

**Zápis č. 3-2013
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 03. 04. 2013 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Zdeňka Vejmelková Miroslav Vykysalý Ing. Pavel Churáček Ing. Jiří Škrleta Ing. Eliška Olmrová Josef Kalaš Eva Eiglová		

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 3 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 19.00 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

1. Schválení Smlouvy o dílo na zateplení a výměnu oken OÚ
2. Schválení Smlouvy o dílo na zateplení a výměnu oken MŠ
3. Schválení výběru zhotovitele projektové dokumentace pro stavbu MŠ Svojetice
4. Schválení smlouvy o dílo na zpracování projektu k ÚŘ a SP pro MŠ Svojetice
5. Rozpočtová změna č.2
6. Schválení Směrnice č.3/2013 o aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji

7. Schválení účetní uzávěrky Obce Svojetice za rok 2012
8. Schválení účetní uzávěrky přísp.org. MŠ Svojetice za rok 2012
9. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012
10. Závěreční účet obce za rok 2012
11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí směnné
12. Schválení darovací smlouvy
13. Schválení kupní smlouvy o prodeji nemovitosti p.č.1072/2,p.č. st.24/2
14. Různé

Rozšíření programu:

15. Smlouva o zřízení věcného břemene ke smlouvě č. IP-12-6004333/1 s ČEZ Distribuce

Vypuštění z programu:

1. Bod č. 11 - schválení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné

Návrh: Hlasování o návrhu rozšíření programu a vypuštění bodu 11) z programu veřejného zasedání:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Návrh na rozšíření programu a vypuštění bodu 11) z programu veřejného zasedání byl schválen.

Č. usnesení: 2013-04-025

Zastupitelstvo obce schválilo rozšíření programu a vypuštění bodu 11) z programu veřejného zasedání.

Návrh: Hlasování o programu:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0;

Č. usnesení: 2013-04-026

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 2-2013

Paní starostka se dotázala zda má někdo námítky k zápisu č. 2-2013 z 06.03.2013. Tento zápis je bez připomínek všech přítomných zastupitelů.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**PM 023/13**

Schválení Smlouvy o dílo č.1/2013 na „Zateplení a výměnu oken v objektu Obecního úřadu Svojetice“

Předkládá: Mgr. Vedralová

Dne 30.1.2013 proběhlo výběrové řízení na akci „ Zateplení a výměna oken OÚ Svojetice“ a „ Zateplení a výměna oken v MŠ Svojetice“. Výběrového řízení se zúčastnilo 24 uchazečů. Hodnotící komise vybrala uchazeče s nejnižší cenovou nabídkou.

Na stavbu „ Zateplení a výměna oken v objektu Obecního úřadu Svojetice“ byla vybrána firma Zlínské stavby, a.s., K majáku 5001, Zlín, celková hodnota zakázky je 825.048,- Kč bez DPH.

Na stavbu „ Zateplení a výměna oken v MŠ Svojetice“ byla vybrána firma MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, celková hodnota zakázky je 936.781,- Kč bez DPH.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č.1/2013 na „Zateplení a výměnu oken v objektu Obecního úřadu Svojetice“ a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-027

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo č.1/2013 na „Zateplení a výměnu oken v objektu Obecního úřadu Svojetice“ a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 024/13

Schválení Smlouvy o dílo č. 2/2013 na „Zateplení a výměnu oken v objektu MŠ Svojetice“

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 2/2013 na „Zateplení a výměnu oken v objektu MŠ Svojetice“ a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu::

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-028

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo č. 2/2013 na „Zateplení a výměnu oken v objektu MŠ Svojetice“ a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 025/13

Schválení výběru zhotovitele projektové dokumentace pro stavbu nové MŠ Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Počátkem roku byl proveden zjednodušený průzkum trhu zaměřený na cenu a záruky zakázky do 500.000,- Kč bez DPH. Byli osloveni 3 dodavatelé, kteří zaslali nabídky:

DELTAPLAN spol. s.r.o.,- cenová nabídka 547.500,- Kč bez DPH

OMEGA project s.r.o.,- cenová nabídka 375.000,- Kč bez DPH

Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. – cenová nabídka 491.000,- Kč bez DPH.

Všechny cenové nabídky jsou podobné, a vzhledem k tomu, že pan architekt Hnilička vypracoval již studii nové MŠ, požaduje autorskou součinnost

S případným projektantem by pracoval v rozsahu 50hodin x 650,- = 32.500,- Kč pro územní řízení a dalších 80h x 650,- = 52.000,- Kč pro stavební povolení.

Z tohoto důvodu je navrženo, aby projektovou dokumentaci zpracoval pan arch. Hnilička.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce vybírá jako zhotovitele projektové dokumentace pro stavbu nové MŠ Svojetice firmu Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. , Cukrovarnická 46, Praha 6:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-029

Zastupitelstvo obce schválilo výběr zhotovitele projektové dokumentace pro stavbu nové MŠ Svojetice firmu Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. , Cukrovarnická 46, Praha 6.

PM 026/13

Schválení Smlouvy o dílo č. 3/2013 na zpracování „Projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení pro MŠ Svojetice“

Předkládá: Mgr. Vedralová

Pro získání dotace na stavbu MŠ Svojetice je nutné mít připravené stavební povolení , z tohoto důvodu byla připravena i smlouva o dílo č. 3/2013 týkající se zpracování projektové dokumentace k ÚŘ a stavebnímu povolení. Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace včetně všech nutných kroků je 491 000,- Kč bez DPH.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 3/2013 na zpracování „Projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení pro MŠ Svojetice“ s ateliérem Pavel Hnilička Architekti,s.r.o. a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-030

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo č. 3/2013 na zpracování „Projektové dokumentace k územnímu řízení a stavebnímu povolení pro MŠ Svojetice“ s ateliérem Pavel Hnilička Architekti, s.r.o. a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 027/13

Schválení rozpočtové změny č. 2/2013

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2013:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-031

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2013.

PM 028/13

Schválení Směrnice č. 3/2013 o aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 3/2013 o aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-032

Zastupitelstvo obce schválilo Směrnici č. 3/2013 o aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji.

PM 029/13

Schválení účetní uzávěrky Obce Svojetice za rok 2012

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Svojetice za rok 2012:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-033

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku obce Svojetice za rok 2012.

PM 030/13

Schválení účetní uzávěrky příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2012

Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2012 :

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-034

Zastupitelstvo obce schválilo účetní uzávěrku příspěvkové organizace MŠ Svojetice za rok 2012.

PM 031/13

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012

Předkládá: Mgr. Vedralová

Přezkoumání hospodaření obce proběhlo dne 20.11.2012 a 6.3.2013 Krajským úřadem Středočeského kraje. Bylo vykonáno výběrovým způsobem, přezkoumávané období rok 2012. Byly zjištěny chyby a nedostatky v účetnictví, které nemají závažnost nedostaků uvedených pod písmenem c):

- 1) §10 odst. 3 písm.b) zákona č.420/2004 Sb. –územní celek na účtu „031 08 – pozemky zatížené věcným břemenem“ nevedl některá věcná břemena
- 2) §10 odst. 3 písm. c) z.č.420/2004 Sb. – územní celek k 31.12.2012 neproúčtoval výsledek ve schvalovacím řízení za rok 2011 na účet 432
- 3) nebyl proúčtován předpis poplatků za rok 2012 pro chataře

PM 032/13**Závěrečný účet obce Svojetice za rok 2012****Předkládá: Mgr. Vedralová****Návrh hlasování:**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce Svojetice a závěrečný účet obce Svojetice za rok 2012 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2012 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tyto nápravní opatření:

- 1) nejpozději do 30/4/2013 bude opraveno účtování 6 pozemků, které obec nezaúčtovala na účet 031 08 pozemky zatížené věcným břemenem, ale na účet 031 05 komunikace**
- 2) nejpozději do 30/4/2013 bude doúčtován předpis nedoplatků za TKO 2012 - chatařský poplatek**
- 3) nejpozději do 30/4/2013 bude proúčtován výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432:**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-035

Zastupitelstvo obce schválilo celoroční hospodaření obce Svojetice a závěrečný účet obce Svojetice za rok 2012 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Svojetice za rok 2012 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tyto nápravní opatření:

- 1) nejpozději do 30/4/2013 bude opraveno účtování 6 pozemků, které obec nezaúčtovala na účet 031 08 pozemky zatížené věcným břemenem, ale na účet 031 05 komunikace**
- 2) nejpozději do 30/4/2013 bude doúčtován předpis nedoplatků za TKO 2012 - chatařský poplatek**
- 3) nejpozději do 30/4/2013 bude proúčtován výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432.**

PM 033/13**Darovací smlouvy k pozemku p.č. 131/11****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Paní A.K. Prokešová - dárce, daruje obci Svojetice pozemek p.č. 131/11 o výměře 250m², k.ú. Svojetice. Tento pozemek vznikl na základě nového geometrického plánu č. 1110-23/2013 vypracovaným panem T. Tomečkem , a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, dne 13.3.2013 pod číslem 664/2013.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu k pozemku p.č. 131/11 o výměře 250 m², k.ú. Svojetice :

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-036

Zastupitelstvo obce schválilo Darovací smlouvu k pozemku p.č. 131/11 o výměře 250 m², k.ú. Svojetice a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 034/13

Schválení Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti p.č. 1072/2, st.24/2 a dům č.p.135

Předkládá: Mgr. Vedralová

Prodávající obec Svojetice prodává geometrickým plánem č. 1094-212/2012 vypracovaným Ing. Petrem Šaškem, GEODETICKÉ PRÁCE, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, dne 22.11.2012 pod číslem 3359/2012, nově zaměřený pozemek p.č. 1072/2 o výměře 239 m² a dále pozemek p.č. st. 24/2 o výměře 75 m² a dům č.p. 135 nacházející se na pozemku p.č. st. 24/2, k.ú. Svojetice, s veškerým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícím za dohodnutou kupní cenu 100.000,-Kč. Prodávající nadále prohlašuje, že dům č.p. 135 je rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru stavebního úřadu ze dne 11.3.2013 určen k demolici. Kupující firma SIMEKOSTAV s.r.o.prohlašuje, že je mu toto rozhodnutí známo a že nemovitosti kupuje s tím, že v intencích předmětného rozhodnutí demolici provede. Neprovede-li demolici v intencích tohoto rozhodnutí (zejména neprovede-li ji do 2 let od jeho právní moci), zavazuje se prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 400.000,-Kč.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu k prodeji nemovitosti p.č. 1072/2, p.č. st. 24/2 a dům č.p.135 nacházející se na pozemku st. 24/2, k.ú. Svojetice :

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-037

Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu k prodeji nemovitosti p.č. 1072/2, p.č. st. 24/2 a domu č.p.135 nacházející se na pozemku p.č. st. 24/2, k.ú. Svojetice a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 035/13

**Smlouva o zřízení věcného břemene IP-12-6004333/1 s ČEZ Distribuce stavba Svojetice, Na Obci –kNN p.č.224/5, fin.náhrada 16.500,-Kč
Předkládá: Mgr. Vedralová**

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene IP-12-6004333/1 s ČEZ Distribuce stavba Svojetice, Na Obci –kNN p.č. 224/5:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-04-038

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene IP-12-6004333/1 s ČEZ Distribuce stavba Svojetice, Na Obci – kNN p.č. 224/5 a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu

PM 036/13**Různé**

Předkládá: Mgr. Vedralová

- 1) Projednání nového ÚP Obce Svojetice v Říčanech
- 2) Opravy obecních cest po zimě
- 3) Pořádková komise předloží seznam záborů veřejného prostranství
- 4) Knihovna na webu
- 5) 30.4.2013 kulturní akce - Čarodějnice v parku

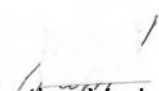
ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
10.11.2010	Stání vozidel na místních komunikacích	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá
15.12.2010	Zásady pro výstavbu – plánovací smlouva	p. Vykysalý	Návrh předložen
02.03.2011	Veřejná prostranství - pořádek	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá
03.10.2012	Knihovna na web	Paní Olmrová	splněno
03.10.2012	Zábor veřejných prostranství - předložit	p.Kalaš, p. Škrleta	trvá

Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 03.04.2013 ve 20.00 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý


Mgr. Martina Vedralová
starostka


Ing. Milan Hruban
místostarosta

Ve Svojeticích dne 04.04.2013

