

Zápis č. 5-2016

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svojetice konaného dne
22. 8. 2016 od 18:00 hod v zasedací místnosti OÚ Svojetice

Přítomni: Dubská Ivana, Mgr. Barbora Kölblová, Ing. Gabriela Zaal, Pavel Zaal, Josef Jacák

Omluveni: Ing. Jana Marková, Anna Orsáková

Neomluveni: -

V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 16 občanů.

ZAHÁJENÍ

Veřejné zasedání zastupitelstva obce Svojetice zahájila a řídila starostka obce Ivana Dubská, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno 12. 8. 2016 a že je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné a že je z tohoto zasedání pořizován zvukový záznam, který bude uchován do příštího zasedání.

Zápis z předchozího zasedání č. 4-2016 ze dne 23. 6. 2016 byl sepsán dne 28. 6. 2016 a ověřen dne 29. 6. 2016.

Zápis je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny do dnešního dne žádné připomínky či námítky k zápisu, považuje se za schválený.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

Starostka navrhla zapisovatelem paní Jitku Pelíškovou.

Jako ověřovatele zápisu navrhla: Mgr. Barboru Kölblovou a Josefa Jacáka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem paní Jitku Pelíškovou a ověřovateli zápisu Mgr. Barboru Kölblovou a Josefa Jacáka

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-038 bylo schváleno.

ZO obce schválilo ověřovatele.

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zasedání, která byla zveřejněna na úřední desce a předaná členům zastupitelstva.

Program zasedání:

- 1) Informace ke svazkové škole. Host: Ing. Josef Řehák, starosta obce Louňovice
- 2) Stočné
- 3) Daň z nemovitosti – místní koeficient
- 4) Pravidla pro prodej nemovitostí z majetku obce
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Individuální účelová dotace z rozpočtu Středočeského kraje na kanalizaci
- 7) Dotace ze SFŽP na kanalizaci
- 8) Smlouvy na odběr elektřiny
- 9) Dotace fotbalistům, dar baráčníkům
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6017698/001
- 11) Vyhlášení záměru prodeje pozemku
- 12) Různé

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-039 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU:

1) Informace ke svazkové škole (PM031-2016)

Obec Mukařov požadovala 2,25 mil. Kč jako příspěvek na stavbu nové budovy školy, ale nezaručila, že bude brát všechny svojetické děti. Mukařov porušil smlouvy, které byly uzavřeny. Obec Svojetice na tyto nevýhodné podmínky nepřistoupila, Mukařov nepřistoupil na podmínky Svojetic a Svojeticím vypověděl spádovost od školního roku 2017/18. Informace o této problematice byly podány na předchozích zasedáních.

Svojetice oslovili blízké i vzdálené obce ohledně možné spádovosti. Jednání probíhají.

Dále se obec účastní jednání ohledně vzniku svazkové školy, kterou iniciovala obec Louňovice. Ve svazkové škole by obec Svojetice byla rovnocenným partnerem. V současné době jsou ve svazku obce Louňovice, Tehovec, Štíhlice, Babice. Obec Louňovice daruje pozemek pro školu.

Na zasedání byl pozván starosta obce Louňovice Ing. Josef Řehák, aby seznámil občany se záměrem vybudovat svazkovou školu.

Ing. Josef Řehák, starosta obce Louňovice osvětlil občanům pojem „svazková škola“, tento projekt je zatím v České republice pouze ve třech případech. Do tohoto projektu bylo iniciováno deset okolních obcí. Pět obcí již konkrétně s obcí Louňovice jedná. Jedná se o obce Babice, Louňovice, Svojetice, Štíhllice a Tehovec. Pan Ing. Josef Řehák je přesvědčen, že se připojí ještě další oslovené obce. Kapacita školy by měla být 450 žáků. Obec Louňovice vyčlení ze svých pozemků 7 hektarů. Tento pozemek bude neustále vlastnictvím obce Louňovice. Vše bude smluvně dojednáno tak, aby obce, které do tohoto projektu vstoupí, nebyly nijak ohroženy. Paní M.V. vznesla dotaz, zda nebude dle současné legislativy problém s tím, že pozemek pod budoucí svazkovou školou zůstane ve vlastnictví obce Louňovice. Pan starosta Ing. Josef Řehák paní M.V. ubezpečil, že veškeré kroky, které se v tomto projektu podnikají, jsou v souladu s platnými zákony. Majetkoprávní vztahy v tomto případě budou řádně právně a smluvně ošetřeny.

2) Stočné (PM032-2016)

Od půlky července 2016 funguje kanalizace. V současné době je připojeno 102 nemovitostí.

V podmínkách dotace je, že se od ceny stočného schváleného fondem můžeme odchýlit o +-10%.

Zastupitelstvu obce je předkládána kalkulace stočného, kterou zpracovala firma VODA CZ a v této výši byla předložena SFŽP.

Výše stočného je kalkulována dle obvyklých nákladů ve výši 35,43 Kč bez DPH/m³, tj. 40,74 s DPH/m³. Tato cena již byla odsouhlasena fondem, který nám přidělil dotaci (SFŽP) a je při dolní hranici požadovaného stočného. Fakturace stočného bude od 1.9.2016.

Výše stočného bude po ukončení zkušebního provozu přepočítána a následně upravena podle skutečných nákladů na provoz, nicméně stále bude muset být v rozmezí, který nastavil fond.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného ve výši Kč 35,43 bez DPH/m³ a Kč 40,74 s DPH/m³. Fakturace stočného bude od 1.9.2016.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-040 bylo schváleno.

3) Daň z nemovitosti - místní koeficient (PM033-2016)

Obec má podle Zákona 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí možnost regulovat 4 koeficienty:

- koeficient dle §6 odst. 4 (pro pozemky) a dle §11 odst. 3 písm. a) pro zdanitelné stavby, a to koeficient podle velikosti obce, kde v obci do 1000 obyvatel je koeficient zákonem stanoven na 1. Tento koeficient může obec vyhláškou zvýšit o jednu až tři kategorie
- koeficient podle §11 odst. 4, tento koeficient lze navýšit na 1,5 u jednotlivých druhů staveb (chaty a doplňkové stavby k chatám) daných vyhláškou (vyhláška č. 4/96 z roku 1996 - tuto vyhlášku měnit nebudeme)
- **místní koeficient podle §12**, který může být ve výši 2 až 5 pro celé území obce. Tímto koeficientem se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v §5 odst. 1 (tj. orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, vinice, chmelnice, ovocné sady)

Návrh je navýšit místní koeficient z hodnoty 2 na hodnotu 4.

Daň z nemovitých věcí je jedinou daní, která je 100% převáděna na obec a je zde jistota, že co občané zaplatí na dani navíc půjde do obecního rozpočtu a ne do rozpočtu státu. Finance obce z jiných daní jsou dané celkovým výběrem daní, počtem obyvatel, velikostí katastru, počtem žáků a zaměstnanců. Je daný klíč, podle kterého se finance přerozdělují mezi stát, státní fondy, obce a kraje. Nikdo dopředu neví, jakou část obec na ten daný rok dostane.

Obec musela v loňském a letošním roce financovat výstavbu nové mateřské školky, rekonstrukci dvou komunikací a kanalizaci. Veškeré úspory obce byly použity na tyto projekty. Obec si musela vzít úvěr na výstavbu kanalizace ve výši 31 mil. Kč, úvěr je na dobu 20 let s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,14% p.a. z jistiny úvěru (Měsíční splátka jistiny úvěru činí 126 531 Kč, úrok např. tento měsíc cca 4.700 Kč). Pokud by obec úvěr nepřijala, nebylo by možné kanalizaci dokončit v termínu a obec by musela vrátet i již obdrženou dotaci na I. etapu kanalizace.

Obec se snaží získat finance, kde se dá. Podařilo se nám získat dotaci ze Středočeského kraje na kanalizaci ve výši 2.500.000,- Kč. Snižujeme výdaje obce ve všech oblastech počínaje korunovými částkami např. vedení veškerých účtů u banky bez poplatku, zrušení smluv na inzerci/prezentace obce na internetu, zastupitelé si nehradí cestáky, snažíme se výběrovými řízeními tlačit dodavatele s cenou dolů, uzavírat výhodnější smlouvy.

Předběžná kalkulace nákladů na kanalizaci je zveřejněna na webu obce. Kalkulace výstavby školky a rekonstrukci komunikací bude také zveřejněna (neslibujeme kdy, protože chceme, aby byla analýza důkladná, ale v současné době řešíme problémy kolem výstavby a spouštění běhu kanalizace a problémy kolem vyřizování reklamací u nové školky a nemáme dostatek času věnovat se této analýze dat).

Dále musíme vyřešit spádovou školu pro děti. Na základě staré smlouvy zřejmě budeme muset uhradit homogenizaci 1/2 komunikace Choceradská, což odhadem dělá 5 mil. Kč. Je

potřeba opravit místní komunikace, rybník, postavit chodníky podél Choceradské ulice. Rádi bychom také vybudovali malý sběrný dvůr.

Na to všechno jsou potřeba finance a nemůžeme se spoléhat na to, že stát vybere několikanásobně více na daních a něco nám přidělí. Další úvěry pro obec již nejsou možné.

Peníze vybrané navíc zvýšením koeficientu nejsou pro zastupitele, ale pro všechny občany. Všichni chtějí opravené komunikace, dát děti do školy, čistou obec, fungující služby. Pro občany to je navýšení průměrně v stokorunách měsíčně, pro obec je to velká částka do rozpočtu, kterou může použít na opravy a investice.

Výdaje obce mohou být jen takové, jaké jsou její příjmy.

Navýšením místního koeficientu daně z nemovitých věcí, může obec získat do svého rozpočtu navíc:

- změna z hodnoty 2 na hodnotu 4 získá obec cca 1.270.000 Kč ročně

- změna z hodnoty 2 na hodnotu 5 získá obec cca 1.900.000 Kč ročně

Pro majitele dvoupatrového rodinného domu se zastavěnou plochou 140 m² na parcele 1000m² to znamená navýšení ze současných 815 Kč na 1.585 Kč/rok (navýšení o 770 Kč/rok tedy 64 Kč/měsíc) nebo 1.970 Kč/rok (navýšení o 1.155 Kč/rok tedy 96 Kč/měsíc).

Místní koeficient v hodnotě 5 mají např. obce: Bílá, Žabeň (okr. Frýdek Místek), Čeladná, Hrušovany, Stonava, Trnávka, Vlkančice

Místní koeficient v hodnotě 4 mají například obce: Světlava, Doubravčice, Kostelec u Křížků, Čestlice, Sulice, Mnichovice, Ostružná (loni zvýšili z 1 na 4)

Místní koeficient v hodnotě 3 mají např. obce: Petříkov (loni zvýšil z 1 na 3), Mukařov, Struhařov, Psáry, Kunice, Mirošovice (loni zvýšili z 1 na 3), Jíloviště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Svojetice č. 2/2016 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Pro všechny nemovitosti umístěné na celém území obce Svojetice se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 4.

Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje vyhláška č. 3/2009., obce Svojetice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. OZV bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu obce Svojetice.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-041 bylo schváleno.

4) Výsledek Pravidla pro prodej nemovitostí z majetku obce (PM034-2016)

V obci Svojetice se vyskytují pozemky, které jsou ve vlastnictví obce, avšak jsou dlouhodobě připojeny/připloceny k sousedním pozemkům, které nejsou v majetku obce. Majitelé pozemků, kteří připlotili části obecních pozemků, často tlačí obec k prodeji těchto pozemků za minimální ceny, které neodpovídají ceně v místě a čase obvyklé. Za účelem sjednocení postupu pro určení výše úplaty za nemovitosti ve vlastnictví obce Svojetice a sjednocení postupu při uzavírání těchto smluv navrhuji přijetí přiložených „Zásad“. Cena pozemků je stanovena na 1.000,-Kč za 1m² s tím, že primárně mají být zásady použity na případy připlocených pozemků, tudíž druh pozemku (ostatní plocha, orná půda atd) není nejdůležitější otázkou při stanovení ceny, jelikož se připojením pozemku zvyšuje hodnota pozemku žadatele, což je standardně stavební pozemek, jehož cena v obci Svojetice se pohybuje v rozmezí 1.000 Kč – 1.500 Kč za 1m². V případech zvláštního zřetele hodných si zastupitelstvo v těchto „Zásadách“ vyhrazuje právo rozhodnout jinak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje "Zásady pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za prodej nemovitých věcí (pozemku) obce Svojetice" s účinností ode dne následujícího po dni schválení Zastupitelstvem obce Svojetice.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-042 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření (PM035-2016)

Je nutné provést rozpočtové opatření.

Na straně příjmů se jedná o změny způsobené výběrem darů od občanů a navýšením některých příjmů.

Na straně výdajů jde zejména o navýšení výdajů na elektřinu a vodu (faktura od ČEZ na dodávku elektřiny do nové MŠ, faktura od ITV), navýšení výdajů na kanalizaci, které nebyly rozpočtovány z důvodu v té době nejistého úvěru, navýšení výdajů na bioodpad, navýšení výdajů na výpočetní techniku OU z důvodu havarijního stavu počítačové sítě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-043 bylo schváleno.

6) Individuální účelová dotace z rozpočtu Středočeského kraje na kanalizaci (PM036-2016)

V návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 115-20/2015/ZK ze dne 7. 12. 2015 vyhlásil hejtman Středočeského kraje Ing. Miloš Petera Program 2016 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst. Obec využila této možnosti a požádala o dotaci z tohoto fondu a to na dofinancování II. etapy kanalizace v rámci zmíněného Programu 2016.

Obec nebyla zařazena do tohoto programu, ale byla jí nabídnuta možnost individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na vodohospodářskou infrastrukturu, proto obec požádala o poskytnutí individuální dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy.

Zastupitelstvo Středočeského kraje na svém zasedání projednalo poskytnutí individuální účelové dotace na vodohospodářskou infrastrukturu a usnesením č. 117-22/2016/ZK ze dne 25. 4. 2016 schválilo poskytnutí dotace na základě naší žádosti o poskytnutí individuální dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy, a to ve výši 2.500.000 Kč.

Dne 19. 05. 2016 byla schválena individuální účelová dotace z rozpočtu Středočeského kraje na kanalizaci ve výši Kč 2.500.000 Kč.

Na veřejném zasedání č. 4-2016, které se konalo dne 23. 06. 2016 byla usnesením č. 2016-04-031 schválena pouze Veřejnoprávní smlouva.

Pro dokončení administrativy a čerpání dotace je nutné ještě schválit přijetí dotace a podpis smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na vodohospodářskou infrastrukturu a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-044 bylo schváleno.

7) Dotace ze SFŽP na kanalizaci (PM037-2016)

Od SFŽP máme příslib dotace pro II. etapu kanalizace v maximální výši 17 879 479 +- 100 000,- Kč. Tato částka bude upřesněna po kontrole OPŽP. Všechny potřebné dokumenty obec na fond dodala již před prázdninami. Na fondu probíhají administrativní úkony a čeká se jen na podpis ministra, aby mohla být dotace čerpána.

Pro čerpání dotace je nutné schválit přijetí dotace a pověřit starostku podpisem smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Svojetice – tlaková kanalizace a ČOV“ na II. část výstavby a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy se SFŽP.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Vyloučení: 0 Nepřítomni: 2

Usnesení číslo 2016-05-045 bylo schváleno.

8) Smlouva na odběr elektřiny (PM038-2016)

V červenci 2016 jsme obdrželi fakturu od dodavatele ČEZ na odběr elektřiny v nové MŠ. ČEZ před rokem stanovil zálohy, které však byly k výši odebrané elektřiny velice nízké. Na faktuře jsme tak obdrželi částku ve výši 517.661 Kč, tedy doplatek ve výši 450.231 Kč. ČEZ pochybil i v tom, že jeho vinou nebylo hotovo zesílení el. sítě včas a práce se táhly neúměrně dlouho a proto nemohly být dva elektroměry a stanoven výhodnější tarif na tepelné čerpadlo.

Pozn.: ve školce musí být 2 elektroměry, jeden na tepelné čerpadlo a druhý na ostatní provoz školky (osvětlení, vaření, praní...)

Po několika jednáních s ČEZ jsme dohodli slevu na faktuře ve výši 89.216,- Kč (doplatek tedy bude ve výši 361.015,- Kč)

V rámci jednání s ČEZ (se, kterým jsou stávající smlouvy uzavřené na dobu 2 let) jsme poptali také další velké distributory el. energie, abychom mohli získat výhodnější tarify a ceny na všechna odběrná místa, které obec má.

Starostka udělala poptávku např. u ČEZ, PRE, RWE a EON.

Nejvýhodnější nabídku zaslal ČEZ. Finanční výbor doporučil pokračovat nadále s tímto dodavatelem.

Úspora:

V produktu	původní platba /za 1 MWh	nová nabídka /za 1 MWh
STANDARD	1.464 Kč	899 Kč
PŘIMOTOP VT	1.576 Kč	1.015 Kč
PŘIMOTOP NT	1.389 Kč	898 Kč
Veřejné osvětlení	973 Kč	699 Kč

Celková úspora pro obec bude 38.903,- Kč/rok, u školky u tarifu Standard 67.800,- Kč/rok + úspora, kterou dosud neumíme vyčíslit z důvodu instalace druhého elektroměru na tepelné čerpadlo.

M.V. namítla, že nejsou na web stránkách všechny zápisy z veřejných zasedání.

Místostarosta Pavel Zaal paní MV sdělil, že na webových stránkách jsou zveřejněny zápisy letošního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy č. 16013110 na odběr elektrické energie s firmou ČEZ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-046 bylo schváleno.

9) Dotace fotbalistům, baráčníkům (PM039-2016)

Obec každý rok přispívá TJ Sokol Svojetice na činnost. V minulých letech to byla částka ve výši 50.000 Kč. Letos obec také obdržela od TJ Sokol Svojetice žádost o příspěvek.

Obec chce podporovat činnost spolků, které podporují sportovní a společenské dění v obci. Fotbalisté se intenzivně věnují mládeži. V letošním roce díky sponzorství místní firmy na hřišti udělali nové zábradlí, mají novou časomíru a nové dresy. Fotbalisté vynakládají velké úsilí na údržbu celého areálu.

Bohužel finanční situace obce není dobrá, proto obec nemůže ze svého rozpočtu uvolnit částku ve výši 50.000 Kč pro TJ Sokol Svojetice. Starostka navrhla uvolnit částku v poloviční výši, tedy 25.000 Kč.

Obci baráčnické obec každoročně přispívala částkou ve výši 5.000 Kč. Starostka navrhla baráčníkům poloviční částku, tj. ve výši 2.500 Kč.

Obec dle platných zákonů, může poskytnout dar nebo dotaci prostřednictvím Veřejnoprávní smlouvy. Jiná forma příspěvku není možná.

Dle stanoviska představenstva Veleobce sdružení obcí baráčníků bylo svojetickým baráčníkům doporučeno příspěvek formou daru nebo dotace nepřijmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace/návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce TJ Sokol Svojetice ve výši Kč 25.000 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-047 bylo schváleno.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-6017698/001 (PM040-2016)

Firma AZ Elektrostav,a.s. požádala o podpis smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6017698/001 pro ČEZ Distribuce a.s. na základě „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6017698/VB/001“ ze dne 4. 5. 2015. Vzhledem k tomu, že smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena ještě před zvýšením tohoto poplatku, bude jednorázová úhrada fakturována ještě za cenu 250,- Kč za bm

Důvodem je umístění technického rozvodu firmy ČEZ Distribuce a.s. na pozemku p.č. 213, 302, 1046/2 v Louňovické ulici pro kNN pro p.č. 307/19

Jedná se o kabelové vedení v délce 134,46 m. Cena za věcné břemeno je 40. 675,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6017698/001 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-048 bylo schváleno.

11) Vyhlášení záměru prodeje pozemku (PM041-2016)

Obci byla předložena nabídka na odkoupení části pozemku p.č. 143/1 k.ú. Svojetice.

Část pozemku je dlouhodobě oplocena a užívána zájemcem. Starostka navrhla vyhlásit záměr prodeje této části pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje částí pozemků p.č . 143/1 v k.ú. Svojetice.

Hlasování:

Pro:	5	Proti:	0	Zdržel se:	0	Vyloučení:	0	Nepřítomni:	2
------	---	--------	---	------------	---	------------	---	-------------	---

Usnesení číslo 2016-05-049 bylo schváleno.

11) Různé + diskuze

Starostka obce Svojetice informovala občany o výstavbě kanalizace ve Svojeticích, kde byla ukončena výstavba I. části, zkolaudována a spuštěna čistička. Všichni, kteří mají z I. části výstavby jímky vybudované a nainstalované čerpadlo byli vyzváni, aby se dostavili na obecní úřad k podpisu smlouvy o připojení se na kanalizační řad. Paní starostka apelovala na

občany, aby nenechávali připojení svého domu na poslední chvíli. Celý proces je uveden na webových stránkách a na vývěsce proti obchodu. Všichni, kteří spadají do první vlny výstavby **musí** být připojeni do 30. 9. 2016, jinak obci hrozí sankce ve formě snížení dotace. Bude provedena kontrola seznamů a nepřipojené opozdilce bude obec v září kontaktovat, aby přišli podepsat smlouvu o připojení a fakticky se do kanalizace připojili. Vodoprávní a stavební úřad v Říčanech obci přislíbili, že jakmile to bude technicky možné, budou se moci připojovat i občané, kteří budou mít vše zhotovené i z druhé vlny výstavby. Tato možnost bude opět dána občanům, kterých se to bude týkat na vědomí formou webových stránek, vývěsky a letáčků umístěných do poštovních schránek.

Dále paní starostka upozornila, že každý, kdo má nějaké problémy s jímkou, např. je v jímce voda a podobně, se má obrátit na obecní úřad buď osobně, nebo prostřednictvím e-mailu. Tyto reklamace budou obratem postoupeny zhotoviteli.

Paní starostka ještě jednou upozornila občany, že veškeré informace o průběhu realizace výstavby kanalizace jsou zveřejňovány prostřednictvím webových stránek obce, vývěskovou tabulí a roznesením letáčků přímo občanům do jejich dopisních schránek. Dále pak ještě jednou zdůraznila, že všichni z první vlny výstavby se musí připojit do 30. 9. 2016.

Další informace od paní starostky se týkala závad vzniklých v nové školce, jejichž odstranění se velice těžko se zhotovitelem vyřizuje.

Po ukončení provozu školky, kdy se vypnuly veškeré spotřebiče se paní J.J. všimla, že ve vodovodní šachtě se neustále točí vodoměr. Byl pozván specialista, který vytýčil přesnou trasu, kudy voda teče a prohlédl všechny možnosti úniku. Paní J.J. na příčinu úniku vody přišla a tak po zhodnocení celé situace jako havarijní stav zhotovitel poruchu opravil.

Další a větší závadou je, že při faktickém připojování školky na kanalizaci, bylo po vyčerpání jímky zjištěno, že dno jímky je značně vypouleno dovnitř a strany po celém jejím obvodu taktéž. Z tohoto důvodu do kanalizační jímky nebylo možné namontovat čerpadlo a tak se urychleně řeší havarijní stav. Zhotovitel tuto závadu neřeší a tak musela obec objednat novou jímku a snaží se do zahájení školního roku vzniklou závadu odstranit, aby mohla být školka připojena do kanalizační sítě.

Stará školka je již na kanalizační řad připojena bez problémů.

Obecní úřad po několika problémech je již také připojen.

Paní starostka poděkovala za velké úsilí při realizaci těchto přípojek panu Vávrovi, panu Horákovi a panu Valešovi. K tomuto se připojil pan místostarosta Pavel Zaal a poděkoval paní Julínkové nejenom za rychlé a iniciativní jednání při vzniklé havárii ve školce, ale i za jejím jednáním ušetřené peníze.

Závěrem paní starostkou bylo řečeno, že naší prioritou je v současné době výstavba kanalizace, která musí vyjít jak časově, tak i na počet přípojek, délek řadu a splnění termínu připojení. Nesplnění každé jedné z uvedených položek vede ke krácení dotace a to pro obec nepřipadá v úvahu. Budeme si moci oddychnout v okamžiku, kdy bude dotace připsána na účet obce a pak se obec pustí do dalších aktivit, jako je její zvelebování.

Dále si vzal slovo pan J.K. a chtěl vědět, co bude s havarijním stavem chodníku u obchodu v ulici Na Obci. Proč se věc neřeší alespoň cedulí POZOR, nebo podobně. Paní starostka společně s místostarostou pana J.K. informovala, že tato věc je v neustálém jednání, neboť opravu přislíbil J.Š., který jí podmiňuje podmínkami, pro obec nepřijatelnými. Byla již zadána

poptávka na jiné firmy. Výstražné tabulky nebo cedule nemohou být obcí svévolně umístěny, vyžaduje to souhlas Policie České republiky-dopravního inspektorátu v Mnichovicích.

M.V. se dotázala, zda finanční dar lze splácet formou splátkového kalendáře.

Paní starostka odpověděla, že ano, ale částka musí být splacena do září roku 2018.

Pan R.K. upozornil na pozemek proti prodejně u Čápů. O tomto stavu pozemku obec ví a již byl obeslán majitel firmy, které tento pozemek patří. Právní zástupce zmiňované firmy se již s obcí spojil a na jednání paní starostce přislíbil nápravu a sdělil, že čištění pozemku probíhá postupně. OÚ opětovně provede kontrolu stavu pozemku a v případě neuvedení pozemku do řádného stavu bude majitel znovu upozorněn na vyhlášku obce o povinnosti udržování pořádku na vlastním pozemku se všemi právními důsledky.

Na neudržování pozemků v některých lokalitách obce (Na Obci, Spojovací, atd.) též upozornila paní J.L. a paní I.V. Paní starostka vzala toto upozornění na vědomí a pověří členy zastupitelstva k provedení kontroly porušování platné obecní vyhlášky. Každý majitel pozemku, který tuto vyhlášku porušuje, bude písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možný finanční postih. Obecní pozemky jsou udržovány průběžně.

Poté proběhla diskuse mezi dvěma občany ohledně pravdivosti letáku kritizujícího zastupitelstvo obce. Místostarosta Pavel Zaal uvedl, že byla zpracována tabulka s pravdivými údaji ohledně nákladů na výstavbu kanalizace, která byla uvedena na web stránkách obce a na vývěsce. Současnou prioritou obce je úspěšné dokončení výstavby kanalizace. Po jejím ukončení bude zastupitelstvo obce postupně zveřejňovat informace k dalším tématům.

Starostka obce poděkovala všem za účast a v 19,40 hodin ukončila veřejné zasedání.

Souhrn usnesení č. 5-2016 ze zasedání Zastupitelstva obce **Svojetice ze dne 22. 8. 2016**

Č.usnesení: 2016-05-038

ZO obce schválilo ověřovatele.

Č.usnesení: 2016-05-039

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Č.usnesení: 2016-05-040

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu stočného ve výši Kč 35,43 bez DPH/m³ a Kč 40,74 s DPH/m³. Fakturace stočného bude od 1.9.2016.

Č.usnesení: 2016-05-041

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Svojetice č. 2/2016 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Pro všechny nemovitosti umístěné na celém území obce Svojetice se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 4.

Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje vyhláška č. 3/2009., obce Svojetice o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. OZV bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce a na webu obce Svojetice.

Č.usnesení: 2016-05-042

Zastupitelstvo obce schvaluje "Zásady pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za prodej nemovitých věcí (pozemku) obce Svojetice" s účinností ode dne následujícího po dni schválení Zastupitelstvem obce Svojetice.

Č.usnesení: 2016-05-043

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.2

Č.usnesení: 2016-05-044

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí individuální účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství na vodohospodářskou infrastrukturu a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Č.usnesení: 2016-05-045

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Svojetice – tlaková kanalizace a ČOV“ na II. část výstavby a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy se SFŽP.

Č.usnesení: 2016-05-046

Zastupitelstvo obce schvaluje podepsání smlouvy č. 16013110 na odběr elektrické energie s firmou ČEZ a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Č.usnesení: 2016-05-047

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace/návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce TJ Sokol Svojetice ve výši Kč 25.000,- a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Č.usnesení: 2016-05-048

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6017698/001 a pověřuje starostku obce k podpisu této smlouvy.

Č.usnesení: 2016-05-049

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru prodeje částí pozemků p.č . 143/1 v k.ú. Svojetice.

Zapsala:

Jitka Pelíšková

Datum vyhotovení: 24.8.2016

Místo vyhotovení: Svojetice

Ověřili:

Mgr. Barbora Kölblová

Josef Jacák

Dne.....

Dne.....

Starostka:

Ivana Dubská

1. místostarosta:

Pavel Zaal

Dne.....