviště:

V Průhonu - u fotbalového hřiště - plast, sklo, papír

Podemlejská - plast, papír

Na Moklině - plast, sklo, papír a směsný odpad

Na Obci - sklo, papír

Na Kopci - sklo, papír

7) Dozor nad přezkoumáním hospodaření obce - vykonal Finanční úřad pro Středočeský kraj v termínu 5.8.2013 do 30.8.2013, dozorované období od 1.1.2011 - 31.12.2012, 1.pol. 2013. Závěrečné zhodnocení - Obec Svojetice patří mezi lépe vedené obecní úřady, vytknuto chyba kontrolního výboru, chybí zprávy kontrolního

výboru od dubna 2012 do září 2013 – úkol – předseda kontrolního výboru E.Olmrová doplní zprávy kontr.výboru

8) Informace k místnímu referendu - obecní úřad zaslal zmocněnci přípravného výboru Výzvu k odstranění nedostatků v Návrhu na konání místního referenda.

| ze dne     | úkol   | zodpovědnost         | stav                           |
|------------|--|----------------------|--------------------------------|
| 10.11.2010 | Stání vozidel na místních komunikacích           | p. Kalaš, p. Škrleta | trvá                           |
| 15.12.2010 | Zásady pro výstavbu – plánovací smlouva          | p. Vykysalý          | Návrh předložen                |
| 02.03.2011 | Veřejná prostranství - pořádek                   | p. Kalaš, p. Škrleta | Splněno, průběžně kontrolováno |
| 05.06.2013 | Zábor veřejných prostranství - průběžná kontrola | p.Kalaš, p. Škrleta  | Splněno, průběžně kontrolováno |
|            |  |                      |                                |

### Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 09.10.2013 ve 20.15 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová  
starostka

Ing. Milan Hruban  
místostarosta



Ve Svojeticích dne 09.10.2013

Veřejné zasedání 09/10/2013