

**Zápis č. 6-2012**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice**  
**konaného dne 06. 06. 2012 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Zdeňka Vejmelková Miroslav Vykysalý Ing. Pavel Churáček Josef Kalaš Ing. Jiří Škrleta	Ing. Eliška Olmrová Eva Eiglová	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 5 občané.

**Zahájení**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 19.00 hod.

**Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:**

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Pavel Churáček, Miroslav Vykysalý

**Hlasy:**

Pro: 7;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni.

**Program zasedání:**

1. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst
2. Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek
3. Schválení záměru vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby "Svojetice-veřejné osvětlení 2.etapa"
4. Schválení jmenování členů výběrové komise " Svojetice-veřejné osvětlení 2.etapa"
5. Přistoupení obce Tehovec do svazku obcí Region Jih
6. Pronájem pozemků p.č.233, p.č. 232/31
7. Místní komunikace-ul.Květinová- nabídka k odkupu
8. Prezentace záměru koupě restaurace Bowling
9. Různé

**Rozšíření programu:**

10. Schválení Kupní smlouvy 1/2012/KP

**Návrh: Hlasování o návrhu doplnění programu:**

Pro: 7;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2      Vyloučení: 0

Návrh doplnění programu veřejného zasedání byl schválen.

**Č. usnesení: 2012-06-029**

**Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu veřejného zasedání.**

**Návrh: Hlasování o programu:**

Pro: 7;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-030**

**Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.**

**Kontrola zápisu č. 5-2012**

Paní starostka se dotázala zda má někdo námitky k zápisu č. 5-2012 z 2.5.2012. Tento zápis je bez připomínek všech přítomných zastupitelů.

**PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:****PM 027/12**

**Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst**  
**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Žádost o dotaci na projekt „ Svojetice – veřejné osvětlení 2.etapa“ v rámci Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst byla Zastupitelstvem Středočeského kraje schválena v požadované výši 500.000,- Kč. Je nutné uzavření smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy:**

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-031**

**Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.**

### **PM 028/12**

**Schválení přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje - poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Žádost o dotaci na projekt „Obecní knihovna Svojetice-pořízení softwarového vybavení“ v rámci Středočeského Fondu kultury a obnovy památek byla Zastupitelstvem Středočeského kraje schválena v požadované výši 23.000,-Kč.

**Návrh hlasování:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu kultury a obnovy památek:**

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-032**

**Zastupitelstvo obce schválilo přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje v rámci Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.**

### **PM 029/12**

**Schválení Schválení záměru vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Svojetice-veřejné osvětlení 2.etapa“**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Vzhledem k tomu, že k podpisu smlouvy o poskytnutí účelové dotace ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst je předem nutné dodat smlouvu o dílo a prohlášení o výběru dodavatele, proto je třeba provést výběrové řízení na dodavatele stavby.

**Návrh hlasování:**

**Schválení záměru vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Svojetice-veřejné osvětlení 2.etapa“:**

Veřejné zasedání 6/6/2012

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-033**

**Zastupitelstvo obce schválilo záměr vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „ Svojetice-veřejné osvětlení 2.etapa“.**

**PM 030/12**

**Schválení jmenování členů výběrové komise “ Svojetice-veřejné osvětlení 2.etapa”**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Návrh na složení komise: Ing.Milan Hruban, Miroslav Vykysalý, Ing.Vladimír Benda, Ing.Pavel Churáček, Josef Kalaš, náhradníci- Jiří Škrleta, Zdeňka Vejmelková, Eva Eiglová

**Návrh hlasování:**

**Schválení navržených členů výběrové komise k akci „Svojetice - veřejné osvětlení 2.etapa“:**

Pro: 7; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 2; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-034**

**Zastupitelstvo obce schválilo navržené členy výběrové komise k akci „Svojetice - veřejné osvětlení 2.etapa“**

**PM 031/12**

**Schválení Přistoupení obce Tehovec do svazku obcí Region Jih**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Zastupitelstvo obce **Tehovec** schválilo přistoupení obce do Svazku obcí RJ za těchto podmínek: „Vstupní poplatek ve výši 2.463.888,- Kč nebude zaplacen jednorázově, ale bude rozdělen do 10ti splátek s tím, že roční splátky budou zvýšeny o míru inflace.“

Vzhledem k tomu, že obce, které do SORJ přistoupily v rámci III.etapy, složily vstupní poplatek hned po podpisu smlouvy, mnohé si musel vzít úvěr, není možné zvýhodňovat formou úvěrování SO další obec, natožpak obec, která nereagovala na výzvu na připojení se v rámci III.etapy výstavby.

Návrh na přistoupení obce Tehovec do Svazku obcí Region Jih za **těchto podmíněk:**

- Obec Tehovec se bude podílet adekvátním podílem (2,95%, resp. 300 bilančních obyvatel) na splátkách již přijatých úvěrů v letech 2012-2022 a provozních nákladech SORJ
- Obec Tehovec se bude podílet adekvátním podílem na financování III. etapy výstavby vodovodu Region Jih
- Obec Tehovec doplatí zpětně podíl (2,95%) na dosavadních investicích Svazku ve výši 2 463 888 Kč **do 12ti měsíců od podpisu** smlouvy s RJ.
- Obec Tehovec zajistí výstavbu páteřního vodovodu od napojení na dosud vybudovaný řad až po vodoměrnou šachtu k obci Tehovec, Svazek obcí se bude podílet na této investici ve výši max. 42% (v závislosti na podílu případné dotace), dílo bude následně (po uplynutí vázací lhůty případné dotace) převedeno do vlastnictví Svazku obcí, vybudovaný řad bude provozovat stejný provozovatel jako dosud vybudované dílo

**Návrh hlasování:**

**Schválení návrhu o přistoupení obce Tehovec do Svazku obcí Region Jih za výše uvedených podmínek:**

Pro: 7;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-035**

**Zastupitelstvo obce schválilo přistoupení obce Tehovec do Svazku obcí Region Jih za výše uvedených podmínek.**

**PM 032/12**

**Pronájem pozemků p.č. 233, 232/31**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Pronájem pozemků p.č.233, p.č. 232/31- byl vyvěšen záměr, cenový návrh žadatelů –za výměru 2.899m<sup>2</sup>- 5.000,- Kč/rok, za výměru 1.600m<sup>2</sup> 2700,- Kč/rok, pozemek je částečně podmáčen, zemědělcí je využívána část pozemku, ale po sklizni možno využít pozemek k chovu koní.

**Návrh hlasování:**

**Schválení smlouvy o nájmu nemovitosti č. 1/2012 (pozemků p.č. 233 a 232/31) za cenu 7 700,- Kč/ rok:**

Pro: 7;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-036**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o nájmu nemovitosti č. 1/2012 (pozemků p.č. 233 a 232/31) za cenu 5 000,- Kč/ rok a pověřuje paní starostku k podpisu smlouvy.

### **PM 033/12**

**Místní komunikace - ulice Květinová - nabídka k odkupu**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Obci byl předán návrh kupní smlouvy na místní komunikaci p.č.189/3, 183/182, 189/38 v celkové výměře 567m<sup>2</sup> za cenu 250.000,- Kč

Obec nevykupuje místní komunikace, přebírá komunikace bezúplatně.

**Návrh hlasování:**

**Schválení odkupu místní komunikace p.č. 189/3, 183/182 a 189/38 v celkové výměře 567 m2 za cenu 250 000,- Kč:**

Pro: 0;      Proti: 7;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-037**

Zastupitelstvo obce neschválilo odkup místní komunikace p.č. 189/3, 183/182 a 189/38 v celkové výměře 567 m2 za cenu 250 000,- Kč.

### **PM 034/12**

**Prezentace záměru koupě restaurace Bowling**

**Předkládá: Mgr. Vedralová, p. Jiří Štěpánek**

Pan Štěpánek předložil zastupitelům vypracovanou studii na přestavbu a využití objektu bývalé restaurace Bowling.

**Návrh hlasování:**

**Schválení přípravy smlouvy o prodeji objektu bývalé restaurace Bowling :**

Pro: 7;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-038**

Zastupitelstvo obce schválilo zahájení přípravy smlouvy o prodeji objektu bývalé restaurace Bowling.




**PM 035/12****Schválení kupní smlouvy o prodeji nemovitosti 1/2012/KP****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu neplatného geometrického plánu, jelikož mezi tím proběhla digitalizace katastru. Kupující nechal zpracovat nový geometrický plán, proto nová smlouva s novými parcelními čísly. Záměr i prodej byl již schválen v roce 2011.

**Návrh hlasování:****Schválení kupní smlouvy č. 1/2012/KP o prodeji nemovitosti :**

Pro: 7;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 2;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2012-06-039****Zastupitelstvo obce schválilo kupní smlouvu č. 1/2012/KP o prodeji nemovitosti.****PM 036/12****Různé****Předkládá: Mgr. Vedralová**

- 1) Strom Jasan v parku- dutý od 1/3 kmene směrem k vrcholu, nebezpečí zranění obyv. , havarijní stav, bude pokácen ve vegetačním období
- 2) Žádosti v grantovém řízení Oranžové hřiště na projekt „ Dětské hřiště pro MŠ Svojetice“ nebylo vyhověno.
- 3) Odvolací soud-dohoda s , že vše vyklidí do 20.6.2012
- 4) Oznámení o akceptování žádosti o podporu ze SFŽP ČR v rámci operačního programu Životní prostředí- zateplení a výměna oken OÚ a MŠ- tj. bez administrativních chyb
- 5) Umístění značek a 2-3 retardérů u MŠ Svojetice - v ulici V Průhonu
- 6) Úkol Pořádková komise – zábor veřejných prostranství- předložit pí.Jiráskové seznam
- 7) Prezentace firmy ANODA s.r.o. o možných úsporách na VO

**Nové úkoly**  
předkládá: Mgr. Vedralová

ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
10.11. 2010	Stání vozidel na místních komunikacích	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá
15.12. 2010	Zásady pro výstavbu – plánovací smlouva	p. Vykysalý	Návrh předložen
02.03. 2011	Veřejná prostranství - pořádek	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá

**Závěr:**

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 06.06.2012 ve 20.35 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Pavel Churáček , Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová  
starostka

Ing. Milan Hruban  
místostarosta

Ve Svojeticích dne 6.6.2012

