

**Zápis č. 10-2011**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice**  
**konaného dne 5. 10. 2011 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Josef Kalaš Zdeňka Vejmelková Ing. Eliška Olmrová Eva Eiglová Ing. Jiří Škrleta Miroslav Vykysalý		

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 4 občané.

#### **Zahájení**

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 19.00 hod. Poté určila ověřovatele a zapisovatele.

#### **Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:**

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

#### **Hlasy:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni bez připomínek.

Starostka obce předložila návrh programu dnešního zasedání tak, jak byl zveřejněn v pozvánce, a zeptala se přítomných, zda někdo chce program doplnit, změnit či některý z navržených bodů vypustit. Nikdo z přítomných nedal žádný návrh, a proto starostka nechala o návrhu programu hlasovat.

#### **Program zasedání:**

1. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6010983/VB0001
2. Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6007559/001
3. Různé

**Rozšíření programu:**

1. Schválení mandátní smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na „ Zateplení a výměna zdroje tepla OÚ Svojetice“
2. Schválení mandátní smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na „ Zateplení a výměna zdroje tepla MŠ Svojetice“
3. Schválení podání žádosti o dotaci do 14.kola příjmu žádostí z Programu rozvoje venkova, opatření III.2.1
4. Schválení mandátní smlouvy na výkon inženýrské činnosti pro akci „ Svojetice – vodovod, kanalizace a ČOV“
5. Schválení smlouvy na odvoz odpadu na rok 2012
6. Schválení prodeje části pozemků PK 1043/1 a 202/13

**Návrh: Hlasování o návrhu doplnění programu:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0      Vyloučení: 0

Návrh doplnění programu veřejného zasedání byl schválen.

**Č. usnesení: 2011-10-071**

**Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu veřejného zasedání.**

**Návrh: Hlasování o programu:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0      Vyloučení: 0

Program veřejného zasedání byl schválen.

**Č. usnesení: 2011-10-072**

**Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.**

**Kontrola zápisu č. 9-2011**

Paní starostka se dotázala, zda ověřovatelé předchozího zápisu č. 9-2011 z 7.9.2011 mají k tomuto zápisu připomínky. Tento zápis je bez připomínek.

**PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**

**PM 073/11**

**Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6010983/VB0001 s ČEZ Distribuce a.s., stavba Svojetice kNN č.e. 0284 na pozemku PK 196, s finanční náhradou 1 000,- Kč**  
**Předkládá: Mgr. Vedralová**

**Návrh: Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6010983/VB0001 s ČEZ Distribuce a.s., stavba Svojetice kNN č.e. 0284 na pozemku PK 196, s finanční náhradou 1 000,- Kč:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2011-10-073**

**Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-6010983/VB0001 s ČEZ Distribuce a.s., stavba Svojetice kNN č.e. 0284 na pozemku PK 196, s finanční náhradou 1 000,- Kč a pověřilo paní starostku k podpisu této smlouvy.**

**PM 074/11**

**Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene IV-12-6007559/001 s ČEZ Distribuce a.s.**  
**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Paní starostka schválení smlouvy odložila pro zjištěné závady (chybný geometrický plán) .

**PM 075/11**

**Schválení mandátní smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na „Zateplení a výměnu zdroje tepla OÚ Svojetice a v MŠ Svojetice**  
**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Předmětem smlouvy je zpracování žádosti o dotaci na zateplení v souladu s aktuální výzvou OPŽP. Tato služba zahrnuje:

- zpracování projektové žádosti v souladu s aktuální výzvou OPŽP pro bezproblémové podání žádosti,
- zpracování finanční analýzy a zprávy k finanční analýze v souladu s pokyny OPŽP (je-li relevantní),
- elektronické podání žádosti v programu Bene-fill,
- kompletaci tištěné podoby žádosti s přílohami,
- podání tištěné podoby žádosti s přílohami na příslušné podací místo SFŽP,
- správu žádosti v programu Bene-fill do přidělení registračního čísla k akci,
- koordinaci prací mezi energetickým auditorem, projektanty, rozpočtáři a SFŽP ČR

Smlouva končí až při úspěchu žádosti o dotaci.  
 Za činnosti dle smlouvy obdrží dodavatel částku, až při úspěchu:

bez DPH: 2% z realizace

k této ceně bude doúčtována daň, dle aktuální výše.

Z této ceny bude odečtena částka 12 000,- Kč včetně DPH za vícenáklady objednavatele spojené s projektovou dokumentací pro účely OPŽP- jen zateplení

První žádost o dotaci na Zateplení a výměna zdroje tepla OÚ Svojetice“ byla podána, ale byla vyřazena z důvodu zjištěných nedostatků (ze strany zpracovatele žádosti) - chybné datum zpracování, bude podána nová žádost na zateplení a cca leden, únor bude podána další žádost na zateplení a výměnu zdroje tepla.

**Návrh: Hlasování o schválení mandátní smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na „Zateplení a výměnu zdroje tepla OÚ Svojetice a v MŠ Svojetice :**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2011-10-074**

**Zastupitelstvo obce schválilo mandátní smlouvu na zpracování žádosti o dotaci na „Zateplení a výměnu zdroje tepla OÚ Svojetice a v MŠ Svojetice a pověřilo paní starostku k podpisu této smlouvy.**

### **PM 076/11**

**Schválení podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace a ČOV do 14.kola příjmu žádostí z Programu rozvoje venkova, opatření III.2.1  
 Předkládá: Mgr. Vedralová**

Mze vyhlásilo 14.kolo příjmu žádostí z Programu rozvoje venkova. Obec Svojetice bude žádat o dotaci na část vodovodu a kanalizace a ČOV , opatření III.2.1 Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby.  
 Příjem žádostí bude probíhat od 25.10. – 7.11. 2011, maximální výše podpory byla snížena na 30 mil. Kč

**Návrh: Hlasování o schválení podání žádosti z Programu rozvoje venkova, opatření III.2.1 Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby, záměr b) vodovody, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu:**

Pro: 9; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 0; Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2011-10-075**

**Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci na výstavbu kanalizace a ČOV do 14.kola příjmu žádostí z Programu rozvoje venkova, opatření III.2.11 Obnova a rozvoj vesnic, občanské vybavení a služby, záměr b).**

**PM 077/11**

**Schválení mandátní smlouvy na výkon inženýrské činnosti pro akci „Svojetice – vodovod, kanalizace a ČOV“.**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Mandatář: Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Mandatář se zavazuje pro mandanta zpracovat žádost o podporu z Programu rozvoje venkova, opatření III.2.1 (dále jen PRV) pro projekt „Svojetice – vodovod, kanalizace a ČOV“, a to v souladu s Pravidly pro poskytování dotace na projekty Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 – 2013 a v souladu s výzvou ministra zemědělství na podzim 2011.

Předmět plnění zahrnuje především tyto činnosti:

- a) pomoc při určení věcné náplni projektu, co se týká rozsahu vodovodu, kanalizace a ČOV
- b) pomoc při sestavení způsobilých nákladů na základě rozpočtů jednotlivých částí projektu
- c) zpracování žádosti o dotaci z PRV podle aktuálních Pravidel včetně zajištění dokumentace žádosti ve smyslu pravidel
- d) podání žádosti v řádném termínu dle výzvy ministra zemědělství, zastupování žadatele (mandanta) při konzultacích a projednávání podávané žádosti se RO SZIF
- e) zpracování a pořízení všech příloh povinných i nepovinných k žádosti ve smyslu Pravidel
- f) zpracování požadavků RO SZIF na doplnění, upřesnění a změn dle připomínek a vydaných stanovisek RO SZIF v souladu s požadavky mandanta
- g) průběžné projednávání zpracovávané žádosti s mandantem

Za služby je stanovená cena celkem – 70.000,- bez DPH (z čehož je 35tis.Kč za zpracování žádosti a 35tis. Kč za inženýrskou činnost).

**Návrh: Hlasování o schválení mandátní smlouvy na výkon inženýrské činnosti pro akci „Svojetice – vodovod, kanalizace a ČOV“:**

Pro: 9;      Proti: 0;      Zdrželi se: 0;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2011-10-076**

**Zastupitelstvo obce schválilo mandátní smlouvu na výkon inženýrské činnosti pro akci „Svojetice – vodovod, kanalizace a ČOV“ s VRV a.s. a pověřilo paní starostku k podpisu této smlouvy.**

**PM 078/11****Smlouva na odvoz odpadu na rok 2012****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Společnost A.S.A . oznamuje navýšení cen za odvoz odpadu pro rok 2012 ve výši 4%. Obec zpracuje data o nákladech a výnosech za rok 2011 a poté se dál rozhodne, zda zůstanou zachovány místní ceny za stávajících podmínek (tzn. např. četnost svozů velkoobjemových kontejnerů, tříděné odpady, BIO odpady atd. ) nebo zda se cena rovněž navýší.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

**PM 079/11**

✶ **Schválení prodeje a stanovení navržené ceny za m2 k prodeji pozemku 1043/1 a 202/13**

**Předkládá: Mgr. Vedralová**

Jedná se o pozemek o výměře 280m<sup>2</sup> , která byla před lety připlocena. Současný majitel požádal obec o odkoupení této části a sám na své náklady nechal zpracovat nový geometrický plán. Místostarosta obce navrhuje prodej tohoto, již mnoho let připloceného pozemku, za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Nikdo jiný ze zastupitelů nenavrhl jinou cenu.

**Návrh: Hlasování o prodeji a stanovení ceny z m2 k prodeji pozemku p.č. 1043/1 a 202/13 ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>:**

Pro: 8;      Proti: 0;      Zdrželi se: 1;      Nepřítomni: 0;      Vyloučení: 0

**Č. usnesení: 2011-10-077**

**Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku PK 1043/1 (213m<sup>2</sup>) a p.č. 202/13 (70m<sup>2</sup>) cenu za m2 ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**PM 080/11****Různé****Předkládá: Mgr. Vedralová**

- 1) Dne 5.10.2011 proběhlo dílčí přezkoumání hospodářství obce – opět bylo vykonáno výběrovým způsobem a přezkoumávalo se období od 1.1.2011 do 30.9.2011. Výsledek - nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- 2) Poděkování panu Šmídovi za zhotovení opravy obecní studně u dětského hřiště a současně za poskytnutí sponzorského daru na tuto opravu ve výši 51 732,- Kč.
- 3) p. Vykysalý předal návrh zásad pro výstavbu v rozvojových obytných zónách obce, zastupitelé by měli prostudovat, p. Hruban nechat zkontrolovat právníkem.
- 4) Proběhlo osekání škarp u místních komunikací.

- 5) Probíhá osazování vodoměry. Stížnosti na oznamování (lístečky bez telefonu s neupřesněným datem či časem osazení. Stížnost byla dále referována na firmu I.T.V., která slíbila sjednat nápravu.
- 6) Ukradené kanály v ulici Podemlejská a Choceradská – bude opraveno a nainstalováno firmou M. Šmíd.
- 7) TJ Sokol Svojetice – p. Kalaš uvedl, že letos nebude žádat o dotaci na oplocení ani o dotaci na opravu kabin.
- 8) Zimní údržba místních komunikací – p. Vykysalý předloží ke schválení.

**Úkoly**  
předkládá: Mgr. Vedralová

ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
10.11.2010	Stání vozidel na místních komunikací.	p. Kalaš, p. Škrleta	Trvá
15.12.2010	Zásady pro výstavbu plánovací smlouva	p. Vykysalý	Předložen návrh
02.02.2011	Místní komunikace – způsob využití území	p. Vykysalý	trvá
02.03.2011	Veřejná prostranství – kontrola pořádku	p. Kalaš, p. Škrleta	trvá
03.08.2011	Zimní údržba místních komunikací	p. Vykysalý	Nový

**Závěr:**

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 5.10.2011 ve 19.40 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Mařtina Vedralová  
starostka

Ing. Milan Hruban  
místostarosta

Ve Svojeticích dne: 10.10.2011

Veřejné zasedání 5/10/2011