

## Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,  
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud Praha - východ č.j. 27 Nc 9232/2009 - 6, ze dne 3.6.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 1.8.2008, č.j. 18 Ro 299/2008 - 8, jež vydal Okresní soud Praha - východ, rozhodl ve věci:

## oprávněného

ČEZ Prodej, s.r.o., bytem/se sídlem Duhová 1/425, 140 53 Praha 4, IČ: 27232433  
zast.: JUDr. Pečený Petr, advokát, bytem/se sídlem Purkyňova 2, 110 00 Praha 1

## proti

## povinnému

Čápovalá roz.Hejlová Monika, bytem/se sídlem Na Kopci 14, 251 62 Svojetice, Říčany okr. Praha-východ, nar. 29.7.1968

o provedení exekuce pro 60334,50Kč s 9% úrokem z prodlení ročně z částky 12455,50Kč od 3.8.2006 do 31.12.2006, s 9,5% úrokem z prodlení ročně z částky 12455,50Kč od 1.1.2007 do 30.6.2007, s 9,75% úrokem z prodlení ročně z částky 12455,50Kč od 1.7.2007 do 16.7.2007, s 9,75% úrokem z prodlení ročně z částky 7455,50Kč od 17.7.2007 do 31.12.2007, s 10,5% úrokem z prodlení ročně z částky 7455,50Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008 s 10,75% úrokem z prodlení ročně z částky 7455,50Kč od 1.7.2008 do 9.9.2008, s 10,75% úrokem z prodlení ročně z částky 5455,50Kč od 10.9.2008 do 31.12.2008 a dále od 1.1.2009 do zaplacení s ročním úrokem ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla 7 a výše limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace ČNB vyhlášené ve Věstníku ČNB a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, s 9,75% úrokem z prodlení ročně z částky 43583,50Kč od 17.7.2007 do 31.12.2007, s 10,5% úrokem z prodlení ročně z částky 43583,50Kč od 1.1.2008 do 30.6.2008 a dále od 1.7.2008 do zaplacení s ročním úrokem ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla 7 a výše limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace ČNB vyhlášené ve Věstníku ČNB a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, s 10,5% úrokem z prodlení ročně z částky 11295,50Kč od 26.3.2008 do 30.6.2008 a dále od 1.7.2008 do zaplacení s ročním úrokem ve výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí trvání prodlení odpovídá v procentech součtu čísla 7 a výše limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace ČNB vyhlášené ve Věstníku ČNB a platné vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního pololetí, náklady předchozího řízení 22515,-Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-

I.  
Dražební jednání se koná dne 15.11.2016 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 15.11.2016 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.  
Předmět dražby:  
Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na nemovité věci:

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531804 Svatý Jan pod Skalou

Kat.území: 760269 Svatý Jan pod Skalou

List vlastnictví: 448

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1177	1716	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 8.3.2016, pod č.j. 59/2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **42.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **21.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 7.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [epn@exekutorsky-urad.cz](mailto:epn@exekutorsky-urad.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobíšková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice - zástavní právo exekutorské

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 00 Praha 4 – Michle - zástavní právo exekutorské

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 11000 Praha 1 - Staré Město - zástavní právo exekutorské

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 - Nové Město - zástavní právo exekutorské

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společností vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

**P o u č e n í:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 20.9.2016

Mgr. Zuzana Sobíšková  
soudní exekutor

**Doručuje se:**

oprávněný, povinný

Hejl Tomáš

Hejl Vladimír

Hejlová Gabriela

Československá obchodní banka, a.s. – zast. Mgr. Jiří Žák, advokát

JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

Komerční banka, a.s. – zast. JUDr. Josef Kešner, advokát

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor EÚ Chomutov

Český inkasní kapitál, a.s. - JUDr. Roman Majer, advokát

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor EÚ Přerov

CP Inkaso s.r.o. - Mgr. Vladimír Štekl, advokát

Obecní úřad Svatý Jan pod Skalou (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště v Berouně

Obecní úřad Svojetice (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště v Říčanech

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Beroun