

PŘÍLOHA 1

Hodnoty a závady území – obrazová příloha

Fotodokumentace – hodnoty

PŘÍRODNÍ HODNOTY (HP)

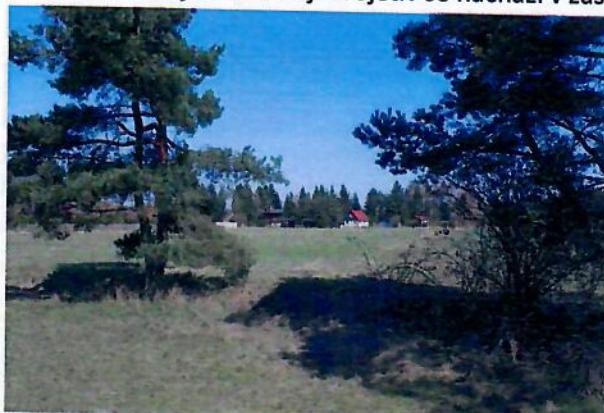
HP1 PŘÍRODA OBKLOPUJÍCÍ OBEC

Nádherná cesta od Voděradských bučin, výjimečně krásné a hodnotné krajiny, která obklopuje katastr Svojetic.



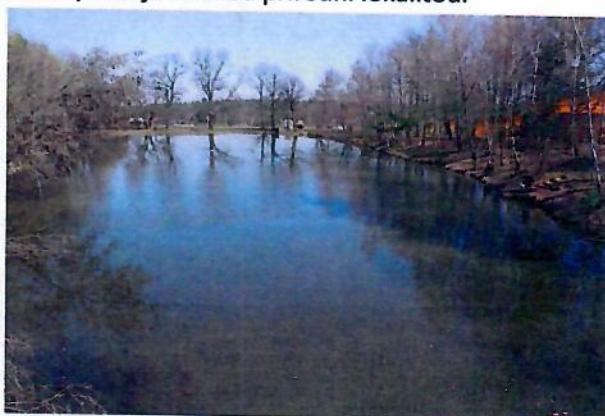
HP2 PASTVINY

Toto území na jižním okraji Svojetiv se nachází v zastavitevních plochách.



HP3 RYBNÍKY

Jižní rybník je cennou přírodní lokalitou.



URBANISTICKÉ HODNOTY (HU)

HU1 HISTORICKÁ NÁVES

Historická stopa původní zástavby obce je významnou urbánní hodnotou, která si zaslouží zachování a péči. Původní kompaktní zástavba obce je dobře čitelná z mapy stabilního katastru z roku 1841. Severní část návsi by si zasloužila celkovou architektonickou úpravu a stanovení podmínek regulace staveb.



Jižní část návsi je zdařile upravená.



HU2 RYBNÍK NA NÁVSI

Vodní plocha v centru obce je cenným prvkem. Napomáhá orientaci v obci a zpříjemňuje prostředí. Hrázi by však slušela mírná stavební úprava.



HU3 KOMPAKTNÍ STRUKTURA ZÁSTAVBY

Zdařilý příklad původní zástavby obce. Dlouhé úzké domy stojí na hraniči parcely a vytvářejí dobře čitelný prostor návsi.



HU4 VESNICKÝ CHARAKTER DOMŮ

Příjezd na náves od východu. Dobrá ukázka původního vesnického charakteru stavění. Podélnej úzká hmota domu přiléhá svou stěnou k veřejnému prostranství. Uvnitř pozemku je krytý dvůr.



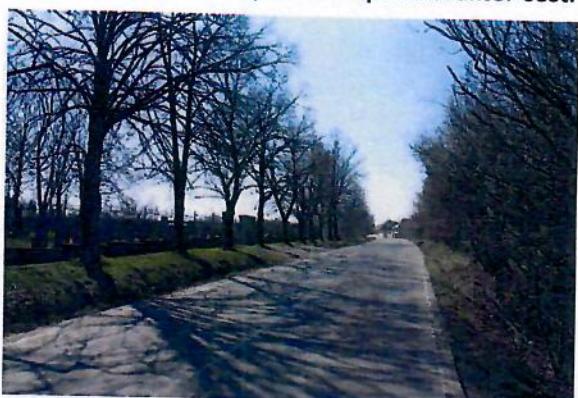
HU5 TRADIČNÍ LOKACE STAVEB

Ukázka tradiční lokace staveb. Úzké podélné stavby stojí štíty k cestě. Je chybou, že cesta záhy končí a není propojena na Choceradskou ulici.



HU6 ALEJ PODÉL HŘBITOVA

Prostá řada stromů výrazně zlepší charakter cest.



HU7 STARÉ CESTY

Některé polní cesty mají až romantický nádech. Tento přírodní charakter by bylo záhadno zachovat a doplnit. Ale kdo dnes sází stromy?



HU8 VZTAH SÍDLA A KRAJINY

Cesta do Voděradských bučin. Propojení uliční sítě obce do okolních lesů má v sobě velmi silný náboj.



Fotodokumentace – závady

ZÁVADY V URBANISTICKÉ STRUKTUŘE (ZU)

ZU1 PLÍŽIVÝ ROZVOJ SÍDELNÍ KAŠE



Vesnice v okolí Prahy se proměňují v „domečková předměstí“, odkud lidé denně dojíždějí do města za prací.



Současná výstavba rodinných domů má s původním charakterem osídlení vesnice málo společného.



ZU2 ŠPATNÝ STAV HLAVNÍ PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE

Choceradská ulice tvoří hlavní páteřní komunikaci obce v délce více než jednoho kilometru. Její současný charakter vůbec neodpovídá jejímu významu.



ZU3 CHYBĚJÍCÍ URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Nejdůležitější křižovatce v obci ulic Choceradská (II/113) a Na Skále (III/11315) chybí urbanistické zdůraznění. Křížení je nevýrazné a téměř se ztrácí.



ZU4 PRIVATIZACE VEŘEJNÉHO PROSTORU ULIC

Slepé a často ohrazené ulice nepřispívají ke kvalitě veřejných prostranství obce.



ZU5 ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

Územní rezervy stávajícího platného územního plánu jsou stále v hojné míře volné.
Příkladem je tato louka...



...a nebo tato louka.



Území připravené na výstavbu rodinných domů. Budou všechna pole a louky v pražské aglomeraci postupně zastavěna sídelní kaší?



ZÁVADY VE VYUŽÍVÁNÍ PŘÍRODY A KRAJINY (ZP)

ZP1 BIOCENTRUM?

Skládka v biocentru podél Jevanského potoka u Srbína.



ZP2 SKLÁDKY OHRUŽUJÍCÍ KVALITU VODY

Odpad ohrožuje kvalitu vody v Jevanském potoce.



ZP3 SKLÁDKA ODPADU V CENTRU SVOJETIC

Skládka u Jevanského potoka cca 200 metrů od návsi není lákavým místem k pobytu.



ZP4 OCHRANNÉ PÁSMO LESA – 50 METRŮ

Zbořenina stavby v lese na jižním okraji Svojetic.



ZP5 CYKLOSTEZKA 0022

Cyklostezka 0022 směrem na Louňovice nabízí cykloturistům pohled na odpad poházený podél cesty. Bylo by vhodnější jej nahradit stromořadím.



ZP6 VODNÍ TOKY NA SOUKROMÝCH POZEMCÍCH

Vodní toky často vedou přes soukromé pozemky. Na snímku přítok Mnichovky.



ZP7 JAK VÉST BIOKORIDORY?

Po levé straně cesty je podle stávajícího územního plánu navržen biokoridor.



DOPRAVNÍ ZÁVADY (ZD)

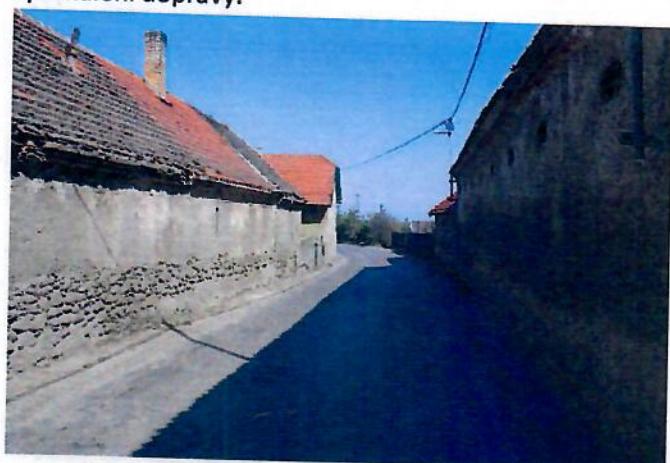
ZD1 CHYBĚJÍCÍ CHODNÍK PODÉL PÁTEŘNÍ KOMUNIKACE

Pěší a cyklisté jsou na hlavní ulici v obci v ohrožení automobilovou dopravou.



ZD2 NEDOSTATEČNÝ PŘÍČNÝ PROFIL A KVALITA KOMUNIKACE

Na tomto nejužším místě je nutné provést dopravní opatření a úpravu povrchů pro zpomalení dopravy.



ZD3 NEDOSTATEČNÝ PŘÍČNÝ PROFIL A KVALITA KOMUNIKACE

Profil komunikace, který stačí chatám nikoli však rodinným domům, které se na místě staví.



ZD4 SLEPÉ KOMUNIKACE BEZ MOŽNOSTI OTOČENÍ

Ve Svojeticích je celkem 59 slepých komunikací z nichž převážná většina je bez možnosti otočení. Délka některých z těchto slepých komunikací přesahuje 100 metrů, což je v rozporu s platnou ČSN 736110, článek 14.2.1.

