

OBEC SVOJETICE

Obecně závazná vyhláška Obce Svojetice č. 1/2012

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu

Zastupitelstvo Obce Svojetice se na svém zasedání konaném dne 3.10.2012 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Svojetice vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro Obec Svojetice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Svojetice (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Svojetice zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu vybudovanou Obcí Svojetice po 1. 1. 2002.
- (2) Pro účely této vyhlášky se možností připojení na stavbu vodovodu rozumí, že je možno technicky a majetkoprávně toto napojení realizovat.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5

Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁴ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku⁵.

Sazba poplatku A je za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁶,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru nemovitostí v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami podléhajícími zápisu do katastru nemovitostí⁴.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným sazbou poplatku A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sazby poplatku A.

Sazba poplatku C je za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem nebo rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo

⁴ § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁵ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁶ § 2 odst. 1 a 2 katastrálního zákona č. 344/1992 Sb. v platném znění

ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou, není-li z tohoto dokumentu zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1 a Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu vybudovanou v období od 1.1.2011 do 31.12.2012

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		
	A	B	C
jednobytové domy	56,40	22,60	45,10
pro rodinnou rekreaci	57,00	22,80	45,60
dvoubytové domy	56,40	22,60	45,10
vícebytové domy	29,50	11,80	23,60
ubytování se soc. péčí, ubytovny, koleje	12,50	5,00	10,00
hotely, restaurační zařízení	19,60	7,80	15,70
budovy pro administrativu a peněžní ústavy	20,20	8,10	16,20
budovy pro obchod a služby	20,50	8,20	16,40
budovy pro dopravu a telekomunikace	12,90	5,10	10,30
garáže-údržba, opravy	15,90	6,40	12,70
garáže-parkování	43,20	17,30	34,50
budovy pro průmysl	15,70	6,30	12,60
budovy pro vodní hospodářství	18,30	7,30	14,60
budovy skladů, nádrže a sila	25,10	10,10	20,10
budovy společenské, kulturní	31,00	12,40	24,80
muzea, knihovny	30,80	12,30	24,70
budovy pro školu a vědu	31,00	12,40	24,80
budovy pro zdravotnictví	12,60	5,00	10,10
budovy pro sport	31,10	12,40	24,90
budovy pro zemědělství	18,90	7,50	15,10
budovy pro náboženské aktivity	19,70	7,90	15,80
historické a kulturní památky	19,70	7,90	15,80
ostatní budovy a stavby	22,00	8,80	17,60

V území, pro které je územním plánem stanovena maximální přípustná zastavěnost pozemku se sazba poplatku C stanoví dle vzorce:

$$C = A * n / 100 + B * (100 - n) / 100,$$

kde „A“ a „B“ je sazba poplatku dle tabulky č.1 a „n“ je koeficient maximální přípustné zastavěnosti pozemku v procentech dle platného územního plánu.

Čl. 7

- (1) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (2) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 8

- (1) Od poplatku je osvobozena Obec Svojetice a jí zřízené organizace.
- (2) Poplatníci, kteří uzavřeli s Obcí Svojetice „Smlouvu o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu obce Svojetice a o zřízení vodovodní přípojky“ a platbu v souladu s touto smlouvou uhradili, jsou od poplatku osvobozeni.
- (3) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s Obcí Svojetice uzavřeli smlouvu, v které je dohodnuto, že poplatník je od poplatku osvobozen.

Část pátá

Úhrada poplatku

Čl. 9

- (1) Poplatník je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti **nejpozději ke dni podání žádosti o připojení na vodovod.**
- (2) V ohlášení poplatník nebo plátce uvede⁷
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.
- (3) Poplatník nebo plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁸
- (4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník nebo plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁹

⁷ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁹ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

- (5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a je posuzována samostatně.

Čl. 10 **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný správci poplatku **nejpozději ke dni podání žádosti** o připojení na vodovod.

Část šestá **Ustanovení společná a závěrečná**

Čl. 11 **Navýšení poplatku**

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený (odvedeny) včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹¹

Čl. 12 **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem ode dne jejího vyhlášení.

.....
Ing. Milan Hruban
místostarosta obce

.....
Mgr. Martina Vedralová
starosta obce

Vyhláška byla schválena ZO dne: 3.10.2012
Vyhláška byla vyvěšena dne: 4.10.2012
Vyhláška byla sejmuta dne: 19.10.2012
Vyhláška nabyla účinnosti dne: 18.10.2012
Vyhláška byla odeslána na MV dne: 4.10.2012

¹⁰ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

¹¹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů