



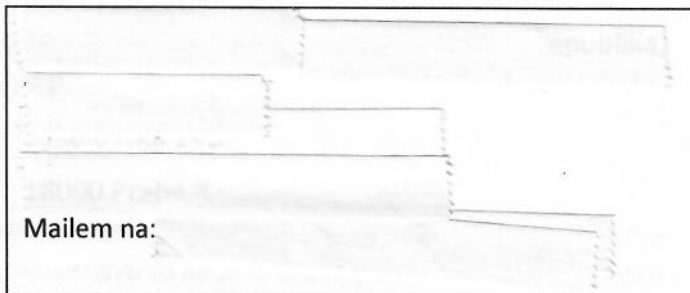
## Obecní úřad Svojetice

251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

[www.svojetice.cz](http://www.svojetice.cz), e-mail: [urad@svojetice.cz](mailto:urad@svojetice.cz)

úřední dny: pondělí 8.30 – 11.00 hod, středa 16.00 – 19.00 hod



Vaše značka:

Číslo jednací:

Vyřizuje:

Ve Svojeticích:

1046/2016/OU/JPe

Jitka Pelíšková

18.07.2016

### **Věc: informace dle zák. 106/1999 Sb., - odpověď**

Obec Svojetice obdržela dne 8.7.2016 pod č.j. 1010/2016/OU/JPe váš email s žádostí o informaci podle zákona č.106/1999 Sb., a to s dotazy 1) zda byl výsledek místního referenda respektován a byla přijata odpovídající opatření/učiněny odpovídající kroky na základě výsledku daného referenda, 2) v případě, že výsledek místního referenda respektován nebyl, jaké (objektivní) důvody tomu brání.

#### **K Vaší žádosti uvádíme:**

Dne 27. 11. 2013, na mimořádném veřejném zasedání obce Svojetice, byl projednán Návrh na konání referenda, jehož otázky se týkaly projednávaného a dosud neschváleného územního plánu. Zastupitelstvem bylo rozhodnuto, že obec referendum nevyhlásí a Návrh přípravného výboru zamítlo.

Vzápětí bylo zastupiteli schváleno usnesení č. 2013-11-086 o opatření obecné povahy k vydání Územního plánu Svojetic a to na základě návrhu pořízeného odborem Územního plánování a regionálního rozvoje v Říčanech. Toto opatření bylo publikováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Svojetice dne 2. 12. 2013 a územní plán poté nabyl účinnosti. Zastupitelé tedy schválili zpracovaný návrh územního plánu. Zastupitelstvo Svojetic tak učinilo bez ohledu na to, že přípravný výbor pro konání místního referenda ve Svojeticích podal 25. 9. 2013 návrh na konání místního referenda týkající se právě schvalování územního plánu. Přípravný výbor pro konání místního referenda se dne 17. 12. 2013 obrátil na správní soud s požadavkem na vyhlášení referenda ve věci územního plánu. Krajský soud v Praze usnesením ze dne 9. ledna 2014 č.j. 50 A 25/2013 – 26 vyhověl přípravnému výboru a na den 11. 4. 2014 vyhlásil místní referendum na území obce Svojetice o otázce: „Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Svojetice schválilo návrh změny územního plánu, podle které by vznikaly nové zastavitelné plochy pro vybudování nových komunikací (dvě vedle sebe



## Obecní úřad Svojetice

251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

[www.svojetice.cz](http://www.svojetice.cz), e-mail: [urad@svojetice.cz](mailto:urad@svojetice.cz)

úřední dny: pondělí 8.30 – 11.00 hod, středa 16.00 – 19.00 hod

*procházející okružní cesty vedoucí také současnou zástavbou rodinných domů) včetně kruhového objezdu u hřbitova na křižovatce silnic z Tehovce a ze Srbína?“*

### **Krajský soud v závěru rozsudku uvedl:**

*„Pokud zastupitelstvo na rozhodnutí soudu nevyčká (což mu zákon výslovně neukládá a byť je to v rozporu s cíli zákona o místním referendu, ponechává to na jeho úvaze), musí zastupitelstvo obce počítat s tím, že případné rozhodnutí soudu o vyhlášení místního referenda bude mít za následek, že okamžikem jeho vyhlášení na úřední desce soudu pozbude rozhodnutí zastupitelstva o otázce, jež je předmětem vyhlášeného místního referenda, platnosti (být do té doby se o platné a závazné rozhodnutí jednalo) a až do vyhlášení výsledků místního referenda o věci, jež je předmětem položené otázky, není zastupitelstvo oprávněno opětovně rozhodnout. Teprve po vyhlášení výsledků konaného místního referenda bude zastupitelstvo (v případě nezávaznosti výsledku či v případě odpovědi „ano“) oprávněno opětovně rozhodnout o schválení územního plánu, resp. v případě závazné odpovědi „ne“ rozhodnout o jeho zamítnutí či vrácení k přepracování podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.“*

Krajského soudu v Praze v usnesení 50 A25/2013-26 uvedl, že dnem vyvěšení usnesení o vyhlášení referenda (o schválení návrhu Územního plánu, jeho části vymezující plochy pro okružní cesty) pozbude platnosti rozhodnutí zastupitelstva o této otázce - tedy schválení okružních cest.

### **Nejvyšší správní soud rozhodnutí Krajského soudu potvrdil ve svém rozsudku Ars 1/2014 - 34 ze dne 12. 2. 2014.**

11. 4. 2014 se konalo místní referendum. Občané se v referendu vyjádřili tak, že 198 platných hlasovacích lístků bylo pro odpověď NE. Celkem přišlo 230 oprávněných osob. Celkový počet platných lístků byl 225, počet platných hlasů pro odpověď ano byl 27. Místní referendum bylo a je platné a pro obec závazné. Občané platně rozhodli, že nesouhlasí s vymezováním ploch pro nové komunikace.

Následovalo usnesení Krajského soudu v Praze 50 A9/2014-55 ze dne 21.5.2014, kde soud zamítl návrh na vyslovení neplatnosti hlasování v místním referendu. Potvrdil, že rozhodnutí v místním referendu je platné a závazné.

Bývalé zastupitelstvo dne 9. 7. 2014 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu. O ukončení pořizování této změny bylo rozhodnuto dne 26.11.2015 usnesením č. 2015-09-091 a to z důvodu, že změna č. 1 zcela nerespektovala výsledky referenda – měla se týkat pouze lokality U Kříže a neřešila další sporné lokality a dále z důvodu, že Odbor územního plánování a reg.rozvoje MÚ Říčany poslal obci návrh rozhodnutí o ukončení pořizování změny č. 1 územního plánu.

Vzhledem ke komplikované situaci s ohledem na schválený územní plán a výsledkům následného referenda konzultovalo současné zastupitelstvo obce danou problematiku s právníky. V průběhu roku 2015 zástupci obce žádali Odbor územního plánování a regionálního rozvoje MÚ v Říčanech, Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, Ministerstvo vnitra ČR a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o metodické vedení a stanoviska, zda je Územní plán platný, když byl schválen i



## Obecní úřad Svojetice

251 62 Mukařov, Na Kopci 14, tel./fax 323 660 600

ICO: 00240834

[www.svojetice.cz](http://www.svojetice.cz), e-mail: [urad@svojetice.cz](mailto:urad@svojetice.cz)

úřední dny: pondělí 8.30 – 11.00 hod, středa 16.00 – 19.00 hod

přesto, že zastupitelstvo obce nevyčkalo na výsledek referenda. Vzhledem k nejednoznačnému výkladu se zastupitelstvo obce po konzultacích s právníky, MÚ Říčany a Krajským úřadem Středočeského kraje, rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu a to dne 22.12.2015 usnesením č. 2015-10-123.

Počátkem roku 2016 mohli občané posílat své požadavky na změnu územního plánu a až do konce června probíhaly konzultace s různými architekty, Krajským úřadem Stř.kraje a Odborem územního plánování a regionálního rozvoje. V současné době se připravuje výběrové řízení na architekta.

V Územním plánu byly podmínkou jakékoli výstavby zpracování územních studií. Občané vzhledem k této podmínce v územním plánu se ocitli v situaci, kdy před schválením Územního plánu stavět mohli a po schválení ÚP jim nebylo povoleno cokoli stavět, přistavět či zbudovat jakoukoli přípojku.

V minulém roce byly zaregistrovány 3 územní studie, které bohužel zcela nerespektují výsledky referenda, ale umožňují občanům realizovat jak přípojky tak např. přestavby domů.

Také proběhla výstavba již dříve schválených projektů či parcelace pozemků dle schváleného územního plánu. Obec se také v současné době potýká s finančními problémy způsobenými nutností realizovat několik již dříve schválených projektů jako je např. vybudování kanalizace v obci a tedy musí jednotlivé kroky týkající se změny územního plánu realizovat postupně dle finančních možností.

I přes tyto komplikace bude Obec Svojetice ve spolupráci s vybraným architektem a s Odborem územního plánování v Říčanech zpracovávat změnu územního plánu, která bude pokud možno respektovat výsledky referenda.

Zdržení v procesu přijetí opatření k naplnění výsledků referenda byla způsobena různými právními názory.

S pozdravem,

Ivana Dubská  
starostka

Příloha:

Stanovisko Krajského úřadu Stř.kraje ze dne 28.5.2015

Sdělení k referendu MÚ Říčany ze dne 2. 6. 2015

Sdělení MVČR ze dne 5. 6. 2015

Vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. 10. 2015

Usnesení soudů jsou k nalezení na webových stránkách Krajského soudu v Praze a Nejvyššího správního soudu.