

Zápis č. 6-2011
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice
konaného dne 1. 6. 2011 v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Mgr. Martina Vedralová Ing. Milan Hruban Ing. Pavel Churáček Miroslav Vykysalý Josef Kalaš Zdeňka Vejmelková Ing. Eliška Olmrová Eva Eiglová		Ing. Jiří Škrleta

V zasedací místnosti z řad veřejnosti přítomno 7 občanů.

Zahájení

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka Mgr. Martina Vedralová. Na veřejném zasedání byla přítomna nadpoloviční většina jeho členů, a tím bylo zastupitelstvo usnášeníschopné. Veřejné zasedání bylo zahájeno ve 19.03 hod. Poté určila ověřovatele a zapisovatele.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Zapisovatel: Radka Jirásková

Ověřovatel: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Hlasy:

Pro:8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Zapisovatel a ověřovatelé byli schváleni bez připomínek.

Starostka obce předložila návrh programu dnešního zasedání tak, jak byl zveřejněn v pozvánce, a zeptala se přítomných, zda někdo chce program doplnit, změnit či některý z navržených bodů vypustit. Nikdo z přítomných nedal žádný návrh, a proto starostka nechala o návrhu programu hlasovat.

Program zasedání:

1. Schválení smlouvy o dílo na opravu dešťové kanalizace
2. Schválení zpracování projektu na zateplení objektu OÚ a MŠ
3. Žádost o odkoupení části pozemku
4. Žádost spolku baráčníků o příspěvek k 85. Výročí založení OB Svojetice
5. Žádost MŠ Svojetice o příspěvek na knihovnu
6. Různé

Rozšíření programu:

1. Žádost o splátkový kalendář
2. Žádost o schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1 s ČEZ Distribuce

Návrh: Hlasování o návrhu doplnění programu:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Doplnění programu veřejného zasedání bylo schváleno.

Č. usnesení: 2011-06-038

Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu veřejného zasedání.

Návrh: Hlasování o návrhu programu:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Programu veřejného zasedání byl schválen.

Č. usnesení: 2011-06-039

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Kontrola zápisu č. 5-2011

Paní starostka se dotázala, zda ověřovatelé předchozího zápisu č. 5-2011 z 4.5.2011 mají k tomuto zápisu připomínky. Tento zápis je bez připomínek.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:**PM 042/11**

Schválení Smlouvy o dílo na opravu dešťové kanalizace
Předkládá: Mgr. Vedralová

Paní starostka seznámila s výsledkem výběrového řízení na opravu dešťové kanalizace (u parku) konaném dne 2.5.2011. V tomto výběrovém řízení byla vybrána firma Miroslav Šmíd, která nabídla nejnižší cenu za opravu. Nejnižší cena byla hlavním kritériem při výběru dodavatele. Na opravu kanalizace byla ze Středočeského kraje poskytnuta dotace ve výši 300 000,- Kč, celkem bude oprava

Veřejné zasedání 1/6/2011

stát 408.000,- Kč včetně DPH. Zastupitelé byli seznámeni se smlouvou i s nabídnutou cenovou kalkulací a nikdo z nich neměl ke smlouvě připomínky.

Návrh: Schválení smlouvy o dílo na opravu dešťové kanalizace s firmou Miroslav Šmíd:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-040

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo na opravu dešťové kanalizace s firmou Miroslav Šmíd a ukládá starostce podepsat tuto smlouvu o dílo.

PM 043/11

**Schválení zpracování projektu na zateplení objektu OÚ a MŠ
Předkládá: Mgr. Vedralová**

Paní starostka informovala spoluobčany a zastupitele se záměrem získání dotace na zateplení budov OÚ a mateřské školky. Dotace je poskytnuta z OPŽP (operační program životního prostředí) a týká se celkového zateplení objektu tzn. nová okna, zateplení fasády, nový kotel – tepelné čerpadlo. Tato dotace je podporována z 90% uznatelných nákladů, 10% spolufinancuje žadatel o dotaci. Pro získání dotace je nutné mít zpracovaný energetický audit. Tento audit byl zadán firmě Dekprojekt, která se zabývá zpracováním energ.auditů a zároveň zpracováním žádosti o dotaci, zpracováním všech dalších vyúčtování včetně závěrečné zprávy. Cena za energetický audit pro obě budovy je 67 000,- Kč včetně DPH. Toto jsou uznatelné náklady, které budou v případě získání dotace proplaceny. Žádost o dotaci bude podána v letních měsících.

Návrh: Hlasování o schválení zpracování projektu na zateplení objektu obecního úřadu a mateřské školky:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-041

Zastupitelstvo obce schválilo zpracování projektu na zateplení objektu obecního úřadu a mateřské školky.

PM 044/11

**Žádost o odkoupení části pozemku
Předkládá: Mgr. Vedralová**

Starostka informovala o obdržené žádosti o odkoupení části pozemku od pana A.L. Tato část pozemku byla rodinou pana L. před 20-ti lety připlocena. Jedná se o pozemek cca 213m². Žadatel by nyní rád pozemek od obce odkoupil s tím, že se o něj celou dobu řádně staral. U žádosti nebyl předložen řádný geometrický plán. Proto pí. Starostka navrhuje, aby byl schválen záměr o prodeji tohoto pozemku p.č. 202/13 a 1043/1, žadatel na své náklady nechá zpracovat geometrický plán a poté se bude na veřejném zasedání schvalovat prodej pozemku.

Návrh: Hlasování o vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 209/13 a 1043/1:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-042

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 209/13 a 1043/1.

PM 045/11

Schválení žádosti spolku baráčníků o příspěvek k 85. Výročí založení OB Svojetice

Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka obce informuje o předložené žádosti Obce baráčnické Svojetice o finanční příspěvek k 85.výročí založení OB Svojetice. Žádost o finanční dar je ve výši 5 000,- Kč. Během výročí bude pořádána veselice s průvodem a bude se konat 10.9.2011. Nikdo ze zastupitelů neměl k tomuto výhrady ani nenavrhl jinou výši příspěvku.

Návrh: Hlasování o schválení finančního příspěvku Obci baráčnické ve Svojeticích ve výši 5 000,- Kč :

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-043

Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek Obci baráčnické ve Svojeticích ve výši 5 000,- Kč.

PM 046/11

Schválení žádosti o splátkový kalendář – vodovodní přípojka

Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka obce seznámila se žádostí paní L.M. o splátkový kalendář na investiční příspěvek obci na technickou infrastrukturu obce k vodovodní přípojce. Tento splátkový kalendář bude zaplacen do 12/2011 v předem stanovených splátkách 4x 4 000,- Kč a 3 x 3000,- Kč.

Návrh: Hlasování o možnosti splátkového kalendáře pro L.M.na investiční příspěvek obci:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-044

Zastupitelstvo obce schválilo možnosti splátkového kalendáře pro L.M.na investiční příspěvek obci.

PM 047/11

Schválení žádosti MŠ Svojetice o příspěvek na knihovnu

Předkládá: Mgr. Vedralová

Předmětem žádosti o navýšení dotace obce je zřízení knihovny na míru. Žádost o příspěvek ve výši 8 000,- Kč byla podána v souvislosti s připojením se MŠ k projektu „Celé Česko čte dětem“. Paní Olmrová nabízí spolupráci s MŠ v rámci tohoto projektu.

Návrh: Hlasování o schválení žádosti o příspěvek na knihovnu pro MŠ Svojetice:

Pro: 0; Proti: 7; Zdrželi se: 1; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-045

Zastupitelstvo obce neschválilo žádost o příspěvek na knihovnu pro MŠ Svojetice.

PM 048/11

Žádost o schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1

Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka přednesla zastupitelům žádost paní [redacted] o schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1. V žádosti bylo dále uvedeno, že obec neměla námitek ke stavebnímu povolení vydaném Stavebním úřadem v Říčanech, ale má námítky ke zřízení věcného břemene. Pan [redacted] se zúčastnil zasedání dne 6.4.2011 a osobně přislíbil doložení dalších informací, které objasní danou situaci. Z tohoto důvodu mu také nebyla zaslána žádná písemná výzva.

Podání žádosti ze strany [redacted] jak uvádějí v dopise, nemohlo být podáno dříve z důvodu pozdního elektronického vyvěšení zápisu z VZ ze dne 4.5.2011. Toto ale není důvod ani pochybení obecního úřadu, neboť obec nemá povinnost vyvěšovat zápisy na úřední desce ani na svých stránkách. Povinností obce je vyhotovit zápis do 10-ti dnů po skončení zasedání a tento musí být uložen na OÚ k nahlédnutí.

Diskuze:

K celé věci má připomínku pan [redacted], který se ohradil, že citace norem ČSN uvedená v žádosti o krizi a vedení inženýrských sítí pod povrchem, citovaná panem [redacted], je naprosto v pořádku. Pan [redacted] lále uvádí, že má výhrady k činnosti stavební komise.

Pan Vykysalý na toto reagoval tím, že obec posuzuje každou žádost o věcné břemeno individuálně, a že není v silách zastupitelů, kteří nejsou techničtí pracovníci, aby si nastudoval příslušnou normu během tak krátké doby. Zastupitelé nadále trvají na doplnění informací, které pan [redacted] přislíbil na dubnovém veřejném zasedání. Paní starostka konstatovala, že je jen na rozhodnutí obce, zda schválí věcné břemeno.

Rovněž místostarosta pan Hruban konstatuje, že obec panu [redacted] vyšla vstříc a navrhuje, aby se na tomto veřejném zasedání o této záležitosti nerozhodovalo a počkalo se na vyjádření pana [redacted]. S tímto souhlasí i ostatní zastupitelé.

Návrh: Hlasování o odložení projednání schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1 s ČEZ Distribuce:

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-046

Zastupitelstvo obce schválilo odložení projednání schválení uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-6003080/1 s ČEZ Distribuce .

PM 049/11

Zpřístupnění obecní studny u tenisových kurtů

Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka informuje žádosti spoluobčanů o zpřístupnění obecní studny u tenisových kurtů. Tento úkol bude řešit pan Vykysalý a pan Kalaš. Jedná se o užitkovou vodu.

Návrh: Hlasování o schválení zpřístupnění obecní studny u tenisových kurtů :

Pro: 8; Proti: 0; Zdrželi se: 0; Nepřítomni: 1; Vyloučení: 0

Č. usnesení: 2011-06-047

Zastupitelstvo obce schválilo zpřístupnění obecní studny u tenisových kurtů.

PM 050/11

Likvidace silážní jámy a úklid u cesty do Louňovic
Předkládá: Mgr. Vedralová

Starostka informuje o započaté likvidaci silážní jámy na cestě do Louňovic. Rovněž byl zahájen úklid černých skládek, které se v této lokalitě neustále objevují. Obec nechá na své náklady vysekat a uklidit cestu. Jedním z řešení by bylo nové dopravní značení – zákaz vjezdu motorových vozidel, pouze se souhlasem OÚ Svojetice, kdy by úsek kontrolovala Policie ČR. K tomuto mají zastupitelé připomínky, že se tím skládkám nezabrání. Starostka proto požádala zastupitele i veřejnost o jiné návrhy řešení.

PM 051/11

Žádost o prošetření skutečného stavu
Předkládá: Mgr. Vedralová

Tuto žádost podala paní B.Š. Starostka požádala projektanty vodovodu o vysvětlení, proč část obecního vodovodu zasahuje do pozemku paní Š. (cca 40cm). Dle sdělení projektanta vodovodu toto vzniklo z důvodu nepřesností katastrálních map (není k dispozici digitální katastrální mapa Svojetic) a proto došlo k naprojektování vodovodního řádu přes pozemek p.č. 224/8, což se bohužel v té době nevědělo, a proto také nebyl vlastník pozemku s tímto obeznámen. Majitelé takto zasažených pozemků jsou obesláni dopisem, zda s tímto souhlasí. Majitelka pozemků s tímto vysvětlením souhlasí, souhlasí s uložením vodovodního řádu a nechce tuto část komunikace darovat obci a nežadá další řešení např. formou zřízení věčného břemene.

DOTAZY ze strany veřejnosti:

- 1) Dotaz paní [redacted] Doručení projektů na vodovodní přípojky ?
 Odpověď paní starostka: Měly by být k dispozici v nejbližší době – slíbeno projektantem.
- 2) Dotaz [redacted] Kdy a zda vůbec budou vybudovány chodníky v celé obci?
 Odpověď pan Hruban: Zatím není možné, vzhledem k stávající výstavbě. Nicméně v návrhu pro výstavbu a v novém ÚP je počítáno, že u nové zástavby budou sjednocené parametry tj. zámková dlažba. Na chodníky jsou vypisovány dotace, o které bude obec v budoucnosti určitě žádat.
- 3) Dotaz paní [redacted] Je možné zabránit záborům veřejného prostranství automobily pomocí označení „Čištění komunikace“ ?
 Odpověď pan Hruban: Není řešením, odtah nákladních automobilů není možný bez pomoci Policie a speciální odtahové služby, kdy náklady hradí obec a následně vymáhá na majiteli odtaženého vozidla.

Úkoly
předkládá: Mgr. Vedralová

ze dne	úkol	zodpovědnost	stav
10.11. 2010	Stání vozidel na místních komunikacích.	p. Kalaš, p. Škrleta	Trvá
15.12. 2010	Zásady pro výstavbu plánovací smlouva	p. Vykysalý	Předložen návrh
02.02. 2011	Místní komunikace – způsob využití území	p. Vykysalý	trvá
02.03. 2011	Veřejná prostranství – kontrola pořádku	p. Kalaš, p. Škrleta	Nový

Závěr:

Na závěr starostka poděkovala všem zastupitelům a občanům za účast na zasedání ukončila veřejné zasedání konané v budově Obecního úřadu ve Svojeticích dne 1.6.2011 ve 20.15 hod.

Zapsala: Radka Jirásková

Ověřili: Ing. Eliška Olmrová, Miroslav Vykysalý

Mgr. Martina Vedralová
starostka



Ing. Milan Hruban
místostarosta

Ve Svojeticích dne: 6.6.2011

Veřejné zasedání 1/6/2011