

Zápis č. 1-2013
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 06. 02. 2013 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Zdeňka Vejmelková Miroslav Vykysalý Ing. Pavel Churáček Ing. Jiří Škrleta Ing. Eliška Olmrová Eva Eiglová Josef Kalaš		

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 4 občané.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 19.00 hod.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

Program zasedání:

1. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací - pozemek p.č. 307/19
2. Schválení Smlouvy darovací - pozemek p.č. 206/34
3. Schválení Smlouvy o dílo na změnu projektové dokumentace pro územní řízení a inženýrské činnosti související se změnou " Svojetice V Jamách -parcelace pozemků a zasíťování"
4. Schválení nabídky dle vyhlášeného záměru ze dne 12.12.2012
5. Schválení Směrnice č.1/2013 o vnitřní finanční kontrole
6. Schválení Stanov dobrovolného svazku obcí Ladův kraj
7. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné

8. Projednání žádosti o pronájem pozemku p.č.142/5

9. Různé

10. Hosté – zástupci MAS Říčansko

Rozšíření programu:

11. Schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby (vodovodní/kanalizační řad)

12. Schválení návrhu Darovací smlouvy o převodu stavby (vodovodního/kanalizačního řadu) do majetku obce Svojetice.

13. Schválení žádosti o výpůjčce pozemku p.č. 1051/4 (II/113)

Vypuštění z programu:

1. Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné

Návrh: Hlasování o návrhu doplnění a vypuštění bodu 7) z programu VZ:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0 Vyloučení: 0

Návrh na doplnění a vypuštění bodu 7) z programu veřejného zasedání byl schválen.

Č. usnesení: 2013-02-001

Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu a vypuštění bodu 7) z programu veřejného zasedání.

Návrh: Hlasování o programu:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0 Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-002

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 12-2012

Paní starostka se dotázala zda má někdo námítky k zápisu č.12/2012 z 19.12.2012. Tento zápis je bez připomínek všech přítomných zastupitelů.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**PM 001/13****Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací k pozemku p.č. 307/19****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Smlouva se týká pozemku určeného pro výstavbu nové mateřské školky ve Svojeticích. Smluvní strany se v ní zavazují (obec - obdarovaný, majitelé uvedeného pozemku - dárci), že spolu nejpozději do 1 měsíce od schválení Územního plánu Svojetic zastupitelstvem obce, uzavřou darovací smlouvu, jíž dárci darují obdarovanému pozemek p.č. 307/19 o výměře 2 497m², k.ú. Svojetice, který byl z původního pozemku p.č.307/15 oddělen a nově zaměřen geometrickým plánem č. 1099-227/2012, vypracovaným Ing. Petrem Šaškem, a který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, kat. pracoviště Praha – východ.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí darovací k pozemku p.č. 307/19 o výměře 2 497 m², nově zaměřen geometrickým plánem č. 1099-227/2012, a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy:

Pro: 8; Proti: 1; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-003

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí darovací k pozemku p.č. 307/19 o výměře 2 497 m², nově zaměřen geometrickým plánem č. 1099-227/2012, a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

PM 002/13**Schválení darovací smlouvy k pozemku p.č. 206/34****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Předmětem smlouvy je darování spoluvlastnických podílů dárců k pozemku p.č. 206/34 o výměře 190m² v k.ú. Svojetice, včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví obdarovaného tj. Obce Svojetice. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č.: 1074/54/2012 ze dne 29.5.2012 zpracovaným geodetickou kanceláří RON s.r.o. a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj. Darovaný pozemek je určen na pěší cestu dle nového ÚP.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu darovací k pozemku p.č. 206/34, k.ú.Svojetice, o výměře 190m², nově zaměřen geometrickým plánem č. 1074/54/2012 a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu :

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-004

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu darovací k pozemku p.č. 206/34, k.ú.Svojetice, o výměře 190m², nově zaměřen geometrickým plánem č. 1074/54/2012 a pověřuje paní starostku k jejímu podpisu.

PM 003/13

Schválení smlouvy o dílo na změnu projektové dokumentace pro územní řízení a inženýrské činnosti související se změnou „Svojetice V Jamách - parcelace pozemků a zasít'ování“

Předkládá: Mgr. Vedralová

Z důvodu úprav parcelace podle nového územního plánu Svojeticích, týkajících se rozšíření a změny umístění centrální retence a nového dopravního řešení, došlo ke změnám v projektu, které musí být projednány ve stavebním řízení.

Jedná se o závěrečnou fázi projektových a inženýrských prací. Cena díla 59.000,- Kč bez DPH.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti s firmou Ing. Ivan Fiala - Projekty, a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-005

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti s firmou Ing. Ivan Fiala - Projekty, a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

PM 004/13

Schválení nabídky dle vyhlášeného záměru ze dne 12.12.2012

Předkládá: Mgr. Vedralová

Záměr se týká prodeje pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² (nově zaměřený geometrickým plánem č. 1099-227/2012 - Ing. Petr Šašek) a pozemek st.č. 24/2 o výměře 75m² vše k.ú. Svojetice, který je podmíněn demolicí objektu - budovy č.p. 135.

Návrh ceny pozemku p.č. 1072/2 a st.č.24/2 podmíněné demolicí objektu č.p. 135 na pozemku st.24/2 je 100.000,- Kč.

1) záměr firmy Simekostav, s.r.o. - firma vlastní přilehlý objekt, prostory chce využít jako parkovací plochy a přístupovou komunikaci ke komerčním prostorám k uvedené budově.

2) záměr paní H.B. - vybudování konstrukční kanceláře a fotografického ateliéru.

Paní Eliška Olmrová požádala o odložení hlasování k tomuto bodu z důvodu toho, že nebyly známy podmínky, které paní H.B.nabízí, konkrétně cena.

Zastupitelé hlasovali postupně k jednotlivým záměrům.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² a pozemku st.č. 24/2 o výměře 75m² za účelem vybudování konstrukční kanceláře a fotografického ateliéru:

Pro: 0; Proti: 7; Zdrželi se: 2; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-006

Zastupitelstvo obce neschválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² a pozemku st.č. 24/2 o výměře 75m² za účelem vybudování konstrukční kanceláře a fotografického ateliéru.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodej pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² a pozemku st.č. 24/2 o výměře 75m² za účelem vybudování příjezdové komunikace a parkovací plochy pro přilehlý komerční a bytový dům:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-007

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku p.č. 1072/2 o výměře 239m² a pozemku st.č. 24/2 (podmíněné demolicí budovy č.p.135) o výměře 75m² za účelem vybudování příjezdové komunikace a parkovací plochy pro přilehlý komerční a bytový dům.

PM 005/13

**Schválení Směrnice č. 1/2013 o vnitřní finanční kontrole
Předkládá: Mgr. Vedralová**

Stávající směrnice o vnitřní kontrole bude nahrazena novou, aktuální směrnicí, která byla připravena na základě zákona č. 320/2001 Sb., o vnitřní kontrole ve veřejné správě.

Návrh hlasování:**Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici č. 1/2013, o vnitřní finanční kontrole:**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-008**Zastupitelstvo obce schválilo Směrnici č. 1/2013, o vnitřní finanční kontrole.****PM 006/13****Schválení Stanov Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Důvodem změny stanov DSO Ladův kraj byla výtka auditorské společnosti k některým bodům stanov. Jednotlivé články stanov byly slovně upraveny a doplněny tak, aby odpovídaly zákonům.

Návrh hlasování:**Zastupitelstvo obce schvaluje Stanovy Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj:**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-009**Zastupitelstvo obce schválilo Stanovy Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj.****PM 007/13****Projednáni žádosti o pronájem pozemku p.č. 142/5, v k.ú. Svojetice****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Žádost se týká pozemku u tenisových kurtů (Na Skále), pronájem ve formě pravidelné údržby. Pozemek se nachází v ochranném pásmu potoka, navíc část pozemku je v majetku České republiky. Zastupitelstvo se shodlo na zamítnutí žádosti a na uvedení pozemku do původního stavu tzn. odstranit oplocení a všechny stavby na pozemku umístěné.

Návrh hlasování:**Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o pronájem pozemku p.č. 142/5, k.ú. Svojetice, za pravidelnou údržbu :**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-010**Zastupitelstvo obce neschválilo žádost o pronájem pozemku p.č. 142/5, k.ú. Svojetice, za pravidelnou údržbu.**

PM 008/13

Schválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví stavby (vodovodní/ kanalizační řad) do majetku obce Svojetice
Předkládá: Mgr. Vedralová

Vzhledem k současné situaci, kdy jsou v obci vybudovány části vodovodního a kanalizačního řadu soukromými osobami, je nutné schválit jednotnou smlouvu o převodu tohoto majetku do vlastnictví obce, jakožto nedílnou součástí kolaudačního povolení.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje vzorový návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu stavby (vodovodní/kanalizační řad) do majetku obce :

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-011

Zastupitelstvo obce schválilo vzorový návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o převodu stavby (vodovodní/kanalizační řad) do majetku obce.

PM 009/13

Schválení návrhu Darovací smlouvy o převodu stavby (vodovodní/ kanalizační řad) do majetku obce Svojetice
Předkládá: Mgr. Vedralová

Návrh darovací smlouvy - navazuje na předchozí bod.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje vzorový návrh Darovací smlouvy o převodu stavby (vodovodní/ kanalizační řad) do majetku obce Svojetice:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-012

Zastupitelstvo obce schválilo vzorový návrh Darovací smlouvy o převodu stavby (vodovodní/ kanalizační řad) do majetku obce Svojetice.

PM 010/13

Schválení podání žádosti o výpůjčku pozemku p.č. 1051/4 (II/113)
Předkládá: Mgr. Vedralová

Za účelem výstavby chodníku v ulici Choceradská požaduje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje od obce uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku p.p.č.1051/4, k.ú. Svojetice (tzv. zablokování si jejich pozemku pro účely této stavby). Výpůjčka je bezplatná, na dobu 2 let.

Návrh hlasování:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o výpůjčku pozemku p.č. 1051/4 (II/113) na dobu 2 let, za účelem výstavby chodníku v ulici Choceradská:

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2013-02-013

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o výpůjčku pozemku p.č. 1051/4 (II/113) na dobu 2 let, za účelem výstavby chodníku v ulici Choceradská.

PM 011/13

Různé

Předkládá: Mgr. Vedralová

1. Pořádková komise - zábor veřejných prostranství - konec 2/2013.
2. Výběrové řízení zateplení OÚ Svojetice a MŠ Svojetice - v prvním kole byly vybrány 2 firmy, které budou provádět stavební práce.

PM 012/13

MAS Říčansko

Předkládá: Mgr. Vedralová

Zástupci MAS Říčansko představili strategii a program pro roky 2014 - 2020.

Zastupitelé získali informace o vývoji a byli seznámeni s finanční situací MAS.

Nové úkoly

předkládá: Mgr. Vedralová

ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
10.11. 2010	Stání vozidel na místních komunikacích	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá
15.12. 2010	Zásady pro výstavbu – plánovací smlouva	p. Vykysalý	Návrh předložen
02.03. 2011	Veřejná prostranství - pořádek	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá
03.10. 2012	Knihovna na web	Paní Olmrová	trvá

03.10. 2012	Zábor veřejných prostranství - předložit seznam pí. Jiráskové	p.Kalaš, p. Škrleta	trvá
----------------	---	---------------------	------

Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání a ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 06.02.2013 ve 20.40 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka

Ing. Milan Hruban
místostarosta

Ve Svojeticích dne 06.02.2013

