



Váš dopis ze dne

21. 9. 2015

Číslo Jednací

MMR-33021/2015-81

Vyřizuje

JUDr. Helena Kotvová

Linka

2845

Datum

12. 10. 2015

Obecní úřad Svojetice

pan Pavel Zaal, 1. místostarosta

Na Kopci 14

251 62 Mukařov

IDS: 39aakyt

Věc: Vyjádření k problematice Územního plánu Svojetice a výsledkům referenda

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „Ministerstvo“) obdrželo dne 23. 9. 2015 žádost Obecního úřadu Svojetice č.j. 0945/2015/OU/TV, ze dne 21. 9. 2015, o stanovisko a metodické poučení, týkající se problematiky vztahu Územního plánu Svojetice a výsledků platného referenda, které se týkalo části návrhu Územního plánu Svojetice.

Ministerstvo po prostudování materiálu dospělo k závěru, že dle rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. Ars 1/2014 – 34 ze dne 12. 2. 2014, kterým bylo vyhlášeno místní referendum i usnesení Krajského soudu v Praze č.j. 50 A 9/2014 – 55 ze dne 21. 5. 2014 proběhlo místní referendum v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/2004 Sb.“), a výsledky referenda jsou pro obec a orgány obce podle § 49 téhož zákona závazné.

Postup zastupitelstva obce, kdy odmítlo vyhlásit referendum, není v rozporu se zákonem, jak se vyjádřilo i Ministerstvo vnitra ve sdělení č.j. MV-79714/ODK-2015 ze dne 5. 6. 2015. Je skutečností, že zamítavé rozhodnutí zastupitelstva (27. 11. 2013), těsně před připraveným vyvěšením řádně projednaného a zastupitelstvem obce schváleného územního plánu na úřední desce (2. 12. 2013) zohledňuje ekonomiku pořízování i právní jistotu dotčených vlastníků. Vhodnější by býval postup, kdyby byly výsledky referenda známy alespoň před veřejným projednáním. Tato úvaha má však pouze doporučující charakter.

Územní plán Svojetice nabyl účinnosti dne 17. 12. 2013 v souladu se zákonem, neboť podání návrhu na konání referenda nemá sistační účinky. Územní plán ani jeho část nebyly zrušeny žádným pravomocným rozhodnutím příslušného soudu ani krajským úřadem v přezkumném řízení. Jedná se o opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti a je řádně evidováno v evidenci územně plánovací činnosti, proto podle Územního plánu Svojetice lze postupovat v územním či stavebním řízení. Tato situace též souvisí s tím, že referendum bylo vyhlášeno až



po nabytí účinnosti Územního plánu Svojetice. Krajský úřad nemá oporu v zákoně ke zrušení územního plánu z důvodu vyhlášení a výsledků referenda po nabytí účinnosti územního plánu, ale v případě zjištění nezákonnosti územního plánu v přezkumném řízení možnost zrušení existuje. Územní plán Svojetice či jeho část by mohly být zrušeny pro nezákonnost ve smyslu stavebního zákona v souběhu se správním řádem. Zákon č. 22/2004 Sb. neobsahuje žádné ustanovení pro případ, kdy zastupitelstvo nerespektuje výsledky referenda a nepožizuje odpovídající změnu územního plánu. V návaznosti na tento zákon takovou skutečnost neřeší žádná ustanovení stavebního zákona ani zákona o obcích. V takových případech, podle názoru Ministerstva, se lze pouze obrátit s návrhem na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části na příslušný soud dle § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů.

I když se namítá ohledně otázky referenda, že předmětná plocha je součástí urbanistické koncepce, jak se uvádí v žádosti, nelze pouze z gramatického výkladu dovodit, že zrušením této části je nutno zrušit celý územní plán. Není však vyloučeno, že při posouzení takového záměru může dojít k redukci některých navazujících ploch.

Ustanovení § 54 odst. 3 stavebního zákona, k němuž se v žádosti podává výklad obecního úřadu Svojetice, přestože výslovně nezmiňuje „*změnu územního plánu*“, týká se i navrhovaných změn územního plánu. To znamená, že projednává-li se změna územního plánu (nikoli územní plán celý), vrací zastupitelstvo pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo zamítne pouze předmětnou změnu. Je-li změna zamítnuta, platí předcházející územní plán na části území, které bylo předmětem nepřijaté změny.

Ohledně nových zastavitelných ploch, které by byly předmětem změny územního plánu, platí § 55 odst. 4 stavebního zákona: „*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*“

S pozdravem


Ing. Tomáš Sklenář

ředitel odboru územního plánování

Na vědomí:

- 1) Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, **IDS: keebyyf**
- 2) Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, **IDS: skjbfwd +**
- 3) Městský úřad v Říčanech, odbor stavební úřad, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, **IDS: skjbfwd**