

Smlouva o budoucí smlouvě směnné

Účastníci:

Obec Svojetice, se sídlem Na Kopci 14, Svojetice, 251 62 Mukařov,
IČ: 00240834,
zastoupená starostkou Mgr. Martinou Vedralovou
dále jen „**Vlastník**“ na straně jedné

a

REGION JIH

Sídlo: Jaroslava Bařchy 141, Všešary, 251 63 Strančice
IČ: 63112671

zastoupený předsedkyní představenstva Mgr. Dagmar Zajíčkovou,
místopředsedou představenstva Dr. Martinem Macháčkem
číslo bankovního účtu: 422890349/0800, vedený u České spořitelny a.s.
dále jen „**Svazek obcí**“ na straně jedné

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u :

I.

Vlastník je majitelem pozemku č. parc. 231/4 v k.ú. Svojetice. Z tohoto pozemku bude oddělena část pozemku cca 885 m² obsahující stavbu vodojemu Za obcí dle grafické přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Nemovitost“).

Výše uvedená Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na LV č. 10001 pro obec Svojetice, k.ú. Svojetice.

Svazek obcí se stane na základě Kupní smlouvy uzavřené s vlastníky pozemku č. parc. 228 v k.ú. Svojetice, zapsaný na LV č. 888, vlastníkem v současnosti doposud neoznačeného pozemku o velikosti cca 731 m² odděleného z pozemku č. parc. 228 v k.ú. Svojetice (dále jen „Pozemek“). Návrh na dělení pozemku č. parc. 228 v k.ú. Svojetice tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy o budoucí směnné smlouvě.

II.

Účastníci se dohodli na tom, že nejpozději ve lhůtě 90ti dnů ode dne provedení geometrického zaměření skutečné polohy stavby vodojemu na Nemovitosti dojde k vypořádání majetkových práv obou stran uzavřením Směnné smlouvy, na jejímž základě :

- Vlastník převede do vlastnictví Svazku obcí výše specifikovanou Nemovitost – část pozemku p.č. 231/4 v rozsahu oplocení stavby vodojemu
- Svazek obcí převede do vlastnictví Vlastníka nově vzniklý Pozemek – část pozemku č. parc. 228

a to s tím, že cena Nemovitosti bude vypořádána hodnotou směňovaného Pozemku. Pokud konečná vyměřená rozloha Nemovitosti bude vyšší než konečná vyměřená rozloha Pozemku a naopak, dohodli se účastníci smlouvy na vypořádání rozdílu výměr obou nemovitostí

prostřednictvím úhrady peněžními prostředky v Kč/m² dle znaleckého posudku č. 2447-33/2014 vypracovaného znalcem Vladimírem Lochem, Nad Studánkou 119, 251 01 Světlice
Budoucí směnná smlouva bude uzavřena v tomto znění:

Směnná smlouva

Obec Svojetice, se sídlem Na Kopci 14, Svojetice, 251 62 Mukařov,
IČ: 00240834,

zastoupená starostkou Mgr. Martinou Vedralovou
dále jen „Vlastník“ na straně jedné

a

REGION JIH

Sídlo: Jaroslava Bařchy 141, Všeň, 251 63 Strančice
IČ: 63112671

zastoupený předsedou představenstva
místopředsedou představenstva
číslo bankovního účtu: 422890349/0800, vedený u České spořitelny a.s.
dále jen „Svazek obcí“ na straně jedné

uzavřeli dnešního dne tuto směnnou smlouvu:

I.

Vlastník je majitelem pozemku č. parc. 231/4 v k.ú. Svojetice, na kterém se nachází stavba vodojemu Za obcí o výměře ... m² dle geometrického plánu č. ... ze dne ... (Příloha č. 1), který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Nemovitost“).
Výše uvedená Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na LV č. 10001 pro obec Svojetice, k.ú. Svojetice.

Svazek obcí je vlastníkem pozemku č. parc. o výměře ... m², který byl oddělen z původní pozemkové parcely č. parc. 228 v k.ú. Svojetice (dále jen „Pozemek“). Uvedený Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ na LV č. pro obec Svojetice, k.ú. Svojetice.

II.

Shora uvedení účastníci této smlouvy, tj. Vlastník a Svazek obcí, směřují vzájemně svoje shora specifikované nemovitosti s tím, že Vlastník převádí do vlastnictví Svazku obcí Nemovitost a Svazek obcí tuto Nemovitost do svého výlučného vlastnictví přijímá a Svazek obcí převádí do vlastnictví Vlastníka Pozemek a Vlastník tento Pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Účastníci této směnné smlouvy se dohodli na tom, že majetková práva budou vypořádána tím, že cena Nemovitosti bude vypořádána hodnotou směňovaného Pozemku. Rozdíl mezi výměrami Pozemku a Nemovitosti bude vypořádán vlastníkově menší nemovitosti prostřednictvím úhrady peněžními prostředky ve výši Kč/m² do 90 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.

IV.

Každý z účastníků prohlašuje, že se dobře seznámil s právním a faktickým stavem směřovaných nemovitostí a že je nabyvá bez jakýchkoli připomínek nebo námitek ve stavu, který zjistil.

V.

V ostatním, ve smlouvě neuvedeném se řídí smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

Účastníci prohlašují, že se dobře seznámili s obsahem této smlouvy, že ji uzavírají při plném vědomí a dobrovolně a nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

.....
, starosta Obce

.....
, předseda představenstva Svazku obcí

.....
, místopředseda představenstva Svazku obcí

III.

Vlastník se zavazuje, že do doby nabytí vlastnického práva Svazku obcí k předmětnému Pozemku nepřevéde výše specifikovanou Nemovitost na jinou osobu, ani je nezatíží žádnými věcnými právy, smlouvami o nájmu apod. V opačném případě nese odpovědnost za případnou škodu, která Svazku obcí v souvislosti s realizací smluvního vztahu vniklého na základě této smlouvy vznikne.

Svazek obcí se zavazuje, že v případě nabytí vlastnického práva k Pozemku zrealizuje smluvní vztah založený touto smlouvou s tím, že pokud by se tak nestalo, nese ve vztahu k Vlastníkovi odpovědnost za případnou škodu, která by Vlastníkovi v souvislosti s neuskutečněním realizace smluvního vztahu vznikla.

IV.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se řídí smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

ve Svojeticích dne 29. 7. 2014



Mgr. Martina Vedrálová
starostka obce

v Svojeticích dne 29. 7. 2014

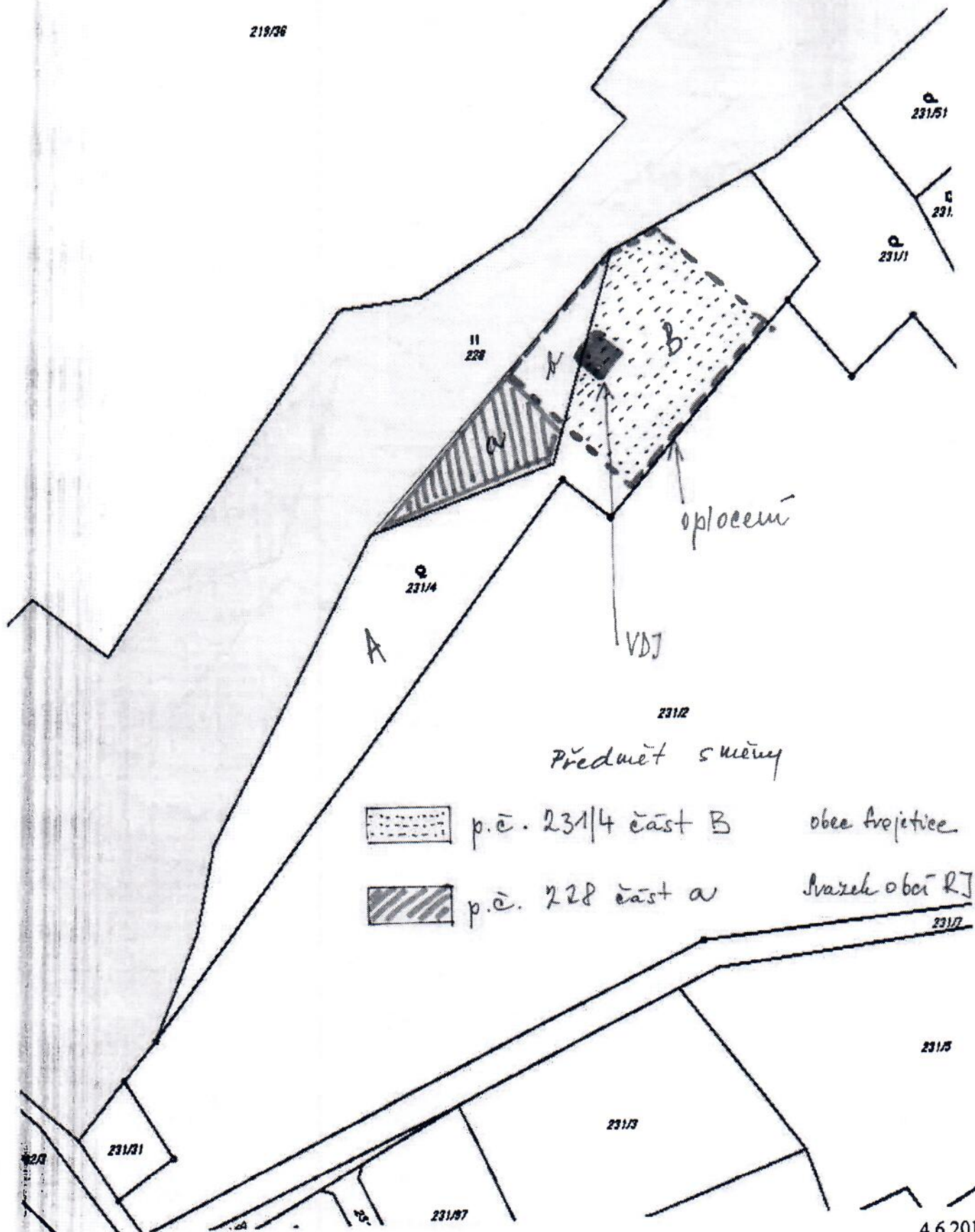
Mgr. Dagmar Zajíčková
předsedkyně představenstva REGIONU JIH

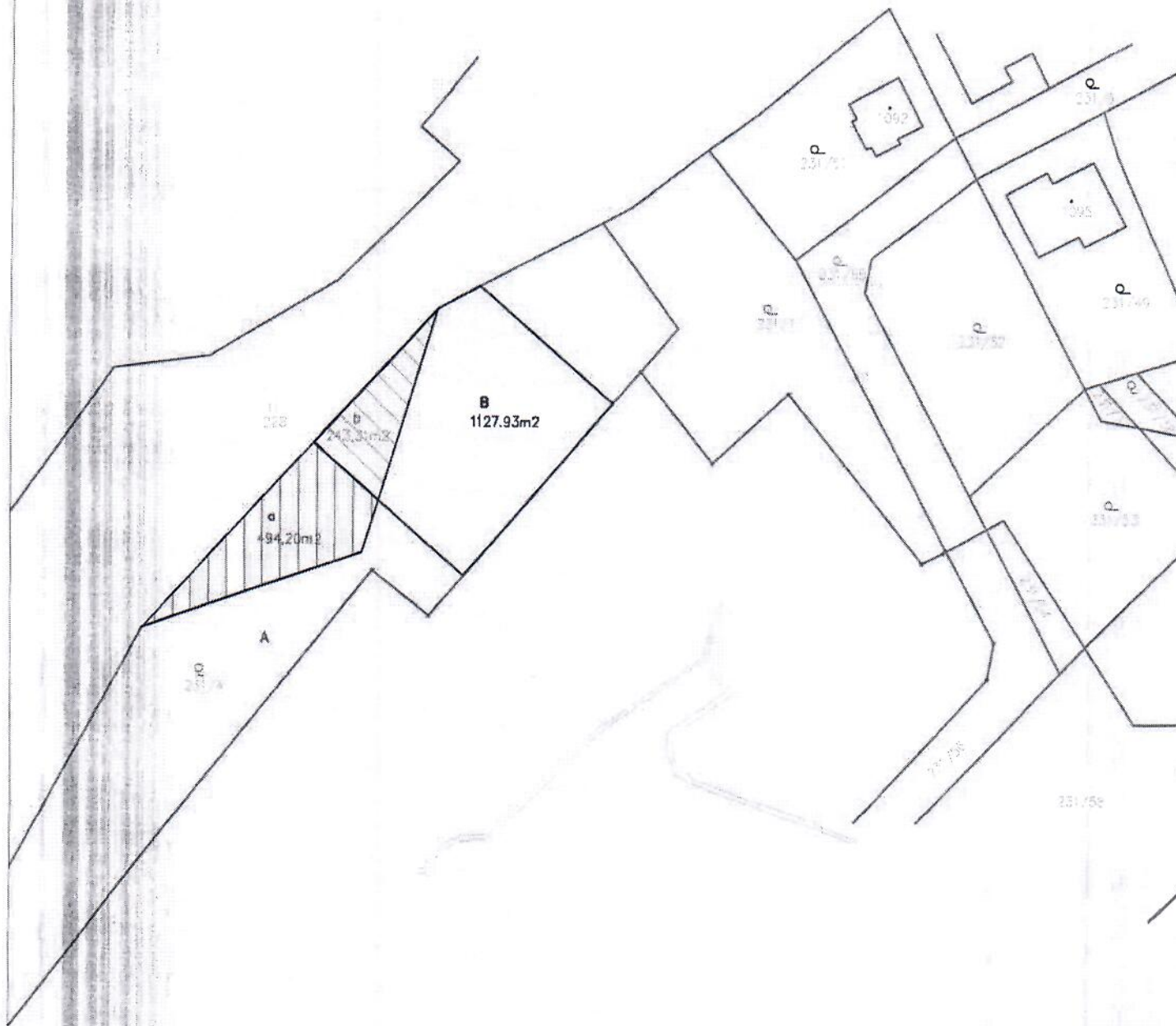
Dr. Martin Macháček
místopředseda představenstva REGIONU JIH



schváleno na VH SORJ usnesením č. VI ze dne 3. 6. 2014

Vodojem "Za obcí" Projetice





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	ha		m²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m²		
228	1	65 63	travní p.	228/1 228/2	1 58 32 7 31	travní p. travní p.			0 0						
										228	888	1	65 63		
	1	65 63			1 65 63								1	65 63	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
228/1		52904		6 14							
		52911		3 16				55001		5 57	
		55001		81 92				57769		1 16	
		57769		67 10							
228/2		52904		58							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Aleš Štěpánek
Alšova 1391
Říčany 25101

Číslo plánu: 1156-107/2014

Okres: Praha-východ

Obec: Svojetice

Kat. území: Svojetice

Mapový list: Český Brod 8-9/32, 41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dř. kolíky

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Petr Faldtek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

737/95

Dne: 27.6.2014

Číslo: 245/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

219/36

1042-2482

II
228

228/1

7631

II
228/2

1042-2393

Q
231/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1042-2393	721416.33	1059198.40	8	dř. kolík
1042-2482	721364.33	1059142.20	8	dř. kolík

231/2