

**Zápis č. 7-2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 13. 7. 2011 v zasedací místnosti OÚ Svojetice**

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Miroslav Vykysalý Zdeňka Vejmelková Ing. Eliška Olmrová Eva Eiglová Ing. Jiří Škrleta	Josef Kalaš	

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 9 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 19.02 hod. Poté určila ověřovatele a zapisovatele.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Pro:8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni bez připomínek.

Starostka obce předložila návrh programu dnešního zasedání tak, jak byl zveřejněn v pozvánce, a zeptala se přítomných, zda někdo chce program doplnit, změnit či některý z navržených bodů vypustit. Nikdo z přítomných nedal žádný návrh, a proto starostka nechala o návrhu programu hlasovat.

Program zasedání:

1. Rozpočtová změna č. 3
2. Schválení zpracování projektové dokumentace pro účely OPŽP na zateplení objektu OÚ a MŠ
3. Schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 1043/1 a p.č. 202/13
4. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001688/2/11/ves s ČEZ Distribuce, a.s.

5. Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1 s ČEZ Distribuce, a.s.
6. Schválení smlouvy o dílo „Vodovodní síť Svojetice – 2. Etapa“
7. Různé

Rozšíření programu:**Návrh: Hlasování o návrhu programu:**

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Programu veřejného zasedání byl schválen.

Č. usnesení: 2011-07-048

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 6-2011

Paní starostka se dotázala, zda ověřovatelé předchozího zápisu č. 6-2011 z 1.6.2011 mají k tomuto zápisu připomínky. Tento zápis je bez připomínek.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**PM 052/11****Schválení rozpočtové změny č. 3**

Předkládá: Mgr. Vedralová

Paní starostka seznámila spoluobčany s nutností další úpravy rozpočtu. Mimo jiné je obec povinna na příslušný rok vyčlenit objem finančních prostředků potřebný pro zajištění krizové situace a odstraňování jejich následků (zákon č. 240/2000Sb., krizový zákon) – nutné pro zabezpečení plnění povinností na úseku požární ochrany. Pro tyto účely bylo navržena částka 10 000,- Kč.

Návrh: Schválení rozpočtové změny č. 3:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-07-049

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 3.

PM 053/11**Schválení zpracování projektové dokumentace pro účely OPŽP na zateplení objektu OÚ a MŠ****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Již na předchozím zasedání informovala starostka obce o záměru získání dotace na zateplení budov OÚ a mateřské školky. K podání žádosti o dotaci na zateplení a výměnu tepelného zdroje pro OÚ a MŠ je nutné vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu požadavků operačního programu životního prostředí a požadavků na dokumentaci pro stavební řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Projektová dokumentace bude řešit opatření navržená energetickým auditem. Cena za zpracování této dokumentace pro oba projekty je 57 000,- Kč bez DPH.

Návrh: Hlasování o schválení zpracování projektové dokumentace pro účely OPŽP na zateplení objektu obecního úřadu a mateřské školky:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-07-050**Zastupitelstvo obce schválilo zpracování projektové dokumentace pro účely OPŽP na zateplení objektu obecního úřadu a mateřské školky.****PM 054/11****Schválení vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. PK1043/1 a p.č. 202/13****Předkládá: Mgr. Vedralová**

Na základě žádosti o odkup části výše uvedených pozemků, které byly před lety připloceny k pozemku p.č. 209/2, je nutné vyhlásit záměr o prodeji těchto pozemků. Na základě zpracovaného geometrického plánu, který uhradil žadatel, byl vyměřen pozemek p.č. 1043/3 o výměře 213m² (z pozemku par.č.PK1043/1) a pozemek p.č. 202/42 o výměře 70m² (z pozemku 202/13). Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů.

Návrh: Hlasování o vyhlášení záměru prodeje pozemku p.č. PK 1043/1 a 202/13:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-07-051**Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. PK1043/1 (213m²) a části pozemku p.č. 202/13 (70m²).**

PM 055/11

Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001688/2/11/ves s ČEZ Distribuce, a.s.

Předkládá: Mgr. Vedralová

Jedná se o zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení kNN v rozsahu 3m, s finanční náhradou ve výši 1 000,- Kč ve prospěch OÚ, na stavbě pro č.e. 0266 u Jezírka.

Návrh: Hlasování o schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001688/2/11/ves s ČEZ Distribuce, a.s.:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-07-052

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-6001688/2/11/ves s ČEZ Distribuce, a.s.. a ukládá starostce podepsat výše uvedenou smlouvu.

PM 056/11

Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1 s ČEZ Distribuce, a.s.

Předkládá: Mgr. Vedralová

Na základě opětovné písemné žádosti o schválení uzavření této smlouvy je předložena zastupitelstvu. Celková výměra věcného břemene je 5m, finanční náhrada ve prospěch OÚ musí být ve smlouvě upravena na částku 1 250,- Kč. Žadatel upozornil, že věcné břemeno nebude bránit dalšímu případnému rozvoji obce. Dále poukazuje na skutečnost, že neexistuje žádný technický problém, o kterém se v minulých zápisech psalo nicméně souhlasí s tím, že je právo obce s věcným břemenem souhlasit nebo nesouhlasit. Zastupitelé naopak nabádají žadatele k smířivějšímu tónu jednání, neboť arogantní chování neprospěje k vyřešení problému. Předseda stavební komise seznámil s průběhem posledního jednání se žadatelem.

Návrh: Hlasování o schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1 s ČEZ Distribuce, a.s. :

Pro: 3; Proti: 1; Zdrželi se: 4; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-07-053

Zastupitelstvo obce neschválilo Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1 s ČEZ Distribuce, a.s..

PM 057/11

**Schválení smlouvy o dílo „Vodovodní síť Svojetice – 2.etapa“
Předkládá: Mgr. Vedralová**

V souladu s doporučením komise pro vyhodnocení nabídek pro shora uvedenou veřejnou zakázku, zadavatel zakázky rozhodl takto:
Nejvhodnější zakázkou je nabídka uchazeče Energie-stavební a báňská a.s. , která nabídla nejnižší cenu a to : 10 251 440,- Kč bez DPH.

Návrh: Hlasování o schválení Smlouvy o dílo na stavbu „Vodovodní síť Svojetice – 2.etapa“ a pověření pí. starostky k podpisu této smlouvy:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-07-054

Zastupitelstvo obce schválilo Smlouvu o dílo na stavbu „Vodovodní síť Svojetice – 2.etapa“ a.. a ukládá starostce podepsat výše uvedenou smlouvu o dílo.

PM 058/11

Různé

Předkládá: Mgr. Vedralová

- 1) Kamenická stezka : byl schálen projekt v SZIF. Na základě žádosti obce Kamenice je třeba změnit název stezky, neboť je zavádějící. Proto je navržený název „Po stopách kameníků“. Celkové náklady na projekt jsou 495.536,- Kč, dotace ve výši 90% 445.982,- Kč a spoluúčast je 10% tj. 49.554,- Kč. Spoluúčast hradí Ladův kraj. Akce je předfinancována ve výši 111.496,- Kč – tato částka bude po přidělení dotace vrácena zpět.
- 2) 1. Etapa vodovodní síť - byly dokončeny všechny propoje na řadech, probíhá asfaltování komunikací. Na konci července budeme žádat o kolaudaci vodovodních řádů. Nyní probíhá výstavba vodovodních přípojek. Pravděpodobně v září 2011 proběhne montování vodoměrů a spuštění vody v 1.etapě.
- 3) Daňová kontrola – FÚ Praha západ provedl kontrolu dětského hřiště, jeho financování a zpracování přidělené dotace z roku 2008. Kontrolou bylo zjištěno, že nebyla ve stanoveném termínu předložena na Ministerstvu pro místní rozvoj zpráva o závěrečném vyhodnocení akce. Za porušení rozpočtových pravidel je obec povinna uhradit sankci ve výši 9 550,- Kč. Obec může požádat o prominutí, ale vzhledem k tomu, že za podání této žádosti se hradí poplatek ve výši 1 000,- Kč a rovněž není jisté, že takto nízká částka bude odpuštěna, navrhuje starostka sankci uhradit a nežádat o odpuštění dané sankce. K tomuto uvádí místostarosta obce, že závěrečné vyhodnocení akce bylo provedeno, ale MMR požadoval ještě další hodnocení,

které bylo specifické a nikde nebyl uveden formulář ani termíny. Proto považoval předložené závěrečné vyhodnocení za poslední krok nutný k vyúčtování získané dotace. Tato zpráva byla dodatečně vypracována a doložena, bohužel však později než byl stanovený termín.

- 4) Návrh pana B. na vyřešení situace vzniklé s novým územním plánem, kdy se přes jeho nově zakoupené pozemky má vést obecní komunikace - požaduje jako náhradu začlenění pozemků p.č. 167/1, 168/1 a 168/2 do ÚP s možností výstavby RD, poté bude obci darován část pozemku 131/5 na komunikaci. Podle vyjádření architekta pana Hniličky není pozemek 167/1 vhodný k zástavbě z těchto důvodů : - nachází se v těsné blízkosti lesa v ochranném pásmu lesa , - je oblastí přítoku Mnichovky, - jsou na něm evidovány ekologicky významné vlhké bezkolencovové louky přicházející do smilkových trávníků a ovsíkových luk. Z hlediska ochrany přírody je tento úsek biologicky cenný rozmanitostí druhů rostlin a v návaznosti i živočichů. Citováno z vyjádření Agentury pro ochranu přírody a krajiny ČR k zadání územního plánu Svojetic – evidováno na OUP a RR v Říčanech. Pan B. má připraveno dělení pozemku na 3 části. Vše je podáno na stavebním úřadě k územnímu rozhodnutí, proti kterému se v tuto chvíli obec odvolala. Nutno promyslet vhodné řešení pro obě strany. Místostarosta obce upozorňuje na pravomoc obce při tvorbě nového ÚP změnit způsob využití půdy a žádá o navržené řešení, které bude přijatelné pro obě strany.

- 5) Žádosti o dotace : - dotace z KÚ na veřejné osvětlení – ZAMÍTNUTO
 - dotace z KÚ na knihovnu - ZAMÍTNUTO
 - dotace na „Mikuláše“ – bude KÚ podpořeno částkou
 10 000,- Kč
 - oprava parku – Krásná náves a kvalitnější dopravní obslužnost – v rámci dotace z MAS Říčansko bylo podpořeno, získalo 1. Místo a podstoupeno na SZIF

DOTAZY ze strany veřejnosti:

- 1) Občan M. -Žádost o úpravu zápisu z veřejného zasedání, kde byla uvedena jména účastníků.
Paní starostka se omluvila a bude okamžitě napraveno.
- 2) Občan M. -Podle pana M. obec nedodrhuje zákon o zveřejňování a zápisy z VZ dle pana M. musí obec vyvěšovat, obec toto uvedeno na svých web stránkách.
Paní starostka uvedla že tvrzení pana M. není pravda. (zákon o obcích §95)

Úkoly
předkládá: Mgr. Vedralová

ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
10.11. 2010	Stání vozidel na místních komunikacích.	p. Kalaš, p. Škrleta	Trvá
15.12. 2010	Zásady pro výstavbu plánovací smlouva	p. Vykysalý	Předložen návrh
02.02. 2011	Místní komunikace – způsob využití území	p. Vykysalý	trvá
02.03. 2011	Veřejná prostranství – kontrola pořádku	p. Kalaš, p. Škrleta	Nový

Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 13.7.2011 ve 20.10 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka

Ing. Milan Hruban
místostarosta



Ve Svojeticích dne: 15.7.2011

Veřejné zasedání 13/7/2011