

Zápis č. 7-2016

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
19. 12. 2016 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Dubská Ivana, Josef Jacák, Mgr. Barbora Kölblová, Ing. Jana Marková, Ing. Gabriela Zaal, Pavel Zaal,
Omluveni: Anna Orsáková
Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 14 občanů.

ZAHÁJENÍ

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ivana Dubská, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 2.12. 2016 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné, dále že je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání.

Zápis z předchozího zasedání č. 6-2016 ze dne 10. 11. 2016 byl sepsán dne 14. 11. 2016 a ověřen dne 15. 11. 2016. Zápis je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky či námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu:

Starostka navrhla zapisovatelem Ing. Janu Markovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhla: Mgr. Barboru Kölblovou a Ing. Gabrielu Zaal

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Ing. Janu Markovou a ověřovatele zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Ing. Gabrielu Zaal.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-065 bylo schváleno.

ZO obce schválilo zapisovatelku a ověřovatele.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasedání, která byla zveřejněna na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Poplatky za komunální odpad a bioodpad na rok 2017
- 2) Stanovení vodného a stočného na rok 2017
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Rozpočet 2017 a rozpočtový výhled
- 5) Darovací smlouva o převodu stavby vodovodního řadu A6-1-(II) prodloužení/2016 pro p.č.209/6,209/5 (v ulici Na Dlážděnce)
- 6) Darovací smlouva o převodu stavby vodovodního řadu A6-1-1 a vodovodního řadu A6-1-prodloužení I. pro p.č. 219/27, 219/25 (v ulici Na Dlážděnce)
- 7) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011202/VB/2 (kNN) ulice Jilmová pro p.č. 183/170
- 8) Obecně závazná vyhláška, o zákazu požívání alkoholu na některých veřejných prostranstvích
- 9) Změna č.2 územního plánu – text návrhu zadání pro další projednávání, pověření starostky k výběru architekta
- 10) Různé

K návrhu programu nebyly vzneseny žádné další návrhy na doplnění.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-066 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

1) Poplatky za komunální odpad a bioodpad na rok 2017 (PM051-2016)

Firma FCC Česká republika s.r.o. nezvýšila pro rok 2017 ceny. Dle výpočtu a ve spolupráci s účetním obce, by měly být výdaje a příjmy za odvoz odpadů včetně bioodpadu vyrovnané i pro rok 2017. Proto zůstávají poplatky za svoz odpadu stejné i pro rok 2017.

Do Kompostárny ve Struhařově navezli naši občané za ¾ roku bioodpad v objemu cca 130 tun a vyzvedli si kompost v objemu cca 3,73 t. Přesná čísla budou mít Technické služby Struhařov k dispozici až koncem ledna 2017.

Vzhledem k tomu, že obec za tuto službu zaplatila Struhařovu za ¾ roku platbu ve výši cca 80 tis. Kč, navrhla starostka obce tuto službu zpoplatnit od ledna 2017. Na Obecním úřadě

budou k zakoupení kartičky v hodnotě 100 Kč, které budou na jednorázový návoz bioodpadu do kompostárny, a to pro objem odpovídající cca jednomu přívěsnému vozíku.

Na Obecním úřadě jsou k dispozici biopopelnice, jejichž svoz je 1x14 dní a stojí 750 Kč/rok. Lze objednat i svoz 1xtydně.

Také je k dispozici služba Kompostárny Struhařov, kde si můžete objednat celý velkoobjemový kontejner 9m³. Objednávka se provádí u Technických služeb Struhařov kde se hradí také cena za dopravu a přistavení. Na našem obecním úřadě se hradí pouze náklad, což je za velkoobjemový kontejner 450 Kč a obdržíte potvrzení ve formě kartičky, kterou odevzdáte řidiči. V případě, že si odpad budete odvážet sami, tak kartičku odevzdáte službě na Kompostárně.

Starostka obce připravila aktualizaci obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území obce Svojetice, z důvodu upřesnění poplatku za biopopelnice a nového poplatku za bioodpad odkládaný občany v Kompostárně Struhařov.

Proběhla diskuze ohledně jednorázových kartiček do kompostárny a výdajů obce za využití kompostárny. Obec platí podíl na provozu kompostárny a 550 Kč/t likvidovaného bioodpadu, 150 Kč/t odebraného kompostu. Několik občanů nesouhlasilo s tím, že karta již nebude zdarma. Pan P.B. navrhoval roční paušál za kartičku, který by však spravedlivý nebyl, protože někdo může jet do kompostárny jednou a jiný několikrát. Navíc už občané mají možnost mít biopopelnici, kde je roční paušál 750 Kč s vývozem 1x14 dní. Jiné řešení nebylo navrženo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.4/2016, o poplatku za komunální odpad.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-067 bylo schváleno.

2) Stanovení vodného a stočného na rok 2017 (PM052-2016)

Od provozovatele vodovodu I.T.V. jsme obdrželi kalkulaci vodného pro rok 2017. Cena pro vodné na rok 2017 je stanovena na 37,68 Kč/m³ bez DPH tj. 43,34/m³ s DPH. V loňském roce byla ve výši 42,12/m³ s DPH. Pro odběratele jde tedy o navýšení o 1,22/m³ Kč. Navýšení o nájemné ve výši 5 Kč/m³ bez DPH zůstane zachováno.

Vybrané nájemné může být použito pouze na obnovu vodovodního řadu a bude uloženo na k tomu určeném bankovním účtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na kalkulační období od 1.1.2017 do 31.12.2017 ve výši 37,68 Kč/m³ bez DPH (43,34 Kč/m³ s DPH) a schvaluje navýšení ceny pro vodné o jednotkové nájemné ve výši 5 Kč/m³ ke kalkulované ceně

bez DPH. Konečná cena vodného pro konečného odběratele na rok 2017 činí 42,68 Kč /m³ bez DPH (49,08 Kč /m³ s DPH)

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-068 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že vybrané jednotkové nájemné v rámci vodného za rok 2016 i roky následující bude odvedeno na zvláštní účet pro to určený a může být použito pouze na obnovu vodovodního řadu.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-069 bylo schváleno.

Stočné vzhledem ke krátkému a dosud zkušebnímu provozu kanalizace a ČOV zůstane pro rok 2017 stejné, tj. 35,43 Kč/m³ bez DPH (40,74 Kč/m³ včetně DPH). Následně bude proveden přepoččet dle skutečných nákladů na provoz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že stočné pro rok 2017 zůstává ve stejné výši jako v roce 2016.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-070 bylo schváleno.

Dotaz: jak se vypočítává stočné. Odpověď: je to dle smlouvy uzavřené mezi odběratelem a provozovatelem kanalizace, tj. obcí. Ve smlouvě jsou 3 možnosti – dle vodoměru na vodovodním řadu, dle směrného čísla nebo dle vodoměru na studni.

3) Rozpočtové opatření (PM053-2016)

Rozpočtové opatření č.7 ze dne 15.11.2016 bylo provedeno dle schváleného usnesení č. 2016-02-021. Rozpočtovým opatřením č. 7 se upravila položka 4112 transfery ze státního rozpočtu + 27 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.7.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-071 bylo schváleno.

Je nutné provést rozpočtové opatření č.8. Navyšují se příjmy celkem o 838 503 Kč. Jde zejména o navýšení v oblasti příjmů z DPH, daně z příjmů FO ze závislé činnosti a přijatých příspěvků na pořízení dlouhodobého majetku.

Na straně výdajů se výdaje navyšují celkem o 231 120 Kč. Navýšení je zejména z důvodu opravy komunikace u nové mateřské školky (prostor mezi parkovištěm a silnicí), úprava výdajů dle skutečnosti na paragrafu 3722 Sběr a odvoz komunálních odpadů. V paragrafu 3111 Předškolní zařízení se upravuje položka 5151 Pitná voda, 5154 El. energie, 5171 Výdaje na opravy a údržbu a 5331 Neinvestiční příspěvek zřízeným PO, a to z důvodu přefakturace výdajů na Mateřskou školu, které byly dosud hrazeny přímo Obecním úřadem.

Rozdíl mezi navýšenými příjmy a výdaji je +607 383 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.8

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-072 bylo schváleno.

V souladu se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů přísluší zastupitelstvu obce provádět rozpočtová opatření, zastupitelstvo obce může prováděním rozpočtových opatření pověřit jiný orgán obce např. starostu.

Vzhledem k tomu, že plnění příjmové a výdajové části rozpočtu příslušného roku je nutno upravit na skutečnost, z důvodu operativnosti je předložen návrh pověření starostky obce provést ve spolupráci s předsedou finančního výboru a účetní obce konečné rozpočtové opatření, které se týká konečné úpravy rozpočtu k 31.12.2016

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku provést konečné rozpočtové opatření v roce 2016, a to ve spolupráci s předsedou finančního výboru a účetní obce.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-073 bylo schváleno.

4) Rozpočet 2017 a rozpočtový výhled (PM054-2016)

Rozpočet pro rok 2017 byl vyvěšen dne 2.12.2016 na úřední desce obce a na webu obce. 15denní lhůta pro vyvěšení byla splněna.

V této lhůtě se občané mohli v souladu s § 16 zákona o obcích vyjádřit k návrhu rozpočtu na rok 2017, písemně nebo na jednání zastupitelstva obce. Návrh rozpočtu byl projednán na jednání finančního výboru a s návrhem rozpočtu na rok 2017 byli seznámeni zastupitelé obce, kteří doporučují rozpočet schválit dle návrhu.

Rozpočet pro rok 2017 vychází ze situace na konci října 2016. Během roku bude docházet k úpravě rozpočtu podle získaných finančních prostředků a nutných výdajů.

Plánované rozpočtové příjmy na rok 2017 jsou ve výši 19 142 700 Kč. Zahrnují např. získanou dotaci na kanalizaci od Středočeského kraje a část dotace od SFŽP, která nebyla vyčerpána v roce 2016, dále odhad přijatých darů od občanů na kanalizaci v rámci II. etapy.

Plánované rozpočtové výdaje (včetně uhrazených splátek přijatých půjčených prostředků) jsou ve výši 19 433 174 Kč. Výdaje obsahují splácení přijatého úvěru od Komerční banky. Dále např. konečnou fakturaci za kanalizaci, předpokládané výdaje za zpracování projektů na rekonstrukci některých komunikací a výdaje na opravy komunikací, výdaje na zpracování změny č.2 územního plánu, dovybavení ČOV, výdaje na nutnou obnovu počítačové sítě Obecního úřadu, příspěvky SORJ, Ladův kraj, MAS a splácení úvěru SORJ na vodovod, výdaje na svazkovou školu.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí -290 474 Kč. Rozpočet vychází schodkový a bude financován ze zůstatku na účtech.

Na zasedání byly panem J.K. předloženy připomínky k rozpočtu obce na rok 2017, týkající se paragrafu 6112 Zastupitelstva obcí, paragrafu 6171 Činnost místní samosprávy (výdaje na výpočetní techniku), 3635 Územní plánování (změna územního plánu).

Dále byly vzneseny dotazy k rozpočtu paní M.V. a panem P.B.

Všechny dotazy byly zodpovězeny.

Příjmy i výdaje jsou odhad a ve výdajích jsou rezervy. Výdaje v paragrafu 6112 jsou oproti roku 2016 navýšeny z důvodu, že je možné, že starostka obce bude uvolněná (o tom dosud jednáno nebylo). Výdaje na výpočetní techniku obsahují pravidelné platby např. za účetní program Triada. Dále jsou v tom zahrnuty plánované výdaje na systém pro zálohování dat, které doposud neprobíhalo tak jak by mělo (zálohuje se na pevné disky, což vzhledem k důležitosti dat nejen z účetnictví není vhodné) a také potřebné výdaje na monitory, které jsou na hranici životnosti a je otázka dní, kdy přestanou fungovat. Také se počítá s rezervou. V letošním roce např. bylo nutné řešit havarijní stav sítě (pokud se tomu tak dalo a dá říkat).

Pan P.B. vznesl dotaz kolik se ročně hradí za účetní program. Vzhledem k tomu, že na zasedání nebyly tyto údaje k dispozici, budou zveřejněny na webových stránkách obce.

Výdaje na paragrafu 3635 jsou určeny na změnu č.2, o které jednáme a je nutná. Na změnu č.2 územního plánu dosud nebyly vynaloženy žádné výdaje, Kč 200.000 je odhadovaná

částka. Architekt zatím vybrán není. Územní plán se změnit musí. Obec musí reagovat na referendum. Územní plán obsahuje nepřesnosti a chyby a také tu jsou podněty na změnu od občanů. Dle paní M.V. není potřeba ÚP měnit, byl zpracovaný dobře a jsou to zbytečné výdaje. Na téma chyb v územním plánu proběhla výměna názorů mezi paní M.V., zastupiteli a také občany např. panem V.N., který byl územním plánem poškozen.

Dále se paní M.V. ptala na některé položky, kde jsou v rozpočtu zahrnuty např. bioodpad, vodné, výdaje na ČOV, opravy komunikací a chodníky, osvětlení a zda bude obec čerpat dotace, výdaje na školu.

K vodnému byla informována, že vodné od odběratelů nevybírám obec, ale provozovatel vodovodu I.T.V. a bylo sděleno, že v účetnictví obce nefiguruje ani v příjmech ani ve výdajích. Firma I.T.V. vybrané nájemné, které je zahrnuto ve vodném, pošle na účet obce po ukončení roku. Tato položka byla v rozpočtu na straně příjmů opomenuta a bude zahrnuta do rozpočtu v rámci rozpočtového opatření.

Výdaje na ČOV položka 5171 ve výši 600 000 Kč je odhadovaná výše nákladů na odvoz kalů z ČOV, který dosud neproběhl.

Výdaje na opravy komunikací jsou plánovány zejména na zpracování projektů, aby bylo možné komunikace řádně opravit. Jedná se zejména o ulici Podemlejská, kde je dlouhodobě havarijní stav. Na této ulici probíhaly dosud pouze opravy bez jakékoli stavební dokumentace a povolení. Podle finanční situace chce obec postupně opravovat i další komunikace.

Na chodník na ulici Choceradská je platné územní rozhodnutí. Nebyly finance na to, aby se mohlo pokračovat. Je potřeba zpracovat prováděcí projekt a mít stavební povolení. Všechny pozemky pod plánovaným chodníkem nejsou v majetku obce, to se také musí vyřešit. Občané také požadují vybudování nové autobusové zastávky na této ulici. Již proběhla schůzka se všemi kompetentními osobami (např. Krajský úřad, MÚ Říčany, Policie ČR atd.) Místo pro vybudování autobusové zastávky je již vytipované.

Svazková škola: výdaj ve výši 1 200 000 Kč na svazkovou školu je odhad. V současné době se čeká na schválení smlouvy u poslední obce. Až bude Svazek zaregistrován tak se teprve bude vybírat architekt a zpracovávat projekt, aby byly připraveny podklady pro dotaci, pokud bude vypsána. V současné době nikdo neví v jaké fázi výstavba školy bude v příštím roce, kolik bude stát projekt, kdy se začne stavět a něco platit.

K veřejnému osvětlení bylo zodpovězeno, že jsou v obci tmavá místa, kde je potřeba dát lampy. V letošním roce byla vybudována lampa u branky nové mateřské školky, kde se s jakýmkoliv osvětlením v rámci výstavby MŠ nepočítalo. Do diskuze se zapojila paní I.V., která připomněla, že už předchozí zastupitelstvo obce žádalo o lampu v ulici Lomená a je tam potřeba, proto znovu požádala Obecní úřad o vybudování lampy a na to bude potřeba projekt a výstavba bude něco stát.

K dotacím: obec se bude snažit získat dotace, pokud budou. Je ale nutné mít vlastní zdroje, které dosud nebyly a projekty. Na komunikace např. byly vypsány dotace, ale pouze na opravy těch, kde už byl asfalt a to např. na ulici Podemlejská nebyl.

Rozpočet je odraz toho, co by bylo potřeba v obci udělat. Na některé položky by bylo potřeba dát mnohem víc, ale příjmy obce to neumožňují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2017 jako schodkový. Závazné ukazatele rozpočtu jsou dle odvětvového členění rozpočtové skladby (paragrafy). Krytí schodku je zajištěno ze zůstatku na bankovních účtech. Návrh rozpočtu je přílohou.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-074 bylo schváleno.

Zastupitelstvu obce byl předložen rozpočtový výhled na roky 2018-2020. Vychází z odhadu příjmů a výdajů vycházejících z informací ke konci října 2016 se zohledněním splátek přijatého úvěru. Na všechny 3 roky je vyrovnaný. Bude zveřejněn na webu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2018-2020.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-075 bylo schváleno.

Dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech a §102 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), lze upravit kompetence starostky k provádění jednotlivých rozpočtových opatření. Navrhujeme povolit starostce provádět v roce 2017 rozpočtová opatření dle rozsahu, který je uveden v návrhu usnesení, a to z důvodu lepší operativnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje níže uvedené pověření starostky k provádění rozpočtových změn pro období roku 2017:

Pověření starostky obce k provedení rozpočtových změn:

Zastupitelstvo obce pověřuje na základě §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů starostku obce k provádění rozpočtových změn pro období roku 2017 v následujícím rozsahu:

- a) Přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků bez ohledu na výši částky
- b) Přesun mezi položkami v rámci jednotlivého paragrafu v neomezené částce
- c) Přesun mezi jednotlivými paragrafy rozpočtové skladby v částce maximálně 100.000,-Kč, tj. celková možná částka rozpočtových opatření mezi jednáními zastupitelstva obce
- d) Rozpočtová opatření budou číslována samostatnou číselnou řadou a na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předány na vědomí zastupitelstvu obce
- e) Rozpočtová opatření budou řazena do číselné řady změn schválených zastupitelstvem obce

- f) V případě havárie (např. vodovod, kanalizace, elektřina apod.) nebo kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, neplatí písmeno b),c) a finanční prostředky budou uvolněny na zodpovědnost starostky obce.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-076 bylo schváleno.

5) Darovací smlouva o převodu stavby vodovodního řadu A6-1-(II) prodloužení (PM055-2016)

Vodovodní řad A6-1-(II) prodloužení na pozemku p.č. 209/3 a 209/8 k.ú. Svojetice (část ulice Na Dlážděnce) řad zajišťuje dodávku vody do domů na pozemku p.č. 209/6 a 209/5 k.ú. Svojetice. Vodovodní řad byl řádně postaven a dne 17.10.2016 byl vydán kolaudační souhlas na tuto stavbu. Vlastníci vodovodu nabídli obci Svojetice tento vodovod darem včetně práva na uplatnění reklamace vad díla u zhotovitele v záruční době 24 měsíců. Hodnota daru je 190 00 Kč.

Vzhledem k tomu, že je vodovod umístěn na soukromém pozemku požaduje zastupitelstvo obce věčné břemeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce požaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení vodovodního řadu A6-1-(II) prodloužení mezi vlastníky pozemku p.č. 209/3, p.č. 209/8 k.ú. Svojetice a vlastníkem vodovodního řadu a zapsání tohoto věcného břemena do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na vodovodní řad A6-1-(II) prodloužení na pozemku p.č. 209/3 a p.č. 209/8 k.ú. Svojetice za podmínky, že před uzavřením darovací smlouvy bude zmíněné věčné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí. V případě, že věčné břemeno uzavřeno nebude nebo nebude zapsáno v katastru nemovitostí, darovací smlouva nebude uzavřena. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-077 bylo schváleno.

6) Darovací smlouva o převodu stavby vodovodního řadu A6-1-1 a vodovodního řadu A6-1-prodloužení I. (PM056-2016)

Vodovodní řad A6-1-1 a A6-1 Prodloužení I na pozemku p.č. 209/3 a 219/40 k.ú. Svojetice (část ulice Na Dlážděnce zajišťuje dodávku vody do domu č.p. 300 na pozemku p.č. 219/27

a 219/25 k.ú. Svojetice. Vodovodní řad byl řádně postaven a dne 12.10.2016 byl vydán kolaudační souhlas na tuto stavbu. Vlastníci vodovodu nabídli obci Svojetice tento vodovod darem včetně práva na uplatnění reklamace vad díla u zhotovitele v záruční době 24 měsíců. Hodnota daru je 136 231 Kč.

Vzhledem k tomu, že je vodovod umístěn na soukromém pozemku požaduje zastupitelstvo obce věcné břemeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce požaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení vodovodního řadu A6-1-1 a vodovodního řadu A6-1-prodloužení mezi vlastníky pozemku p.č. 209/3, p.č. 219/40 k.ú. Svojetice a vlastníkem vodovodního řadu a zapsání tohoto věcného břemena do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na vodovodní řad A6-1-1 a vodovodního řadu A6-1-prodloužení na pozemku p.č. 209/3 a p.č. 219/40 k.ú. Svojetice za podmínky, že před uzavřením darovací smlouvy bude zmíněné věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí. V případě, že věcné břemeno uzavřeno nebude nebo nebude zapsáno v katastru nemovitostí, darovací smlouva nebude uzavřena. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-078 bylo schváleno.

7) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6011202/VB/2 v ulici Jilmová pro p.č. 183/170 (PM057-2016)

Firma AZ Elektrostav,a.s. požádala o podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011202/VB/2 Svojetice pro ČEZ Distribuce a.s.

Důvodem je výstavba nové kabelové elektrické přípojky NN pro pozemek p.č. 183/170 k.ú.Svojetice. Výstavba pilíře je plně v režii žadatele. Jedná se o kabelové vedení v délce 5 m.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011202/VB/2 Svojetice, Jilmová -kNN-pro p.č.č 183/170 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-079 bylo schváleno.

8) OZV, o zákazu požívání alkoholu na některých veřejných prostranstvích (PM 058-2016)

Zastupitelstvo obce přistoupilo k řešení situace v parku tak, jak už bylo naznačeno na předchozím zasedání zastupitelstva, tj. přípravou a následným schválením vyhlášky na zákaz požívání alkoholu na určených územích obce. Tato území jsou vymezena na mapce, která je přílohou vyhlášky. Jedná se o park a okolí rybníka, dětské hřiště, prostor před obchodem v ulici Na Obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.5/2016, o zákazu požívání alkoholu na některých veřejných prostranstvích.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-080 bylo schváleno.

9) Návrh zadání změny č.2 územního plánu a výběr architekta

Zastupitelstvo obce na konci minulého roku rozhodlo o pořízení změny územního plánu č.2 (změna č.1 územního plánu byla ukončena). Pořizovatelem změny je Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MÚ Říčany.

Změna prověří návrhy a podněty občanů, které obec obdržela před a v průběhu přípravy návrhu zadání. Podnětů od občanů jsou desítky a poměrně velká část podnětů řeší změny stávajícího Územní plánu oproti předchozímu.

Prověří požadavky obce a požadavky vyplývající z místního referenda ze dne 11.4.2014.

Prověří, zda je řešení ÚP Svojetice v souladu s novelizovanými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v souladu se stávajícími zákony.

Prověří možnosti řešení vybraných obecných problémů na území obce vyplývajících z ÚAP ORP Říčany, ve znění aktualizací, kterými jsou např. urbanizační tlak na krajinářsky cenná území, emisní a akustická zátěž z dopravy (>3000 vozidel/den), vysoká intenzita dopravy v zastavěném území obce, enormní nárůst počtu obyvatel obce v posledním desetiletí. Dále budou provedeny drobné korekce a upřesnění textové, popřípadě i grafické části ÚP Svojetice (opravy chyb v územním plánu).

V průběhu zpracování návrhu změny budeme občany informovat o jednotlivých změnách a s vlastníky dotčených pozemků komunikovat.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MÚ Říčany po odsouhlasení textu návrhu zadání změny č.2 bude dále v souladu se zákonem pracovat na zadání a projednávání návrhu zadání změny. V textu ještě mohou nastat mírné změny. Odhadem na konci ledna bude zastupitelstvu obce Návrh zadání změny předložen ke schválení. Na základě předběžného odsouhlasení textu bude vybírán architekt. Zadání změny je formulováno obecně, aby bylo možno pojmout všechny požadavky občanů, tím ale není řečeno, že všem vyhovíme. Vše je na odboru územního plánování v Říčanech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s textem návrhu zadání změny č.2 územního plánu a bere na vědomí, že v textu ještě mohou nastat úpravy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení či poptávky na architekta pro změnu č.2 územního plánu.

Hlasování:

Pro:	6	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	1
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-07-081 bylo schváleno.

10) Různé

a) Informace o výstavbě II.etapy kanalizace

Stavební firma letos ukončila práce a bude pokračovat zase v lednu. Na začátku roku se budou vyřizovat jednotlivé připomínky občanů k výstavbě jímek a upravovat některé komunikace po výstavbě. Kolaudace by měla proběhnout na jaře 2017.

Termín fakturace stočného by měl být sladěn s vodným. Fakturovat by se mělo 2x ročně ve stejnou dobu jako je fakturace za vodu, proto další odečty budou až k 30.6.2017. Stavby vodoměrů můžou občané hlásit telefonicky nebo emailem na OÚ.

b) Sběr použitého jedlého oleje

Popelnice na použitý jedlý olej byly umístěny v místech větší frekvence lidí tj. u obchodu v ulici Na Obci, druhá u mateřské školky. U popelnice u obchodu někdo utrl řetěz se zámek a lidé do této popelnice sypali směsný odpad. V popelnici byly např. plechovky od piva. Z tohoto důvodu bude popelnice přemístěna od obchodu k Obecnímu úřadu.

c) Schůzka s Policií ČR na téma mládež v obci

V pondělí 12.12.2016 proběhla schůzka občanů se zástupcem Policie ČR nadstrážmistrem Bezděkem a zástupci obce. Diskutovalo se o problémech s motorkáři, o vandalismu a chování mládeže v parku i jinde. Některé otázky zodpovězeny nebyly, ale budou předány veliteli do Říčan. Nadstrážmistr Bezděk informoval o možnostech Policie a požádal občany o spolupráci. Pokud někdo bude svědkem nějakého incidentu je nutné volat Policii ČR tel. 158 a být jako přímý svědek. Na schůzku přišel i jeden zástupce mládeže, který sdělil pohled na věc z jejich strany a očekáváme diskuzi mezi nimi a obecním úřadem. Pavel Zaal jako předseda pořádkové komise na sebe převzal komunikaci s rodiči výtržníků. Uskutečnila se již setkání se 2 rodinami. Mezi přítomnými panovala shoda v tom, že diskuzí už bylo dostatek a že je nutné začít řešit problém represivními kroky. Obecní úřad prověřuje možnost umístění kamerového systému v obci a napojení na Polici ČR. Policie ví o problémech ve Svojeticích a eviduje obec mezi rizikovými oblastmi, obcí několikrát denně projíždí a policisté mají nařízeno, jak často mají v obci být. Policie byla požádána o intenzivnější kontrolu obce. Ze schůzky byl proveden zápis, který byl odeslán na Polici do Říčan a po jejich odsouhlasení bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Diskuze:

Dotaz pana J.K.: Proč si paní J.M. nechala vyasfaltovat vjezd k zadním vrátkům, kde doposud bylo jenom kamení a plevel, kdo platil asfalt.

Odpověď: Žádný vjezd k pozemku vyasfaltován nebyl. V této části ulice se budovala kanalizace na náklady soukromého investora. Před výstavbou kanalizace byla zatáčka vyasfaltována a zbytek zatáčky byl vysypán velkými kameny, štěrkem. Zhotovitel kanalizace nevedl komunikaci do původního stavu, místo velkého kamení tam dal velmi jemný štěrk, proto byl vyzván, aby tento štěrk odstranil a místo něj tam dal velké kameny. Zhotovitel nabídl, že když mu zbude asfalt, že pro něj bude lepší ho tam dát místo štěrku. Obec s tím souhlasila. Asfalt nehradila obec ani paní J.M. Zbytky asfaltu byly také použity i v jiné ulici. Ulice je plánována jako jednosměrná, ale dosud se jezdí obousměrně a vyasfaltováním se zvětšila průjezdnost zatáčky. Panu J.K. bylo několikrát zdůrazněno, že obec asfalt nehradila. Do diskuze se také zapojil pan V.N., který řekl, že je jedním z investorů této části kanalizace a že tuto část platili oni.

Starostka obce poděkovala všem za účast a v 19:30 hod ukončila veřejné zasedání.

Příloha:

Návrh rozpočtu na rok 2017

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné pro kalendářní rok 2017 od firmy I.T.V.CZ s.r.o.

Souhrn usnesení č. 7-2016 ze zasedání Zastupitelstva obce Svojetice ze dne 19. 12. 2016

Č.usnesení: 2016-07-065

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou Ing. Janu Markovou a ověřovatele zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Ing. Gabrielu Zaal.

Č.usnesení: 2016-07-066

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Č.usnesení: 2016-07-067

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.4/2016, o poplatku za komunální odpad.

Č.usnesení: 2016-07-068

Zastupitelstvo obce schvaluje kalkulaci jednotné ceny pro vodné na kalkulační období od 1.1.2017 do 31.12.2017 ve výši 37,68 Kč/m³ bez DPH (43,34 Kč/m³ s DPH) a schvaluje navýšení ceny pro vodné o jednotkové nájemné ve výši 5 Kč/m³ ke kalkulované ceně bez DPH. Konečná cena vodného pro konečného odběratele na rok 2017 činí 42,68 Kč /m³ bez DPH (49,08 Kč /m³ s DPH).

Č.usnesení: 2016-07-069

Zastupitelstvo obce schvaluje, že vybrané jednotkové nájemné v rámci vodného za rok 2016 i roky následující bude odvedeno na zvláštní účet pro to určený a může být použito pouze na obnovu vodovodního řadu.

Č.usnesení: 2016-07-070

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že stočné pro rok 2017 zůstává ve stejné výši jako v roce 2016.

Č.usnesení: 2016-07-071

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.7.

Č.usnesení: 2016-07-072

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.8.

Č.usnesení: 2016-07-073

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku provést konečné rozpočtové opatření v roce 2016, a to ve spolupráci s předsedou fin.výboru a účetním obce.

Č.usnesení: 2016-07-074

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2017 jako schodkový. Závazné ukazatele rozpočtu jsou dle odvětvového členění rozpočtové skladby (paragrafy). Krytí schodku je zajištěno ze zůstatku na bankovních účtech. Návrh rozpočtu je přílohou.

Č.usnesení: 2016-07-075

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled na roky 2018-2020.

Č.usnesení: 2016-07-076

Zastupitelstvo obce schvaluje níže uvedené pověření starostky k provádění rozpočtových změn pro období roku 2017:

Pověření starostky obce k provedení rozpočtových změn:

Zastupitelstvo obce pověřuje na základě §102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů starostku obce k provádění rozpočtových změn pro období roku 2017 v následujícím rozsahu:

- a) Přijetí a realizace účelově poskytnutých prostředků bez ohledu na výši částky.
- b) Přesun mezi položkami v rámci jednotlivého paragrafu v neomezené částce.
- c) Přesun mezi jednotlivými paragrafy rozpočtové skladby v částce maximálně 100.000,- Kč, tj. celková možná částka rozpočtových opatření mezi jednáními zastupitelstva obce.
- d) Rozpočtová opatření budou číslována samostatnou číselnou řadou a na nejbližším zasedání zastupitelstva obce předány na vědomí zastupitelstvu obce.
- e) Rozpočtová opatření budou řazena do číselné řady změn schválených zastupitelstvem obce.
- f) V případě havárie (např. vodovod, kanalizace, elektřina apod.) nebo kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, neplatí písmeno b),c) a finanční prostředky budou uvolněny na zodpovědnost starostky obce.

Č.usnesení: 2016-07-077

Zastupitelstvo obce požaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení vodovodního řadu A6-1-(II) prodloužení mezi vlastníky pozemku p.č. 209/3, p.č. 209/8 k.ú. Svojetice a vlastníkem vodovodního řadu a zapsání tohoto věcného břemena do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na vodovodní řad A6-1-(II) prodloužení na pozemku p.č. 209/3 a p.č. 209/8 k.ú. Svojetice za podmínky, že před uzavřením darovací smlouvy bude zmíněné věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí. V případě, že věcné břemeno uzavřeno nebude nebo nebude zapsáno v katastru nemovitostí, darovací smlouva nebude uzavřena. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Č.usnesení: 2016-07-078

Zastupitelstvo obce požaduje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro vedení vodovodního řadu A6-1-1 a vodovodního řadu A6-1-prodloužení mezi vlastníky pozemku p.č. 209/3, p.č. 219/40 k.ú. Svojetice a vlastníkem vodovodního řadu a zapsání tohoto věcného břemena do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru a uzavření darovací smlouvy na vodovodní řad A6-1-1 a vodovodního řadu A6-1-prodloužení na pozemku p.č. 209/3 a p.č. 219/40 k.ú. Svojetice za podmínky, že před uzavřením darovací smlouvy bude zmíněné věcné břemeno zapsáno v katastru nemovitostí. V případě, že věcné břemeno uzavřeno nebude nebo nebude zapsáno v katastru nemovitostí, darovací smlouva nebude uzavřena. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Č.usnesení: 2016-07-079

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-6011202/VB/2 Svojetice, Jilmová -kNN-pro p.č.č 183/170 a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Č.usnesení: 2016-07-080

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č.5/2016, o zákazu požívání alkoholu na některých veřejných prostranstvích.

Č.usnesení: 2016-07-081

Zastupitelstvo obce souhlasí s textem návrhu zadání změny č.2 územního plánu a bere na vědomí, že v textu ještě mohou nastat úpravy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení či poptávky na architekta pro změnu č.2 územního plánu.

Zapsala:

Ing.Jana Marková

Datum vyhotovení: 23.12.2016

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili:

Mgr.Barbora Kölblová

Ing.Gabriela Zaal

Dne... 23.12.2016

Dne... 23.12.2016

Starostka:

Ivana Dubská

Dne... 23.12.2016

